



Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [redacted] vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města

zastoupené ve věcech technických: [redacted], technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

allstavservis s.r.o.

Sídlo: Studentská 73/22, Karlovy Vary-Doubí, PSČ 360 07

IČ: 02376253

DIČ: CZ02376253

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Michal Jílek - jednatel

b) technických: Pavel Příbyl [redacted]

Tel/Fax: [redacted]

E-mail: michal.jilek@allstavservis.cz

Bankovní spojení : [redacted]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVU O DÍLO

č.39-62967/2025

(dále jen „Smlouva“)

2025

VZHLEDEM K TOMU, ŽE :

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání : Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti a s předmětem podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- B) Zhotovitel je určen pro realizaci zakázky „ Karlovy Vary ZŠ Poštovní rekonstrukce schodiště“; a
- C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou;

dohodli se účastníci na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní povinnost založenou touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla objednatelem a dalšími osobami. Odchylně od ust. § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu

Článek II. Specifikace díla

2.1. Určení díla:

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu):

„ Karlovy Vary ZŠ Poštovní rekonstrukce schodiště“

Předmětem díla je oprava schodiště před vstupem do ZŠ Poštovní, Karlovy Vary v souladu s dokumentací Ing. Jana Duška z 02/2025, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

- 2.2. Práce provede zhotovitel podle:
- a) Dokumentace a její úpravy, odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla (Příloha č. 2) a specifikace rozsahu díla (oceněný soupis prací – výkaz výměr), který je rozepsán v příloze č.3 této smlouvy
 - b) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště, (dále jen „dokumentace k dílu“).
- 2.3. Do předmětu plnění dále patří:
- a) geodetické vytýčení před zahájením prací (výškové a směrové připojení staveniště),
 - b) zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,
 - c) zajištění přístupů ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného provizorního dopravního značení a projednání s DI Policie ČR
 - d) zajištění uložení přebytečné zeminy a stavební suti vč. úhrady poplatků za toto uložení a dopravu,
 - e) provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
 - f) dodání dokumentace skutečného provedení stavby v termínu předání dokončeného díla,
 - g) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. spolupráce při sestavování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.) (dále jen „provozní dokumentace“) nejpozději v době předání díla;
 - h) provedení geodetického zaměření skutečné polohy stavby včetně inženýrských sítí a geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem (odsouhlasený příslušným Katastrálním úřadem) jako podklad pro vložení novostavby do katastru nemovitostí,
 - i) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, el. energie pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
 - j) zajištění zařízení staveniště (ZS), a následnou likvidaci ZS,
 - k) součinnost při zajištění kolaudačních souhlasů díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při závěrečné kontrolní prohlídce dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, na vyzvání objednatele,
 - l) uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.
- 2.4. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci k dílu, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací k dílu, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatelem v souvislosti se Smlouvou, porozuměl plně předmětu Díla a nepožaduje žádné doplnění dokumentace k dílu, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou, skutečným stavem staveniště a vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle Smlouvy, anebo cenu Díla. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, resp. potřebné k řádnému dokončení Díla, jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

Článek III. Změna díla (Vícepráce/méněpráce)

- 3.1. Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II., bodě 2.2. a) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 3.2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy.
- 3.3. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.
- 3.4. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 3.5. Veškeré vícepráce nebo méněpráce, či změny díla, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že odsouhlasení víceprací/méněprací dle této smlouvy náleží do pravomoci Rady města Karlovy Vary, přičemž strany této smlouvy se zavazují vyčkat na rozhodnutí Rady města Karlovy Vary na rozhodnutí o schválení či odmítnutí navržených víceprací či méněprací.
- Po odsouhlasení objednatelem (Radou města Karlovy Vary) budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 3.6. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi v ZŠ Poštovní 1746/19, Karlovy Vary v rozsahu podle zadávací dokumentace, ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

5.1. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůty pro plnění:

Zahájení prací - plnění díla	Do 3 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy
Předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli	K 20.08.2025
Předání dokumentace k dílu	ke dni podpisu této Smlouvy
Kompletní dokončení stavebních prací	Do 30.09.2025
Předání a převzetí Díla Objednatelům	Do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 5.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 5.4. Má-li zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. V, odst. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

Článek VI. Provádění díla, nebezpečí škody na věci, přechod vlastnického práva a další povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě **stavební deník** o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. VI., bodu 6.6. v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deník uschovává objednatel min. 5 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 6.2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
- 6.3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozór objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.

- 6.4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popříp. v den, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. **Za objednatele** jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:
stavební dozor/oprávněná osoba objednatele - Vlastimil Balcar. tel. [REDACTED]
Za zhotovitele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci :
Oprávněná osoba - Michal Jílek tel. [REDACTED]
- 6.7. Zhotovitel má v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) pořádek na staveništi, zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště;
 - b) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uklizeném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro provádění díla, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy. Doklad o ekologické likvidaci odpadu bude zhotovitelem předán objednateli při předání díla.
- 6.8. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle čl. VI., bodu 6.6.. Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
- 6.9. Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit.
- 6.10. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s

Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.

- 6.11.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 6.12.** Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 6.13.** Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám zhotovitel či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 6.14.** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

Článek VII. Splnění závazku zhotovitele

- 7.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.2.** Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:
- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli 7 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
 - b) objednatel svolá na oznámený den přejímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím, zejména:
 - 1) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjištěných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru a kontrole příslušné předávané dokumentace k dílu, pokud je takové předání takové dokumentace stanoveno touto smlouvou či je v praxi obvyklé,
 - 2) v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) přejímá s výhradami či bez výhrad a stanovisko zhotovitele.
- 7.3.** V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených

výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

- 7.4 Pokud budou zjištěny vady, bude zápis o předání obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud objednatel dílo s vadami převzme (což není povinen ve vztahu k článku I. odst. 1.3 a čl. VII, odst. 7.3 této smlouvy), budou v zápisu o předání uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V zápisu o předání bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
- 7.5. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a je povinen předložit při přejímání díla potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přejímacího řízení Objednateli zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla,
 - b) stavební deník k dílu,
 - c) veškerá osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - d) doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení,
 - e) doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a funkčnosti Díla,
 - f) doklad o ekologické likvidaci odpadu,
 - g) další doklady předvídané touto smlouvou či právními předpisy.
- Objednateli bude zhotovitelem předána rovněž fotodokumentace zachycující stěžejní fáze provádění díla.
- 7.6. Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí díla.
- 7.7. Strany této smlouvy se dohodly, že dílo může být po dohodě obou stran předáváno v průběhu stavby po dokončených etapách, o čemž bude činěn záznam ve stavebním deníku.

Článek VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
- 8.2. Objednatel svolá min. 1 x za týden kontrolní den. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli podklady pro plynulé pokračování díla takto: Připojovací místa st. vody a elektro, plyn.
- 8.4. Objednatel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření této smlouvy ohledně předmětu díla dle čl. II. této smlouvy bylo vydáno příslušným orgánem veřejné moci pravomocné správní rozhodnutí (či více rozhodnutí) podle příslušných právních předpisů, umožňující realizaci tohoto díla podle smlouvy zhotovitelem bez omezení.

Článek IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. **Záruka za jakost díla**
- 9.1.1. Záruční doba je **60 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, a ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků, pokud jde o záruku za odstraněné vady a nedodělků.
- 9.1.2. Záruční doba u dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu kratší než 60 měsíců, je sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení min. však 24 měsíců. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli příslušné záruční listy.

9.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

- 9.2.1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 9.2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod. Požadavek na způsob odstranění vady může objednatel měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.2.3 O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.
- 9.2.4. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, anebo nejde-li o vadu, kterou objektivně nelze odstranit v 15-denní lhůtě (v takovém případě se 15-denní lhůta neuplatní); v případě havárie je povinen zhotovitel započít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího oznámení a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. V případě porušení této povinnosti odpovídá Objednateli Zhotovitel za případnou škodu, kterou neodstraněním havárie způsobil. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu dle nabídkového oceněného soupisu prací (výkaz výměr) dle této smlouvy.. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém mají být změny díla provedeny.
- 9.2.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. IX., bodu 9.2.4., má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 10 pracovních dnů od předložení faktury za provedení těchto oprav.
- 9.2.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX, bodu 9.1 této smlouvy.
- 9.2.7 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

Článek X. Cena a způsob placení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **1.132.004,62 Kč** (slovy jeden milion jedno sto třicet dva tisíc čtyři korun českých šedesát dva haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **935.541,01,-Kč** (slovy: devět set třicet pět tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých jeden haléř) bez DPH a DPH **196.463,61,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých šedesát jedna haléřů).
- 10.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při provádění díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen

náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunu hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábery, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 10.3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 10.5. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu, a to nejdříve 30 dnů po zahájení prací s tím, že předmětem fakturace budou pouze skutečně provedené práce (jejichž provedení bude objednatelem písemně odsouhlaseno před vystavením faktury). Splatnost dílčí faktury bude činit 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů.
- 10.7. Do 15 (patnáct) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- 10.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název stavby „Karlovy Vary ZŠ Poštovní rekonstrukce schodiště“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací předem odsouhlasený objednatelem (resp. jím pověřenou osobou). Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 10.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 10.10. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti díla nebo jeho části.
- 10.11. Objednatelem nebudou na Cenu za Dílo poskytována jakákoli plnění (např. zálohy).
- 10.12. V případě splnění podmínek na straně zhotovitele pro aplikaci režimu přenesené daňové povinností dle § 92e zákona č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude zhotovitel účtovat objednateli v rámci fakturace za provedené dílo DPH.

Článek XI. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 11.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností podle dohody smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 11.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních povinností o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

Článek XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele řádně dokončit a předat objednateli dílo v termínu dle čl. V, odst. 5.1 této smlouvy, nebo porušením povinnosti dle čl. IX., odst. 9.2., 9.2.4., je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý, i pouze započatý den prodlení.
- 12.2. Pokud zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které je povinen odstranit v záruční době, ve lhůtách dle ustanovení článku IX. této smlouvy o dílo shora, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý den prodlení až do úplného odstranění této vady a/nebo nedodělku:
- | | | |
|-----|---|----------------------|
| (a) | po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: | 2.000,- Kč/den/vada; |
| (b) | po dobu druhých 30 kalendářních dnů prodlení: | 3.000,- Kč/den/vada; |
| (c) | za každý další následující kalendářní den prodlení: | 4.000,- Kč/den/vada. |
- 12.3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v čl. VI. odst. 6.1., 6.7., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13., této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 12.5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 7 dnů po doručení vyúčtování (faktury) druhé straně. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, jakožto splatné pohledávky, mohou

být jednostranně započteny ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti splatnému dluhu druhé strany.

- 12.6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a ukládány opětovně (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 12.7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek XIII. **Další ujednání smluvních stran**

- 13.1. Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 13.2. Nedílnou součástí této smlouvy je **harmonogram postupu prací, který tvoří přílohu č. 4** této smlouvy. Jestliže stavební dozor objednatel dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s odsouhlaseným harmonogramem, musí zhotovitel na požádání vypracovat upravený harmonogram s takovými změnami, které jsou nezbytné k tomu, aby práce byly dokončeny ve lhůtě určené touto smlouvou.
- 13.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V bodu 5.1 této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla dle článku V, odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIII, bodu 13.4 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIII, bodu 13.5 této smlouvy;
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla porušení obecně závazných právních předpisů ze strany zhotovitele;
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za realizaci díla či její části trvající déle než 30 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v rámci zhotovitelem poskytnuté dodatečné lhůty, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.
- 13.5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Díla **pojistnou smlouvou** pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) Zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny Díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak Zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného Díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny Díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na Díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen

předložit na požádání Objednateli.

- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 13.7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

Článek XIV. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, o čem se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a podle zákona o registru smluv.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly

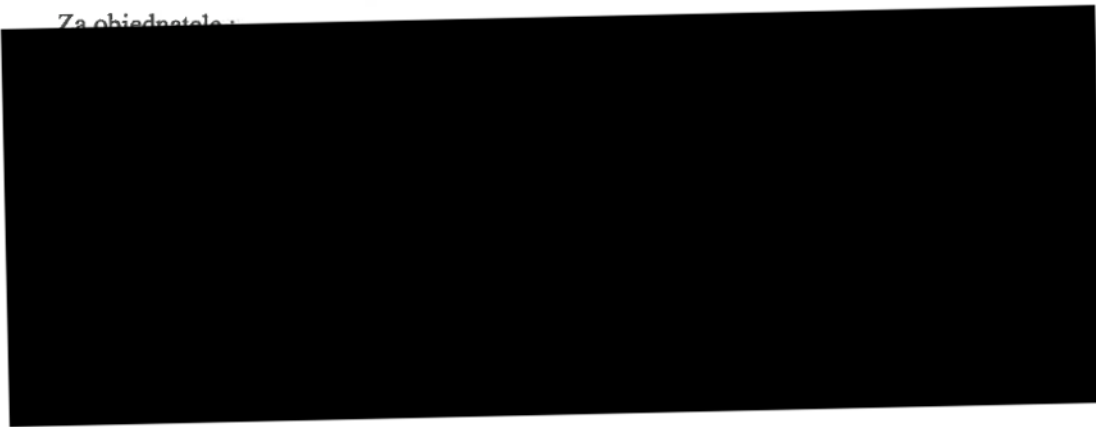
splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. To neplatí v případě, že je smlouva uzavírána elektronicky na dálku, tj. podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu této smlouvy, což strany nevylučují.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
- Příloha č. 1: Výpis z OR a živnostenské oprávnění
 - Příloha č. 2: Dokumentace k dílu – Technická zpráva
 - Příloha č. 3: Oceněný soupis prací – Krycí list
 - Příloha č. 4: Harmonogram prací
 - Příloha č. 5: Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše

V Karlových Varech dne:

V Karlových Varech dne

Za objednatele:



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 29222

Datum vzniku a zápisu:	27. listopadu 2013
Spisová značka:	C 29222 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	allstavservis s.r.o.
Sídlo:	[REDACTED]
Identifikační číslo:	023 76 253
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	MICHAL JÍLEK , dat. [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 27. listopadu 2013
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	MICHAL JÍLEK , dat. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 04.06.2025 13:10:23

Obchodní firma: **allstavservis s.r.o.**

Adresa sídla: [REDAKCE]

Identifikační číslo osoby: **02376253**

Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **24.10.2013**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Michal Jílek (2)**

Vznik funkce: **27.11.2013**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin,
rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na
ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Projektování pozemkových úprav
Projektování elektrických zařízení
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Poskytování technických služeb
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **27.11.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **27.11.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Pavel Přibyl (1)**
Ustanoven dne: **12.08.2019**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **26.04.2021**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Adresa:

Identifikační číslo provozovny: 1012812464

Zahájení provozování dne: 06.05.2019

Obor činnosti: Poskytování technických služeb

Adresa:

Identifikační číslo provozovny: 1012812464

Zahájení provozování dne: 06.05.2019

Obor činnosti: Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Adresa:

Identifikační číslo provozovny: 1012812464

Zahájení provozování dne: 06.05.2019

Obor činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, lesnictví a myslivost

Adresa:

Identifikační číslo provozovny: 1012812464

Zahájení provozování dne: 06.05.2019

Obor činnosti: Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky

Adresa:

Identifikační číslo provozovny: 1012812464

Zahájení provozování dne: 06.05.2019

Obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Adresa:

Identifikační číslo provozovny: 1012812464

Zahájení provozování dne: 03.03.2020

2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa:

Identifikační číslo provozovny: 1012812464

Zahájení provozování dne: 06.05.2019

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Pavel Příbyl (1)

Datum narození:

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Michal Jílek (2)

Datum narození:

Občanství: Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Karlovy Vary

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Projektant:	Ing. Věroslav Vopat		Vedoucí zakázky:	Ing. Jan Dušek			
DPT	Objednatel:	Statutární město Karlovy Vary			Zakázka č.:	2025/05	
	Zakázka:	Karlovy Vary ZŠ Poštovní rekonstrukce schodiště			Stupeň:	DPS	
					Datum:	28.02.2025	
					Měřítko:		
projekty	Dokumentace/část:	-			Formát:	4	
	Technická zpráva					1	

a) Účel objektu

Venkovní terénní schodiště před vstupem do objektu základní školy. Tvoří jej 6 samostatných schodišť kaskádovitě umístěných v rozptylové ploše před školou. V současné době je jedno schodiště opravené, ostatní vykazují známky značného poškození vlivem vlhkosti, posypových solí apod. Projektová dokumentace se zabývá návrhem úprav poškozených schodišť včetně lemování obrubníky a odvodňovacích prvků

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Podklady:

- geodetické zaměření 02/2025
- technické listy materiálového řešení opraveného schodiště (prvky Best – stupně, palisády)
- Vlastní prohlídka a fotodokumentace

Charakteristiky území:

Schodiště se nachází v areálu základní školy Poštovní 1743, 360 01 Karlovy Vary 1 na pozemku p.č. 283/1 kú. Tuhnice. Vlastník - Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
Druh pozemku - ostatní plocha

Popis dnešního stavu:

Architektonické, funkční řešení objektu se nemění. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není předmětem této projektové dokumentace.

Terénní venkovní schodiště s kamenným obkladem stupňů. Stav již technicky zcela nevyhovující vlivem vlhkosti, obklad nesoudržný s podkladní deskou, podkladní betonová deska zdegradovaná.

Navrhované řešení:

- Odstranění kamenného obkladu, vybourání betonové desky, vybourání kamenných obrubníků v rozsahu úprav schodišť, přeskládání stávající zámkové dlažby
- Stavební úpravy zahrnují kompletní výměnu všech vrstev, nový drenážní podsyp, betonáž železobetonové podkladní desky , osazení prefabrikovaných betonových stupňů, výměna odvodňovacích žlabů, přeskládání okolní dlažby s návazností na nové schodišťové stupně

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných norem a technologických postupů stanovených výrobcí zabudovaných stavebních materiálů a prvků. Také všechny zabudované prvky a materiály musí být vyrobeny v souladu s platnými předpisy. Navrhované řešení vychází z předpokladů možného stavu konstrukcí.

1. Bourací práce

- Odstranění deskového kamenného obkladu tl.30mm
- Vybourání betonové desky tl.cca.250mm (předpoklad)
- Vybrání štěrkopískového podsypu tl.150mm (předpoklad)
- Rozebrání zámkové dlažby ve skladbě dlažba tl.80mm, drcené kamenivo 50mm, štěrkodrt 200mm
- Vybourání kamenných obrubníků tl. 100mm včetně betonového lože
- Vybourání odvodňovacích žlabů (3ks)

2. Návrh úprav

2.1. Schody

- vyrovnaní terénu po bouracích pracích
- štěrkopískové lože fr.0-32mm
- železobetonová deska C 30/37-XC2, XF1 , konstrukční výztuž 1 x AQ80, min. krytí 30mm
- hydroizolační cementová stěrka
- flexibilní mrazuvzdorná lepící stěrka
- prefabrikované betonové stupně např. Best Faldo přírodní 350/150/1000mm , spáry opatřeny cementovou flexibilní spárovací hmotou

2.2. Palisády

- vibrolisovaný beton např. Best Premium 110/110-600mm
- betonové lože C 12/15

2.3. Dlažba

Přeskládání původní zámkové dlažby

- zámková dlažba 80mm
- drcené kamenivo fr.4-8mm 50mm
- štěrkodrt fr.0-32mm 100mm
- štěrkodrt fr.0-63mm 100mm

2.4. Odvodnění

- odvodňovací liniový žlab z polymerického betonu např. ACO 100. Předpoklad použití žlabů se spádovaným dnem. Napojení odvodňovacího potrubí bude řešeno po vybourání stávajících žlabů.
- litinový rošt, třída zatížení A15
- obetonování žlabu C 12/15 (0,05m³/m')
- potrubí PVC KG DN110 s pokládkou do pískového lože (cca.2,5m)

2.5. Rezerva

- beton C 12/15 2m³
- případné vyvrtání prostupů v opěrných stěnách pro odvodňovací potrubí DN100 – 500mm (3ks)
- v případě výrazné nerovnosti horní plochy nových železobetonových desek by bylo potřeba nahradit lepící stěrku pro pokládku stupňů maltovým ložem o výšce cca.30mm

Poznámky k provádění:

- Odstraněný materiál odvezen na k tomu účelu zřízené skládce

- Všechny práce provedeny dle platných norem a technologických postupů výrobců
- Dodržení bezpečnostních a hygienických opatření (prašnost, hluk)
- Úklid stavby a uvedení okolí do původního stavu

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Není předmětem projektu

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Realizované stavební úpravy negativně neovlivní životní prostředí

g) Dopravní řešení

Není předmětem této projektové dokumentace

h) Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Není předmětem této projektové dokumentace

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

- Dokumentace respektuje vyhlášku č. 146/2024 Sb. o technických požadavcích na stavby - nedochází k žádným odchylkám nebo požadavkům na výjimky

Vybrané požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace:

- Výrobní dokumentace osazení minerálního podhledu

Doporučení:

- Pravidelná kontrola a údržba liniových odvodňovacích žlabů

KRYCÍ LIST NABÍDKY
„ Karlovy Vary ZŠ Poštovní rekonstrukce schodiště“
Údaje o účastníkovi

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	allstavservis s.r.o.
Adresa místa podnikání /sídla	
IČ a DIČ	02376253, CZ02376253
Osoba oprávněná zastupovat účastníka právnickou osobu	Michal Jílek, jednatel
☎	
fax	
e-mail	sekretariat@allstavservis.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Michal Jílek

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	935.541,01,- Kč
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	196.463,61,- Kč
	Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)	1.132.004,62,- Kč

Termínová nabídka

Zahájení prací (přesné datum)	14.7.2025
Ukončení prací (předpoklad)	31.8.2025
Lhůta výstavby (počet kalendářích dní)	42

Záruční lhůty

Záruční lhůta	24 měsíců
---------------	-----------

V Karlových Varech

06.2025

Michal Jílek, jednatel

Výzva - „ Karlovy Vary ZŠ Poštovní rekonstrukce schodiště“

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Karlovy Vary ZŠ Poštovní - rekonstrukce schodiště**

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Statutární město Karlovy Vary

Projektant

DPT s.r.o.Ostrov

Zhotovitel

Zpracoval

Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Rozpočet číslo

Dne

03.03.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	174 149,82	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	733 292,19	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	617,05	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	17 481,95	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		10 000,00
7	ZRN (ř.		925 541,01	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		10 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 935 541,01

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	935 541,01	196 463,61

Cena s DPH 1 132 004,62

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Karlovy Vary ZŠ Poštovní - rekonstrukce schodiště
Objekt:

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Neubauerová Soňa, SK-Proj

Datum: 3. 3. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	141 389,82	725 637,79	867 027,61	93,954	57,376
1	Zemní práce	5 083,00	18 792,30	23 875,30	0,000	0,000
11	Přípravné a přidružené zemní práce	0,00	30 930,74	30 930,74	0,000	19,784
3	Svislé a kompletní konstrukce	37 624,98	20 177,02	57 802,00	6,841	0,000
43	Schodišťové konstrukce a rampy	31 695,68	354 593,88	386 289,56	65,597	0,000
45	Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku	136,67	75,23	211,90	0,000	0,000
5	Komunikace pozemní	16 660,21	20 761,79	37 422,00	6,989	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	4 709,43	6 010,57	10 720,00	13,266	0,000
93	Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	0,00	35 000,00	35 000,00	1,259	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	67 742,40	67 742,40	0,000	37,560
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	4 229,85	1 110,15	5 340,00	0,002	0,032
997	Doprava suť a vybouraných hmot	41 250,00	79 096,08	120 346,08	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	91 347,63	91 347,63	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	33 377,05	25 136,35	58 513,40	0,319	6,915
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	32 760,00	7 654,40	40 414,40	0,315	0,000
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	617,05	487,95	1 105,00	0,004	0,000
DEM	Demontáže	0,00	16 994,00	16 994,00	0,000	6,915
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	10 000,00	10 000,00	0,000	0,000
	Celkem	174 766,87	760 774,14	935 541,01	94,273	64,290

ROZPOČET

Stavba: Karlovy Vary ZŠ Poštovní - rekonstrukce schodiště
Objekt:

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval: Neubauerová Soňa, SK
Datum: 3. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 867 027,61 93,954

1 Zemní práce 23 875,30 0,000

1	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	5,000	974,00	4 870,00	0,000
2	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,500	1 510,00	5 285,00	0,000
3	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	8,500	127,00	1 079,50	0,000
4	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	17,000	117,00	1 989,00	0,000
5	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,500	344,00	2 924,00	0,000
6	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,500	22,80	193,80	0,000
7	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	17,000	299,00	5 083,00	0,000
8	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně	m2	95,000	25,80	2 451,00	0,000

11 Přípravné a přidružené zemní práce 30 930,74 0,000

9	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	50,600	117,00	5 920,20	0,000
10	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	50,600	74,90	3 789,94	0,000
11	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drobeného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	50,600	374,00	18 924,40	0,000
12	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	12,000	71,60	859,20	0,000
13	979024442	Očištění vybouraných obrubníků a krajiníků chodníkových	m	12,000	35,80	429,60	0,000
14	966008231	Bourání plastového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	14,600	69,00	1 007,40	0,000

3 Svislé a kompletní konstrukce 57 802,00 6,841

15	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	70,000	358,00	25 060,00	2,000
16	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	13,800	720,00	9 936,00	3,330
17	59228408	palisáda tyčová hranatá betonová 110x110mm v 600mm přírodní	kus	126,000	181,00	22 806,00	1,512

43 Schodišťové konstrukce a rampy 386 289,56 65,597

18	4343131R1	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřízením podkladních stupňů ze betonu C 30/37 XC2, XF1	m	144,000	2 428,24	349 666,56	60,538
----	-----------	---	---	---------	----------	------------	--------

položka obsahuje:

- beton C30/37 XC2, XF1 včetně bednění a odbednění (10,3m3 betonu)
- stupně osazené do lepicí flexibilní mrazuvzdorné stěrky
- spáry opatřeny spárovací cementovou mrazuvzdornou hmotou

montáž a dodávka prefabrikovaných stupňů 350/150-1000mm vč.dopravy

19	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce svařovanými sítěmi Karl	t	0,430	66 100,00	28 423,00	0,457
----	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
20	430321212	Schodišťová konstrukce z betonu tř. C 12/15	m3	2,000	4 100,00	8 200,00	4,602
45 Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku						211,90	0,000
21	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,130	1 630,00	211,90	0,000
5 Komunikace pozemní						37 422,00	6,989
22	564231011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	98,000	123,00	12 054,00	0,000
23	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 do lože tl,50mm	m2	49,000	422,00	20 678,00	5,469
24	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	10,000	469,00	4 690,00	1,520
63 Podlahy a podlahové konstrukce						10 720,00	13,266
25	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku se zhutněním	m3	6,700	1 600,00	10 720,00	13,266
93 Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb						35 000,00	1,259
26	9359321R1	Odvodňovací žlab z polymerbetonu pro zatížení A15 vnitřní š 100 mm s roštem litinovým, spádované dno osazení do betonu	m	14,600	2 397,26	35 000,00	1,259
96 Bourání konstrukcí						67 742,40	0,000
27	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	12,500	5 190,00	64 875,00	0,000
28	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	5,400	531,00	2 867,40	0,000
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						5 340,00	0,002
29	977151119	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	1,500	3 560,00	5 340,00	0,002
997 Doprava sutí a vybouraných hmot						120 346,08	0,000
30	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50m s omezením mechanizace	t	66,000	742,00	48 972,00	0,000
31	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	66,000	324,00	21 384,00	0,000
32	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku za každý další 1 km přes 1 km	t	594,000	14,20	8 434,80	0,000
33	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	66,000	625,00	41 250,00	0,000
34	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	2,400	59,20	142,08	0,000
35	997221569	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	9,600	17,00	163,20	0,000
998 Přesun hmot						91 347,63	0,000
36	998011008	Přesun hmot s omezením mechanizace vodorovně do 100m	t	94,270	969,00	91 347,63	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						58 513,40	0,319
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						40 414,40	0,315
37	711493112	Izolace proti povrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrka jednosložkovou na bázi cementu hydroizolační cementová stěrka	m2	70,000	572,00	40 040,00	0,315
38	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,320	1 170,00	374,40	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
1 105,00 0,004

39	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	2,500	442,00	1 105,00	0,004
----	-----------	--	---	-------	--------	----------	-------

montáž a dodávka vč.tvarovek
DEM Demontáže
16 994,00 0,000

40	782131811	Demontáž obkladů stěn z kamene do sutí z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	58,600	290,00	16 994,00	0,000
----	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady
10 000,00 0,000

41	0300010R1	Zařízení staveniště - vybavení, zabezpečení, ohrazení, připojení a spotřeba energií, zrušení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------	-------

včetně uvedení okolí do původního stavu

42	0700000R1	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
----	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------	-------

Celkem
935 541,01 94,273



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popř. souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činnosti ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysílače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
- a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddíl 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha II/2021/748
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová

(datum a místo narození žadatele)
Závodu míru 685, Stará Role, Karlovy Vary
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo _____ (druh a číslo dokladu)
V Karlových Varech dne 01.03.2021
Martina Pilařová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Ing. Rostislav Matyáš

