

SMLOUVA O DÍLO**„Řeporyje - výstavba nového WC - Skatepark Řeporyje“**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Článek I.**Smluvní strany**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:**Městská část Praha-Řeporyje**

se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5-Řeporyje
 zastoupen: Davidem Roznětinským, starostou
 E-mail: mistostarosta@prahareporyje.cz
 IČO: 00241628
 DIČ: CZ00241628
 ve věcech smluvních a technických: Mgr. Stanislav Boháčik, tajemník
 E-mail: e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:**Industriality, s.r.o.**

se sídlem: Teplárenská 611/1, 108 00 Praha 10 - Malešice
 zastoupen: Pavlem Raisem, jednatelem
 IČ: 02044081
 DIČ: CZ02044081
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Elektronická adresa: [REDACTED]
 Zástupce oprávněný jednat
 ve věcech technických a realizace: MgA. Lukáš Rais, tel [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je provedení stavby v k.ú. Řeporyje, obec Praha s názvem projektu „Řeporyje - výstavba nového WC - Skatepark Řeporyje“
2. Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován v projektové dokumentaci zhotovené U / U Studio s.r.o., IČ: 09147373, se sídlem Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, na stavbu samotného Skateparku, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek II.**Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Dílem se rozumí:

- a) Zhotovení kryté WC kabiny s interiérovým řešením určené pro celoroční provoz, pisoárové sekce a zázemí WC,
- b) Příprava a vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (díla) v souladu s dokumentací dle čl. I. odst. 2. a v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

To vše viz dále dílo specifikované v příložená dokumentaci, která tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

- 3. Místo provádění díla: Tělovýchovná ulice, parcela par. č. 848/1 v k.ú. Řeporyje, obec Praha.
- 4. Při realizaci díla se zhotovitel řídí pokyny objednatele a podklady, jež mu objednatel k realizaci díla předal. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, způsobem a jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou,
 - b) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, a ostatními obecně závaznými právními předpisy,
 - c) veškerými písemnými pokyny objednatele a podklady předanými objednatelem zhotoviteli.
- 5. Práce nad rámec prací oceněných v cenové nabídce, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, pro jeho funkčnost nebo je vyžadují závazné pokyny schvalovacích orgánů, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Pro odstranění případných rozporů si smluvní strany výslovně sjednávají, že tyto práce jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 6. Součástí díla je i provedení veškerých požadovaných zkoušek v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, jakož i předání všech dokumentů, listin a atestů nutných k budoucí kolaudaci stavby a ostatních stavebních objektů, které jsou součástí díla, jakož i provedení veškerých nutných prací k řádnému užívání díla.
- 7. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dílo, tj. jak stavební část, tak dokumentační část ve shodných termínech. Dokumentační část, tj. dílo dle čl. II. odst. 2. písm. b) smlouvy bude zhotoveno v souladu s příslušnými a závaznými právními předpisy, a to jak po formální, tak obsahové stránce.

Článek III.

Doba plnění

- 1. Práce na díle vymezené v čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínu:

Termín převzetí staveniště:	do 5-dnů od podpisu této smlouvy
Termín zahájení prací:	do 5-dnů od podpisu této smlouvy
Termín dokončení prací	do 30. září 2026

- 2. O předání staveniště sepíše strany písemný zápis opatřený podpisy oprávněných zástupců obou stran.
- 3. Objednatel je oprávněn udělit zhotoviteli písemný příkaz k dočasnému zastavení/přerušení prací, a to kdykoliv v průběhu výstavby z důvodů na straně objednatele (dále jen „*příkaz*“). Za důvody na straně objednatele, které zhotoviteli objektivně brání v řádném provádění prací, se považují zejména havárie na stavbě (které nezavinil zhotovitel sám); rozhodnutí či jiné úkony veřejnoprávních orgánů znemožňujících či omezujících další provádění díla nebo části díla.
- 4. Písemný příkaz doručí objednatel zhotoviteli a uvede v něm dobu přerušení/zastavení prací a návrh dalšího postupu stran. Takový příkaz je zhotovitel povinen uposlechnout a bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dále dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla a provést opatření k minimalizaci škod. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla.

5. O dobu přerušení prací dle příkazu objednatele se prodlužuje termín dokončení díla, na něž mělo pozastavení či přerušení prací vliv.
6. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění díla i za nepříznivého počasí, jako je déšť, sníh, mraz apod. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět dílo v důsledku mrazů apod.) jsou již zakalkulovány v ceně za dílo a harmonogramu díla a nejsou důvodem k jejich změně.

Článek IV.

Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku mimořádné skutečnosti bránící dočasně nebo trvale v provádění díla, pokud tato okolnost nastala po jejím uzavření nezávisle na vůli zhotovitele či objednatele a jestliže nemohla být nebo její následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení. K ceně za dílo je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel. V případě změny výše DPH, je zhotovitel oprávněn k ceně bez DPH připočítat DPH v platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo činí:

Cena díla bez DPH činí 3'300'000 Kč, slovy: tři miliony třista tisíc korun českých.

2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, pevná, konečná a závazná po celou dobu provádění díla včetně odstraňování vad a nedodělků a nebude navyšována z důvodu změny ceny práce, materiálu, ani jiných nákladů, které jsou součástí stanovené ceny. Zhotovitel provedl důkladný průzkum na místě stavby, seznámil se s rozsahem a všemi skutečnostmi potřebnými pro provedení a stanovení ceny díla.
3. Zhotovitel zaručuje objednateli úplnost rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel tak nemá právo požadovat navýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vyplývající z definice provedení díla a charakteru díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce, činnosti, úkony, projektové práce, inženýrská činnost atd. jsou zahrnuty v jeho nabídce, i když nejsou v položkách přímo uvedeny.
4. Práce nad rámec prací oceněných v cenové nabídce, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, pro jeho funkčnost nebo je vyžadují závazné pokyny schvalovacích orgánů se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Pro odstranění případných rozporů si smluvní strany výslovně sjednávají, že tyto práce jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Dílo musí odpovídat všem smluvním požadavkům a obecně závazným předpisům a technickým normám, a to závazným i doporučeným.
6. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) a veškeré náklady na BOZP jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
7. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění díla i za nepříznivého počasí, jako je déšť, sníh, mraz apod. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět dílo v důsledku mrazů apod.) jsou již zakalkulovány v ceně za dílo a harmonogramu díla a nejsou důvodem k jejich změně.
8. Pokud by mezi smluvními stranami vznikl spor o objem prací, které mají být zhotovitelem provedeny, nebo

popř. rozdíly v pojetí této smlouvy, neopravňuje to zhotovitele k tomu, aby zastavil či přerušil práce nebo dodávky na díle nebo celkově či částečně odmítl práce na díle provést.

9. Cena díla je překročitelná pouze v případě, kdy si objednatel písemnou formou vyžádá zvášení požadovaných standardů, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
10. V případě rozporu v ceně díla uvedené v cenové nabídce, krycím listu (tj. příloze smlouvy) a smlouvou má přednost cena uvedená ve smlouvě.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na průběžném bezhotovostním způsobu placení ceny díla, a to bankovním převodem na účet zhotovitele. Faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu a splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, a to zejména nikoliv však výlučně zákona č. 235/2004 Sb.. Platby probíhají v českých korunách. Faktura bude obsahovat dále název projektu „**Řeporyje – výstavba nového WC – Skatepark Řeporyje**“.
2. Zhotovitel vystaví po uplynutí příslušného měsíce dílčí fakturu dle skutečně provedené práce na základě soupisu provedených prací v příslušném měsíci.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem uvedeným v této smlouvě.
4. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Soupis provedených prací objednatel zkontroluje a potvrdí, anebo vyzve zhotovitele, aby ho opravil v souladu s jeho připomínkami. Potvrzení soupisu je oprávněn provést oprávněný zástupce objednatele.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací ze strany objednatele, nejpozději do pěti (5) dnů, vystaví zhotovitel daňový doklad.

Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele má včasnost vystavení soupisu prací a daňového dokladu zásadní význam. Opožděné předložení těchto dokumentů může mít za následek, že již nebude možné dohledat potřebné informace k potvrzení správnosti soupisu prací či oprávněnosti faktury.

Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí daňového dokladu. Bez schváleného soupisu provedených prací je daňový doklad neúplný a objednatel není povinen takovou fakturu proplácet.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli faktury a potvrzené soupisy prací elektronickou formou na adresu **tajemnik@prahareporyje.cz**.
7. Smluvní strany se dohodly, že den doručení faktury a soupisu prací objednateli je shodný se dnem jejich odeslání zhotovitelem.
8. Měsíční (dílčí) fakturací bude uhrazena cena za dílo až do výše 90 % ze sjednané ceny díla (bez DPH). Daňové doklady budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% sjednané ceny díla. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo bez DPH slouží jako zádržné, které objednatel zhotoviteli uhradí za těchto podmínek, jež musí být splněny kumulativně:

- po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich,
- po úhradě uplatněných nároků objednatele na smluvní pokuty či náhrady škod.

Zádržné, tudíž i cenu za dílo, uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu), přičemž přílohou této konečné faktury bude soupis všech dílčích faktur a objednatelem odsouhlasený příslušný soupis provedených prací ve vztahu k nároku účtovanému konečnou fakturou.

9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem na třetí osobu nebo ji dát do zástavy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota díla, a to závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel bere na vědomí ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
 - a) hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 15 % sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 10 % sjednané ceny díla bez DPH.
11. Pro případ, že by některý závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla.
12. Ke snížení ceny díla o 15 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo nebo dokončené dílo nepředá objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
 - a) zhotovitel se dostane do prodlení s předáním dokončeného díla objednateli nebo
 - b) zhotovitel nepodepíše, odmítne podepsat předávací protokol díla nebo se opakovaně nedostaví k jeho podpisu nebo
 - c) bude rozhodnuto o úpadku či likvidaci zhotovitele.
13. Ke snížení ceny díla o 10 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou, neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, anebo nastane-li některá následující právní skutečnost:
 - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
 - b) v případě, že bude rozhodnuto o úpadku či likvidaci zhotovitele.
14. Snížení ceny díla nevylučuje uplatnění smluvní pokuty, jako jsou např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod. Taktéž nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
15. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal.
16. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ode dne doručení písemného sdělení zhotoviteli.

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. V rámci realizace díla budou smluvní strany postupovat ve vzájemné součinnosti, která zejména předpokládá pravidelné konzultace zhotovitele, objednatele či osoby určené objednatelem (stavební dozor) v místě provádění díla, které budou prováděny zejména v rámci pravidelných kontrolních dnů.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost při kontrole díla, tedy ve zhotovitelem stanoveném termínu se účastnit kontroly díla.
3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo provádění díla každý den od 7:00 do 19:00 hod.

Článek VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v rozsahu odpovídajícím předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování v souladu s právními předpisy. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů. Likvidaci přebytečných stavebních materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko. Na staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky stanovené správními orgány (zejména ve stavebních a dalších rozhodnutích pro stavbu).
3. Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí. Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce o zaměstnanosti v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neprovádí a nebude provádět činnosti či práce prostřednictvím zaměstnanců ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši až 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu platných právních předpisů v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí, pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební sutě.
6. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou pro zhotovitele zajištěny z napojovacích bodů v rámci řešení zařízení staveniště. Náklady, které objednateli vzniknou v případě dodání el. energie a vody zhotoviteli, je objednatel oprávněn přeučtovat zhotoviteli a provést zápočet s fakturami zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen dodržet termín předání díla a v případě hrozícího prodlení o této skutečnosti informovat objednatele.
8. Objednatel má právo zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - zhotovitel je v prodlení delším než 3 dny oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele provádí, nevedou k odstranění prodlení,
 - nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitele,
 - nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě,
 - prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.

9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě určené objednatelem (technický dozor, autorský dozor, BOZP) kontrolu provádění díla a poskytnout jim součinnost.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude vykonávat na stavbě technický dozor a v jejím průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, podle podmínek sjednaných ve smlouvě, dle technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací bude technický dozor zhotovitele upozorňovat. Technický dozor zjištěné nedostatky vyspecifikuje a navrhne způsob řešení, včetně termínu pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny technického dozoru a ve stanovené lhůtě zjištěné nedostatky odstraňovat. Stejně tak je zhotovitel povinen uposlechnout pověřené pracovníky objednatele.
11. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě nedostatků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyžadovat jejich splnění. Zhotovitel je povinen respektovat podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.
12. Zhotovitel dále bere na vědomí, že koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, pokud se dopustí porušení předpisů BOZP a PO, hrozí objednateli vysoké sankce ze strany příslušných správních orgánů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí objednateli veškeré náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s porušením předpisů BOZP a PO ze strany zhotovitele, a to jak jeho vlastními pracovníky, tak i subdodavateli sjednanými zhotovitelem.
14. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen nejpozději do termínu zahájení provádění činností na stavbě dle této smlouvy, informovat koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
15. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech svých zaměstnanců a subdodavatelů provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
16. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
17. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele.
18. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou atestované na ochranu před jednotlivými riziky dle směrnice vyhodnocení rizik možného ohrožení. Náklady na pořízení osobních ochranných pracovních prostředků nese zhotovitel.
19. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou řádně proškoleni z BOZP a PO, včetně proškolení z odborné způsobilosti.
20. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých zaměstnanců provádějící práce a činnosti na výše uvedeném díle.
21. Zhotovitel nesmí na pozemky objednatele a staveniště navážet jakýkoliv odpad.
22. Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce, pokud by bylo zjištěno porušení, veškeré náklady a pokuty udělené objednateli nese v plné výši zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neprovádí a nebude provádět činnosti či práce prostřednictvím zaměstnanců ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo a je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

Článek IX.

Oprávněné osoby

1. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních je oprávněna jednat bez omezení rozsahu, a to včetně předání a převzetí díla.
2. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických je oprávněná jednat ve všech otázkách technických včetně záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky.
3. Změnu pověřených pracovníků, rozsahu jejich oprávnění a kontaktů jsou smluvní strany povinny si bezodkladně písemně oznámit.

Článek X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, o pracích, které provádí, stavební/montážní deník (dále jen „**stavební deník**“). Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny veškeré vady a nedodělky stavebního díla podle příslušného kolaudačního rozhodnutí zjištěné při kontrolní prohlídce.
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy.
3. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
4. Ve stavebním deníku budou dokumentovány rovněž případné dohodnuté vícepráce či neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

Článek XI.

Technický dozor objednatele

Výkon technického dozoru bude prováděn řádně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a objednatel nebo jím pověřená/é osoba/y. Výkon technického dozoru objednatele není ze strany objednatele povinný.

Článek XII.

Provedení díla, škody vzniklé prováděním díla

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
2. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob a jakékoli škody neprodleně odstranit a v případě, že tyto škody nebude možné odstranit uvedením v předešlý stav, uhradit vzniklou škodu v penězích. O vzniku škody je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V případě, že zhotovitel neodstraní škody v přiměřené době, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou osobou na účet zhotovitele, popř. škody odstraní na účet zhotovitele objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou jednáním či opomenutím těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobil při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno

zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Pokud zhotovitel provede výzvu do stavebního deníku, je povinen na tento zápis objednatel upozornit elektronicky e-mailem na adresu objednatel uvedenou v záhlaví této smlouvy. Bez upozornění e-mailem není zápis ve stavebním deníku řádnou výzvou. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací bez předchozí omluvy, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, a to ani v náhradním termínu, který zhotovitel oznámí objednateli shodně jako v předchozím odstavci a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací hradí v tomto případě objednatel. Bude-li však následnou kontrolou zjištěno, že zakryté práce vykazují vady či nedodělky, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí či kontroly jinými metodami zhotovitel.

Nevyzve-li zhotovitel objednatel k prověření zakrývaných prací a při jejich kontrole budou tyto pro objednatel nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel.

4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením, pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí), a to za škodu způsobenou provozní činností, způsobenou vadným výrobkem, vzniklou v souvislosti s poskytovanými službami, vzniklou na věcech zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to alespoň proti rizikům uvedeným ve větě první, na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše limitu pojistného plnění bude sjednáno nejméně na částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatel o všech pojistných událostech, které zasáhly dílo. Zhotovitel je povinen zajistit platnost pojistné smlouvy až do doby předání díla objednateli (dokončení díla) a doklad o platném pojištění a kopii pojistné smlouvy kdykoliv na požádání objednatel objednateli doloží.
5. Objednatel kontroluje provádění prací, zda odpovídají projektu stavby a pro tyto účely má objednatel přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je povinen tuto skutečnost zaznamenat formou zápisu do stavebního deníku, nebo jiným prokazatelným způsobem. Objednatel pak může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, kdy pro tyto účely stanoví zhotoviteli náhradní přiměřenou dobu.
6. Změny materiálů použitých v souvislosti s realizací díla a změny v technologickém způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí zhotovitel objednateli předem oznámit a objednatel a projektant je musí vždy písemně odsouhlasit. Změny však mohou být provedeny pouze ve stejné či lepší kvalitě, nikoliv v kvalitě hroší a vždy až po písemném odsouhlasení.
7. Ke vstupu na staveniště (pracoviště) jsou oprávněny pouze oprávněné osoby a příslušné orgány státní správy.
8. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací a řádně vyklizené předat objednateli.
9. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
10. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží objednateli.
11. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi, která jsou regulována příslušným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími.
12. Zástupce zhotovitele je povinen účastnit se vždy kontrolních dnů, vyjma případů, kdy jeho přítomnost není

na základě písemného pokynu objednatele nutná.

13. Pokud obecně závazné právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek či revizí osvědčující smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli konání každé zkoušky nejpozději 3 (tři) pracovních dny předcházejících dni konání zkoušky, jinak není oprávněn ji uskutečnit. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizní zprávy) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn požadovat provedení jakýchkoliv dodatečných nebo dalších zkoušek výslovně neuvedených v této smlouvě, nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na díle, nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Objednatel zhotoviteli písemně oznámí termín a předmět konání požadované zkoušky alespoň tři (3) pracovní dny předem, přičemž zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou zkoušku provést. Náklady na tyto zkoušky hradí zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny za dílo.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pro předání díla se vylučuje použití § 2628 občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen být účasten při předání a převzetí díla a svůj závazek k převzetí díla splní podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost při předání a převzetí díla.
Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla, a to alespoň pět (5) pracovních dnů předem, a sdělit objednateli, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení převíracího řízení a uvedené doklady předá objednateli.
5. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany písemný zápis o předání a převzetí díla. Písemný zápis bude podepsán zástupci obou smluvních stran. V zápise bude uvedeno zejména:
 - Hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně uvedení drobných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - lhůta, v níž zhotovitel vyklidí staveniště (V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do deseti (10) dnů po předání díla.)
 Nedojde-li k předání díla, uvedou tuto skutečnost strany výslovně v zápise o předání díla včetně stanoviska obou stran.
6. Dílo bude předáno jako celek, nelze jej předávat po částech, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak nebo neodsouhlasí-li objednatel písemně zhotoviteli jiný postup.
7. Předání díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) (vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby) bude provedeno protokolárně, a to po jeho kontrole ze strany objednatele tak, že zhotovitel se zavazuje před předáním díla zaslat toto objednateli ke kontrole. Po odsouhlasení ze strany objednatele, předá zhotovitel dílo dle čl. II. odst. 2. písm. b) objednateli nejpozději v termínu dle této smlouvy a nejpozději s předáním stavební části díla dle čl. II. odst. 2. písm. a), a to: 2 x v tištěné podobě + 1x elektronický nosič v pdf, a zašle elektronicky na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinak určenou ze strany objednatele.

Článek XIV.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti dle smlouvy, projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle ČSN s použitím nejvyšší kvalitní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost díla).
3. Délka záruční doby počíná běžet ode dne převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba činí šedesát (60) kalendářních měsíců. V záruční době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.
4. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 3 tohoto článku smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Dílo má vady, jestliže mimo jiné provedení díla neodpovídá dohodnutým vlastnostem a není v souladu se smlouvou a technickými parametry. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
6. Lhůta pro uplatnění vad, včetně skrytých vad, se oproti zákonné lhůtě prodlužuje na 60 dnů ode dne, kdy objednatel vadu zjistil a tímto se strany odchylují od ustanovení § 2618 a § 2629 OZ.
7. Doba pro uplatnění vad díla počíná běžet ode dne převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na technologické celky a zařízení záruku v době trvání minimálně 24 měsíců, která počíná běžet od předání díla bez vad a nedodělků.
9. V reklamaci objednatel buď vadu popíše, nebo uvede, jak se vada projevuje. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad nebo (v případě odmítnutí) se písemně vyjádřit k reklamaci, nejpozději pak do 5 pracovních dnů ode dne oznámení.
10. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do tří (3) dnů po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.
11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady díla ohrožující provoz díla nebo jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit práce na odstranění havarijní vady díla ihned.
12. O odstranění reklamované vady díla sepiší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady díla nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
13. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovené době, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo zajistit jejich odstranění jinou osobou, a to na účet zhotovitele, dále má objednatel právo na poskytnutí slevy z ceny díla. Slevu z ceny díla je oprávněn objednatel započíst proti odměně zhotovitele.
14. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
15. V období posledního měsíce záruky za jakost díla dle čl. XIV. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel.

V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelům řádně svolanou výstupní prohlídkou díla nebo jeho části dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XV. Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení za předpokladu, že zhotovitel objednatele písemně vyzval k úhradě dlužné částky a objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele, a to počínaje třicátým prvním (31.) dnem po uplynutí lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu.
2. Za prodlení s dokončením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 1. zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 2 % z ceny díla.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit závady zjištěné v přejímacím řízení nebo uplatněné v záruční době ve stanovené lhůtě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každou vadu a za každý den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení stavebních prací, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas potřebné doklady týkající se díla, které jsou nezbytné například pro kolaudační řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každý případ.
6. V případě nepřítomnosti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech, je-li tato přítomnost vyžadována, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý případ, a to i opakovaně.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit nedostatek zjištěný v průběhu prací způsobem a ve lhůtě stanovené technickým dozorem v zápisu do stavebního deníku, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý případ a den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas protokoly o provedených zkouškách (příp. revizní zprávy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
9. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů, včetně jejich třídění, vzniklých jeho činnostmi, nebo bude pracoviště jakýmkoliv způsobem znečišťovat, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý jednotlivý případ.
10. Pokud pojistné smlouvy zhotovitele uzavřené v souladu s touto smlouvou v době trvání této smlouvy pozbydou platnosti či účinnosti, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností.
11. Pokud pojistné smlouvy zhotovitele nebudou mít všechny náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění sjednaných v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 100 000 Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností.
12. V případě, kdy zhotovitel poruší povinnost předložit uzavřenou pojistnou smlouvu k výzvě objednatele, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 100 000 Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností.
13. V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to i opakovaně.
14. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), předpisy PO (požární ochrana), předpisy OŽP (ochrana životního prostředí), zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý jednotlivý případ.

15. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením ustanovení smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty.
16. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným právním úkonem na pohledávky zhotovitele za objednatel.

Článek XVI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo je tak výslovně uvedeno v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran.
2. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy, pokud v konkrétních případech a dle ujednání smluvních stran nevyplývá ze smlouvy jinak.
3. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - a) Prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 15 (patnáct) dnů;
 - b) Zjištění závažných technologických nedostatků či vad při provádění díla;
 - c) zhotovitel je v prodlení se zahájením činností vedoucích ke zdárnému dokončení díla více než 7 (sedm) dnů oproti sjednanému termínu zahájení provádění díla;
 - d) jestliže se stane zjevným, že zhotovitel nebude schopen plnit své závazky, tedy mj. v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné;
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy, pro které je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - a) prodlení objednatele splněním peněžitých závazků po dobu delší než 30 (třicet) dnů.
 - b) objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k provádění díla, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě zhotovitelem k tomu stanovené, která pro tyto účely nesmí být kratší než 14 (čtrnáct) dnů;
 - c) znemožnění provádění díla, zejména neumožněním vstupu na staveniště nebo do budov či pozemků, které jsou prováděním díla dotčeny, vše za předpokladu, že objednatel byl písemně vyzván k odstranění tohoto stavu a překážek bránících v řádném provádění díla a nezjednal nápravu ani v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než 14 (čtrnáct) dnů;
 - d) jestliže se stane zjevným, že objednatel nebude schopen plnit své závazky, tedy mj. v případě, že proti objednateli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné;
5. Odstoupením nejsou mimo jiné dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé porušením stanovených povinností nebo nároky na úhradu smluvních pokut, nebo úroků z prodlení, pokud takové nároky co do svého důvodu a výše vznikly do data zrušení smlouvy odstoupením.
6. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl, ponížených o případné pokuty a způsobenou škodu nebo o ponížení v souladu s čl. VI. smlouvy.

Článek XVII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, přičemž vzájemná plnění dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je smlouva uzavírána.
2. Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy;
 - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy
 - c) v případě změny sídla, adresy pro doručování, elektronických kontaktů se budou bez zbytečného odkladu písemně o této skutečnosti informovat
3. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
 4. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku musí být provedeny v souladu s právními předpisy, zejm. z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně formou vzstupně číslovaných po sobě jdoucích dodatků.
 5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místě a věcně příslušný soud v České republice.
 6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjekt veřejného práva hospodařící s veřejnými prostředky, a že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky budou zveřejněny.
 8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
 9. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen zastupitelstvem Městské části Praha – Řeporyje na jeho 19. jednání konaném dne 16. června 2025 usnesením č. 0225/2025/ZMČ19.
 10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že měly dostatek času si tuto smlouvu prostudovat, a to i s odborníky, že ujednání smlouvy odpovídají předmětu a rozsahu smluvenému závazku, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
 11. Přílohami této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1: výpis z obchodního rejstříku zhotovitele*
 - Příloha č. 2: projektová dokumentace*
 - Příloha č. 3: specifikace díla*
 - Příloha č. 4: rozpočet*

Za objednatele v Praze dne 18. 08. 2025

Za zhotovitele v Praze dne 18. 8. 2025

.....
Městská část Praha – Řeporyje
David

.....
Indus
Pavel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 311832

Datum vzniku a zápisu: 27. března 2019
Spisová značka: C 311832 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Industriality, s.r.o.
Sídlo: Teplárenská 611/1, Malešice, 108 00 Praha 10
Identifikační číslo: 020 44 081
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Zámečnictví, nástrojářství Hostinská činnost Pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán: jednatel: MgA. LUKÁŠ RAIS , dat. nar. 15. května 1975 Čerchovská 1981/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 27. března 2019 jednatel: ANNA RAISOVÁ , dat. nar. 3. října 1984 Čerchovská 1981/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 27. března 2019 jednatel:

PAVEL RAIS , dat. nar. 2. července 1972
Nová Pražská 1646, 256 01 Benešov
Den vzniku funkce: 27. března 2019

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společník:

MgA. LUKÁŠ RAIS , dat. nar. 15. května 1975
Čerchovská 1981/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 1/3

Druh podílu: základní č. 1

Společník:

ANNA RAISOVÁ , dat. nar. 3. října 1984
Čerchovská 1981/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 1/3

Druh podílu: základní č. 2

Společník:

PAVEL RAIS , dat. nar. 2. července 1972
Nová Pražská 1646, 256 01 Benešov

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 1/3

Druh podílu: základní č. 3

Základní kapitál:

300 000,- Kč

Název akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ, VÝBĚR
ZHOTOVITELE A REALIZACI DÍLA „SKATEPARK ŘEPORYJE“**

Investor: **Městská část Praha - Řeporyje
Nad náměstím 84, Praha 5 Řeporyje
155 00, Praha 5**

Stupeň: **Jednostupňová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby**

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 5/2020

Vypracoval: Ing. Martin Hrouda

OBSAH

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B 2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	4
B 2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
B 2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	5
B 2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM.	6
B 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
B 2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	6
B 2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	7
B 2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	7
B 2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	7
B 2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ Vlivu STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.	7
B 2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	8
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	9
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
B.6 POPIS Vlivu STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	10
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA	11
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	14
B.10 ZÁVĚREM	14

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Nový volnočasový areál je navržen na místě dosavadní manipulační plochy a deponie MČ Praha Řeporyje. Návrh je v souladu s územním plánem jako druh ostatní plocha. Návrh je na parcele č. 848/1 a sousedí s parcelami 848/43, 848/44, 848/7.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Způsob využití pozemků je jako ostatní plocha v souladu s platným územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky doposud známých závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v rámci celé dokumentace.

e) výčet a závěry provedených výzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemků – viz dokladová část této dokumentace.

Hydrogeologický průzkum přiložen k dokumentaci.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Nejsou jiné právní předpisy

g) poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území se nenachází v blízkosti záplavového, poddolovaného a jiného území. Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Parcela se nachází mimo památkovou rezervaci i mimo památkovou zónu.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nová stavba nemá vliv na stávající stavby a pozemky v jejím okolí. Odtokové poměry v území zůstávají stejné. Dešťové vody z betonové plochy budou svedeny do vsakovací jámky viz. výkresová část

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci dokumentace je vznesen požadavek na kácení náletové zeleně a samotné kultivace zeleně. Během výstavby budou vysazeny čtyři nové stromy.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci výstavby není žádný zábor půdního fondu ani pozemků určených k plnění k funkci lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Návrh je napojen na stávající pěší komunikace a je bezbariérově přístupný.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice,

Žádné investice ani věcné časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Návrh je na parcele č. 848/1

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádném pozemku podle katastru nemovitostí nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o demolici stávajícího objektu zázemí TSK a novou stavbu areálu.

b) účel užívání stavby

Sportovní a rekreační užití. Nová plocha pro kolečkové sporty je určena k odpočinku nebo pro sportovní činnost ve volném čase, který přináší člověku fyziologické zotavení, psychické uvolnění a vnitřní uspokojení, obohacuje jeho intelekt a přispívá k růstu osobnosti. Rovněž možností sportovního vyžití ve volném čase předchází kriminalitě mládeže. Stavba má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti. S účastí imobilních osob se tedy počítá, podle jejich fyzických možností a v souladu s provozním řádem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky doposud známých závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v rámci celé dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Nejsou jiné právní předpisy

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.,

Zastavěná plocha – 2453 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a vod, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spádování zpevněné plochy zůstává zachováno, nové zpevněné plochy jsou vyspádovány a drenážním potrubím svedeny do vsakovací jímky. Na řešeném území je navrženo několik odpadkových košů na směsný a tříděný odpad

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná výstavba - léto 2021, jedná se o jednu výstavbovou etapu.

j) orientační náklady stavby

9 mil. Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť naplňuje svým charakterem požadavek na využití území jakožto sport a rekreační aktivity, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a funguje jako veřejně přístupné sportovní hřiště.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Plocha pro kolečkové sporty je tvořena hlazenou betonovou podlahou s monolitickými streetovými překážkami, betonovou dlažbou a plochy určené pro odpočinek jsou tvořeny mlat a zatravněním. Vše doplňuje dřevěné podium, nově vysazené stromy, umělecké prvky a mobiliář. Ve svahu jsou umístěni pobytové schody a opěrná zídka z Gabionu. Návrh neobsahuje žádné obytné ani pobytové místnosti. Součástí revitalizace pozemku je i městský mobiliář.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navržený areál je navržen jako volně přístupný veřejný prostor a spolupracuje se současnou funkcí území, jako je výrobní areál BUBEC sochaře Čestmíra Sušky a též jejich zahradní galerie. Provozní řád areálu bude umístěn u jeho severního vstupu. Návrh bude zhotoven na základě výrobní dokumentace a dokumentace o provedení stavby dle zavedených technologických postupů.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM.

Stavba je bezbariérově přístupná a je brán ohled na užívání stavby lidí se sníženou schopností pohybu a orientace a splňuje znění vyhlášky č. 532/2002 Z. z. část 4.

Areál má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti. S účastí imobilních osob se tedy počítá, podle jejich fyzických možností.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena pro bezpečné užívání na základě normy ČSN EN 14974+A1 Zařízení pro uživatele kolečkových sportovních potřeb – Bezpečnostní požadavky a metody zkoušení. Při pohybu na hřišti musí být dodržován provozní řád.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Zpevněná plocha (SO.04) pro kolečkové sporty a basket je tvořena z hlazeného betonu. Plocha je doplněna o skateboardové překážky. V rozích plocha volně navazuje na stávající pěší infrastrukturu. Ve stávajícím svahu jsou umístěné pobytové schody a zpevňující opěrná zídka. Dřevěná podia slouží pro odpočinek a performance uživatelů parku. Dále je v areálu umístěné vodovodní pítko a grily s piknik stoly. Areál je celkově doplněn o umělecké díla p. sochaře Čestmíra Sušky. Jejich usazení, kotvení a údržba je popsána v technické zprávě sadových úprav.

b) konstrukční a materiálové řešení

Betonová plocha je monolitická železobetonová deska minimální tloušťky 150 mm, separována od stávajícího asfaltu nebo zhutněné štěrkodrté geotextilií 300 g/m². Monolitická ŽB SKOŘEPINA tl.150 mm je tvořena betonem C 25 / 30 a výztuží R10 á 200 mm v obou směrech nebo 1x karisít 8x150x150mm, osazená při horním povrchu desky, c=min. 35 mm. Štěrkopískový podsyp je tvořen štěrkdrtí frakce 0/63 se spojitou zrnitostí, hutněný po vrstvách max. 200 mm na hodnotu Edef,2 = min 30 MPa, Edef,2/Edef,1= max 2,5. Materiálové a konstrukční řešení monolitické opěrné zídky a jejich základů je blíže popsáno v technické zprávě statiky. Pobytové schody jsou tvořeny betonovými prefa stupni. Schody budou dilatovány od sebe a dlažbou dilatační spárou, která bude vyplněna polyuretanovým tmelem PU 50 FC. Při výstavbě betonové plochy a betonových překážek bude zohledněno spádování a bude kladen důraz na kvalitu zpracování detailů a výslednou rovinnost a hladkost betonové plochy, která je pro jízdu na skateboardu stěžejní. Konstrukce dřevěného podia bude provedena ze zinkované ocelové konstrukce a podium bude obité fošny modřín C24. Fošny budou natřeny proti plísni a dřevokaznému hmyzu.

Dlažba je navržena jako betonová dlažba tl.100 mm. Mlatová cesta je navržena jako žlutá písková. Povrch u parkour hřiště je navržený v kategorii měkkých povrchů jako recyklovaná technická pryž a celoprobarvený umělý kaučuk (EPDM granule), spojený polyuretanovým pojivem.

Mobiliář je navržený jako projektový, složený z ocelových rámu S355 a dřeva C24.

c) mechanická odolnost a stabilita

Tvar, konstrukční řešení a způsob využití navržené konstrukce betonové plochy nevyžaduje provádět statické posouzení konstrukce, postačí dodržet základní konstrukční požadavky při realizaci díla. Železobetonová skořepina navržená v tloušťce min. 150 mm bude staticky namáhána pouze vynuceným přetvořením od změny teplot a velikost vyvozovaných ohybových momentů nepřesáhne hodnotu $M = 10 \text{ kNm}$. Pro tuto velikost ohybového momentu je dimenzována výztuž železobetonové skořepiny. Je nutné provést dilataci betonové plochy, a to cca po 4 metrech podle velikosti použité výztuže. Dále budou dilatovány betonové překážky. Mechanickou odolnost a stabilitu opěrné stěny, dřevěných a ocelových konstrukcí řeší technická zpráva statiky.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Nejdříve proběhnou výkopové práce a modelace terénu. Začátek prací bude na již stávajícím svahu, kde se realizuje opěrná monolitická zídka. Pro výkopové práce musí být zřízeno dočasné pažení svahu (více viz statický výpočet opěrky, nebo IGP). Po realizaci opěrné zídky se na stěrkopískové lože uloží prefa betonové bloky. Následuje vybetonování nové podlahy na již zhutnělý povrch a položení dlažby, realizace mlatových cest a podia. Následně budou na připravené podstavce osazeny umělecké díly pana Sušky. U současného parkoviště budou zřízeny mobilní toalety a budou opláštěny dřevěnou zástěnou.

Při zrání betonu bude důležité dodržovat pravidla následného ošetřování betonu po betonáži v době jeho zrání, které trvá 28 dní pro dosažení výpočtové pevnosti (v závislosti na teplotě) podle STN EN 13670. Samotná zpevněná plocha bude provedena jako strojně hlazená průmyslová podlaha. Organické tvary podlahy a šikmé části budou vyhlazeny ručně. Plochy budou dilatovány v celcích po cca 4 m.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

V projektu se nevyskytují žádné technické zařízení.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Zásady požárně bezpečnostního řešení se nemění vůči stávajícímu stavu. Stavba svým charakterem, použitým materiálem a absencí vnitřních prostor není zatížena požárním rizikem a nevyžaduje „Řešení požárního zabezpečení stavby“.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Na základě charakteru stavby se neřeší. Jedná se o stavbu venkovního parku, tudíž objekt nemá žádné energetické požadavky ani jej nelze tepelně technicky hodnotit.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Větrání - jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude větrána, charakter stavby to nevyžaduje.

Vytápění – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude vytápěna, charakter stavby to nevyžaduje.

Osvětlení – v rámci návrhu je do areálu zavedeno osvětlení. Více viz SO03.

Zásobování vodou – v rámci návrhu je do areálu zaveden vodovod pro napájení vodovodní pítka a jako příprava pro potencionální objekt zázemí. Více viz SO03.

Odkanalizování – odvod dešťových vod bude zachován stávající. Dešťové vody jsou odvedeny do nově vzniklé vsakovací jímky přes drenážní potrubí. Odpadní vody stavba neprodukuje.

Odpady – v prostoru budou instalovány odpadkové koše v rámci městského mobiliáře. Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn přes společnost, která má oprávnění nakládat s komunálním odpadem. Četnost odvozu odpadu bude stanovena smluvně.

Vibrace – vlastní provozování stavby nebude vyvolávat žádné vibrace, ve stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vibrace vyvolávalo.

Hluk - na stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vyvolávalo hluk, který by přesahoval stanovené max. hodnoty dle platných hygienických předpisů.

Prašnost – při provozu opravené zpevněné plochy nebude žádná prašnost, jedná se o celobetonovou konstrukci s povrchem odolným proti obrušování. Díky navrženým stromům bude naopak prašnost areálu menší.

Během výstavby bude respektováno nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě charakteru stavby se neřeší. Vzhledem k tomu, že se ve stavbě nenacházejí obytné ani pobytové místnosti, není třeba provádět radonový průzkum event. navrhovat ochranu proti radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Na základě charakteru stavby se neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Na základě charakteru stavby se neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Na základě charakteru stavby se neřeší.

e) Protipovodňová opatření

Území se nenachází v blízkosti povodňových území

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Na základě charakteru stavby se neřeší.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod

Stávající vodovodní řad DN 150 pro veřejnou potřebu je zakončen v ulici Tělovýchovná. Pro vlastní zásobení areálu pitnou vodou pro pítka je navržena vodovodní přípojka. Více pro vodovodní přípojku v Technické zprávě a výkresové dokumentaci SO3.

Elektrorozvody NN

Současná elektroměrná skříň NN bude zrušena a přemístěna viz výkresová dokumentace. Více viz SO03 dokumentace. Do areálu bude zavedeno sít NN pro osvětlení a nabíjecí stanici.

Plynové potrubí

HUP plynu v nadzemní budce bude zrušen a HUP bude přemístěn do země na hranici ulice Tělovýchovná a areálu.

Veřejné osvětlení

V areálu je zavedeno nové veřejné osvětlení, napojeno na stávající veřejné osvětlení v ulici Tělovýchovná. Více ohledně veřejného osvětlení viz SO03 dokumentace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod – celková délka nové přípojky 60 m

Elektrorozvody – celková délka nového vedení 115 m

Veřejné osvětlení – celková délka nového vedení 115 m

Úprava vsakovacího příkopu u ulice Tělovýchovná – 175 m²

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Je umožněna prostupnost celým řešeným územím, přístup je umožněn z více míst. Stavba je bezbariérově přístupná a je brán ohled na užívání stavby lidí se sníženou schopností pohybu a orientace. Dopravní řešení se nemění, do budoucna je počítáno s vybudováním pěší zony v ulici Tělovýchovná pro zklidnění území.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Návrh je napojen na přiléhající ulici Tělovýchovná ze dvou světových stran. Vstup je bezbariérový.

c) doprava v klidu

V rámci návrhu nejsou navržena žádná nová parkovací stání. Parkování je umožněno na stávajícím parkovišti jižně od areálu.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklisté se mohou pohybovat po přístupových cestách sdíleně. Jsou zřízeny cyklostojany.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Hlavní terénní úpravy a výkopové zemní práce proběhnou v části severního svahu, kde se provede opěrná zídka a pobytové schody. Po celém území v rámci skateparku budou probíhat modelace terénu.

b) použité vegetační prvky,

Budou zde nově vysazeny 4 ks *Gleditsia triacanthos* 'Moraine', který neplodí a je vhodný pro použití v blízkosti hřišť. Více o jeho kotvení a údržbě viz. Technická zpráva SO.10 Sadové úpravy. Nově budou též vysazeny keře ve svahu dle PD.

c) biotechnická opatření.

V rámci projektu není předmětem řešení.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavba zachovává a nesnižuje ekologickou stabilitu území. Stavba též nevytváří nepropustnou bariéru. Navržený sportovní areál skateparku se svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA. Na území se nenachází žádné chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny ani živočichové. Pro navržený areál nebudou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, nebudou stanovena žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Charakter stavby a její umístění to nevyžaduje. Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Uvažovaný provoz multifunkční plochy není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov, kyselin, ropných produktů a odpadů, bakteriologických kultur ani škodlivého záření.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Viz. B.6 – a)

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Viz. B.6 – a)

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V současné chvíli stanovisko není podkladem.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Viz. B.6 – a)

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva. Vzhledem ke své výšce nad terénem a použitému materiálu neohrozí obyvatelstvu zřícením, popř. výbuchem nebo požárem.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě bude potřeba tohoto média:

- el. energie – pokryto přípojkou z nové elektroměrné skříně
- voda – pokryto novou přípojkou

Zhotovitel stavby musí mít k dispozici měrná zařízení k určení spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Bude odvedeno do okolních ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na ulici Tělovýchovná, která obslouží opravu nutnou pro výstavbu areálu.

Napojení staveniště na veřejnou elektrickou síť - pokryto přípojkou z nové elektroměrné skříně

Napojení staveniště na vodovodní řad - pokryto novou přípojkou

Zhotovitel stavby musí mít k dispozici měrná zařízení k určení spotřeby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizace stavby nebude probíhat v době nočního klidu. Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého staveniště a stavbou používaných vnitroareálových a veřejných komunikací. Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budovaný park bude během stavby řádně oplocen, prostor staveniště bude jasně vymezen. Vstup na staveniště bude vyznačen cedulí. Vstupující na staveniště budou dbát pracovního a bezpečnostního řádu stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábor staveniště bude dočasný. Bude se nacházet v prostoru stavby a částečně v prostoru přiléhající pěší komunikace. Průchod bude zachován a bude zajištěna bezpečnost kolemjdoucích.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště nezasáhne do prostupnosti areálu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 79/2015 Zb. o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Před zahájením užívání objektu budou předloženy doklady o zneškodnění odpadů. Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, překližka) bude průběžně odvážen do spalovny (recyklace)
- Odpadní dešťové vody ze staveniště a příp. voda vyčerpaná ze stavebních jam budou vypouštěny do pleneru
- Komunální odpad vzniklý během provádění stavby bude shromažďován v nádobách na odpad, které budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství. Likvidace komunálního odpadu bude řešena na základě smlouvy s oprávněnou organizací.
- Vhodné místa pro ukládání a likvidaci odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací viz. výkresová dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je při výstavbě povinen

- Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.
- Zabezpečit plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Převážený materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Příjezdové vozovky na staveniště udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezí pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.
- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
- Udržovat pořádek na staveništi.
- Materiály bude ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby bude využívat plochy uvnitř staveniště.
- V maximální možné míře chránit stávající zeleň.
- Dbát zvýšené opatrnosti při výkopových pracích kolem kořenů stávajících stromů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení musí být dodržovány základní požadavky dle zákona 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení. Vzhledem k rozsahu plánované stavby není třeba koordinátor BOZP.

Zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce, jsou zejména (v platném znění):
zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb
mimo pracovněprávní vztahy
nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců
v tavných nádobách
nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
technických zařízení, přístrojů a nářadí
nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Plánovanou výstavbou nebude snížena bezbariérovost okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se, stavba bude probíhat mimo veřejnou silniční síť.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou určeny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Harmonogram výstavby bude vypracován zhotovitelem, který bude investorem vybrán k realizaci díla.

Předpokládaný termín započetí stavby : 04/2021

Předpokládaný termín dokončení stavby : 08/2021

Jedná se o předpokládaný termín, během kterého dojde k realizaci stavby. Doba konání stavby od započetí po dokončení, by, za předpokladu dobré koordinace dodavatelů, neměla překročit 16 týdnů.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Hospodaření s dešťovou vodou se nemění od stávajícího stavu. Dešťová voda bude odváděna z plochy do dešťové kanalizace jako doposud.

B.10 ZÁVĚREM

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky potencionálního dodatečného průzkumu.

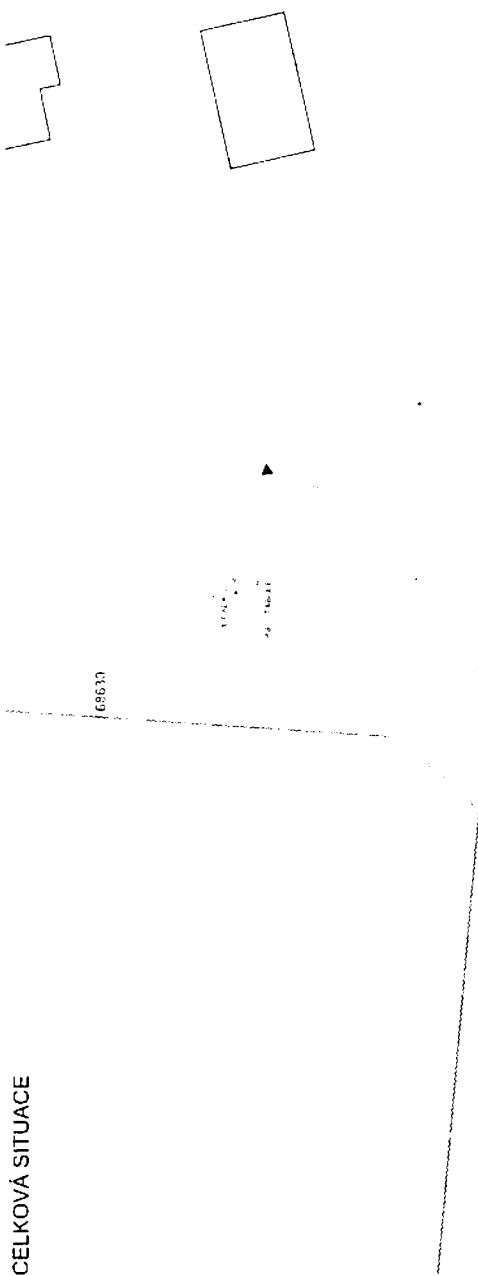
Při výběru dodavatele stavby parku musí být prokázána technická nebo odborná způsobilost uchazeče o stavbu a výběr zhotovitele musí být konzultován s autory projektu.

Detailní výrobní dokumentaci zajistí dodavatel.

V Praze, květen 2020

vypracoval: Ing. Martin Hrouda

CELKOVÁ SITUACE

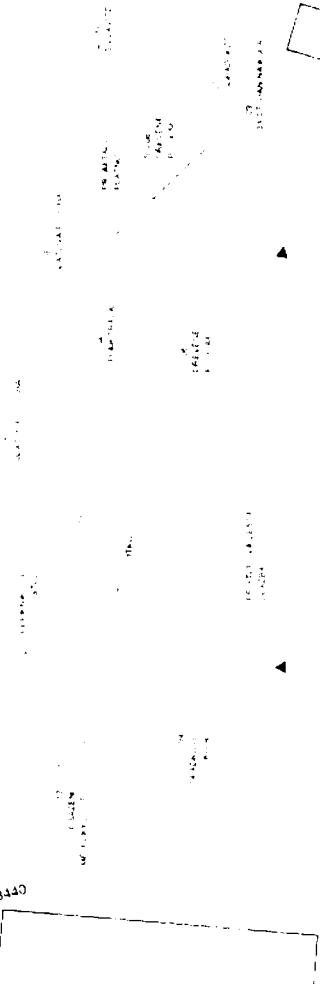


LEGENDA

- Hranice katastru
- Půdorys stávajících objektů
- Půdorys navrhovaných objektů
- Hranice stavebního pozemku
- Stávající úzkozemní
- Navrhovaný sloup VOD
- Stávající zeleň
- Nová výsadba stromů
- Vstupy do území
- Umístění uměleckých děl

016P9

48440



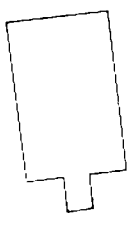
U+U STUDIO
architektonický atelier
Jiřina Štěpánková, Praha 1
+420 744 814 814
info@u+u.cz

40 000 = 312 50 m m Bpov

investor
Městská část Praha - Řeporyje
Nad náměstím 84, Praha 5 Řeporyje

projekt
SKATEPARK ŘEPORYJE

část
název výkresu
C CELKOVÁ SITUACE



výpracoval
Bc. Jan Maláč

kontroloval
Ing. Martin Hrouda

zodpovědná osoba
Ing. Martin Hrouda

číslo výkresu
C.2.2

formát
A3

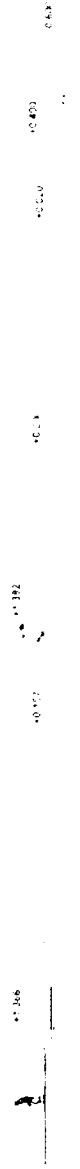
měřítko
1:400

datum
05/2020

ŘEZ A



ŘEZ B



ŘEZ C



10 000 - 312 50 mm Bpv

U/U STUDIO

20-000000 Praha 5
142 724 614 43
142 724 614 43

investor

Městská část Praha - Řeporyje
Nad náměstím 84, Praha 5 Řeporyje

projekt

SKATEPARK ŘEPORYJE

část
D.1.1
název výkresu
ŘEZY

vypísal
Marek Petřík

kontroloval
Ing. Martin Hrouda

zodpovědná osoba
Ing. Martin Hrouda

časť výkresu
D.1.1.2
formát
A3
mřížka
1:300
datum
05/2020

- El sít PRE NH
- El sít PRE VH
- Plynovod PP ST
- Telekomunikační síť CETIN
- Vodovod PVK
- Stř VO ELTOSO
- Stavající VO
- Rozvaděč RIS
- SO 03- Navrhovaná vodovodní přípojka
- SO 04- Navrhovaná přípojka NtI
- SO 05-Navrhované rozvody VO
- Navrhovaný sloup VO
- Hranice katastru
- Půdorys stávajících objektů
- Půdorys navrhovaných objektů
- Hranice stavebního pozemku
- Stávající oplocení
- Nové oplocení (není součástí projektu)
- Stávající zeleň
- Navrhované sadové úpravy
- Vstupy do území

U/U STUDIO
J. KAMRÁČEK
Zborný 49, Praha 1
+420 728 83 83
rak@studio.cz

investor
Městská část Praha - Řeporyje
Nad náměstím 84, Praha 5 Řeporyje

projekt
SKATEPARK ŘEPORYJE

část
C
název výkresu
Koordinační situace

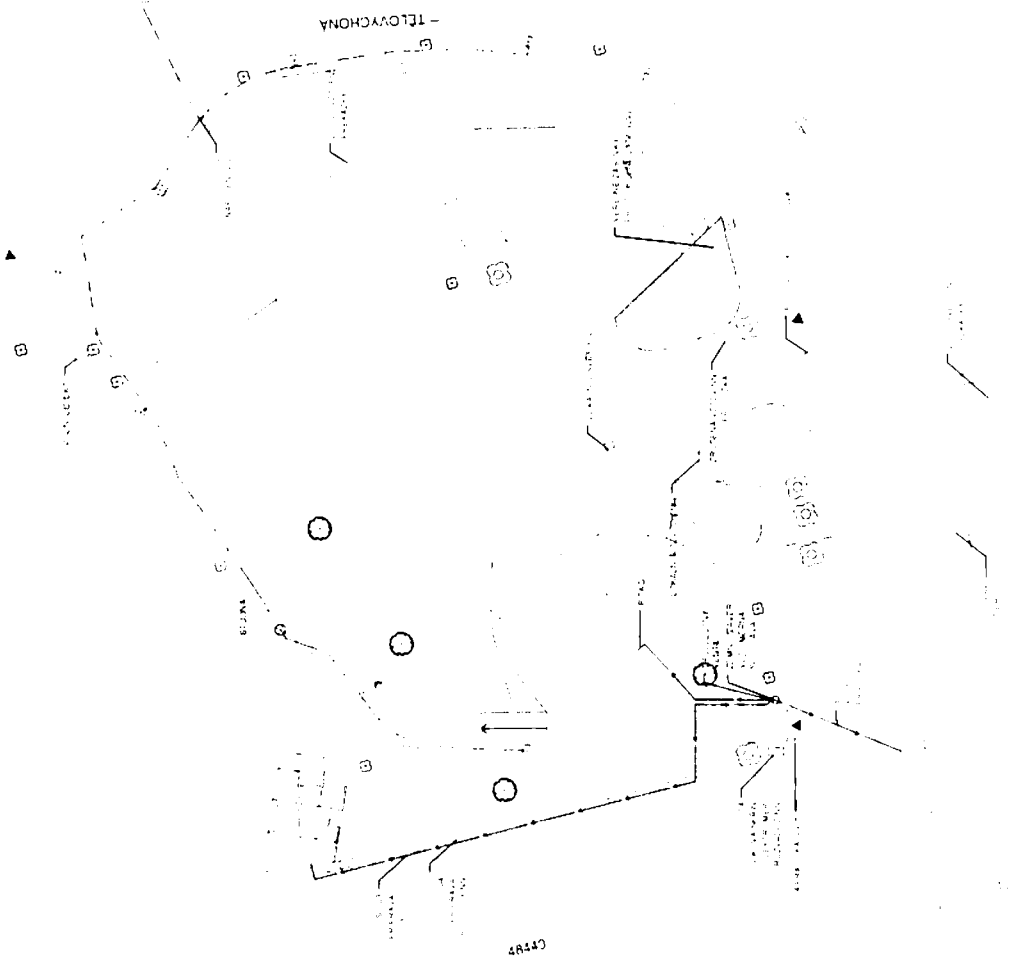
výpracoval
Bc. Jan Maleček

revis
-
kontroloval
Ing. Martin Hrouda

podpis
zodpovědná osoba
Ing. Martin Hrouda

číslo výkresu
C.3
formát
A3
měřítko
1:400
datum
05/2020

64910



SPECIFIKACE DÍLA	
Název veřejné zakázky:	Řeporyje - výstavba nového WC - Skatepark Řeporyje

I. 1 unisex WC kabina krytá s interiérovým řešením určená pro celoroční provoz

Specifikace:

- a) toaleta v antivandal provedení (nejlépe nerez)
- b) nerezové automatické umyvadlo s dávkováním mýdla a vysoušením rukou integrovaným do stěny
- c) automatické odvětrání a osvětlení v závislosti na provozu.
- d) přirozené prosvětlení pro denní provoz při udržení intimity kabiny.
- e) integrované prvky odpadkového koše a dalšího toaletního kompletu.
- f) automatické zavírání dveří s indikací obsazenosti s možností oboustranného uzamčení.

II. 1 pisoárová sekce

Specifikace:

- a) pisoárové stání pro 5 osob s oplachem a odkanalizováním
- b) nerezové automatické umyvadlo s dávkováním mýdla a vysoušením rukou integrovaným do stěny.
- c) povrchy musí umožnit snadnou údržbu a hygienické čištění
- d) pisoár může být řešen jako otevřený neinteriérový, při zachování intimity uživatelů, vizuálně však musí být oddělen od vnějších vazeb areálu

III. 1 kabina pro zázemí areálu

Specifikace:

- a) přístup do instalačního prostoru pro údržbu prvků ve WC kabině a pisoárové sekci bez nutnosti demontáže prvků v těchto dvou veřejně přístupných částech
- b) přístup k napojení na veřejné sítě, včetně měřáků evidujících odběry vody a elektřiny
- c) zázemí nutné pro úklid a obsluhu toalet

Celá sestava bude mít jasnou výtvarnou koncepci a funkční logiku, bude to samostatný prvek odpovídající prostředí, do kterého bude umístěna, bude navazovat na řešení skateparku, jeho tvarosloví a doplňovat jeho výtvarné pojetí.

Konstrukčně se bude jednat o prvek bez nutnosti mokrých procesů, bez nutnosti stavebního povolení. Zvolené materiály budou maximálně trvanlivé s bezespárovými spoji se zřetelem na bezproblémovou údržbu.

Funkční řešení musí umožňovat snadnou hygienickou údržbu a působit stabilním trvanlivým dojmem se zřetelem na kvalitu zpracování.

Dílo bude zhotoveno s ohledem na projektovou dokumentaci pro stavbu samotného skateparku zpracovanou U / U Studio s.r.o., Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha, - viz Příloha č. 2 - Projektová dokumentace.

ROZPOČET	
Název veřejné zakázky:	Řeporyje - výstavba nového WC - Skatepark Řeporyje

Cena za přípravné práce – prováděcí dokumentace a VV samostatně

Cena bez DPH	450 000,- Kč
---------------------	---------------------

Cena stavby samostatně

Cena bez DPH	2850 000,- Kč
---------------------	----------------------

Výše Celkové soutěžní ceny bez DPH celkem:

Cena bez DPH	3 300 000,- Kč
Vyčíslené DPH	693 000,- Kč
Cena včetně DPH	3 993 000,- Kč

