

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 25DOD93000062

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Obec Dolní Beřkovice

se sídlem: Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
zastoupený: xxx
IČO: 00236799
DIČ: CZ00236799
Právní forma: obec
je plátcem DPH

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: xxx
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem

1. Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **stavební parcela č. 183/1, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným: č. p. 54, rodinný dům; v katastrálním území Dolní Beřkovice, obec Dolní Beřkovice**, vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný je výhradním vlastníkem služebného pozemku.

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany shodně uvádějí, že v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 54, která je součástí služebného pozemku, se nachází kabelové elektrické vedení – přípojka do budovy bez č. p./bez č. ev., umístěné na přilehlém pozemku p. č. st. 183/4 v kat. území Dolní Beřkovice, a z vnější strany jsou na obvodových zdech budovy č. p. 54 umístěny dva rozvaděče, které jsou součástí

tohoto kabelového elektrického vedení (dále jen „inženýrská síť“). Umístěná inženýrská síť je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., oprávněný. Umístění rozvaděčů na vnějších obvodových zdech budovy č. p. 54 je vyznačeno na snímku katastrální mapy, jež tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.

2. Jelikož inženýrská síť není součástí služebního pozemku a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebním pozemku, resp. na/v budově č. p. 54 umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou,
- > strpí vstup oprávněného na služební pozemek, resp. do budovy č. p. 54 v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo naléhavý stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu poté, co se o havárii dozví.
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo a ztěžovalo vstupování na služební pozemek, resp. do budovy č. p. 54 a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na služebním pozemku, resp. na/v budově č. p. 54 inženýrskou síť,
 - > je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek a budovu č. p. 54 do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen strpět stavební úpravy, údržbu, rekonstrukce budovy čp. 54 a poskytnout nezbytnou součinnost k realizaci takových činností, pokud nepovedou k omezení nebo zániku práv z věcného břemene podle této smlouvy,
 - > Není oprávněn bez souhlasu Povinného provádět na inženýrské síti změny nebo úpravy, nebo jejich výměnu, či rozšíření nad rámec její údržby a oprav. Povinný může oprávněnému odepřít takový souhlas pouze z vážného důvodu, který je povinen Oprávněnému sdělit.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět. Služebnost inženýrské sítě je touto smlouvou zřizována jako osobní, tj. pouze ve prospěch Oprávněného, a to k tíži služebního pozemku, tj. jakéhokoliv jeho současného nebo budoucího vlastníka.
 3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene. Oprávněný bere na vědomí existenci omezení, vážnoucích na služebním pozemku, zapsaná v katastru nemovitostí.

4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zanikne v případě ukončení fyzické existence inženýrské sítě.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

Služebný pozemek je věcným břemenem zatížen v celém svém rozsahu, přičemž smluvní strany sjednávají, že budovy č. p. 54 se oprávnění vyplývající z věcného břemene týkají pouze v rozsahu jejího 1. podzemního podlaží, vnějších částí obvodových zdí v místě s umístěnými rozvaděči dle přílohy č. 1) a částí nutných ke vstupu k inženýrské síti. Tato omezení mají pouze obligační charakter a nemění nic na věcněprávním zatížení služebného pozemku jako celku.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného **bezúplatně**.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Oprávněný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz a zavazuje pouze Oprávněného.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech a opatřena časovým razítkem postupem dle § 7 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je povinný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prostá omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Dolní Beřkovice na svém zasedání dne 16.7.2025 usnesením č. 03/14/25.

Příloha:

- 1) snímek katastrální mapy s vyznačenými elektrorozvadeči
- 2) fotodokumentace umístěných elektrorozvaděčů

V Hradci Králové dne

V Dolních Beřkovicích dne.....

podepsáno elektronicky

.....

za oprávněného

XXX

XXX

podepsáno elektronicky

.....

za povinného

XXX

XXX