

Smlouva o podnájmu parkovacího stání a servisních služeb

Číslo smlouvy GINIS: DS/0204/05792291/2025

Číslo smlouvy poskytovatele: [198-000375]

SMLUVNÍ STRANY

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín

Spisová značka: Pr 1564 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 05792291 DIČ: CZ05792291

bankovní spojení:

provozní účet:

zastoupená JUDr. Zdeňkem Šponarem, ředitelem

na straně první (dále jen „**Podnájemce**“)

a

Havex-auto s.r.o.

se sídlem: Na bělidle 503, 543 01 Vrchlabí

Spisová značka: C 5254/KSHK Krajský soud v Hradci Králové

IČO: 60108151, DIČ: CZ60108151

bankovní spojení:

zastoupena: Jakub Havlíček

kontaktní osoba:

na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(Pronajímatel a Pronájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají spolu podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Smlouvu o podnájmu parkovacího stání a servisní služby

1. Předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je podnájem parkovacího místa s ostrahou a přístupem 24/7 a využívání služeb uvedených v čl. 1.4. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává do užívání Podávemci část pozemku, který bude využíván jako parkovací místo pro vůz Fiat Ducato Paragan [REDACTED]. Pronajímatel prohlašuje, že má souhlas vlastníka pozemku k uzavření této podnájemní smlouvy, nebo že podnájem není v rozporu s nájemní smlouvou mezi ním a vlastníkem.
- 1.2. Cílem je pokrýt vše od praktických úvah o parkování až po nakládání s odpady, údržbu vozidla a vnitřních systémů, přípravu interiéru a dlouhodobé parkování, včetně specifické údržby podvozku vozu Fiat Ducato Paragan.
- 1.3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává do užívání Podávemci 1 konkrétní místo, označené číslem 1, nacházející se na předmětném pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět podnájmu“), a to za cenu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.4. Účelem podnájmu je parkování vozu Fiat Ducato Paragan [REDACTED]
- 1.5. Specifikace požadovaných služeb:
 - Parkovací místo pro Fiat Ducato Paragan
 - WC možnost vyprázdnit kazetu chemického čištění
 - Šedá voda – možnost vypustit šedou vodu
 - Čistá voda – možnost napuštění čisté vody
 - Pravidelná údržba – možnost uklidit si vozidlo
 - Odpadky – možnost vyhodit odpadky
 - Dobíjení baterií – možnost připojení k elektrické síti
- 1.6. Případné další služby prováděné na voze Fiat Ducato Paragan je před samotnou realizací nutné odsouhlasit s fleet managerem na emailu: [REDACTED]

2. Cena podnájmu a platební podmínky

- 2.1. Maximální cena podnájmu včetně všech služeb dle této Smlouvy je 1 500 000 Kč bez DPH.
- 2.2. Specifikace podnájmu a ceny za služby

Specifikace požadovaných služeb	Cena bez DPH Kč/měsíc	DPH v %	Cena vč. DPH Kč/měsíc
Parkovací místo pro Fiat Ducato Paragan	[REDACTED]		
WC možnost vyprázdnit kazetu chemického čištění			
Šedá voda – možnost vypustit šedou vodu			
Čistá voda – možnost napuštění čisté vody			
Pravidelná údržba – možnost uklidit si vozidlo			
Odpadky – možnost vyhodit odpadky			
Dobíjení baterií – možnost připojení k elektrické síti			
Celkem:	5 620 Kč		6 800,20 Kč

- 2.3. Měsíční podnájemné včetně služeb uvedených v předchozím odstavci činí 5 620 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc šest set dvacet korun českých) za jedno parkovací stání a rozsah služeb uvedených v čl. 1. odst. 5. a v čl. 2. odst. 2..
- 2.4. Pronajímatel je oprávněn ke ceně za podnájem připočítat DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.5. Faktura bude Pronajímatelem doručena Podnájemci vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 2.6. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Podnájemci. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu Pronájemce ve prospěch Pronajímatele.
- 2.7. Faktura bude zaslána Podnájemci elektronicky na adresu [REDAKCE] v kopii na [REDAKCE]
- 2.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zmiňovaných náležitostí je Servis povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
- označení dokladu jako faktura – daňový doklad
 - číslo Smlouvy, pod kterým jsou dokumenty evidované u Pronájemce (toto číslo musí být uvedeno v záhlaví Smlouvy)
 - počet příloh
 - číslo bankovního účtu Pronajímatele
- 2.9. Pronajímatel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této Smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud FÚ vyzve Pronajímatele k placení DPH nezaplacené Pronajímatelem při realizaci této Smlouvy, Pronajímatel se zavazuje zaplatit Podnájemci smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
- 2.10. Smluvní strany si sjednaly inflační doložku, podle které je Pronajímatel oprávněn sjednanou výši podnájemného každoročně upravit o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace za předchozí rok, zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude Podnájemci oznámena k 31. 3. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a Pronájemce je povinen takto upravenou výši podnájemného platit od 1. 4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo. Navýšení bude zaokrouhleno na celé desetikoruny dolů. Rozdíl mezi již zaplaceným podnájemným a novou výší podnájemného je Pronájemce povinen doplatit společně s následující platbou podnájemného.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu 48 měsíců, s účinností od zveřejnění v Registru smluv dle zvláštních právních předpisů, nebo do vyčerpání maximální finanční částky, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 3.2. Parkovací místo se nachází na adrese: [REDAKCE]
- 3.3. Prohlášení Pronajímatele, že má k pronájmu písemný souhlas majitele bude Přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 3.4. Práva z odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost uplatňuje Podnájemce písemně reklamací (postačí i formou prostého e-mailu).
- 3.5. Každá Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je dva měsíce a počítá se od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.

4. Sankční ujednání

- 4.1. V případě, že Podnájemce nebude moci využívat všechny služby uvedené v čl. 1.4. a v čl. 2.2., je Pronajímatel povinen zaplatit Podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny služeb, které není možné využívat vč. DPH za každý započatý pracovní den.
- 4.2. V případě, že Podnájemce bude v prodlení se zaplacením faktury Pronajímateli podle čl. 2., je Podnájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení s platbou dle platné legislativy z dlužné částky (nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ze dne 16. října 2013 či následným předpisem).

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1. Práva a povinnosti Pronajímatele:

- Pronajímatel se zavazuje poskytnout Podnájemci nerušený výkon jeho práv
- Pronajímatel přenechá Podnájemci k užívání předmět podnájmu uvedený v čl. 1. ve stavu způsobilém k užívání a účelu podnájmu uvedenému v článku 1., odst. 3.
- pronajímatel je povinen zajistit vjezd na parkoviště prostřednictvím zadání telefonního čísla Podnájemce do GSM brány.

5.2. Práva a povinnosti Podnájemce:

- Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této Smlouvy pronajat
- Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany Podnájemce docházelo, zavazuje se Podnájemce na své náklady uvést předmět podnájmu do původního stavu, nebo uhradit Pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav
- Podnájemce je povinen dodržovat při užívání pronajatého parkovacího stání příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí
- Telefonní číslo pro vjezd a výjezd je: [REDAKCE]
- Telefonní číslo na správce parkoviště je: [REDAKCE]

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Provoz v areálu parkoviště se řídí platnými dopravními předpisy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je uzavřena elektronickými prostředky. Každá ze Smluvních stran obdrží elektronicky oboustranně podepsaný dokument. V případě, že by došlo k uzavření standardní listinou formou, pak každá ze Smluvních stran obdrží jeden listinný originál.

- 7.2. Obě Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 7.3. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy.
- 7.4. Tato Smlouva je platná dnem podpisu stranami této Smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.5. Tato Smlouva bude po jejím uzavření uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí Podnájemce
- 7.6. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 7.8. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy Smluvní strany připojily své elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu dle Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8. Přílohy

8.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č.1: Prohlášení Pronajímatele, že má k pronájmu písemný souhlas majitele

Podnájemce:
V Praze dne viz datum el. podpisu

Pronajímatel:
Ve Vrchlabí dne viz datum el. podpisu

.....
JUDr. Zdeněk Šponar
Ředitel
Integrovaná doprava Středočeského kraje, pří-
spěvková organizace

.....
Jakub Havlíček
Jednatel
HAVEX-auto s.r.o.