

SMLOUVA O DÍLO (dále „Smlouva“)

Smluvní strany:

OBJEDNATEL (společnost): Střední průmyslová škola na Proseku
Novoborská 610/2, 19000 Praha 9
Zastoupená: Ing. Lukášem Procházkou – ředitelem
školy
IČO: 14891239
DIČ: CZ14891239
příspěvková organizace hl.m. Prahy zřízena usnesením ZHMP č. 32/46 z 24.11.2005 zapsaná v
rejstříku škol RED-IZO 600170039
BANKOVNÍ SPOJENÍ:

(dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL (společnost): IRKOL s.r.o.
U Václava 904/21, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
Zastoupená: Mykhaylem Romanem, jednatelem
IČO: 09089021
DIČ: CZ09089021
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330187
BANKOVNÍ SPOJENÍ:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY, JAKOST DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo:
„Přestavba pavilonů – vybudování polytechnické učebny v suterénu - etapa III.“

- 1.1. „, a to dle požadavků Objednatele vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávané dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a projektové dokumentace k dílu. Takto definované dílo je v této Smlouvě dále označováno jako „Dílo“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést Dílo řádně, v obvyklé kvalitě a v rozsahu podle této Smlouvy. Dílo musí být zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu podle článku 4 této Smlouvy.
- 1.4. Objednatel se zavazuje, že poskytne záruční i pozáruční servis na případné opravy a vady.

2. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ, TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Objednatel provede Dílo v termínu do 70 pracovních dní od podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště objednatelem. Zhotovitel po dokončení prací ve sjednaném termínu předá Objednateli místo provádění Díla.
- 2.2. Místem plnění je Střední průmyslová škola na Proseku, Novoborská 610/2, 190 00 Praha 9. Zhotovitel zahájí provádění Díla bez zbytečného odkladu po předání místa provádění Díla.

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel samostatně zajistí práce i dodávky materiálů potřebné pro realizaci Díla, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
- 3.2. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k jeho převzetí.
- 3.3. Smluvní strany sepiší o předání a převzetí Díla podle této Smlouvy předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu budou uvedeny případně zjištěné vady Díla, jakož i lhůta k jejich odstranění.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla je dána na základě položkového rozpočtu Zhotovitele a činí **440 532,23 Kč** (slovy: Čtyřista čtyřicet tisíc pět set třicet dva korun dvacet tři haléře) bez DPH.
- 4.2. Zhotovitel si je vědom, že zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Za DPH“), DPH za provedené dílo činí 21 % ve výši , **92 511,77 Kč**. Cena včetně DPH tedy činí **533 043,99 Kč**.
- 4.3. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.4. Zjistí-li Zhotovitel po uzavření Smlouvy, že je třeba provést další činnosti nezahrnuté do rozpočtu, nebo vyžádá-li si takové činnosti dodatečně Objednatel, navrhne Zhotovitel Objednateli úpravu ceny odpovídající takovým dodatečným činnostem. O dohodnuté úpravě ceny podepíší smluvní strany dodatek k této Smlouvě, případně změnový list.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného Objednatelem. Zhotovitel vystaví fakturu na základě odsouhlaseného soupisu a předá ji Objednateli. Splatnost faktur Zhotovitele bude čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktura za provedené dílo bude vystavena bez DPH.
- 4.6. Veškeré platby Zhotoviteli budou provedeny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stane-li se tzv. „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH nebo nastane-li jiná skutečnost zakládající vznik ručitélského závazku Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn učinit veškerá vhodná opatření k zajištění budoucího nároku z důvodu splnění ručitélského závazku, a to zejména využít ust. § 109a zákona o DPH a v příslušné výši úhrady

správcí daně ponížít úhradu dodavateli. O částku DPH, kterou Objednatel uhradil správci daně, se snižuje celkový závazek Objednatele Zhotoviteli.

5. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 5.1. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání Objednateli.

6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelům ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce)
- 6.2. Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

7. ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu a funkčnost jím provedeného Díla podle této Smlouvy, a to v délce třiceti šesti (36) měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelům. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje záruční a pozáruční servis na případné opravy a vady.
- 7.2. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby je Objednatel povinen vady oznámit Zhotoviteli, jakmile je objeví. Zhotovitel odstraní řádně reklamované vady v době přiměřené povaze těchto vad.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pro účely dodatků se za písemnou formu nepovažuje elektronická pošta (e-mail).
- 8.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

- 8.4. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
- 8.5. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, ostatní ustanovení zůstanou nadále platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným a vynutitelným, které se bude co nejvíce blížit účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zjištění takovéto neplatnosti či nevynutitelnosti.
- 8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

8.7.1. Příloha 1 – Položkový rozpočet

V Praze dne 11.8.2025

Zhotovitel:

IRKOL s.r.o.

**Mykhaylo
Roman**

Mykhaylo Roman

Objednatel:

Střední průmyslová škola na Proseku



Střední průmyslová škola na Proseku
Novoborská 610/2, 190 00 Praha 9
příspěvková organizace
IČ: 14891239

Jméno:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PŘESTAVBA PAVILONU H,G,Y,X -polytechnická učebna
Objekt: 04 - ETAPA III

Místo: Novoborská 610/2, Praha 9
Zadavatel: SPŠ NA PROSEKU, PRAHA 9
Zhotovitel: Irkol s.r.o.

Datum: 04.08.2025
Projektant: ARI atelier s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	440 532,23
HSV.1 - Práce a dodávky HSV - BOURÁNÍ	21 820,59
9.1 - Ostatní konstrukce a práce - bourání	8 690,28
997 - Přesun sutě	10 862,31
PSV.1 - Práce a dodávky PSV - BOURÁNÍ	2 268,00
776.1 - Podlahy povlakové - bourání	2 268,00
HSV.2 - Práce a dodávky HSV - STAVEBNÍ PRÁCE	109 067,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	35 896,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	52 570,58
9 - Ostatní konstrukce a práce	2 772,00
998 - Přesun hmot	17 828,58
PSV.2 - Práce a dodávky PSV - STAVEBNÍ PRÁCE	180 369,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 697,67
713 - Izolace tepelné	19 572,31
766 - Konstrukce truhlářské	65 601,76
771 - Podlahy z dlaždic	5 385,00
776 - Podlahy poviakové	44 422,71
781 - Dokončovací práce - obklady	20 018,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 672,00
PSV.3 - Práce a dodávky PSV - PROFESE	129 274,88
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 443,15
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 485,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	24 001,03
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	12 415,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 380,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	32 980,00
739 - Ústřední vytápění - ostatní	44 570,00