



MBNPP002813S

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

TS města a.s.

sídlo: K Ochozi 666, Bystřice nad Pernštejnem PSČ 593 01

IČ: 25303660

DIČ: CZ25303660

bankovní spojení: KB a.s., 5333440277/0100

e-mail: info@ts-mesta.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Oprava a nátěr fasády staré radnice na Masarykově náměstí č.p. 57 v Bystřici nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	334 755, 00,-Kč
Výše DPH	70 299, 00,-Kč
Cena včetně DPH	405 054, 00,-Kč
Cena včetně DPH slovy: čtyři sta pět tisíc padesát čtyři korun českých nula haléřů	

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 14. 07 .2025 a budou ukončeny nejpozději k 08.08.2025. Staveniště bude vyklizeno dne 08.08.2025

2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvených termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

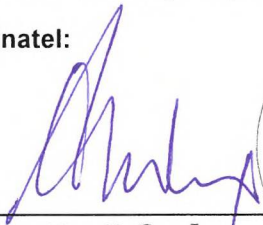
1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

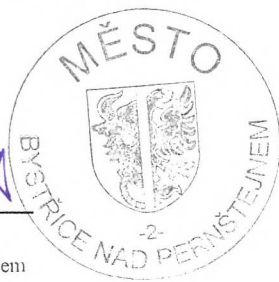
VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

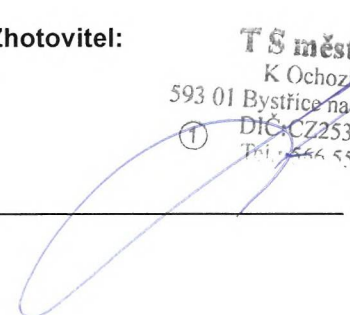
Bystrice nad Pernštejnem, dne 14. 07. 2025

Objednatel:


Ing. Emil Ondra
Místostarosta Bystrice nad Pernštejnem



Zhotovitel:


TŠ města a.s.
K Ochozi 666
593 01 Bystrice nad Pernštejnem
DIČ: CZ25303660
TEL: 566 551 500

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava fasády č.p. 57 (Stará radnice)

Místo: Bystřice nad Pernštejnem

Objednatel: Město Bystřice nad Pernštejnem
Příční 405
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00294136
DIČ: CZ00294136

Zhotovitel: TS města a.s.
K Ochozi 666
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 25303660
DIČ: CZ25303660

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			315 193,23
PSV			16 312,25
MON			3 250,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			334 755,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	334 755,48 CZK
Základní DPH	21 %	70 299,00 CZK

Zaokrouhlení -0,48 CZK

Cena celkem s DPH 405 054,00 CZK

v Bystřici n.P. dne 01.07.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			251 454,34
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			50 800,00
97	Prorážení otvorů	HSV			12 938,89
711	Izolace proti vodě	PSV			416,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 596,25
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 100,00
783	Nátěry	PSV			11 200,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			3 250,00
Cena celkem					334 755,48

Položkový rozpočet

S:	Oprava fasády č.p. 57 (Stará radnice)
O:	Bystřice nad Pernštejnem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				251 454,34
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení Balkonová okna:::(3,20*1,75)*2 Balkonové dveře + okno:::(0,75*1,75)+(0,90*2,50) Prosklená stěna v 1. patro::2,20*13,60 Vitrina přízemí::4,40*2,70	m2	56,56250 11,20000 3,56250 29,92000 11,88000	60,00	3 393,75
2	622904117T00	Očištění fasád tlakovou vodou a škrabáním. Stěna průchodu::9,10*(3,02+0,68) Sloupy:::(3,50*1,30)*4 Strop průchodu::15,00*7,20	m2	159,87000 33,67000 18,20000 108,00000	220,00	35 171,40
3	621477123R00	Oprava vnější omítky hladké podhledů,II,do 30%,SMS Stěna průchodu::9,10*3,02 Sokl průchodu:9,10*0,68	m2	33,67000 27,48200 6,18800	400,00	13 468,00
4	622461211R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 20 % Fasáda 1. patro:::(13,40*1,10)+(13,40*1,15) Fasáda 2. patro:::(12,90*4,00) Balkonová okna::-(3,20*1,75)*2 Balkonové dveře + okno::-(0,75*1,75)+(0,90*2,50)) Římsa pod střešou:::(0,20+0,20)*12,90 Římsa pod balkonem:::(0,20+0,20)*13,60 Římsa pod 1. patrem:::(0,20+0,26)*13,60 Špalety oken 1. patro:::(0,20+0,20)*13,60 Špalety oken 2. patro:::(19,80+10,20)*0,20	m2	95,28350 30,15000 51,60000 -11,20000 -3,56250 5,16000 5,44000 6,25600 5,44000 6,00000	300,00	28 585,05
5	622902110T00	Očištění říms po opravách vnějších omítek Římsa pod střešou:::(0,20+0,20)*12,90 Římsa pod balkonem:::(0,20+0,20)*13,60 Římsa pod 1. patrem:::(0,20+0,26)*13,60	m2	16,85600 5,16000 5,44000 6,25600	150,00	2 528,40
6	622413102T00	Provedení penetračního nátěru vnějších stěn, složitost 3 - 4 Stěna průchodu::9,10*3,02 Sokl průchodu::9,10*0,68 Sloupy:::(3,50*1,30)*4	m2	51,87000 27,48200 6,18800 18,20000	60,00	3 112,20
7	621481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix Stěna průchodu::9,10*3,02 Sokl průchodu::9,10*0,68 Sloupy:::(3,50*1,30)*4	m2	51,87000 27,48200 6,18800 18,20000	400,00	20 748,00
8	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná sokl v průchodu::9,10*0,68 Sloupy:::(1,50*1,30)*4	m2	13,98800 6,18800 7,80000	994,00	13 904,07
9	602011173R00	Omítka na stěnách štuková vápenocementová vnější Cemix tl. 4 mm, 2 x nanášená, ručně Stěna průchodu::9,10*3,02	m2	27,48200 27,48200	400,00	10 992,80
10	58556581R	Omítka dekorativní weberpas marmolit střednězrný 13,988*5	kg	69,94000 69,94000	120,00	8 392,80
11	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Mamut Fasáda 1. patro:::(13,40*1,10)+(13,40*1,15) Fasáda 2. patro:::(12,90*4,00) Balkonová okna::-(3,20*1,75)*2 Balkonové dveře + okno::-(0,75*1,75)+(0,90*2,50))	m2	247,08550 30,15000 51,60000 -11,20000 -3,56250	80,00	19 766,84

		Římsa pod střechem:::(0,20+0,20)*12,90		5,16000		
		Římsa pod balkonem:::(0,20+0,20)*13,60		5,44000		
		Římsa pod 1. parem:::(0,20+0,20)*13,60		5,44000		
		Špalety oken 1. patro:::(0,20+0,26)*13,60		6,25600		
		Špalety oken 2. patro:::(19,80+10,20)*0,20		6,00000		
		Stěna v průchdu:::9,10*3,02		27,48200		
		Strop Průchodu:::(15,00*7,20)+(13,60*1,20)		124,32000		
12	622471317RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová skupina I	m2	219,60350	350,00	76 861,23
		Fasáda 1. patro:::(13,40*1,10)+(13,40*1,15)		30,15000		
		Fasáda 2. patro:::(12,90*4,00)		51,60000		
		Balkonová okna:::-(3,20*1,75)*2		-11,20000		
		Balkonové dveře + okno:::-(0,75*1,75)+(0,90*2,50))		-3,56250		
		Římsa pod střechem:::(0,20+0,20)*12,90		5,16000		
		Římsa pod balkonem:::(0,20+0,20)*13,60		5,44000		
		Římsa pod 1. patrem:::(0,20+0,26)*13,60		6,25600		
		Špalety oken 1. patro:::(0,20+0,20)*13,60		5,44000		
		Špalety oken 2. patro:::(19,80+10,20)*0,20		6,00000		
		Strop Průchodu:::(15,00*7,20)+(13,60*1,20)		124,32000		
13	622471318RU5	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, KTX 07 Antigrffiti nátěr	m2	27,48200	400,00	10 992,80
		Stěna průchodu:::9,10*3,02		27,48200		
14	999281211R00	Presun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	3,53700	1 000,00	3 537,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				50 800,00
15	941955002T00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1900 mm	m2	60,00000	150,00	9 000,00
16	941941032R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	220,00000	80,00	17 600,00
17	941941192R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	220,00000	30,00	6 600,00
18	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	220,00000	40,00	8 800,00
19	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	220,00000	20,00	4 400,00
20	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	220,00000	10,00	2 200,00
21	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	220,00000	10,00	2 200,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				12 938,89
22	974031257R00	Vysekání rýh zeď cihelná u podlahy 10 x 30 cm	m	13,00000	350,00	4 550,00
		13,00		13,00000		
23	319232111T00	Dozdění podsekaného zdiva betonem	m2	3,90000	1 500,00	5 850,00
		13,00*0,30		3,90000		
24	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 45 cm	m2	0,06750	2 665,00	179,89
		0,15*0,45		0,06750		
25	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	0,50000	2 060,00	1 030,00
		0,50		0,50000		
26	382761123T00	Osazení trupu z plastových trub, délky 500 mm, DN 150 mm	kus	1,00000	979,00	979,00
		1		1,00000		
27	28651077R	Mřížka větrací PVC bílá d = 200 mm, dodávka a montáž	kus	1,00000	350,00	350,00
		1		1,00000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				416,00
28	711130201R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy na sucho, 2 vrstvy	m2	10,40000	40,00	416,00
		Podlaha balkonu:::13,00*0,80		10,40000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				3 596,25
29	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	47,95000	75,00	3 596,25
		Okna na balkonu:::3,20+0,75+3,20		7,15000		
		Pod zábradlí:::13,60		13,60000		
		Okna pod balkonem:::13,60		13,60000		
		Parapet pod 1. patra:::13,60		13,60000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 100,00
30	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových, rozměr do 1 m2	kus	1,00000	300,00	300,00

31	766825821R00	1,00 Demontáž vestavěných skříní 1 křídlových, rozměr do 3 m2, vč. odvoz a likvidaci 1,00	kus	1,00000 1,00000 1,00000	800,00	800,00
Díl:	783	Nátěry				11 200,00
32	783201821T00	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí proušením Zábradlí balkonu::1,00*14,00	m2	14,00000 14,00000	250,00	3 500,00
33	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí, odrezovačem Zábradlí balkonu::1,00*14,00	m2	14,00000 14,00000	100,00	1 400,00
34	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí, základ. antikoroz. 2x, email 2 x Zábradlí balkonu::1,00*14,00	m2	14,00000 14,00000	450,00	6 300,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				3 250,00
35	229820021R00	Demontáž osvětlení vánoční výzdobu na zábradlí 1	kus	1,00000 1,00000	900,00	900,00
36	220800071R00	Montáž osvětlení vánoční výzdobu na zábradlí 1	kus	1,00000 1,00000	1 750,00	1 750,00
37	M22- 001	Odstránění nádpisu z fasady, vč. nakládání a odvoz 12	kus	12,00000 12,00000	50,00	600,00