

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-117

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):

ve věcech technických: Ondřej Slouka, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Tomáš Rusinko, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP:

Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

hjsaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MEKOS GROUP a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3032

Sídlo: Polská 1174/3a, 779 00 Olomouc

IČO: 268 21 834

DIČ: CZ26821834

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-7442900227/0100

Zastoupena: Ing. Petr Machala, člen správní rady

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:



E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: 9fde546
 Adresa pro doručování: Polská 1174/3A, 779 00 Olomouc

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0727 - Stavební opravy na b.č.11, Žižkovy kasárna Olomouc**“, systémové číslo NEN N006/25/V00005691, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení opravy hygienického zařízení v 1.NP a 2.NP na b.č.11 v areálu Žižkových kasáren Olomouc, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0727 - Stavební opravy na b.č.11, Žižkovy kasárna Olomouc**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Oprava hygienického zařízení a kuchyňky na b.č.11 Žižkovy kasárna Olomouc.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“ a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení „PS 0727 - Stavební opravy na b.č.11, Žižkovy kasárna Olomouc“, systémové číslo N006/25/V00005691. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;

- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 978 068,19 Kč bez DPH

(slovy: dvamilionovýdevětsetšedesátosmtisícšedesátosm korun českých a devatenáct haléřů)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 625 394,32 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **3 603 462,51 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 3. listopadu 2025**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušением plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7.** Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7:00 – 15:00 hod., v pátek od 7:00 – 13:00 hod, v sobotu, v neděli a ve státní svátky není práce na staveništi povolena. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.
- 4.8.** Místem plnění je budova číslo 11, Žižkovy kasárna Olomouc, ul., Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která

- nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.

- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele.** Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřídění odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímaci díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.

- nebo
- b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
- c) Objednatel dílo nepřevezme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-117**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení

faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků

právnických osob a fyzických osob a evidence svěrečných fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.5.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.6.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.7.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.8.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).

- 14.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	15 listů
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	1 list
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP	3 listy
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 list

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 20.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Cekul, MBA
Vydal: NCA SubCA1/RSA-10/2023
Platnost do: 20.6.2027 10:51 +02:00

Za zhotovitele:

MEKOS GROUP a.s.
Ing. Petr Machala
člen správní rady

Ing. Petr Machala
Digitální podpis:
18.08.2025 08:46

POLOŽKOVÝ ROZPOČET (aktuálně doplněný, 10.7.2025)

Příloha č. 1 k SoD č. 6440-0003-2025-117

Kód: 2025-03-18
Stavba: **Stavební opravy na b.č.11, Žižkovy kasárna Olomouc**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18.3.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH

2 978 068,19

DPH základní
snižená

Sazba daně
21,00%
12,00%

Základ daně
2 978 068,19
0,00

Výše daně
625 394,32
0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 603 462,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-03-18

Stavba: Stavební opravy na b.č.11, Žižkovy kasárna Olomouc

Místo:

Datum:

18 3 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 978 068,19	3 603 462,51
2025-03-18	Stavební opravy na b.č.11, Žižkovy kasárna Olomouc	2 978 068,19	3 603 462,51

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č.11, Žižkovy kasárna Olomouc

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

IČ:

268 21 834

DIČ:

CZ26821834

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 978 068,19

DPH základní
snižená

Základ daně
2 978 068,19
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
625 394,32
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 603 462,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Stavební opravy na b.č.11, Žižkovy kasárna Olomouc**

Místo:

Datum: 18. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč **MEKOS GROUP a s**

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 34 - Stěny a příčky
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce
- VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Stavební opravy na b.č.11, Žižkovy kasárna Olomouc

Místo:

Datum: 18. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	129911123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	1,020		
2	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	11,200		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,100		
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	4,100		
5	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	7,008		
6	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	14,016		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
7	K	311272221	Zdivo z pórobetonových tvárnic na pero a drážku do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	2,000		
8	K	317141443	Překlad plochý z pórobetonu š 150 mm dl přes 1300 do 1500 mm	kus	4,000		
9	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	6,000		
10	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	44,800		
11	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	25,680		
12	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	42,000		
13	K	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	3,900		
14	K	346272246	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm	m2	7,800		
D		34	Stěny a příčky				
15	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárcemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	4,320		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
16	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	252,160		
17	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	133,120		
18	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	532,480		
19	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	22,000		
20	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	18,000		
21	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	6,160		
22	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	37,000		
23	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	38,850		
24	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	15,000		
25	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	15,750		
26	K	622143005	Montáž omítníků plastových, pozinkovaných nebo dřevěných	m	60,000		
27	M	61418000	omítník dřevěný pro omítky tl 5mm	m	63,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	631311225	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	0,324		
29	K	631311235	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	2,752		
30	K	631319183	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	0,324		
31	K	631319196	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	0,324		
32	K	6313192-s	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových rozorů s navrtáním Průměr 8 délka min. 25 cm. cca po 30 cm	soubor	1,000		
33	K	631351111	Zřízení bednění otvorů a prostupů v podlahách	m2	3,500		
34	K	631351112	Odstranění bednění otvoru a prostupů v podlahách	m2	3,500		
35	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,324		
36	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	25,700		
37	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	9,000		
38	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	4,000		
39	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000		
40	M	55331552	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000		
41	K	S- 612321-s	Dodávka a montáž betonové stěrky (imitace betonu) tloušťky do 4 mm, dvojitěho finálního hydrofobního / vodě odolného laku, penetrace a pomocných materiálů	m2	20,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
42	K	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,200		
43	K	962031013	Bourání příček nebo pískůvek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	66,160		
44	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl přes 100 do 150 mm	m2	4,320		
45	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	1,095		
46	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,095		
47	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,400		
48	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	3,200		
49	K	969041112	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 50 do DN 100	m	42,000		
50	K	969041113	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 100 do DN 200	m	46,000		
51	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	4,800		
52	K	972012411	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů v prefabrikovaných stropech tl přes 120 mm pl 0,50 m2	kus	12,000		
53	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	4,000		
54	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	24,000		
55	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	36,000		
56	K	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	28,000		
57	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	22,000		
58	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	36,000		
59	K	974042547	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 300 mm	m	5,500		
60	K	974042567	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 300 mm	m	4,500		
61	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	29,200		
62	K	978013191	Oliučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	131,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				
63	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km naložení, složení	t	60,779		
64	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 127,265		
65	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	60,779		
	D	998	Přesun hmot				
66	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	40,431		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
67	K	721140-s	Demontáž vnitřní kanalizace v rozsahu opravy	soubor	1,000		
68	K	721173315	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110	m	28,000		
69	K	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	5,000		
70	M	28615054	trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 50x500mm	m	15,000		
71	M	28615055	trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 75x500mm	m	12,000		
72	M	28615672	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 50x15°	kus	14,000		
73	M	28615673	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x15°	kus	9,000		
74	M	28615610	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 50x45°	kus	13,000		
75	M	28615611	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x45°	kus	12,000		
76	M	28611349	koleno kanalizační PVC KG 110x15°	kus	12,000		
77	M	28611359	koleno kanalizační PVC KG 160x15°	kus	4,000		
78	M	28611350	koleno kanalizační PVC KG 110x30°	kus	8,000		
79	M	28611360	koleno kanalizační PVC KG 160x30°	kus	3,000		
80	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	12,000		
81	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	4,000		
82	M	28615651	čistič kus kanalizační PP DN 110	kus	4,000		
83	M	28615653	čistič kus kanalizační PP DN 160	kus	1,000		
84	M	28611504	redukce kanalizační PVC 160/110	kus	5,000		
85	M	28614706	redukce kanalizační PP třívrstvá zvukově izolovaná 110/75	kus	6,000		
86	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	20,000		
87	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	4,500		
88	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50	m	15,000		
89	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 70	m	7,000		
90	K	721211404	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s přepadovou trubkou	kus	2,000		
91	K	721212125	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	4,000		
92	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000		
93	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	38,000		
94	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,139		
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
95	K	722181851	Demontáž termoizolačních trub z trub D do 45	m	162,000		
96	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 20 do 50	m	162,000		
97	K	722220-s	Demontáž příslušenství pro rozvody vody a napojení boilerů (manometry, ventily, kohouty, redukce, apod.)	soubor	1,000		
98	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	75,000		
99	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	65,000		
100	K	722175005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	22,000		
101	M	28654228	zášlepka PPR D 20mm	kus	26,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	M	42212304	ventil odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 15	kus	4,000		
103	M	55121284	ventil automatický odvzdušňovací svislý T 120°C mosaz 1/2"	kus	4,000		
104	M	42211336	ventil uzavírací převačovací přímý PN40 DN 25x160mm	kus	4,000		
105	M	55121258	ventil pojistný 3/4"x6	kus	2,000		
106	M	55190011	nálevka pro výstup z pojišťovacího ventilu 3/4"	kus	2,000		
107	M	55111981	ventil pojistný k boileru PN 6 T 100°C 3/4"	kus	2,000		
108	M	IVR MR50016BB	Manometr radiální - spodní napojení 1/4"M, D50, 0-16bar	kus	2,000		
109	M	42210573	ventil horkovodní regulační vypouštěcí V10 141 616 DN 20	kus	2,000		
110	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	75,000		
111	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	87,000		
112	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku DN do 25	kus	24,000		
113	K	722190-s	Systém kotvení vodovodního potrubí (přichytky, objímky, konzole a nosníky, závitové tyče)	soubor	1,000		
114	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	16,000		
115	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	soubor	8,000		
116	K	722220211	Koleno přechodové 90° PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	16,000		
117	K	722220221	T-kus PPR PN 20 D 20 x G 1/2" x D 20 s kovovým vnitřním závitem	kus	12,000		
118	K	722220222	T-kus PPR PN 20 D 25 x G 3/4" x D 25 s kovovým vnitřním závitem	kus	16,000		
119	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000		
120	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	8,000		
121	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2" PN 6 do 100°C k boileru s vnitřním x vnějším závitem	kus	12,000		
122	K	722290237	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN přes 20 do 200	m	162,000		
123	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 20 do 90	m	162,000		
124	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,202		
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				
125	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	7,000		
126	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	4,000		
127	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	2,000		
128	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000		
129	K	72599081-s	Demontáž zařizovacích předmětů a příslušenství (háčky, prkénka, skříňky pod umyvadla, dávkovače mýdla, apod.)	soubor	1,000		
130	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		
131	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000		
132	K	725330820	Demontáž vylevka keramická	soubor	1,000		
133	K	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1,000		
134	K	725530831-s	Demontáž ohřivač elektrický průtokový (OKCE 125-125l, IP44, hmotnost 43 kg) v	soubor	2,000		
135	K	725531101	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	1,000		
136	K	725539206	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 160 do 200 l	soubor	2,000		
137	M	48438804	ohřivač vody elektrický zásobníkový závěsný akumulární vodorovný příkon 200L 2,2kW např OKCEV 200	kus	2,000		
138	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	5,000		
139	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000		
140	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	7,000		
142	K	725121023	Spíachovač automatický pisoáru s napájením skupinový	soubor	2,000		
143	K	725211641	Umyvadlo keramické šířky 600 mm do nábytku připevněné na stěnu šrouby,	soubor	1,000		
144	K	725211647	Umyvadlo keramické šířky 1300 mm do nábytku připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000		
145	K	725244153	Dveře sprchové polorámové skleněné tl 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	4,000		
146	K	725291667	Montáž piktogramu	kus	10,000		
147	M	SNL.SLZN44AA	Piktogram - Sociální zařízení muži	kus	1,000		
148	M	SNL.SLZN44AB	Piktogram - Sociální zařízení ženy	kus	1,000		
149	M	SNL.SLZN44T	Piktogram - napis WC	kus	2,000		
150	M	73558009	piktogram 120x120 nalepovací různé symboly matný nerez	kus	6,000		
151	K	72529166-s	Montáž čísel místnosti	kus	10,000		
152	M	735580-s	čísla místnosti matný nerez	kus	10,000		
153	K	725331112	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou závěsná výšky 500 mm	soubor	1,000		
154	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000		
155	K	7258231-s	Bidetová sprška k WC páková (DeMTZ, Dodávka a MTZ) vč. pomocného materiálu	soubor	4,000		
156	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	5,000		
157	K	7251111-s	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000		
158	M	55431097	dávkovač tekutého mýdla 1,2L	kus	3,000		
159	M	IVR 13601040	Flexi hadice k baterii (8x12) - 3/8"FxM 10, 40cm	kus	10,000		
160	M	55431063	osušovač rukou elektrický nerezový matný kryt	kus	2,000		
161	M	SIKOSRIN3200B	WC prkénko antibakteriální, pomalé sklápění, barva černá	kus	7,000		
162	M	55779015	štětka na WC nerez sklo závěsná lepená povrch černý matný	kus	7,000		
163	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	3,000		
164	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	7,000		
165	M	55441001	skříňka s jednou zásuvkou pod umyvadlo keramické pravouhlé š 600mm	kus	1,000		
166	M	55441007	skříňka se dvěma zásuvkami pod umyvadlo keramické pravouhlé š 1000mm	kus	2,000		
167	M	SNL.SLZN57X	Nerezový dvojitý háček - povrch matný	kus	14,000		
168	M	55145694	baterie umyvadlová stojánková páková výtok 160 mm s tlačným uzávěrem odpadu 5/4" bar černá mat	kus	5,000		
169	K	725865501	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou	kus	3,000		
170	K	S-725	Dodávka a montáž sprchového systému multi se dvěma hlavicemi a s pákovou baterií Hranaty design 300x300 mm vč. příslušenství (sprchový děštník), černá mat	soubor	4,000		
171	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zahřívací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,645		
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				
172	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	7,000		
173	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	7,000		
174	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	7,000		
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				
175	K	733191927	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 40	kus	4,000		
176	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	44,000		
177	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	54,600		
178	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	98,600		
179	K	7332908-s	Demontáž ochrany potrubí v rámci opravy	soubor	1,000		
180	K	733291902	Propojení potrubí měděného při opravě D 15x1 mm	kus	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
181	K	733291906	Propojení potrubí měděného při opravě D 35x1,5 mm	kus	4,000		
182	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE II přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	44,000		
183	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE II přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	54,600		
184	M	42390144	objímka potrubí dvoušroubová M8 31-38 1"	kus	35,000		
185	M	42390140	objímka potrubí dvoušroubová M8 12-16 1/4"	kus	40,000		
186	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,137		
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				
187	K	7342008-s	Demontáž příslušenství ústředního vytápění, v rozsahu opravy (armatury, kohouty, kolena, tvarovky, apod.)	soubor	1,000		
188	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	8,000		
189	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	4,000		
190	M	55126135	hlavice termostatické kapalinné bitá klip-klap	kus	4,000		
191	M	55261511	koleno 90 ° Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 15	kus	32,000		
192	M	28655011	šroubení svémé připojovací se závitem EK 3/4" na potrubí 14x1,5mm	kus	16,000		
193	M	55261515	koleno 90 ° Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 35	kus	12,000		
194	M	55261521	tvarovka T Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 15	kus	16,000		
195	M	55261525	tvarovka T Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 35	kus	16,000		
196	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003		
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				
197	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	8,000		
198	K	735152573	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 1007 W (antracit)	kus	2,000		
199	K	735152577	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W (antracit)	kus	2,000		
200	K	735890109	Elektrický koupelnový radiátor (žebřík) s regulátorem teploty a el. topným tělesem o výkonu min 1000 W (antracit) vč. sušáku na ručníky	soubor	4,000		
201	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,117		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
202	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	22,000		
203	M	R-741-C-01	přidružený materiál (přilichytky, spojky, roh, hmoždinky, svorky WAGO atd.)	soubor	1,000		
204	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	22,000		
205	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm ² pod omítku (např. CY)	m	24,000		
206	M	34141043	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (CYY) 1x4mm ²	m	27,600		
207	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY)	m	282,000		
208	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	324,300		
209	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	176,000		
210	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	202,400		
211	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	8,000		
212	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m	9,200		
213	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	78,000		
214	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	14,000		

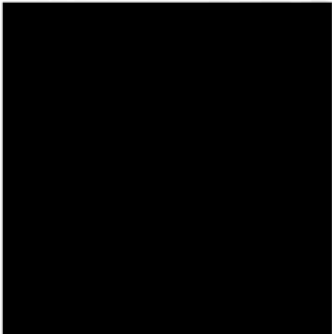
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
215	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm ² v rozvaděči nebo na přístroji	kus	10,000		
216	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	6,000		
217	M	R-741-E-01	přístroj spínače jednopólového, (č. 1), 10A komplet- (strojek, klapka, rámeček)	kus	6,000		
218	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	2,000		
219	M	R-741-E-03	přístroj přepínače sériového, (č. 5) 10A komplet- (strojek, klapka, rámeček)	kus	2,000		
220	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	4,000		
221	M	R-741-E-04	přístroj přepínače střídavého, (č. 6) 10A, (strojek, klapka, rámeček)	kus	4,000		
222	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	10,000		
223	M	R-741-E-10	zásuvka 1násobná 16A komplet (strojek, krytka, rámeček)	kus	10,000		
224	K	741372032	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné nouzové s piktoqramem	kus	4,000		
225	M	34835015	svítidlo LED nouzové přisazené baterie 3h piktoqram	kus	4,000		
226	K	741372111	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové do 0,09 m ² se zapojením vodičů	kus	22,000		
227	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové LED, 24W, IP	kus	22,000		
228	M	34774013	Dodávka a montáž LED pásek 12V 10-20W/m	m	2,000		
229	M	34825019	ALU profil rohový přisazený mléčný difuzor dl 2m na 1 pásek	kus	1,000		
230	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000		
231	K	741-A-01	Zapojení rozvaděče RX1	kus	1,000		
232	M	741-50	rozvodnice zapuštěná, plně dveře plastová, IP30, 24 modulárních jednotek vč. N/pE (2x12TE) KLV28 UP	kus	1,000		
233	M	741-A-13	hlavní vypínač IS 32A/3	kus	1,000		
234	M	741-A-10	chránič proudový 2pólový 1+N 10A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000		
235	M	741-A-16	chránič proudový 2pólový 1+N 16A pracovního proudu 0,03A	kus	4,000		
236	K	R-741-A-02	Zapojení rozvaděče RP	kus	1,000		
237	M	R-741-51	rozvodnice zapuštěná, plně dveře plastová, IP30, 36 modulárních jednotek vč. N/pE (3x12 TE) KLV42 UP	kus	1,000		
238	M	R-741-A-13	hlavní vypínač IS 32 A/3	kus	1,000		
239	M	35822117	jištění 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000		
240	M	35822402	jištění 3-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000		
241	M	R-741-A-10	chránič proudový 2 pólový 1+N 10A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000		
242	M	R-741-A-16	chránič proudový 2 pólový 1+N 16A pracovního proudu 0,03A	kus	4,000		
243	M	R-741-A-04	přídružený materiál (bužírky, propojovací lišty, vodič CYA6, nulové můstky apod.)	soubor	1,000		
244	K	R-741-G-100	Demontáž stávající elektroinstalace v rozsahu opravy a uchování stávajících rozvodů RX2	soubor	1,000		
D		751	Vzduchotechnika				
245	K	7511118-s	Demontáž stávající vzduchotechniky vč. rozvodů a příslušenství	soubor	1,000		
246	K	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového D přes 100 do 200 mm	kus	4,000		
247	M	42914505-s	ventilátor axiální s automatickou žaluzií 100x100 s vyšším výkonem. Průtok 128 m ³ /h. Příkon 20W, kuličková ložiska např. Dalap	kus	4,000		
248	K	751537111	Montáž potrubí kruhového ohebného izolovaného minerální vatou z Al laminátu D do 100 mm	m	5,000		
249	M	42981316	rozbočka symetrická Y-kus Pz 45° D1/D2 = 100/80mm	kus	2,000		
250	M	42981954	hadice ohebná z Al laminátu vyzlužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 82mm	m	6,000		
251	K	751537131-	Pomocný materiál pro montáž ventilátoru a potrubí (objímky, al páska apod.)	soubor	1,000		
D		763	Konstrukce suché výstavby				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
252	K	763121448-s	DEMTZ dodávka a montáž SDK stěna předsažená tl 65 mm profil CW+UW 50 deska 1x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 22 dB	m2	1,800		
253	K	763121465	SDK stěna předsažená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	9,070		
254	K	763121812	Demontáž SDK předsažené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění dvojité	m2	9,070		
255	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	55,760		
256	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	55,760		
257	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	50,000		
258	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	15,000		
259	K	763164641	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	2,000		
260	K	763171811	Demontáž revizních klapek/dvířek SDK kci vel do 1 m2 pro příčky/předsažené stěny	kus	4,000		
261	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	4,000		
262	M	RGS KB510320	RD 300x300 univerzální	kus	4,000		
263	K	763411113	Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 6 mm	m2	12,700		
264	K	763411123	Dveře sanitárních příček, kompaktní desky tl 6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	6,000		
265	K	763411213	Dělicí přepážky k pisoárům, kompaktní desky tl 6 mm	m2	0,500		
266	K	763411811	Demontáž sanitárních příček z desek	m2	12,700		
267	K	763411821	Demontáž dveří sanitárních příček	kus	6,000		
268	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,298		
	D	764	Konstrukce klempířské				
269	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suli	m	3,200		
270	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	3,200		
271	M	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,177		
272	K	764206165	Příplatek k montáži oplechování parapetů za zvýšenou pracnost rohů rovných parapetů rš do 400 mm	kus	8,000		
	D	766	Konstrukce truhlářské				
273	K	766414221	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely z modřinu a tvrdého dřeva do 0,60 m2	m2	0,480		
274	M	606211-s	deska masiv. tl do 15 mm, opracované hrany, 2x lakováno.	m2	0,528		
275	K	766414-s	Dodávka a montáž háčků	kus	5,000		
276	K	766621722	Montáž oken - stavěče okenního křídla	kus	2,000		
277	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	3,200		
278	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	3,200		
279	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000		
280	M	MSN.0027534 U RS	dveře interiérové jednokřídle plně, DTD, HPL laminát, bílé plně, 60x197	kus	5,000		
281	M	MSN.0027536 U RS	dveře interiérové jednokřídle plně, DTD, HPL laminát, bílé plně, 80x197	kus	5,000		
282	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	2,000		
283	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	2,000		
284	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyřiznutím otvoru	kus	8,000		
285	M	55341425	mřížka větrací nerezová se síťovinou 250x250mm	kus	8,000		
286	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	10,000		
287	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000		
288	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	6,000		
289	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	10,000		
290	M	54924003	zámek zadlabací mezipokojový pravý pro WC kování 72x55mm	kus	3,000		
291	M	54924005	zámek zadlabací mezipokojový levý pro WC kování rozteč 72x55mm	kus	2,000		
292	M	54924013	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
293	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	4,000		
294	M	54964213	vložka cylindrická stavební 35+70	kus	4,000		
295	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000		
296	K	7668111-s	Demtz. dodávka a mtz kuchyňské linky, komplet d.3.8m, hl.0,6m, 5x spodní skříňka(šuplíky,1xdřez se stoj baterii a odkapávacím), 5xhorní skříňka, prac. deska CPL dekor beton (min3 cm), CPL deska i na stěnu vč.pomoc mat (upřesnění a zaměření na zač.díla)	soubor	1,000		
297	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000		
298	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000		
299	K	766811239	Příplatek k montáži zádové desky kuchyňských linek za vyřezání otvoru	kus	6,000		
300	K	7668114-s	Dodávka a montáž systému TIP-ON výsuvů zásuvek a dvířek	soubor	1,000		
301	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl 3 m	kus	1,000		
302	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,220		
D 771			Podlahy z dlaždic				
303	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	100,320		
304	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	50,160		
305	K	771121025-s	Broušení nového podkladu po liti stěrky před pokládkou dlažby	m2	50,160		
306	K	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	50,160		
307	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	50,160		
308	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod)	m	1,600		
309	M	59054111	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matné eloxovaný 10x20mm	m	1,760		
310	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	50,160		
311	K	771574433	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	50,160		
312	M	59761118	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	62,700		
313	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	14,000		
314	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	50,160		
315	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	61,200		
316	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	120,000		
317	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,769		
D 776			Podlahy povlakové				
318	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	5,900		
319	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	10,000		
320	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	5,900		
321	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	5,900		
322	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	5,900		
323	K	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	5,900		
324	K	776232111	Lepení lamel a čtvercu z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	5,900		
325	M	28411057	dílec vinylový heterogenní samoležící úprava PUR třída zátěže 23/34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 5,0mm	m2	6,490		
326	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	10,000		
327	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	10,200		
328	K	776421711	Vložení narezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
329	M	28411081	díllec vinylový heterogenní samoležící úprava PUR třída zátěže 23/34/43. hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 5,0mm	m2	1,100		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
330	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	143,200		
331	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	143,200		
332	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	45,200		
333	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	143,200		
334	K	781472233	Montáž obkladů keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	143,200		
335	M	59761721	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	164,680		
336	K	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	57,600		
337	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	143,200		
338	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	3,000		
339	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	3,300		
340	K	781491811	Odstanění profilu ukončovacího rohového	m	38,000		
341	K	781491831	Demontáž zrcadel lepených	m2	3,000		
342	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	38,000		
343	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	39,900		
344	K	781495115	Spárování vnitřních obkladu silikonem	m	63,000		
345	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	48,000		
346	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	14,000		
347	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	16,000		
348	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	143,200		
349	K	781571131	Montáž keramických obkladů ostění šířky do 200 mm lepených flexibilním lepidlem	m	12,000		
350	K	781674113	Montáž keramických obkladů parapetů š přes 150 do 200 mm lepených flexibilním lepidlem	m	3,600		
351	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,443		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
352	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	7,600		
353	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	7,600		
354	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,600		
355	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	7,600		
356	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,600		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
357	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	144,560		
358	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	117,000		
359	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	42,000		
360	M	HST.5907758504 895	zakryvací fólie 4 x 5 m standard 4-5 µm	kus	44,100		
361	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvku v místnostech v do 3,80 m	m2	25,000		
362	M	HST.5907758504 895	zakryvací fólie 4 x 5 m standard 4-5 µm	kus	26,250		
363	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	144,560		
364	K	784331001	Dvounásobné bílé protiplišňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	144,560		
365	K	784331011	Příplatek k cenám protiplišňových maleb za barevné malby tónované tónovacími prostředky	m2	144,560		
366	K	7841910-s	Denní úklid (vysátí+setření schodiště a chodby mokrou cestou na konci každé směny + okamžitý úklid při velkém znečištění např bourání) cca 80m2. Práce za provozu.	soubor	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
367	K	78419100-s	Kompletní uklid po dokončení díla	soubor	1,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				
368	K	0132540-s	Zjednodušený náčrt půdorysů a všech inženýrských sítí po opravě	soubor	1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
369	K	030001000	Zařízení staveniště (mobilní wc, oplocení, dopravní značení, připojení energií voda+el energie)	soubor	1,000		
370	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000		



UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky:

Stavební opravy na b.č.11 Žižkovy kasárna Olomouc

Místo stavby: Objekty v péči PS0727 Olomouc

Objekt: CE 07-22-03-011

Údaje o provozu budovy

Jedná se o stavební opravy sociálního zařízení a kuchyňky

1.1. Rozsah oprav

Jedná se o provedení prací:

- Rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu

2. Vedlejší náklady

Práce jsou prováděny bez nároků zhotovitele na vedlejší náklady.

3. Ostatní

Jedná se o budovu s provozem v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod, v pátek do 13:00 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.

Zpracoval: Slouka Ondřej

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Olomouci dne 17.7.2025



Ing. Petr Machala
člen správní rady
MEKOS GROUP a.s.