**VHZ-2025-906-10**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

**Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

**jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Šumperk, číslo bankovního účtu 739841/0100

IDDS: ur4k8nn

dále jen „povinný z věcného břemene – služebnosti“

a

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

**se sídlem Jílová 2769/6**

IČO: 47674954

DIČ: CZ47674954

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, č. vložky 714

kterou zastupuje Ing. Roman Macek, předseda představenstva společnosti

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

IDSS: qr2gxwu

dále jen „oprávněný z věcného břemene – služebnosti“

a

**LB 2000, s.r.o.**

se sídlem Olomouc – Holice, U Hřiště 810/8, PSČ 779 00

IČO : 64618081

DIČ : CZ64618081

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 14167

kterou zastupuje Ing. Tomáš Svetko, jednatel společnosti

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc, **číslo účtu**: 944562/0800

telefon xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxx

IDDS: **veihwuy**

dále jen „zhotovitel stavby“

**I.**

1. Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům a to **p.č. 422/1, 422/4, 423/2, 423/3, 424/2, 424/4, 425/7** zapsaným na LV č. 48 pro katastrální území Vikýřovice, obec Vikýřovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

**II.**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění uložení a provozování stavby „Vodovod na ul.Hraběšická, Šumperk – Vikýřovice“tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes své pozemky definované v článku I., odst. této smlouvy, tedy přes pozemky p.č. 422/1, 422/4, 423/2, 423/3, 424/2, 424/4, 425/7 zapsané na LV č. 48 pro katastrální území Vikýřovice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti GEOPROFIL s.r.o., č. 1615-344/2024 ze dne 4.11.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování stavby „Vodovod na ul.Hraběšická, Šumperk – Vikýřovice“ ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti - Vodohospodářská zařízení Šumperk,a.s..
2. Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby stavby „Vodovod na ul.Hraběšická, Šumperk – Vikýřovice“, jakož i úprav na stavbě „Vodovod na ul.Hraběšická, Šumperk – Vikýřovice“ a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
3. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném geometrickým plánem č.1615-344/2024 přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
4. Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – **„Vodovod na ul.Hraběšická, Šumperk – Vikýřovice“** odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
6. Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovi dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
7. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.
9. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

**III.**

1. Náklady spojené s vybudováním a provozováním stavby **„Vodovod na ul.Hraběšická, Šumperk – Vikýřovice“** a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

**IV.**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 8625-8/2025, který včetně doplnění vyhotovil Ing.Václav Hoplíček dne 18.6.2025.

Výše úplaty činí **108.002,- Kč včetně DPH 21%.**

1. Výše uvedená částka bude zhotovitelem stavby uhrazena na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Daňový doklad bude vystaven na zhotovitele stavby, tj. na společnost LB 2000, s.r.o., U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc – Holice, IČO 64618081, DIČ: CZ64618081 a zaslán do datové schránky zhotovitele stavby.
2. Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí zhotovitel stavby povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

**V.**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí zhotovitel stavby.**
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá zhotovitel stavby. Povinný i Oprávněný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem zhotovitele stavby zmocňují.

**VI.**

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

**VII.**

1. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
2. Oprávněný výslovně prohlašuje, že si je vědom svých povinností souvisejících s agendou digitálních technických map, vyplývajících pro něj ze zákona č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě ve znění pozdějších předpisů, a je si vědom své odpovědnosti pro případ porušení těchto povinností za případné škody či jiné újmy, které by tímto mohly vzniknout.
3. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, **uveřejní povinný**. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti, oprávněná strana z věcného břemene – služebnosti a zhotovitel stavby a jeden stejnopis bude zhotovitelem stavby použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

V Olomouci dne 21.8.2025 V Šumperku dne 12.8.2025

…………………………………………… …………………………………………………

Ing. Ivo Černý Ing. Roman Macek,

Ředitel předseda představenstva společnosti

Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

V Olomouci dne 21.7.2025

…………………………………………….

Ing. Tomáš Svetko

jednatel

LB 2000, s,r,o,