

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/02705/2025

č. stavby: IV-12-4022259/VB/4

název stavby: SM, Záhoří, p.č. 357/7, 368/4-kNN, SR, SS

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje



dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*““

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení:



zastoupena: na základě plné moci



společností:

ELMOS LIBEREC s.r.o.

se sídlem Ševčíkova 982, 460 06 Liberec 6

IČO 47780126, DIČ CZ47780126

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 3796

zastoupená **Ing. Martinem Hejralem**, jednatelem společnosti

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.

- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1328**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2922 a **p.p.č. 1337/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2921, nacházejících se v katastrálním území Záhoří u Semil, obec Záhoří, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 331 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem pod č.j. R/2024/48078/4 ze dne 04.11.2024 a předávacího protokolu 592/2921_2922/2024 ze dne 29.08.2024 do užívání na Pozemcích stavbu „**IV-12-4022259 SM, Záhoří, p.č. 357/7, 368/4-kNN, SR, SS, k.ú. Záhoří u Semil**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3191/2023 ze dne 16.10.2023 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IV-12-4022259 SM, Záhoří, p.č. 357/7, 368/4-kNN, SR, SS, k.ú. Záhoří u Semil“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu [REDAKCE] ze dne 04.11.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše byla stanovena znaleckým posudkem [REDAKCE] ze dne 26.05.2023 na částku 17.210 Kč bez DPH. Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3191/2023:

Stavební úkony	Výměra	Cena dle ZP
vložení do krajnice	[REDAKCE]	11.858 Kč
vložení do komunikace		3.576 Kč
vložení do komunikace - protlak		1.776 Kč

Údaje dle GP [REDAKCE] přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Cena dle ZP
vložení do krajnice	[REDAKCE]	12.787,50 Kč
vložení do komunikace		2.928 Kč
vložení do komunikace - protlak		1.920 Kč

Úplata činí částku **17.635,50 Kč** (slovy: *sedmnáct tisíc šest set třicet pět korun českých, 50 hal.*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **21.338,96 Kč** (slovy: *dvacet jedna tisíc tři sta třicet osm korun českých, 96 hal.*).

- (3) Částku **20.824,10 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 12.01.2024.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 514,86 Kč** (slovy: *pět set čtrnáct korun českých, 86 hal.*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a úhradě Náhrady za omezení užívání silničního pozemku dle čl. IV. odst. (3) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED]
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Další náklady spojené se zřízením služebnosti

- (1) Oprávněný převzal v rámci Stavby část Pozemků do dočasného úplatného užívání za účelem omezení užívání silničního pozemku, a to na dobu určitou od předání staveniště do předání stavby, o čemž byl s Povinným, resp. správcem Pozemků uzavřen/podepsán předávací protokol 592/2921_2922/2024 ze dne 29.08.2024 (dále jen „**Protokol**“).
- (2) Dle čl. II. odst. (2) SBVB je v těchto případech účtována náhrada za omezení užívání silničního pozemku ve výši [REDACTED] a to za dobu faktického vstupu na Pozemky, příp. do tělesa komunikace. Výše náhrady za omezení užívání je dle Protokolu vypočítána takto:

počet dní	výměra m ²	cena den/m ²	celková úplata
17	[REDACTED]	[REDACTED]	123.855,20 Kč

Úplata činí částku **123.855,20 Kč** (slovy: *jedno sto dvacet tři tisíc osm set padesát pět korun českých, 20 hal.*) (dále jen „**Náhrada**“).

- (3) **Náhradu ve výši 123.855,20 Kč** uhradí Oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED] Náhrada za omezení užívání silničního pozemku je osvobozena od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- (4) Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou této Náhrady za omezení užívání silničního pozemku.

Článek V.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 331 pro katastrální území Záhoří u Semil ke dni 13.06.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VII.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VIII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (5) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení. Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne



na základě pověření

.....
Ing. Martin Hejral
za společnost ELMOS LIBEREC s.r.o.
za ČEZ Distribuce a.s.
na základě plné moci