

SMLOUVA O DÍLO

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

IČO: 00291471

DIČ: CZ00291471

Bankovní spojení: 27-1543078319/0800, Česká spořitelna a.s., expozitura Uh. Hradiště

odpovědný odbor: odbor správy majetku města

zástupce ve věcech technických: Ing. Lenka Procházková, odbor správy majetku města

Tel: 572 525 850, mob.: 739 488 616, e-mail: lenka.prochazkova@mesto-uh.cz

dále jen **objednatel**

a

WOMBAT, s.r.o.

se sídlem: Březinova 759/23, 616 00 Brno

zastoupený: Ing. Ladislavem Dokládačem, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Dokládal, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 47912553

DIČ: CZ47912553

zapsán v obchodním rejstříku u: KS v Brně, oddíl C, vložka 10046

bankovní spojení: KB, a.s., 139905621/0100

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky:

„Opravy úseků stok v místní části Míkovice bezvýkopovou technologií“

(dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II.).

3. Předmět plnění

Předmětem plnění (dílem) dle této smlouvy je oprava části stoky AA6-1 v ulici Podboří, mezi šachtami č. Š157 a Š148 a oprava části stoky AA5 v ulici Hlavní, mezi šachtami č. 134 a 132 bezvýkopovou technologií - inverzní rukávcovou metodou vyložkováním rukávce ze syntetických vláken nasycených pryskyřicí na základě vypočítané tloušťky pro dané rozměry potrubí a následné polymeraci vyhříváním v souladu s normou ČSN EN 11296-4. Předmětný úsek kmenové stoky AA6-1 je z betonových trub DN 500 mm o délce cca 46 m a trub PVC DN 450 mm o délce cca 4 m, úsek stoky AA5 je z betonových trub DN 600 mm o délce 42 m. Součástí díla jsou také přípravné práce a následné uvedení opravených stok do provozu včetně prořezání funkčních kanalizačních přípojek a jejich zatěsnění dle technologických možností. Po celou dobu realizace díla musí být zajištěno odkanalizování odběratelů a čerpávání odpadních vod.

Tloušťka staticky relevantní vrstvy po vytvrzení:

AA6-1 minimálně 11 mm

AA5 minimálně 12 mm

Sanační rukávec musí obsahovat protiabrazivní vrstvu.

Součástí díla bude oprava zapravení funkčních přípojek různých DN profilů - 5 ks.

4. Technické podmínky:

- Sanační rukávec (vločka) musí zajistit hladký a plynulý průtok odpadních vod bez navýšení hydraulického odporu ve stoce v porovnání se stávajícím stavem, bez lokálních ztrát a kontrakcí.
- Vložka musí co nejlépe přilnout po celém obvodu a celé délce ke stěně stoky, musí důsledně kopírovat a zachovat tvar a rozměry stoky.
- Vlastní vytvrzování vložky nepřekročí celkovou dobu 3 kalendářních dnů.
- Potrubí je ve stavu schopném přenášet zatížení geostatické včetně zatížení dopravou.
- Výška hladiny spodní vody max. 1,5 m nad dnem potrubí.
- Protiabrazivní vrstva se může skládat z integrovaného nástřiku na vnitřní straně hadicové vložky, vrstvy čisté pryskyřice nebo vrstvy bohaté na pryskyřici obsahující sklo, plst nebo netkanou textilii na vnitřní straně hadicové vložky.
- Tloušťka protiabrazivní vrstvy musí být vždy větší než hodnota otěru stanovená metodou Darmstadt (ČSN EN 295-3). Není-li k dispozici žádné normové prokázání oteruvzdornosti, musí být staticky relevantní tloušťka stěny zvýšena o 1 mm.
- Podmínky činnosti zhotovitele ve vztahu k odběratelům a k životnímu prostředí dále plynou ze zákona 254/2001 Sb. a 274/2001 Sb. v platném znění a z prováděcích předpisů.

5. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení díla je mimo jiné:

- Nezbytný stavebně technický průzkum stoky včetně zaměření rozměrů stoky, přípojek, šachet, deformací, ovality, průsaků spodní vody atd.
- Vyčištění kanalizačního sběrače před průzkumem a zahájením prací na opravě kanalizace provede zhotovitel na své náklady. Termín čištění musí být dohodnut alespoň 3 dny předem.
- Zpracování zjednodušené realizační dokumentace v potřebném rozsahu, včetně ověření technických parametrů použitých do statických výpočtů. Dále musí projekt obsahovat technologický popis postupu prací, harmonogram s uvedením lhůty realizace a popisem způsobu přečerpávání odpadních vod v průběhu realizace a plán zkoušek. Vyznačení obvodu staveniště, rozmístění zábran a situaci trasy uložení výtlačného potrubí pro přečerpání odpadních vod.
- Zajištění veškerých nezbytných veřejnoprávních povolení pro realizaci díla (vyjádření správců sítí, komunikací, projekt přechodného dopravního značení).
- Dokumentace BOZ podle zákona č. 309/2006 Sb. zákona.
- Přečerpání splaškových a dešťových vod v plném rozsahu průtoků tak, aby nedošlo k omezení odběratelů a k úniku odpadních vod do okolního prostředí nebo k zaplavení sklepů napojených nemovitostí a vzniku škod
- Odfrézování přesazených přípojek a jiných překážek v potrubí.
- Oprava napojení přípojek pomocí injektáže do kanalizačního sběrače nebo ručně.
- Provedení videozáznamu provedené opravy inspekční kamerou před termínem předání a převzetí díla.

- Zajištění povolení přechodného dopravního značení, popř. uzavírek komunikací – dopravní inspektorát Policie ČR, včetně dopravního značení. Toto značení osazuje a udržuje zhotovitel na své náklady a nebezpečí.
 - Zajištění povolení zvláštního užívání komunikace včetně úhrady správního poplatku a odstraňování znečištění během stavby.
 - Ohlášení a úhrada poplatků za zábor veřejného prostranství.
 - Zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Převzetí a zpětné předání pozemků a komunikací od vlastníků, popř. uživatelů, uvedení pozemků do původního stavu v souladu s podmínkami vlastníků a uživatelů.
 - Vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými předpisy.
 - Provedení zkoušek prokazujících kvalitu použitých materiálů a kvalitu předávaného díla, zejména:
 - a) protokoly o průběhu tvrzení rukávu (sanační protokoly),
 - b) optická kontrola po provedení sanace (kontrolována bude tvorba vrapů a nehomogenita materiálu),
 - c) zkouška těsnosti dle EN 1610.
- Protokoly o zkoušce použitého materiálu zhotovitele s uvedeným parametrem krátkodobého modulu pružnosti, pevnosti ohybu a tloušťky zkoušeného tělesa dle ČSN EN ISO 11296-4. V protokolu o zkoušce musí být uveden: objednatel zkoušky, místo stavby, stavebník, výrobce rukávu, zhotovitel, použitý materiál rukávce, datum instalace, délka rukávce, rozměr potrubí, místo a pozice odběru.
- Zhotovitel dodá objednateli výsledek laboratorní zkoušky vzorku vystýlky, kterou budou potvrzeny hodnoty splňující požadavky normy EN ISO 11296-4. Dílo není řádně provedeno a objednatel má právo dílo nepřevzít v případě, že na odebraném vzorku vložky nebude zkušebnou prokázána staticky relevantní tloušťka v hodnotě minimálně dle údajů uvedených v této smlouvě. V takovém případě se provede nový odběr vzorků z potrubí mezi šachtami. V případě, že ani nový odběr vzorku neprokáže splnění požadovaných hodnot, bude vložka odstraněna a provedeno nové vyložkování na náklady zhotovitele.
- Zajištění povolení odběru vody, elektřiny a dalších medií potřebných pro realizaci díla.
 - Zajištění opatření z hlediska předpisů BOZ a životního prostředí.
 - Související přípravné, pomocné a dokončovací práce (zajištění dočasných i trvalých skládek, doprava materiálu, strojů a zařízení).
 - Zajištění přechodů a přejezdů k dotčeným nemovitostem.
6. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti a jiná plnění zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle čl. II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastní veškerá oprávnění potřebná k řádnému provádění díla dle této smlouvy a je k provádění díla odborně způsobilý. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
9. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat mj. závazné ČSN, příp. EN a příslušná ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Dílo bude dokončeno provedením předepsaných zkoušek, odevzdáním požadovaných dokladů, podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby a předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. V případě výskytu ojedinělých drobných vad a nedodělků, které užívání stavby podstatným způsobem neomezují, musí protokol o předání a převzetí stavby obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Opravy úseků stok v místní části Míkovice bezvýkopovou technologií“ zahrnující:
 - výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce, včetně příloh;
 - kamerový záznam stok;
 - nabídku zhotovitele, včetně oceněného položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána technická specifikace předmětu plnění a prohlašuje, že se s ní stejně jako s ostatními podmínkami a podklady výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této technické specifikace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a podklady pro provedení díla a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Doba a místo plnění**1. Doba plnění:****Zahájení provádění díla nejdříve: 15. 9. 2025**

K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde před zahájením provádění díla, a to na výzvu objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických). O předání a převzetí bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen z něj průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a také případné znečištění přilehlých prostor a komunikací. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle čl. IX. odst. 7 této smlouvy.

Ukončení provádění díla nejpozději: do 15. 11. 2025

Dílo bude zhotovitelem řádně provedeno (tzn. dokončeno a předáno), ve shora uvedeném termínu.

2. Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. IX. této smlouvy.
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušování se prodlužuje doba plnění. O době přerušování budou vedeny ve stavebním deníku přesné záznamy, které budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI. odst. 2.
6. **Místo plnění**
Místem plnění je k.ú. Míkovice nad Olšavou, ulice Podboří (vstupní šachty se nacházejí na parcelách č. 335/1 a 902/1 v k.ú. Míkovice nad Olšavou) a ulice Hlavní (vstupní šachty se nacházejí na parcele č. 902/1 v k.ú. Míkovice nad Olšavou).
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby bylo po celou dobu provádění díla zajištěno minimalizování prašnosti a hlučnosti v místě plnění i jeho blízkém okolí.

- Práce na díle budou prováděny v **pracovní dny od 6:00 hod. do 18:00 hod.** Ve dnech pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku.

Článek IV. Cena za dílo

- Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, ve výši:

CELKOVÁ CENA

1,266.260,00,- Kč bez DPH
265.914,60,-Kč DPH 21%
1,532.174,60,-Kč včetně DPH

- Cena za kompletní dílo (celková cena) byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného položkového rozpočtu, do úplného dokončení díla.
- V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla včetně zpracování PD skutečného provedení a geodetického zaměření, provedení předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu díla, předání dokladů od použitých materiálů, předání dokladů od odvezených materiálů na skládku. V cenách jsou započteny i ty práce, které nejsou samostatně popsány a jejichž provedení logicky vyplývá z technologického postupu prací a obecně platných předpisů pro stavby.
- Cena za zhotovení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- Změna ceny díla je přípustná pouze v případě objednatelem vyžádané změny rozsahu předmětu plnění o cenu víceprací (méněprací).
- Pro případné vícepráce (méněpráce) bude zpracován samostatný rozpočet a jejich cena bude před zahájením prací odsouhlasena smluvními stranami.
- Změna rozsahu a ceny díla musí být vždy řešena dodatkem ke smlouvě, bez jehož sjednání není zhotovitel oprávněn předmětné práce zahájit a nevzniká mu nárok na zaplacení případně provedených prací.

Článek V. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat kompletně provedené dílo po jeho dokončení a protokolárním předání, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného objednatelem (osobou zástupce objednatele ve věcech technických), do výše sjednané ceny díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Nebude-li daňový doklad (faktura), obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
- Úhrada ceny díla bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - dokončení a předání kompletního díla,
 - odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - odstranění případných škod vzniklých třetím osobám v souvislosti s realizací díla.

Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem, budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.

- Úhrada daňového dokladu (faktury) bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

Článek VI. Změny díla

- Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseným oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele **p. Vilém Pokorný, stavbyvedoucí**, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
- Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele.
- V případě změn rozsahu díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny rozsahu díla u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena písemnou dohodou smluvních stran, maximálně však do výše jednotkových cen dle ceníku ÚRS, příp. do výše cen, které jsou za obdobné plnění v místě a čase obvyklé.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

- Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu či doby plnění, dohody na provedení změn dle čl. VI. této smlouvy a další údaje potřebné pro řádné posouzení ze strany orgánů státní správy.
- Obě smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění předpisů následujících, a dále odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
- Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
- Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**
V případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění předpisů následujících (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), zhotovitel plně odpovídá za splnění níže uvedených povinností:
 - zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
 - zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,

- d. zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- e. zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (viz ustanovení § 17 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- f. dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel (nebo osoba, zajišťující technický dozor stavebníka) bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo vznik škody na prováděném díle. Zhotovitel je povinen činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací.
4. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, pokud je tento udělí a dále pravidelně dle potřeby informovat objednatele o všech skutečnostech souvisejících s prováděním díla, které by mohly být pro objednatele významné, to je zejména o skutečnostech, které by mohly způsobit objednateli finanční nebo jinou újmu, o zjištěných vadách a nedostacích díla a dále je povinen včas navrhnout objednateli postupy, které je třeba přijmout k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to minimálně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny; v opačném případě jsou náklady k tíži zhotovitele.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla, a to nejméně tři (3) pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami, či oprávněnými zástupci smluvních stran, dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její

užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě specifikovány v předávacím protokolu včetně uvedení smlouveného termínu jejich odstranění.

5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - a. předávací protokol
 - b. stavební deník
 - c. monitoring dokončené stavby
 - d. certifikáty výrobků, záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem (zejména v čl. I. odst. 5 této smlouvy)
 - e. popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo plnění (staveniště) do tří (3) pracovních dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a do stejného okamžiku odpovídá zhotovitel také za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit na požádání objednatele kopii (příp. certifikát, z něhož bude zřejmé, o jaké pojištění se jedná, na jakou hodnotu je uzavřeno, jaká je platnost pojistné smlouvy, výše spoluúčasti zhotovitele, kontakt na pojistitele pro případné ověření údajů ze strany objednatele) pojistné smlouvy dle čl. X. odst. 3, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí, resp. odpovídá za řádné splnění závazku (čl. I. této smlouvy). Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (čl. IX. odst. 4) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v nejkratším možném termínu, který bude v předávacím protokolu stanoven a smluvními stranami odsouhlasen. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele a tyto náklady započíst oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (čl. XII.).

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a odpovídá za to, že dílo v době

jeho převzetí objednatelem nebude mít žádné vady, zejména pak že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti obvyklé, a dále, že dílo bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami odpovídající účelu této smlouvy.

2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, technickými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční doby.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v délce: 60 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (čl. IX. odst. 3).
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Případné vady díla, které se v záruční době vyskytnou, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve lhůtě nejdéle do patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu objednatel doručí písemné reklamační oznámení těchto vad, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Jestliže se však ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat provedení náhradního díla, případně části díla.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve shora uvedené patnáctidenní lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že tyto vady či nedodělky neodstraní, může objednatel:
 - a) vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené, nebo
 - b) odstoupit od této smlouvy, nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
8. O odstranění každé vady vyhotoví odpovědní zástupci zhotovitele a objednatele zápis, kde uvedenou zejména, jakým způsobem byla vada odstraněna.
9. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
10. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

Článek XIII.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a předáním objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky ve sjednaném nebo dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad ve sjednaném nebo dohodnutém termínu a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
5. V případě prodlení s vyklizením staveniště dle čl. IX. odst. 7, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v čl. X. odst. 3 a 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
 - a) prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - b) že zhotovitel nebude provádět dílo řádně a v požadované kvalitě dle této smlouvy a na výzvu objednatele nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu,
 - c) postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. b), hrozí vznik škody.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504

občanského zákoníku a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statusu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě ani je zastavit. Právní jednání zhotovitele učiněné v rozporu s tímto ujednáním je od počátku neplatné.
7. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
10. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 894/68/RM/2025 ze dne 14. 4. 2025.

V Uherském Hradišti dne

objednatel
město Uherské Hradiště

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

V Brně dne.....

zhotovitel
WOMBAT, s.r.o.

Ing. Ladislav Dokládál
jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO**POLOŽKOVÝ ROZPOČET "Opravy úseků stok v místní části Míkovice bezvýkopovou technologií"**

	Název položky	MJ	Množství	Jed.cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Přípravné a dokončovací práce				
1	Zařízení staveniště, povolení záboru staveniště, zajištění povolení a vyjádření, zajištění odběru vody a el. energie, inženýrská činnost, přechodné dopravní značení, skládky materiálu, opatření k dodržení předpisů BOZ, předání stavby	kpl	2	23 125	46 250
2	Transporty technologických zařízení	kpl	2	15 000	30 000
3	Vyčištění potrubí	m	92	200	18 400
4	Příprava startovacích a koncových šachet	kpl	2	5 000	10 000
5	TV monitoring potrubí před sanací a po sanaci (s digitálním záznamem a protokoly)	m	184	40	7 360
6	Zednické zapravení konce rukávců v RŠ	ks	4	3 000	12 000
7	Přečerpávání odpadních vod po dobu sanace - včetně osazení náhradního potrubí	kpl	2	3 750	7 500
	Práce kanalizačním robotem				
8	Frézování inkrustů (překážek) před sanací	kpl	2	5 550	11 100
9	Frézování přesazených přípojek před sanací	ks	4	5 350	21 400
10	Prořezání přípojek po osazení vystýlky	ks	5	5 350	26 750
11	Zapravení přípojek injektáží	ks	5	12 500	62 500
12	Frézování vrchní části vystýlky v místě šachet	ks	2	10 000	20 000
	Osazení vystýlky				
13	Oprava potrubí vložkováním inverzní technologií DN 450 - 600 mm	m	92	10 250	943 000
	Zkoušky a dokumentace				
14	Zkoušky na prokázání kvality díla (vyhodnocení vzorku)	kpl	2	10 000	20 000
15	Realizační dokumentace technologického postupu prací, harmonogram prací, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení	kpl	2	15 000	30 000
	Celková cena bez DPH				1 266 260,00
	Celková cena včetně DPH				1 532 174,60