

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 30/1/2025

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

(dále jen „**kupující**“)

a

Nemak Czech Republic s.r.o.

IČO: 26318890

DIČ: CZ26318890

sídlem: Havraň 137, 434 01 Most

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pdwuwn

zastoupena: Dr. Lukášem Meiserem, jednatelem

bankovní spojení: Unicreditbank Czech Republic and Slovakia a.s., č. ú.: 2107975026/2700

VS:

(dále jen jako „**prodávající**“),

(oba společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 694/131

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 365 pro katastrální území Havraň, obec Havraň.

2. Na základě geometrického plánu číslo 1218-1/2025 vypracovaného společností Geoprojekt spol. s r. o. a úředně ověřeného oprávněnou autorizovanou zeměměřickou inženýrkou Ing. Stanislavou Kantovou, evidovanou u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pod č. 1008, byl z pozemku parc. č. 694/131 o výměře 47494 m² vyčleněn nový pozemek parc. č. 694/131 o výměře 25459 m² a nový pozemek parc.č. 694/179 o výměře 22.036 m².



Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozhodnutí dělení pozemku parc. č. 694/131 bylo vydáno Magistrátem města Mostu, odborem stavební úřad dne 27. 3. 2025 a dne 16. 4. 2025 nabylo právní moci. Toto rozhodnutí, vč. sdělení o nabytí právní moci, se činí další přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy **je pozemek parc. č. 694/131 o výměře 25459 m²**, který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. 2. této smlouvy (tento dále jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **1,-- Kč (slovy: jedna koruna česká) za 1 m² pozemku, celkem tedy 25.459,-- Kč.**

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude splněna podmínka dle čl. IV.4 této smlouvy.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo pachtu, nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami a zněním usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0617/17/2025 ze dne 24. 4. 2025, které tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.



2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně kupující, a to poté, co dojde ke splnění kterékoliv z následujících podmínek:

- a) prodávající sdělí kupujícímu, že došlo k uzavření kupní smlouvy ve smyslu čl. V.1 této smlouvy a tato smlouva bude kupujícímu doložena, nebo
- b) prodávající písemně sdělí, že má zájem na realizaci této smlouvy, v takovém případě však musí i kupující dodatečně sdělit prodávajícímu, že má za těchto podmínek na realizaci této smlouvy zájem, jinak platí, že tato podmínka nebyla naplněna, nebo
- c) kupující zjistí, že ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. V.1 této smlouvy je vedeno vkladové řízení, jehož předmětem je vklad vlastnického práva k těmto pozemkům ve prospěch GND nebo je vlastníkem těchto pozemků nebo jejich části GND.

5. Podmínky uvedené v čl. IV.4 písm. a), b) a/nebo c) jsou podmínkami odkládacími. Nedojde-li ke splnění některé z nich ani do 2 let od účinnosti této smlouvy, smlouva jako celek zaniká.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících z této smlouvy.

V.

Vzdání se předkupního práva a vypořádání nároků stran z kupní smlouvy č. 117/1/2002

1. Kupující prohlašuje, že v souladu s čl. VII. smlouvy kupní č. 117/1/2002, již uzavřeli kupující (coby prodávající) a prodávající (coby kupující) dne 19.8.2002 (dále „původní smlouva“) schvaluje prodej pozemku parc. č. 686/65 o výměře 1596 m², parc. č. 693/22 o výměře 910 m² a parc. č. 694/179 o výměře 22036 m², který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I. 2. této smlouvy, společnosti **GND Immo CZ k. s.**, IČO: 19849729, se sídlem Ve Strži 1925/18, 434 01 Most (ve smlouvě též jen „GND“) a ve vztahu k prodeji uvedených pozemků neuplatní předkupní právo dle původní smlouvy.

2. Okamžikem, kdy GND nabude vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. V.1 této smlouvy, se kupující vzdává předkupního práva zřízeného v jeho prospěch k pozemkům uvedeným v čl. V.1.

3. Za účelem výmazu předkupního práva zřízeného ve prospěch kupujícího vystaví kupující pro prodávající a/nebo GND k jeho (jejich) žádosti listinu o vzdání se předkupního práva.

4. Výmazem předkupního práva ve prospěch kupujícího zřízeného dle původní smlouvy a vkladem vlastnického práva dle této smlouvy jsou veškeré nároky z původní smlouvy mezi smluvními stranami k pozemkům uvedeným v čl. V.1 této smlouvy zcela vypořádány.



VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0617/17/2025 ze dne 24. 4. 2025, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě



12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

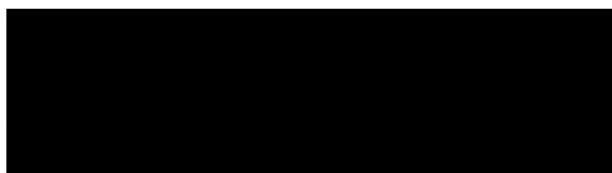
13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

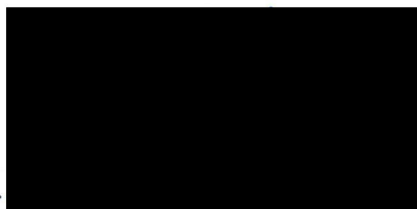
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: -3. 07. 2025

V Mostě dne: 29. 07. 2025



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor
kupující



za Nemark Czech Republic s.r.o.
Dr. Lukas Meiser, jednatel
prodávající



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²		ha		m ²													
694/131	*1)	4	74	94	orná půda	694/131	2	54	59	orná půda		2	694/131		365	2	54	59	
						694/179	2	20	36	orná půda		2	694/131		365	2	20	36	
		4	74	94			4	74	95										

*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 písm. a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.694/131

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
694/131		10600	2	54	59		694/179		10100	1	21	75	
									10600		98	61	

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
338-21	796389.22	997630.69	3	kolík	
338-31	796335.33	997544.08	3	kolík	
1154-1	796238.82	997634.13	3	kolík	
1	796377.78	997612.31	3	plastový mezník	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1008	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1008
	Dne: 16.1.2025 Číslo: 3413/2025	Dne: 24.1.2025 Číslo: 2215/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Geoprojekt spol. s r.o. Nerudova 63/16 Chomutov tel 775 680 727	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KU pro Ústecký kraj KP Most PGP 27/2025-508 2025.01.21 10:38:37 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]
Číslo plánu: 1218-1/2025 Okres: Most Obec: Havraň Kat. území: Havraň Mapový list: Most 8-8/34, 43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

U státní silnice

694/133

1/54-1

0.10/1

694/179

338-31

80.39

694/25

94/23

694/15

694/123

692/16

693/13

693/22

692/30

692/29

9/EG9



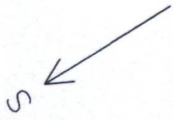
694/12

338-21
2167

694/131

694/12

694/24



694/11

694/18

694/81

694/191

694/23

694/125

694/80

694/192

694/94

694/95
1132/5

Zápis

z 17. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022-2026,
které se konalo dne 24. 4. 2025

ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0617/17/2025

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti, a to části ppč. 694/131 dle zákresu o výměře 25.459 m² (GP č. 1218-1/2025 je původní ppč. 694/131 o výměře 47.494 m² rozdělen nově na ppč. 694/131 o výměře 25.459 m² a ppč. 694/179 o výměře 22.036 m²) vše v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, za kupní cenu 25.459 Kč, mezi prodávajícím společností Nemak Czech Republic s.r.o., IČO: 26318890, a kupujícím statutárním městem Most, IČO: 0266094.

Součástí této smlouvy je odkládací podmínka uzavření kupní smlouvy mezi společností Nemak Czech Republic s.r.o., IČO: 26318890, a GND Immo CZ k. s., IČO: 19849729, jejímž předmětem bude ppč. 694/179 o výměře 22.036 m², ppč. 686/65 o výměře 1.596 m² a ppč. 693/22 o výměře 910 m² vše v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, s tím, že k těmto prodáváním pozemkům statutární město Most neuplatní předkupní právo, nedojde-li k jejímu splnění do 2 let od účinnosti smlouvy, kupní smlouva (vč. souvisejícího vzdání se předkupního práva) zanikne.

Návrh smlouvy tvoří přílohu usnesení ZmM - příloha č. 2 zápisu.

