

Kupní smlouva

RD ŘEPORA V s.r.o.

IČO: 08416745

se sídlem Nad Ryšánkou 2103/7a, Krč, 147 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318641

zastoupená Liborem Klinským, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha - Řeporyje

IČO: 00241628

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 – Řeporyje

zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ od 1.7.1974

nastoupená starostou Davidem Roznětinským

jako kupující (dále také jen „**Kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), následující:

Čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 151/906, v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu**“).

Čl. II.

Předmět Kupní smlouvy

1. Prodávající prodává touto Kupní smlouvou Předmět převodu tak, jak je specifikován v čl. I této Kupní smlouvy, Hlavnímu městu Praha, zavazuje se, že Hlavnímu městu Praha Předmět převodu odevzdá spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožní Hlavnímu městu Praha nabýt do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo ke Předmětu převodu za kupní cenu dle čl. III. této Kupní smlouvy a za podmínek vyplývajících z této Kupní smlouvy.
2. Kupující přijímá od Prodávajícího Předmět převodu do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy a své svěřené správy a zavazuje se Prodávajícímu uhradit kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou. Svěřenou správu Předmětu převodu ve vlastnictví Hlavního města Prahy bude vykonávat Kupující.

Čl. III.

Kupní cena a její úhrada

1. Celková kupní cena za prodej Předmětu převodu sjednaná Prodávajícím a Kupujícím činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), plus DPH ve výši 21.000,- Kč, tj. celkem 121.000,- Kč, včetně DPH (dále také jen „Kupní cena“)
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena do 10 dnů po potvrzení správnosti smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy, nikoli však dříve než do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) řádně seznámil Kupujícího s faktickým i právním stavem Předmětu převodu, do dnešního dne svoje vlastnická práva k Předmětu převodu nepozbyl a že neexistují žádné překážky, jež by bránily uzavření této Kupní smlouvy;
 - b) si není vědom žádných soudních nebo exekučních sporů vztahujících se k Předmětu převodu a/nebo vedených proti Prodávajícímu, které by jim bránily v uzavření této Kupní smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících;
 - c) ke dni uzavření této Kupní smlouvy na Předmětu převodu s výjimkou práv a případně jiných zápisů uvedených na příslušném listu vlastnictví vztahujícím se k dotčené části Předmětu převodu ke dni uzavření této Kupní smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti (věcná břemena), ani jiná věcná práva či právo nájemní ani dluhy;
 - d) žádným jiným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodil ani nezatížil Předmět převodu a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní;
 - e) 18.7.2022 bylo vydané stavební povolení zahrnující i stavbu mateřské školy (dále jen „Projekt výstavby MŠ“). Prodávající je současně i stavebníkem a vlastníkem Projektu výstavby MŠ, vlastníkem veškeré projektové dokumentace týkající se Projektu výstavby MŠ, též mu náleží veškerá práva a povinnosti vyplývající ze správních rozhodnutí, stanovisek, vyjádření souvisejících s Projektem výstavby MŠ a všech ostatních správních rozhodnutí, stanovisek, vyjádření či jejich změn souvisejících s Projektem výstavby MŠ.
2. Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem Předmětem převodu a nemá proti tomuto stavu námitek.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy:
 - a) se ukáže některé z prohlášení Prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1. nepravdivým a Prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení výzvy Kupujícího;
 - b) společnost RD ŘEPORA VI s.r.o., IČ 09648780, se sídlem Nad Ryšánkou 2103/7a, Krč, 147 00 Praha 4, neposkytne Kupující dar v souladu s darovací smlouvou, kterou s Kupujícím uzavírá samostatně na zvláštní listině.

Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku jako celek ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy nabyly.

Čl. V. Nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Hlavní město Prahu vkladem do katastru nemovitostí pro dle této Kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva nabude účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí Předmětu převodu dojde dnem provedení vkladu vlastnického práva pro Hlavní město Praha do katastru nemovitostí.
4. V případě, kdy katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na vklad vlastnického práva

pro Hlavní město Praha do katastru nemovitostí nebo v případě, kdy řízení o povolení vkladu bude katastrálním úřadem zastaveno, nebo katastrální úřad řízení přeruší nebo vyzve smluvní strany k doplnění, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému odstranění katastrálním úřadem vytčených vad, aby povolení vkladu bylo dosaženo. V případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu, či katastrální úřad řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu pravomocně zastaví, jsou si účastníci povinni poskytnout nezbytnou součinnost a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců od zamítnutí návrhu či zastavení řízení, uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby splňovala náležitosti pro vklad vlastnického práva Hlavní město Praha k Předmětu převodu do katastru nemovitostí s tím, že Kupní cena a ujednání nebránící povolení vkladu zůstanou beze změny.

5. Prodávající tímto postupuje Kupujícímu veškerá práva a povinnosti vyplývající ze správních rozhodnutí, stanovisek, vyjádření týkajících se Projektu výstavby MŠ a Kupující tato práva přijímá. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úplata za postoupení shora uvedených práv je zahrnuta v kupní ceně Předmětu převodu a že předmětem převodu je i veškerá projektová dokumentace týkající se Projektu výstavby MŠ.

Čl. VI. Správní poplatky

1. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy uhradí Kupující.

Čl. VII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiné sdělení podané nebo zaslané jednou stranou podle této Kupní smlouvy druhé smluvní straně, bude písemné a, není-li v této Kupní smlouvě stanoveno jinak, bude pokládáno za řádně doručené v případě, že bude doručeno osobně, doporučenou poštou nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.
2. Tato Kupní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými soudy ČR.
3. Strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti sjednané v této Kupní smlouvě nejsou v rozporu s dobrými mravy, s veřejným pořádkem, s právem na ochranu osobnosti ani neporušují právo, které se vztahuje k postavení osob.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran neutrpěla uzavřením této Kupní smlouvy nedůvodnou újmu.
6. Tato Kupní smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Závazek z této Kupní smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Tato Kupní smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení obdrží Prodávající.

8. Obsah této Kupní smlouvy byl schválený usnesením zastupitelstva MČ Praha – Řeporyje č. 0160/2024/ZMČ13 ze dne 24. června 2024.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Kupní smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kupující. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Kupující zašle tuto Kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od platného uzavření Kupní smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v omylu, tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem a důsledky z jejich jednání plynoucí souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21. srpna 2025

V Praze dne 21. srpna 2025

Za Prodávajícího:

Za Kupující:

Libor Klinský
jednatelDavid Koznetunsky
starosta městské částiOVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy řádu Městské části Praha-Řeporyje/36

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI