



PROHLÁŠENÍ O RUČENÍ

vyhotovené níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „Ručení“)

vystavené v souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

RUČITEL:

SUDOP Invest a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 019 18 907

(dále jen „Ručitel“)

VE PROSPĚCH:

- 1) **Městská část Praha 3**, IČO: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 („**Věřitel 1**“); a
- 2) **Hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 („**Věřitel 2**“)
(Věřitel 1 a Věřitel 2 dále společně a každý samostatně také jen jako „**Věřitel**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Věřitel (tj. Věřitel 1 i Věřitel 2) a Dlužník (tj. společnost RailReal i společnost Rezidence Nový Žižkov) mají v úmyslu uzavřít či uzavřeli Plánovací smlouvu a společně s ní pak i Dohodu o vypořádání;
- (B) Ručitel je osobou spřízněnou s Dlužníkem;
- (C) Ručitel a Věřitel se dohodli, že Ručitel poskytne toto Ručení za účelem zajištění splnění Zajištěných dluhů.

1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 V tomto Ručení mají termíny s velkým počátečním písmenem význam definovaný v tomto článku Ručení:

Den zániku znamená den, kdy se Garantovaná částka (jak je tento pojem definován níže) sníží na 0 Kč, nejpozději však den, na který připadá sedmé (7.) výročí podpisu tohoto Ručení Ručitelem.

Dlužník znamená společnost RailReal a společnost Rezidence Nový Žižkov (každou z těchto společností) a s účinností ode dne zániku účasti společnosti RailReal na Plánovací smlouvě, jak předpokládá Plánovací smlouva, pak pouze společnost Rezidence Nový Žižkov.

Dohoda o vypořádání znamená dohodu o vypořádání č. INO/34/07/000283/2025 a č. MČ 2025/00364/OKÚ-ORÚ, mezi Věřitelem 1, Věřitelem 2, na straně jedné, a společností RailReal a společností Rezidence Nový Žižkov, na straně druhé společně jako Investorem, uzavíranou společně s Plánovací smlouvou, a to za účelem řešení a vypořádání vzájemných práv a nároků zejména pro případ, že by byla Plánovací smlouva předčasně ukončena jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů.

První ručení znamená první ručitelské prohlášení vystavované ve prospěch Věřitele dle Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, a to společností PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED (reg. č. HE 295402), které je nezávislé na tomto Ručení a existuje vedle něj a doplňuje zajištění poskytované Věřiteli tímto Ručením.

Garantovaná částka znamená částku ve výši **39 000 000,- Kč** (slovy: třicet devět milionů korun českých).

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (České republiky), ve znění pozdějších předpisů.

Pracovní den znamená každý den kromě dní pracovního volna a dní pracovního klidu podle právních předpisů České republiky.

RailReal znamená společnost RailReal a.s., se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 16 581.

Rezidence Nový Žižkov znamená společnost Rezidence Nový Žižkov a.s., se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 272 20 397.

Ručitel má význam uvedený v úvodu tohoto Ručení.

Plánovací smlouva znamená plánovací smlouvu č. PLA/34/07/000279/2025 a č. MČ 2025/00363/OKÚ-ORÚ, uzavíranou podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, mezi Věřitelem 1, Věřitelem 2, na straně jedné, a společností RailReal a společností Rezidence Nový Žižkov, na straně druhé společně jako Investorem, na základě které stanovili podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Investičního záměru 2 (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě) a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění Investora v souvislosti s Investičním záměrem 2 (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě), které Dlužník poskytne Věřiteli jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality Nákladového nádraží Žižkov.

Smluvní dokumenty znamenají Plánovací smlouvu, smlouvy a dokumenty o zajištění a utvrzení dluhů z Plánovací smlouvy a ostatní smlouvy a dokumenty uzavřené na základě Plánovací smlouvy nebo v souvislosti s ní, s výjimkou Dohody o vypořádání.

Věřitel má význam uvedený v úvodu tohoto Ručení.

Zajištěné dluhy znamená společně Zajištěné dluhy A a Zajištěné dluhy B.

Zajištěné dluhy A znamená veškeré, ať už současné nebo budoucí, peněžité nebo nepeněžité, existující nebo podmíněné dluhy (povinnosti) Dlužníka (kteréhokoli z nich) vůči Věřiteli (kterémukoli z nich), které vzniknou na základě Plánovací smlouvy a dalších Smluvních dokumentů a které představují především:

- i) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Plánovací smlouvy, zejména povinnost uhradit finanční plnění ve výši **23 254 125 Kč** (slovy: dvacet tři milionů dvě stě padesát čtyři tisíc sto dvacet pět korun českých) za podmínek sjednaných v Plánovací smlouvě (dále jen "**Finanční plnění**");
- ii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli vzniklé na základě změny obsahu závazků z Plánovací smlouvy;
- iii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty, náhradního finančního plnění (jak je definováno v Plánovací smlouvě), Jistoty (jak je definována v Plánovací smlouvě) a/nebo jakékoli jiné částky splatné podle Plánovací smlouvy;
- iv) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- v) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Smluvních dokumentů nebo práva k vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- vi) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakéhokoli Smluvního dokumentu nebo jakéhokoli práva Věřitele podle jakéhokoli Smluvního dokumentu.

Zajištěné dluhy B znamená veškeré, ať už současné nebo budoucí, peněžité nebo nepeněžité, existující nebo podmíněné dluhy (povinnosti) Dlužníka (kteréhokoli z nich) vůči Věřiteli (kterémukoli z nich), které vzniknou na základě Dohody o vypořádání nebo smluv a dokumentů vzniklých na základě Dohody o vypořádání, a které představují především:

- i) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Dohody o vypořádání, zejména podmíněnou povinnost uhradit finanční plnění ve výši **23 254 125 Kč** (slovy: dvacet tři milionů dvě stě padesát čtyři tisíc sto dvacet pět korun českých) za podmínek sjednaných v Dohodě o vypořádání (dále jen "**Finanční Příspěvek**");
- ii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli vzniklé na základě změny obsahu závazků z Dohody o vypořádání;
- iii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty, náhradního finančního plnění (jak je definováno v Dohodě o vypořádání), jistoty a/nebo jakékoli jiné částky splatné podle Dohody o vypořádání;
- iv) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti s Dohodou o vypořádání;
- v) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Dohody o vypořádání nebo práva k vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s Dohodou o vypořádání;

- vi) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti Dohody o vypořádání nebo jakéhokoli práva Věřitele podle Dohody o vypořádání.

1.2 V tomto Ručení, pokud z kontextu nevyplývá jiný záměr:

- (a) ustanovení zákona je odkazem na toto ustanovení ve znění jeho rozšíření, aplikace, úpravy nebo nového přijetí a zahrnuje všechny k němu se vztahující prováděcí předpisy;
- (b) slova v jednotném čísle zahrnují i jejich význam v množném čísle a opačně;
- (c) každý odkaz na článek, odstavec nebo přílohu znamená odkaz na příslušný článek, odstavec nebo přílohu tohoto Ručení, přičemž členění tohoto Ručení na články a odstavce je jen pro ulehčení orientace a nemá vliv na výklad jednotlivých ustanovení tohoto Ručení.

2. PŘEDMĚT RUČENÍ

2.1 Ručitel bezpodmínečně a neodvolatelně prohlašuje Věřiteli (tj. pro vyloučení pochybnosti Věřiteli 1 i Věřiteli 2), že:

- a) ručí Věřiteli za řádné a včasné splnění všech Zajištěných dluhů, a to samostatně (a na sobě nezávisle) za splnění Zajištěných dluhů A i za splnění Zajištěných dluhů B;
- b) je povinen uspokojit Věřitele v případě, že Dlužník nesplní povinnost uhradit jakýkoliv Zajištěný dluh ve sjednané lhůtě a toto porušení nenapraví ani do deseti (10) Pracovních dní od písemné výzvy Věřitele, a že v takovém případě Ručitel splní příslušný Zajištěný dluh Věřiteli za Dlužníka; a
- c) je povinen ručení za nepeněžitě dluhy splnit plněním samotného nepeněžitě plnění, anebo není-li to objektivně možné nebo požádá-li o to Věřitel, plněním na peněžitou pohledávku, která Věřiteli přísluší při porušení Zajištěného dluhu nepeněžitě povahy, a to včetně náhrady jakékoli újmy, smluvních pokut či jakýchkoli jiných nároků.

2.2 Věřitel Ručitele a toto Ručení bezpodmínečně a neodvolatelně přijímá.

2.3 Ručitel je povinen (i opakovaně) plnit své ručitelské povinnosti podle tohoto Ručení nejpozději do třiceti (30) dní od doručení písemné výzvy Věřitele Ručiteli řádně podepsané oprávněným zástupcem Věřitele, která bude obsahovat:

- (a) specifikaci splatných Zajištěných dluhů, zejména peněžní částky, kterou Věřitel požaduje po Ručiteli uhradit na základě Ručení; a
- (b) uvedení přesného data doručení výzvy dle čl. 2.1 (b) tohoto Ručení Dlužníkovi k zaplacení Zajištěných dluhů spolu s kopií takové výzvy.

2.4 Závazky Ručitele na základě tohoto Ručení jsou omezeny Garantovanou částkou. Garantovaná částka bude automaticky snížena o:

- a) veškeré platby, které Ručitel za Dlužníka Věřiteli uhradí na základě tohoto Ručení, zejména platby na Zajištěné dluhy;
- b) polovinu jakékoli částky uhrazené na základě Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání Věřiteli Dlužníkem nebo jinou osobou za Dlužníka; (nejde-li o platbu Jistoty); a
- c) veškeré platby uhrazené na základě Plánovací smlouvy Věřiteli Dlužníkem nebo jinou osobou za Dlužníka jako Jistota dle čl. IX.5 Plánovací smlouvy ve vztahu k nastávajícímu uplynutí doby platnosti tohoto Ručení; Garantovaná částka se však nesnižuje o platby uhrazené Věřiteli jinou osobou než Ručitelem na úhradu Jistoty hrazené dle čl. IX.5 Plánovací smlouvy ve vztahu k nastávajícímu uplynutí doby platnosti *jiného* než tohoto Ručení;
- d) polovinu referenční hodnoty Nefinančního plnění řádně poskytnutého Dlužníkem Věřiteli dle Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání, přičemž referenční hodnotou se pro tyto účely rozumí příslušná referenční hodnota daného Nefinančního plnění uvedená v čl. IX.7. Plánovací smlouvy.

Pro vyloučení všech pochyb se Ručitel a Věřitel dohodli, že žádné ustanovení tohoto Ručení nebude vykládáno způsobem, který by založil povinnost Ručitele uhradit Věřiteli částku, která by v součtu s již uhrazenými platbami Ručitele Věřiteli na základě tohoto Ručení, převýšila Garantovanou částku. Věřitel se zavazuje kdykoliv na žádost Ručitele potvrdit Ručiteli aktuální výši Garantované částky, a to nejpozději do devadesáti dnů po doručení žádosti Ručitele Věřiteli.

- 2.5 Ručení Ručitele zaniká Dnem zániku. Jakýkoliv požadavek na plnění podle tohoto Ručení musí Ručitel obdržet před Dnem zániku; v takovém případě však závazek Ručitele plnit na takový včas uplatněný požadavek trvá i po Dni zániku.
- 2.6 Věřitel se zavazuje vystavit Ručiteli k jeho písemné žádosti potvrzení o zániku Ručení, a to do třiceti (30) Pracovních dní ode od doručení žádosti, a to po splnění následujících předpokladů (podle toho co nastane dříve): (a) řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů nebo (b) Dne zániku.
- 2.7 Pokud dojde ke změně, doplnění či novaci Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání bez předchozího písemného souhlasu Ručitele, ručení ve vztahu k Zajištěným dluhům trvá pouze v rozsahu, jako kdyby takové změny, doplnění nebo novace nebylo. Toto Ručení je určeno výhradně ve prospěch Věřitele (každého z nich samostatně) a práva z něj není možné postoupit či jinak převést na třetí stranu bez předchozího souhlasu Ručitele. Toto Ručení zaniká postoupením Zajištěných dluhů (příp. práv z tohoto Ručení) Věřitelem v rozporu s tímto Ručením.
- 2.8 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Plánovací smlouvy a/nebo Dohody o vypořádání, vcelku nebo zčásti na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu vcelku či zčásti, nemá vliv na trvání, výši a platnost povinnosti Ručitele plnit podle tohoto Ručelského prohlášení. Pro vyloučení pochybností tímto Ručitel uděluje Dlužníkovi a Věřiteli souhlas s jakoukoli případnou budoucí změnou v osobě Dlužníka. Nahrazení tohoto Ručení jiným ručením či jiným způsobem zajištění upravuje Plánovací smlouva a Dohoda o vypořádání.
- 2.9 V případě, že Ručitel vůči Dlužníkovi nabyde (regresní) nárok z titulu plnění Ručitele za Dlužníka podle tohoto Ručení, je Věřitel povinen poskytnout Ručiteli na žádost Ručitele veškerou rozumně vyžádanou součinnost (včetně odevzdání příslušných dokumentů) za účelem prokázání a uplatnění tohoto nároku vůči Dlužníkovi.
- 2.10 Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "Subrogační práva") podřízena pohledávkám Věřitele na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.
- 2.11 Ručení, jakož i veškeré povinnosti, jež z něj Ručiteli vyplnou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů nebo do Dne zániku, podle toho co nastane dříve.

3. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ RUČITELE

3.1 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli, že:

- a) má plnou způsobilost vystavit toto Ručení a plnit povinnosti z něj vyplývající a učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručení;
- b) povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručení;
- c) Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení; (iii) nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci; a (iv) je způsobilý k poskytnutí tohoto Ručení a k plnění povinností z něj vyplývajících;
- d) Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručení jedná jako podnikatel v rámci své podnikatelské činnosti;
- e) vydání a plnění tohoto Ručení Ručitelem byly řádně a platně schváleny všemi příslušnými orgány Ručitele;
- f) toto Ručení podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele a toto Ručení představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Ručitele;
- g) uzavření a plnění tohoto Ručení Ručitelem nejsou v rozporu s: (i) žádným právním předpisem závazným pro Ručitele; (ii) stanovami nebo jiným organizačním dokumentem Ručitele; (iii) žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím závazným pro Ručitele; ani (iv) žádnou smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- h) Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele a proti Ručiteli ani nebyl podán insolvenční návrh;
- i) proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) ani na něj nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto Ručení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení Věřitele

vyplývající z tohoto Ručení; Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto článku 3.1;

- j) Ručitel není na seznamu osob, vůči nimž byly nařízeny jakékoli sankce realizované Českou republikou, nebo jakékoli mezinárodní sankce uznávané Českou republikou, bez ohledu na to, na základě jakého rozhodnutí, právního předpisu, opatření, postoje nebo akce byly tyto mezinárodní sankce přijaty;
- k) Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Plánovací smlouvy, Smluvních dokumentů a Dohody o vypořádání a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Ručitel, respektive Věřitel a Dlužník, mají poskytnout podle těchto dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění;
- l) Ručitel prohlašuje, že považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů (a to samostatně Zajištěných dluhů A i Zajištěných dluhů B) za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručení.

- 3.2 Ručitel zajistí, aby všechna prohlášení a ujištění Ručitele podle článku 3 výše byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Plánovací smlouvy, Smluvních dokumentů a Dohody o vypořádání (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů) s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Věřitelem nebo vzniknou v důsledku jednání Věřitele.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Toto Ručení je platné a účinné ode dne podpisu Ručení Ručitelem, za předpokladu jeho následné akceptace oběma účastníky na straně Věřitele. Vystaví-li Dlužník neodvolatelný návrh na uzavření Plánovací smlouvy a/nebo Dohody o vypořádání, je možné akceptovat toto Ručitelské prohlášení nejméně v době neodvolatelnosti takového návrhu na uzavření Plánovací smlouvy a/nebo Dohody o vypořádání.
- 4.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Ručitel přebírá toto Ručení samostatně a na sobě nezávisle ve vztahu k Zajištěným dluhům A i Zajištěným dluhům B. Případný zánik Zajištěných dluhů A pro eventuální zrušení Plánovací smlouvy se nijak nedotýká závazků Ručitele k plnění Zajištěných dluhů B za podmínek dle tohoto Ručení.
- 4.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Věřitel 1 a Věřitel 2 vykonávají svá práva podle tohoto Ručitelského prohlášení samostatně, zcela na sobě nezávisle a vždy jen ve vztahu ke svým pohledávkám odpovídajícím Zajištěným dluhům, které jim na základě Smluvních dokumentů vůči Ručiteli náleží. Náleží-li oběma Věřitelům stejná pohledávka odpovídající Zajištěným dluhům, je tuto pohledávku vůči Ručiteli oprávněn uplatnit kterýkoli z Věřitelů; v takovém případě je Ručitel oprávněn plnit kterémukoli z Věřitelů.
- 4.4 Uplatní-li Věřitel pohledávky odpovídající Zajištěným dluhům, které v součtu převýší Garantovanou částku, bude Ručitel plnit tyto pohledávky v pořadí podle okamžiku jejich uplatnění kterýmkoli z Věřitelů u Ručitele.
- 4.5 V případě, že kterékoli ustanovení tohoto Ručení je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Ručení plně účinná a platná v nejširším možném rozsahu. V takovém případě se Ručitel a Věřitel dohodli, že toto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a Ručitel a Věřitel uzavřou jakékoli nezbytné dodatky a změny Ručení, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti.
- 4.6 Toto Ručení se řídí právními předpisy České republiky. Nad rámec toho, co je uvedeno jinde v tomto Ručení, a aniž by tím bylo dotčeno jakékoli ustanovení tohoto Ručení se Ručitel a Věřitel dohodli, že použití jakéhokoli ustanovení kteréhokoliv právního předpisu České republiky, které není kogentní, je výslovně vyloučeno v rozsahu, ve kterém by jeho použití mohlo měnit (ať již plně nebo částečně) význam, interpretaci nebo účel kteréhokoli ustanovení tohoto Ručení. Ručitel i Věřitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Ručitel a Věřitel vylučují aplikaci všeobecně zachovávaných obchodních zvyklostí, jakož i obchodních zvyklostí zachovávaných v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle tohoto Ručení či dokumentů uzavřených v souvislosti s tímto Ručením, ledaže by v těchto dokumentech výslovně sjednáno něco jiného.
- 4.7 Toto Ručení lze měnit v jakémkoli rozsahu výlučně na základě písemných dodatků podepsaných Ručitelem a Věřitelem.
- 4.8 Jakýkoli spor, nárok nebo rozpor vzniklý z tohoto Ručení nebo v souvislosti s ním (včetně všech otázek týkajících se její existence, platnosti nebo ukončení) bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 4.9 Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto Ručení a s ním související právní jednání uveřejní Věřitel.

- 4.10 Ručitel výslovně souhlasí s tím, aby toto Ručení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Věřiteli a Ručiteli, číselné označení tohoto Ručení, datum jeho podpisu a text tohoto Ručitelského prohlášení.
- 4.11 Ručitel i Věřitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Ručení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

----- NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA -----

V PRAZE dne 17.3. 2025

Ručitel


SUDOP Invest a.s.

Jméno: JAN SELLNER

Funkce: předseda představenstva


SUDOP Invest a.s.

Jméno: JAN HROMÁDKA

Funkce: člen představenstva

PODMÍNKY VÝŠE UVEDENÉHO RUČENÍ BEREME NA VĚDOMÍ A SOUHLASÍME A VÝŠE UVEDENÉHO RUČITELE PŘIJÍMÁME

Přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno RADOU městské části Praha 3 na zasedání konaném dne 30.7.2025, číslo usnesení 663.

V PRAZE dne 12.8. 2025

V PRAZE dne 18.8. 2025

Věřitel 1


Městská část Praha 3

Jméno: Mgr. PAUL DOKEŠ

Funkce: PRŮVODČÍ

Přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno RADOU hlavního města Prahy na zasedání konaném dne 27.7.2025, číslo usnesení 1518.

Věřitel 2


Hlavní město Praha

Jméno: doc. RUD. BOHUSLAV SVOBODA, CSc.

Funkce: primátor

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 3 poř.č. legalizace 564/Saf/2025
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis za vlastní* - uznal podpis na dokumentu za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky*

V Praze 3 dne 17.3.2025

Legalizaci provedl/a
Veronika Šáfrová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 3 poř.č. legalizace 577/Saf/2025
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis za vlastní* - uznal podpis na dokumentu za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky*

V Praze 3 dne 17.3.2025

Legalizaci provedl/a
Veronika Šáfrová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace 0849/44/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 18.8.2025

Soňa

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci
(nebo otisk)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte