

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO
ELEKTROMOBILY**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění

číslo smlouvy ČEZ: 4570058310

Lokalita: parkoviště Louny – Komenského náměstí
Pozemek: parc. č. 2201/2, 5087/7, 4940/21 v kat. úz. Louny (687391), obec Louny (565971), okres
Louny, LV č. 10001

Partner: **Město Louny**
sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209 (je plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1020793399/0800
ID datové schránky: gc9bxmk
zastoupen: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
dále jen „Partner“

a

ČEZ, a. s.
sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
IČO: 45274649
DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 71504011/0100
Email pro příjem faktur: podatelna@cez.cz
ID datové schránky: yqkc6s6
zastoupen:



ČEZ, a. s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581
dále jen „ČEZ“

(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „**Smluvní strana**“ a společně jako
„**Smluvní strany**“).

I. Článek

Preamble

1. ČEZ jakožto jedna z největších evropských společností operující v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy, má záměr vybudovat a provozovat síť dobíjecích stanic na území České republiky, zejména pak poskytovat „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „**elektromobilů**“), tj. poskytovat přístup k infrastrukturní síti dobíjecích stanic a zajišťovat dodávky elektřiny.
2. Partner je majitelem a/nebo oprávněným uživatelem pozemku, jak jest definován níže.
3. Na základě toho se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto Smlouvu o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily (dále jen „**Smlouva**“).

II. Článek

Účel a předmět smlouvy

1. Pojem **nájem** (vč. odvoz. „pronajmout“ atp.) je v této Smlouvě užíván pro označení jak nájmu, tak podnájmu. Konkrétní určení, zda se jedná o nájem či podnájem, je uvedeno v Příloze 1 – Specifikace k této Smlouvě.
2. Pojem **pozemek** je v této Smlouvě užíván pro označení jak pozemku, jako části zemského povrchu ve smyslu příslušných právních předpisů, tak parkovacího místa uvnitř budovy. Konkrétní určení, zda se jedná o pozemek či parkovací místo, je uvedeno v odstavci 4 níže a příloze (Příloha 1 – Specifikace) k této Smlouvě.
3. Účelem Smlouvy je dle souhlasné vůle Smluvních stran dočasné, a to na dobu uvedenou v čl. III., poskytnutí pozemku/pozemků (veřejně přístupných automobilem) ve vlastnictví, nebo nájmu Partnera pro užívání ČEZ, konkrétně pro dočasnou instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice/stanic (jedna, nebo též více dobíjecích stanic dále pouze jako „**Dobíjecí stanice**“) pro dobíjení elektromobilů, k nimž přináležejících parkovacích míst a pro ně potřebné technologie (např. trafostanice). Partner prohlašuje, že je oprávněn pozemky pronajmout za výše uvedeným účelem, a to způsobem stanoveným v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že vlastníkem a provozovatelem umísťovaných Dobíjecích stanic je ČEZ.
4. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže, společnosti ČEZ k užívání pozemků (části pozemků) parc. č. 2201/2, 5087/7, 4940/21 v kat. úz. Louny (687391), obec Louny (565971), okres Louny, LV č. 10001 v lokalitě parkoviště Louny – Komenského náměstí (dále jen „**Pozemek**“), to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou. Pozemky budou specifikovány jedinečnou identifikací v podobě zakreslení do mapky/plánu (Příloha 1 – Specifikace).
5. Partner se zavazuje předat Pozemek společnosti ČEZ připravený dle pořádkového harmonogramu uvedeného v Příloze 1 – Specifikace. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této Smlouvy. Partner se zavazuje zahájit přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této Smlouvě), přičemž se zavazuje vyvinout přiměřenou snahu tak, aby práce probíhaly dle pořádkového harmonogramu uvedeného v Příloze 1 – Specifikace k této Smlouvě. Partner neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodlení bude způsobeno příslušným správním orgánem. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 1 – Specifikace aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 1 – Specifikace nahrazuje původní a stává se součástí Smlouvy.

III. Článek

Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu pro daný pozemek na dobu **dvacet (20) let** ode dne podpisu protokolu o předání takového pozemku (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku); tato doba běží vždy od předání příslušného pozemku (resp. podpisu dalšího Protokolu o předání pozemku).
2. ČEZ má právo dobu nájmu podle této smlouvy prodloužit o další jedno období **deseti (10) let** (dále jen „**Prodloužení nájmu**“). ČEZ uplatní toto právo na Prodloužení nájmu písemným oznámením doručeným Partnerovi doporučenou poštou / datovou schránkou nejpozději dva (2) celé kalendářní měsíce před skončením doby nájmu (dále jen „**Opce**“). Doručením této Opce bude platnost této smlouvy prodloužena o **deset (10) let**.

IV. Článek

Nájemné

1.  Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část fixního nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pokud to zákon umožňuje, bude Partner fakturovat fixní nájemné s DPH.
2. Partner je oprávněn výši fixního nájemného každoročně jednostranně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné od 1. ledna příslušného roku.

3. Nájemné bude v prvním roce nájmu jednorázově navýšeno o případnou nezbytnou výši nákladů („zvýšené nájemné“), které ponese Partner za účelem úprav pronajatého pozemku vyžádaných Smluvní stranou ČEZ za účelem přípravy pozemku či lokality pro instalaci dobíjecí stanice. Smluvní strany se dohodly, že pokud to zákon umožňuje, bude Partner fakturovat zvýšené nájemné s DPH. Předpokládanou výši těchto nákladů si musí Partner před jejich vynaložením nechat předem ze strany kontaktní osoby ČEZ schválit v protokolu o předpokládaných nákladech (Příloha 3), který se po schválení ČEZ stane nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečnou výši těchto nákladů musí Partner doložit nejpozději ke dni vystavení faktury. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že ČEZ není povinen uhradit jakoukoliv částku přesahující předpokládané náklady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
4. Nájemné nezahrnuje cenu za elektřinu odebranou ze strany ČEZ z přípojky poskytnuté mu Partnerem (odběrné místo Partnera). ČEZ se zavazuje tyto náklady uhrazovat ve výši zjištěné na vlastním měřicím zařízení přípojky k poslednímu dni daného kvartálu za cenu účtovanou Partnerovi ze strany jeho dodavatele elektřiny. Partner tedy vždy přefakturuje Smluvní straně ČEZ všechny složky ceny elektřiny – (i) variabilní složky v poměru odpovídajícímu spotřebě dobíjecí stanice a (i) stálé / fixní složky odvíjející se od rezervované kapacity či hodnoty jističe v poměru odpovídajícímu příkonu dobíjecí stanice (příkon dobíjecí stanice viz Příloha 1 – Specifikace). Příslušné faktury dodavatele elektřiny, z nichž bude zřejmý rozsah nákladů připadajících na ČEZ Partner přiloží jako součást faktury. Jelikož ČEZ je obchodníkem ve smyslu zákona o DPH, bude faktura dle tohoto bodu vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92f zákona o DPH. Ujednání o přefakturaci nákladů za elektřinu se nepoužije v případě, že stanice bude připojená do samostatného odběrného místa ČEZ. Určení, zda se jedná o odběrné místo Partnera a bude docházet k přefakturaci elektřiny či samostatné odběrné místo ČEZ pro dobíjecí stanici, je uvedeno v Příloze 1 – Specifikace.

V. Článek

Platební podmínky

1. Úhrada nájemného a přefakturace nákladů bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů – faktur vystavených Partnerem. Úhrada nájemného bude prováděna jednou za kalendářní rok, přefakturace nákladů kvartálně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u nájemného vždy poslední den fakturačního období, u přefakturace nákladů den zjištění skutečné spotřeby elektřiny. Partner vystaví fakturu do 15 dní od konce fakturačního období.
2. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ČEZ, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
3. Faktura musí být vystavená elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (podmínky a technická specifikace viz <https://www.cez.cz/isdoc>) nebo ve formátu PDF (ideálně „generované PDF/a“ z důvodu archivace a minimalizace datových objemů), přičemž každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. E-mailová adresa pro příjem PDF faktur je **podatelna@cez.cz**. Formát e-mailu se doporučuje textový („Prostý text“), e-mail nesmí obsahovat přílohy, které nesouvisí s fakturou a ztěžují automatické zpracování (např. logo společnosti v těle e-mailu, jiný e-mail jako příloha apod.). Maximální velikost e-mailu je 10 MB, u větších zpráv významně narůstá pravděpodobnost nedoručení. Kvalifikovaný/zaručený elektronický podpis PDF faktury nebo e-mailu s PDF fakturou není vyžadován. Partner může alternativně zaslat PDF fakturu do datové schránky ČEZ. Faktura se považuje za doručenou okamžikem doručení e-mailu do e-mailové schránky určené pro příjem faktur nebo okamžikem dodání datové zprávy do datové schránky ČEZ.
4. Faktury jsou splatné ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení ČEZ. ČEZ není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v den splatnosti je fakturovaná částka odepsána z účtu ČEZ ve prospěch účtu Partnera.
5. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího; fakturovanou částku a **číslo této Smlouvy**.

6. V případě, že se Nájemce může domnívat, že se může dostat do pozice ručitele za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH, je ČEZ oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ČEZ Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za ČEZ o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po ČEZ požadovat uhrazení této částky.
7. ČEZ je oprávněn vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti dané touto Smlouvou nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení. Důvody vrácení sdělí ČEZ Partnerovi e-mailem s uvedením důvodu odmítnutí a se žádostí o vystavení faktury nově. ČEZ odmítnutí zasílá na prvním místě na e-mailovou adresu, ze které faktura přišla, popř. na jinou jemu známou kontaktní e-mailovou adresu Partnera.
8. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VI. Článek

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. ČEZ:
 - 1.1. ve spolupráci s Partnerem připravil či připraví projektovou dokumentaci, kterou se zavazuje aplikovat při přípravě pozemku. K tomu Partner poskytne potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady;
 - 1.2. je oprávněn připravit pozemek k instalaci dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vedení kabelu, vytvoření přípojky elektrického vedení a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci dobíjecí stanice; konkrétní rozdělení prací si smluvní strany dohodnou na úrovni kontaktních osob; obě Smluvní strany jsou povinny své práce na pozemku koordinovat; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas a zároveň souhlasí s tím, že ČEZ bude toto technické zhodnocení odepisovat dle § 28 odst. 3 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění;
 - 1.3. je oprávněn instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat dobíjecí stanici, nebo více stanic (počet a výkon stanic bude určen v Příloze 1 – Specifikace k této Smlouvě), za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.4. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice, např. mj. na webových stránkách E-mobility (Futur/E/Go) nebo pomocí elektronických navigačních zařízení;
 - 1.5. je oprávněn na svých webových stránkách E-mobility (Futur/E/Go) a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Partnera;
 - 1.6. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může ČEZ využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
 - 1.7. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
 - 1.8. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
 - 1.9. 
 - 1.10. 
 - 1.11. je oprávněn vyhradit pro dobíjení parkovací místa příslušející k dobíjecí stanici a označit je v souladu s právními předpisy a normami;
 - 1.12. 
 - 1.13. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;

2. Partner:

- 2.1. je povinen, ve spolupráci s ČEZ a v koordinaci s pracemi prováděnými ČEZ, připravit pozemek k instalaci dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, základu pro dobíjecí stanici, uložení chráničky kabelů a parkovacích míst (nejsou-li k dispozici) a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci dobíjecí stanice;
- 2.2. souhlasí s tím, že ČEZ je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob;
- 2.3. je povinen předat pozemek ČEZ ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 5 této Smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve čtyřech výtiscích, dva pro Partnera, a dva pro ČEZ (případně elektronicky);
- 2.4. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv ČEZ po celou dobu tohoto Smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
- 2.5. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
- 2.6. je povinen umožnit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným užívání přístupových komunikací k pozemku;
- 2.7. je povinen zajistit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup k dané dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
- 2.8. 
- 2.9. bere na vědomí, že dobíjecí stanice ponese design elektromobilita, který bude Partnerovi zaslán elektronicky k seznámení nejpozději v den podpisu smlouvy. ČEZ je oprávněn design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem;

3. 

4. 

5. Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci dobíjecí stanice na pozemku.

6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.

7. 

VII. Článek

Důvěrné informace

1. Smluvní strany se dohodly, že za důvěrné informace považují informace, které si Smluvní strany vzájemně poskytly v souvislosti s realizací tohoto obchodního vztahu a touto Smlouvou. Smluvní strany se tímto zavazují, že žádná ze stran neposkytne bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany důvěrné informace třetí straně, kromě situace, kdy poskytnutí důvěrných informací ukládá zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis. V případě, kdy budou důvěrné informace za podmínek uvedených v tomto článku poskytnuty třetí osobě, tato musí být výslovně upozorněna na potřebu nakládání s těmito informacemi jako s důvěrnými (musí být označeny jako „důvěrné“) a na zákaz dalšího šíření těchto důvěrných informací. Jestli to bude vzhledem k povaze třetí strany možné, Smluvní strana poskytující důvěrné informace je povinna před fyzickým poskytnutím důvěrných informací vyžádat si písemné potvrzení třetí strany, že bude s předmětnými informacemi

nakládat jako s informacemi důvěrnými a že je bez písemného souhlasu příslušné Smluvní strany nebude šířit dál a že o této povinnosti dostatečně poučí své pracovníky/zaměstnance, kteří s informacemi budou ve styku. Závazek chránit důvěrné informace trvá po celou dobu platnosti této Smlouvy jako i po její skončení.

2. Zveřejnění výše uvedených informací v rámci skupiny ČEZ, společnosti s její majetkovou účastí, daňovým, právním a jiným poradcům, konzultantům auditorům nebo pojistitelům skupiny ČEZ, kteří jsou vázáni profesním nebo smluvním závazkem mlčenlivosti, se nebude považovat za porušení výše uvedeného ustanovení.
3. Zveřejnění výše uvedených informací v rámci společnosti Partnera, daňovým, právním a jiným poradcům, konzultantům auditorům nebo pojistitelům společnosti Partnera, kteří jsou vázáni profesním nebo smluvním závazkem mlčenlivosti, se nebude považovat za porušení výše uvedeného ustanovení.

VIII. Článek

Kontaktní osoby a komunikace

1. ČEZ:
ČEZ, a. s.



2. Partner:



3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít Dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doporučeným dopisem
 - c) prostřednictvím kurýra
 - d) e-mailem
 - e) datovou schránkou.

IX. Článek

Ukončení trvání Smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle čl. IV. delší než 60 dní nebo nepředání pozemku dle harmonogramu podle čl. II. odst. 5 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marrým uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
2. Dále se pro účely odstoupení od této Smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článku VI. této Smlouvy.
3. 

4.
5.
6.

7. ČEZ ve svém podnikání prosazuje strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojuje i se svými obchodními partnery. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že budou řídit své obchodní záležitosti nejen v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ale též v souladu se zásadami stanovenými v etickém kodexu, kodexu chování nebo obdobných dokumentech každé ze Stran, týkajícími se zejména (ale nejenom) etického a zodpovědného přístupu při využití dodávek elektřiny, nediskriminace zaměstnanců, vyloučení úplatkářství domácích a zahraničních veřejných činitelů i soukromých osob, ochrany mezinárodních lidských práv a odpovědnosti za životní prostředí.
8. ČEZ může od této Smlouvy odstoupit, pokud shledá, že se Partner, jeho zástupce nebo zástupce ovládající osoby Partnera příp. osoby ovládané Partnerem (viz ustanovení § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích) za účelem získání Smlouvy dopustili korupčního jednání.

X. Článek

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit (Dodatkem smlouvy) neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Žádná Smluvní strana nesmí postoupit tuto Smlouvu ani převést kterákoli ze svých práv anebo povinností podle této Smlouvy, zříditi k nim jakákoli práva třetích osob, ani je jakýmkoli jiným způsobem zcizit, ať již zcela či zčásti, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Partner bere na vědomí a souhlasí, že společnosti patřící do Skupiny ČEZ nejsou pro účely tohoto ustanovení považovány za třetí osoby.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že jakákoli změna této Smlouvy vyžaduje doslovný, bezvýhradný a nepodmíněný konsenzus ohledně jejího úplného obsahu obou Smluvních stran. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této Smlouvě, a to ani v případě, kdy podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v

článku/článcích IV. VI. a IX. Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
9. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem Smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 34 ZZOÚ a v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Specifikace

Příloha 2 – Protokol o předání pozemku

Příloha 3 – Protokol o předpokládaných nákladech

Doložka

11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro ČEZ a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana).
12. Dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů uzavření této Smlouvy schválila Rada města Loun usnesením č. UR-323-10/25 ze dne 26.06.2025.
13. Záměr města pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce ode 03.03.2025 do 19.03.2025.

V Lounech dne 09.07.2025

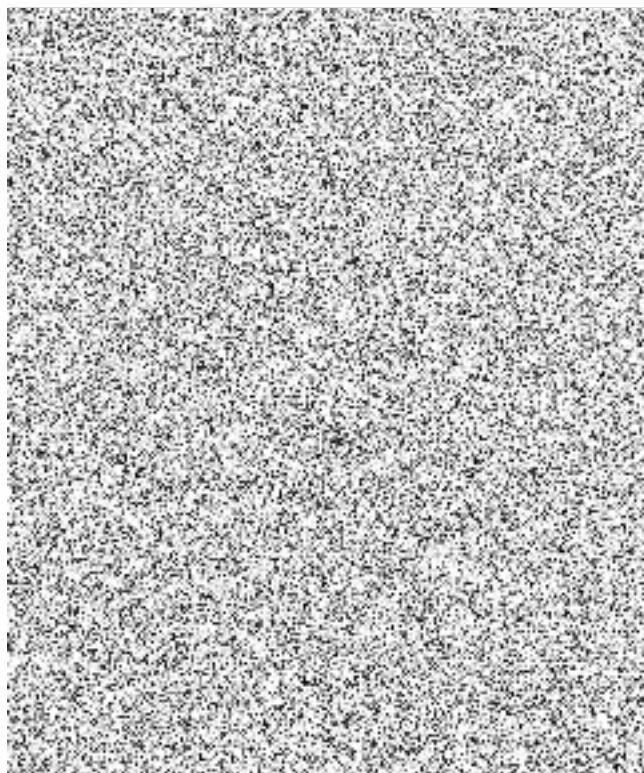
Za Partnera:



Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

V Praze dne 21.7.2025

Za ČEZ, a. s.:



PŘÍLOHA 1 – SPECIFIKACE

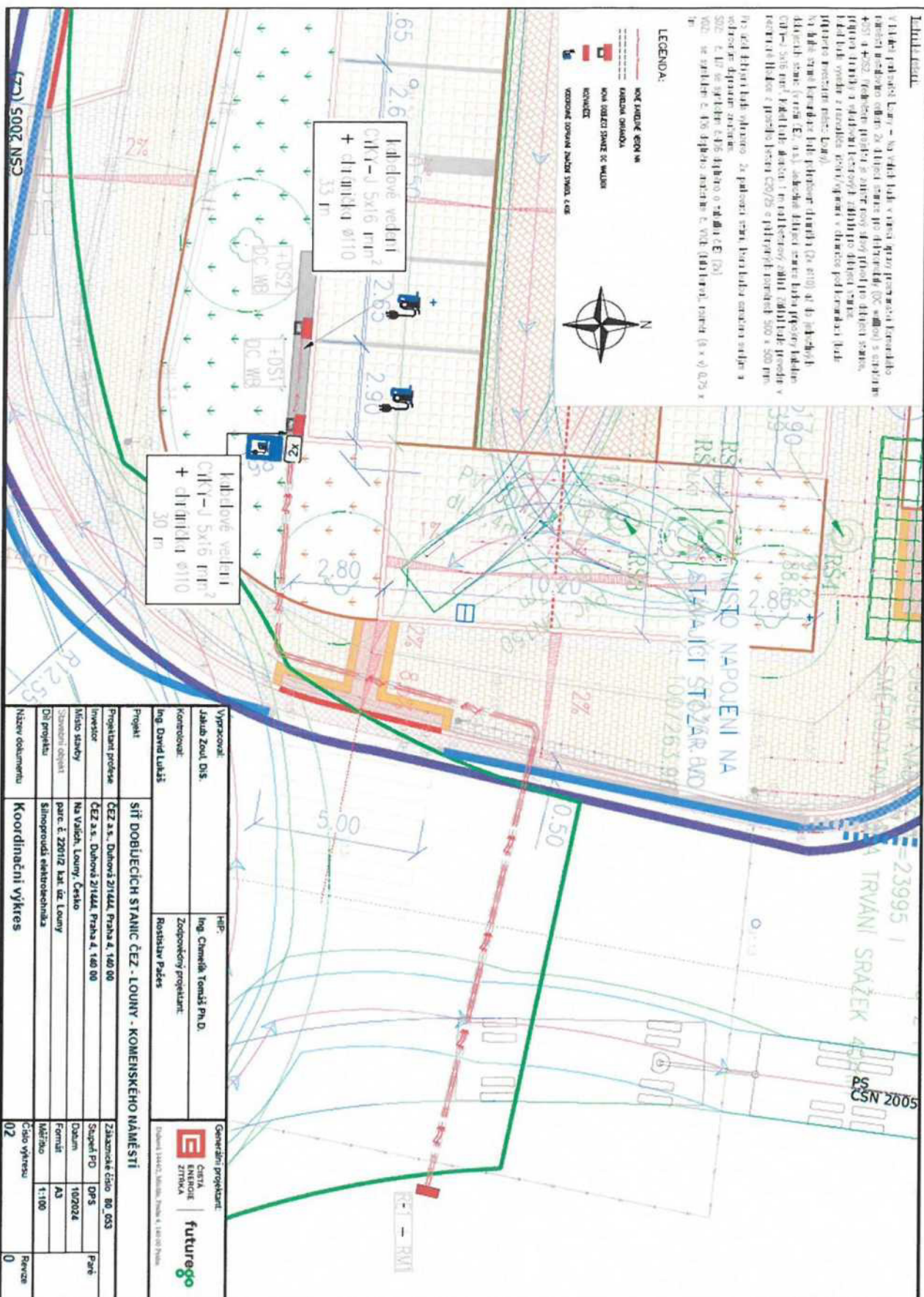
Smluvní strany deklarují zájem postupovat v souladu s níže uvedeným **harmonogramem** plnění. Smluvní strany jsou si vědomy, že včasnost plnění může být ovlivněna skutečnostmi, které nemohou svou vůlí ovlivnit, proto uvádí harmonogram níže jako pro ně pořádkový, nevymahatelný.

Projektová dokumentace	Q2/2025
Stavební řízení	Q4/2025
Převzetí pozemku a stavební úpravy	Q2/2026
Instalace dobíjecí stanice	Q2/2026

NÁJEM / PODNÁJEM	<i>Nájem / Podnájem</i>
POZEMEK	<i>Pozemková parcela / vyhrazené místo v budově</i>
<i>parc. č. 2201/2, 5087/7, 4940/21 v kat. úz. Louny (687391), obec Louny (565971), okres Louny, LV č. 10001</i>	
POČET, TYP A VÝKON DS	
ELEKTŘINA	

[illegible]

 NOT LISTED HERE IN
 KANSAS ORIGIN
 NOT OBJECT SPACE OF MILLION
 NETWORK
 VERIFIED FORMATION FACTOR 2000 & 2001



Výpracovní Janča Zol. DiS.		HIP	Generální projektant
Kontaktní Ing. David Lukáš		Ing. Čermáček Tomáš Ph.D. Zodpovědný projektant	 
Projekt Projektant profese Investor Město stavby Zaměstnaný objekt Dělní projekt Název dokumentu		SIŤ DOBÍJEČÍCH STANIC ČEZ - LOUNY - KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ ČEZ a.s., Dobruška 201444, Praha 4, 140 00 ČEZ a.s., Dobruška 201444, Praha 4, 140 00 Na Václav. Louny, Česko parc. č. 220112 kat. úz. Louny Silnoproudé elektrooborňas Koordinační výkres	
		Základní číslo 80_053	
		Supl. PD	OPS
		Datum	10/2024
		Formát	A3
		Měřítko	1:100
		Číslo výkresu	Revize
		02	0

PŘÍLOHA 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobijecích stanic pro elektromobily** (dále jen „Smlouva“, ČEZ: 4570058310, č. Smlouvy Partnera: _____) uzavřené dne _____, mezi

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581 dále jen „ČEZ“

a

Město Louny

sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

dále jen „Partner“

1. Předmětem předání a převzetí jsou:

pozemky (části pozemků) **parcelní číslo 2201/2, 5087/7 a 4940/21 v katastrálním území Louny (687391), obec Louny (565971), okres Louny, LV č. 10001.** (vše dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku nebyly – byly zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku nevážnou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II. Smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, dva pro Partnera a dva pro ČEZ.

V Lounech dne _____

Za Partnera:

Za ČEZ:

.....

.....

PŘÍLOHA 3 – PROTOKOL O PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADECH

sepsaný na základě Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily (dále jen „Smlouva“, č. smlouvy ČEZ: **4570058310**, č. Smlouvy Partnera: _____) uzavřené dne _____, mezi

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

a

Město Louny

sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

dále jen „Partner“

V souladu s článkem IV. odstavce 2 Smlouvy ČEZ schvaluje Partnerovi následující předpokládané náklady k vynaložení za účelem přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice:

Kategorie nákladů	Částka v Kč (bez DPH)
Betonový základ	
Výkop	
...	
...	
...	
CELKEM	

Tento Protokol o předpokládaných nákladech je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, dva pro Partnera a dva pro ČEZ.

V Lounech dne _____

Za Partnera:

Za ČEZ:

.....

.....
