

SMLUVNÍ STRANY**Teplo pro Prahu, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, PSČ 140 00

IČ 171 38 558, DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastupující: Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva a Ing. Martin Patočka, člen představenstva

(dále jen „**TpP**“)

a

Správa služeb hlavního města Prahy,

příspěvková organizace

se sídlem Kunderatka 1951/19, Libeň, 180 00 Praha 8

zastupující: PhDr. Dalibor Sadovský, ředitel

IČ: 70889660, DIČ: CZ70889660

(dále jen „**SSHMP**“)

(TpP a SSHMP společně jako „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2025 smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie č. 100/2024/TPP (dále jen „**smlouva o dodávce TE**“), kdy TpP je v právním postavení dodavatele a SSHMP je v právním postavení odběratele,
2. Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2025 smlouvu o nájmu prostor sloužící podnikání č. 101/2024/TPP (dále jen „**smlouva nájemní**“), kdy TpP je v právním postavení nájemce a SSHMP je v právním postavení pronajímatele,
3. Vzhledem k tomu, že:
 - a) smluvní strany se výslovně dohodly, že TpP vlastním nákladem a na vlastní účet provede modernizaci tepelného zdroje, a to tepelného zdroje na adrese Kunderatka 1951/19 – Objekt 2A, Praha 8 – Libeň, 2x kotel Baxi Power HTE 85 (dále jen „**současný tepelný zdroj**“),
 - b) modernizaci současného tepelného zdroje provede TpP jeho plným nahrazením novým tepelným zdrojem, a to kaskádou plynových kondenzačních kotlů Baxi Luna Duo-Tec 1.9 o celkovém výkonu 180kW, včetně hydraulického okruhu a nového HDVT. Kotelna bude opatřena expanzním automatem EA OLYMP pro automatické dopouštění a odplynování včetně úpravy vody demineralizační jednotkou. Součástí dodávky bude i dopojení potrubí včetně armatur, čerpadel a izolace. Odvod spalin bude též rekonstruován. Ohřev TUV zajištěn prostřednictvím nepřímotopného zásobníku BAX 400L,

Specifikace:

Popis	Počet ks
Kaskáda BAXI LUNA Duo-Tec 1,9 o celkovém výkonu 180 kW	1
Sada pro kaskádu LUNA Duo-Tec MP	1
Montážní rám	2
Demineralizační jednotka DJ-9	1
Neutralizační box	1
Expanzní automat EA OLYMP HC	1
Zásobník TUV BAXI UB 400DC	1
Rozvody potrubí včetně armatur a čerpadel	1
Izolace potrubí	
Rekonstrukce spalinových cest	
Úprava stávající M+R	
Opravy povrchů a podlahy	

(dále jen „**nový tepelný zdroj**“)

4. ohledně nového tepelného zdroje je smluvně potřebné:

- a) vypustit ze smlouvy o dodávce TE a smlouvy nájemní (dále souhrnně jen „**Smlouvy**“) současný tepelný zdroj, a to ke dni zahájení dodávky tepelné energie z nového tepelného zdroje, a to formou jednotlivých Dodatků ke Smlouvám. Dodatky ke Smlouvám budou uzavřeny na samostatných listinách,
- b) uzavřít samostatnou smlouvu nájemní ohledně nového tepelného zdroje, která bude uzavřena na samostatné listině,
- c) uzavřít samostatnou smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie, jak následuje:

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

ČÍSLO SMLOUVY 57/2025/TPP

ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, PSČ 140 00

IČ 171 38 558, DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastupující: Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva a Ing. Martin Patočka, člen představenstva

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Správa služeb hlavního města Prahy,
příspěvková organizace
se sídlem Kunderatka 1951/19, Libeň, 180 00 Praha 8
zastupující: PhDr. Dalibor Sadovský, ředitel
IČ: 70889660, DIČ: CZ70889660

(dále jen „odběratel“)

(dále také jen „smluvní strany“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie** (dále jen „smlouva“).

ČLÁNEK 2 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Vzhledem k tomu, že:

- (A.) Odběratel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů;**
- (B.) Dodavatel je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ustanovení §11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které jí byly svěřeny Hlavním městem Prahou, a které představují více než 80 % z jeho celkové činnosti, při čemž je ovládán Hlavním městem Prahou podobně jako Hlavní město Praha ovládá své vnitřní organizační jednotky;**
- (C.) Dle ust. §11 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „ZZVZ“), se za zadání veřejné zakázky nepovažují případy, kdy právnická osoba ovládaná podle odst. 1 písmeno a), uzavře smlouvu s dodavatelem, v němž nemá přímou majetkovou účast žádná soukromá osoba, a který je jinou právnickou osobou ovládanou veřejným zadavatelem podle písmene a);**
- (D.) Dodavatel splňuje veškeré podmínky a požadavky na něj touto smlouvou kladené, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit v ní závazky obsažené; a**
- (E.) Dodavatel se zavazuje okamžitě informovat odběratele v okamžiku, kdy přestane z jakéhokoliv důvodu splňovat kteroukoli podmínku v tomto článku, zejména splňovat podmínku pro výjimku dle ust. § 11 odst 4 ZZVZ.**

NYNÍ:

smluvní strany sjednávají tuto smlouvu.

2.2 Předmětem této smlouvy je:

- 2.2.1 závazek dodavatele realizovat výstavbu energetického zdroje jako zhotovitel v objektu odběratele v rámci zajištění dodávek tepelné energie pro odběratele dle podmínek výstavby uvedených v této smlouvě;
- 2.2.2 závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit dodavateli za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

ČLÁNEK 3 ZAJIŠTĚNÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 3.1 Dodávka dodavatele je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení, které je ve vlastnictví dodavatele. Z tohoto zařízení pak bude probíhat dodávka do odběrného místa odběratele.
- 3.2 Práva a povinnosti smluvních stran a pravidla dodávky v rámci realizace předmětu této smlouvy jsou uvedeny v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.3 Fakturační a platební podmínky dle předmětu této smlouvy jsou uvedeny v Příloze B FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.4 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci realizace dodávky tepla, jsou uvedeny v Příloze C KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 3.5 Základní sjednané technické parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další technické údaje pro zajištění dodávky tepla do odběrného místa odběratele a cena tepelné energie jsou uvedeny v Příloze D CENOVÉ UJEDNÁNÍ této smlouvy.
- 3.6 Rozsah činností zahrnujících provoz a údržbu plynového zdroje je uveden v Příloze E ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA ENERGETICKÉHO ZDROJE této smlouvy.

ČLÁNEK 4 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

- 4.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.1.1 Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že dodávka tepelné energie z nového tepelného zdroje v návaznosti na ustanovení v čl.5 UJEDNÁNÍ O VÝSTAVBĚ ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE bude zahájena od 01. 10. 2025
- 4.2 Smlouva může být ukončena následně:
- 4.2.1 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla dodavatele, výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi dodavateli.
- 4.2.2 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků z této smlouvy ze strany odběratele je dodavatel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména porušení ustanovení čl. A3, odst.3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6 v Příloze A Dodací podmínky. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla odběratele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení odběrateli.
- 4.2.3 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků z této smlouvy ze strany dodavatele je odběratel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména porušení ustanovení čl. A2, odst.2.1, 2.3, 2.5 v Příloze A Dodací podmínky a porušení ustanovení odst.1.4 v Příloze B Fakturační a platební podmínky. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla dodavatele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení

dodavateli.

4.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ČLÁNEK 5 UJEDNÁNÍ O VÝSTAVBĚ ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE

5.1 Výstavba nového tepelného zdroje, tak jak je definován v Preambuli bod 3. písm.b) (dále též jako „PK“) bude realizována v nebytovém prostoru, kde je umístěn současný tepelný zdroj, jak je definován v Preambuli bod 3 písm. a).

5.2 ZA ÚČELEM REALIZACE REKONSTRUKCE PK SE ODBĚRATEL ZAVAZUJE

5.2.1 zajistit potřebnou součinnost s dodavatelem pro řádnou rekonstrukci PK, jenž bude spočívat zejména ve zpřístupnění prostorů montáží kotelny včetně zajištění místnosti pro uložení materiálu a zázemí pracovníků TPP včetně přístupu k sociálnímu zařízení;

5.2.2 zajistit předání prostor pro montáž PK v rozsahu sjednaném dle této smlouvy;

5.2.3 Prostory pro rekonstrukci PK budou umožňovat:

- *zajištění přístupu ke zdroji pitné vody*

5.3 ZA ÚČELEM REALIZACE REKONSTRUKCE ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE SE TPP ZAVAZUJE:

5.3.1 zajistit zpracování projektové dokumentace pro PK;

5.3.2 zajistit rekonstrukci PK;

5.3.3 zajistit, že rekonstrukce PK bude realizována řádně a plně v souladu s projektovou dokumentací;

5.3.4 v rámci realizace rekonstrukce PK udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. TPP zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat platné požární předpisy;

5.3.5 v rámci realizace zabezpečit po celou dobu provádění rekonstrukce PK ochranu staveniště, na které nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla;

5.3.6 zabezpečit, aby nedošlo k poškození majetku třetích osob při provádění rekonstrukce PK. Případné prokazatelné škody se TPP zavazuje poškozenému uhradit;

5.3.7 zajistit, aby PK v rámci realizace splňovala zákonné předpisy pro instalaci a provoz plynových zařízení;

5.3.8 zajistit provedení veškerých zkoušek, revizí, měření, potřebných pro uvedení PK do provozu;

5.3.9 zajistit, aby veškeré montážní činnosti byly provedeny odborně proškolenými pracovníky;

5.3.10 před zahájením realizace předat zástupci odběratele jmenný seznam pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci a koordinaci realizace PK.

5.4 ZA ÚČELEM REALIZACE REKONSTRUKCE ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE SE SMLUVNÍ STRANY SPOLEČNĚ ZAVAZUJÍ:

5.4.1 vzájemně se informovat o všech zásadních skutečnostech, které mohou během přípravy a realizace PK ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky vyplývající z jejího znění,

5.4.2 určit takový režim pracovní doby, s tím, že činnosti spojené s hlukem nezačnou před 8:00 hod. ranní a budou ukončeny do 18:00 hod. Odběratel akceptuje v případě potřeby případné operativní práce o sobotách a nedělích, s tím že tyto operativní práce nebudou zahájeny před 8:00 hod. ranní.

5.5 Kontaktní osoby TPP v rámci realizace výstavby tepelného zdroje:**5.6 Kontaktní osoby odběratele v rámci realizace výstavby tepelného zdroje:****ČLÁNEK 6
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nového tepelného zdroje – plynové kotelny bude v rámci evidence předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí zajištěn ve prospěch dodavatele jakožto vlastníka nového tepelného zdroje – plynové kotelny ze strany vlastníka nemovitosti zápis výhrady vlastnického práva dle § 508 občanského zákoníku k novému tepelnému zdroji – plynové kotelny.
- 6.2 Odběratel souhlasí, že toto technické zhodnocení bude odepisovat dodavatel jako vlastník nového tepelného zdroje – plynové kotelny a zavazuje se, že nenavýší vstupní cenu svého majetku o hodnotu tohoto technického zhodnocení.

**ČLÁNEK 7
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 7.1 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určeného správce domu, kterého určí v souladu s občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 7.2 Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna prostých e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek).
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, či změně kontaktních údajů, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy včetně změny bankovních údajů musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu.
- 7.4 Jakékoliv změny kontaktních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana oprávněna provádět jednostranně prostřednictvím oprávněné osoby a je povinna tyto změny písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení změny bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 7.5 Takto oznámená změna je účinná vůči druhé smluvní straně pracovním dnem následujícím po doručení tohoto písemného oznámení. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

- 7.6 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 7.7 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 7.8 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

ČLÁNEK 8 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha A: DODACÍ PODMÍNKY

Příloha B: FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Příloha C: KONTAKTNÍ ÚDAJE

Příloha D: CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Příloha E: ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA ENERGETICKÉHO ZDROJE

Příloha A smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**DODACÍ PODMÍNKY****ČLÁNEK A1****DEFINICE**

- 1.1. Níže uvedené definice slouží pro účely této smlouvy. Pojmy definované v tomto článku mohou být ve smlouvě uvedeny v jednotném i množném čísle:
- A) **„Energetický zákon“** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění či obecně závazný právní předpis Energetický zákon nahrazující;
 - B) **„ERÚ“** – Energetický regulační úřad jako správní úřad pro výkon regulace v energetických odvětvích Energetického zákona;
 - C) **„Distributor tepelné energie“** je osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě,
 - D) **„Dodavatel tepelné energie“** je výrobce nebo Distributor tepelné energie, který dodává tepelnou energii jiné osobě,
 - E) **„Dodávka tepelné energie“** je dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; a to ve formě tepla pro vytápění (ÚT), tepla pro přípravu teplé vody (TUV), topné vody a jiné využití, dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu,
 - F) **„Zákazník“** je osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,
 - G) **„Odběratel tepelné energie“** je Distributor tepelné energie nebo Zákazník,
 - H) **„Odběr tepelné energie“** je převzetí tepelné energie od výrobce nebo Distributora tepelné energie ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,
 - I) **„Tepelné zařízení – zdroj tepelné energie“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplotonosné látce;
 - J) **„Plynová Kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy do Odběrného místa, přičemž toto zařízení je ve vlastnictví dodavatele;
 - K) **„Bloková plynová kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie z distribuční soustavy dle této smlouvy do vícero Odběrných míst, přičemž toto zařízení je ve vlastnictví dodavatele;
 - L) **„Objektová předávací stanice“** je technologické zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna;

- M) **„Výměníková stanice“** slouží zejména k transformaci dálkově dodávaného tepla o vyšších teplotách a tlacích na hodnoty přijatelné pro místní otopnou soustavu; na místě určení je napojena na rozvody sloužící k dodávce a odběru ÚT nebo TUV, i na rozvody energií zajišťujících provoz Objektových předávacích stanic, stará se o zajištění dodávky tepla, zajištění ohřevu a dodávky TUV od výrobce nebo distributora k odběrateli, jehož objekty jsou na síť dálkového vytápění napojeny;
- N) **„Distribuční soustava“** je rozvodné Tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat;
- O) **„Soustava zásobování tepelnou energií“** je soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; Soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu,
- P) **„Tepelná přípojka“** je část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt;
- Q) **„kWh“** je množství energie odpovídající spalnému teplu ve výši 3 600 000 Joulů (J);
- R) **„MWh“** představuje 1000 kWh;
- S) **„Nepřímé daně“** jsou daň z přidané hodnoty a jiné obdobné daně vztahující se k úplatné dodávce tepelné energie ve smyslu obecně závazných právních předpisů v České republice;
- T) **„Odběrné místo“** je ve smyslu § 2 odstavce 2 písmene c) bodu 7 Energetického zákona takovým výstupním bodem rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie, do kterého dodavatel na základě této smlouvy dodává tepelnou energii pro odběratele;
- U) **„Stav nouze“** je stav definovaný v ustanovení § 88 Energetického zákona;
- V) **„Termín dodávek“** je doba dodávek tepelné energie do Odběrných míst odběratele;
- W) **„Teplotní diagram“** je teplota teplotonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty;
- X) **„Odběrový diagram“** je celkový plánovaný Odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru;
- Y) **„Sjednaný výkon“** je výše kW tepelného v kW, slouží výpočet stálého platu (stálé složky);
- Z) **„Neoprávněný odběr tepla“** je
- 1) Odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
 - 2) Odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - 3) připojení nebo Odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - 4) Odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
- a) *nezaznamenalo Odběr tepelné energie nebo zaznamenalo Odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,*

- b) *nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,*
c) *vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,*

- 5) Odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
6) Odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 kalendářních dnů předem písemně vyzván.
7) Neoprávněnou dodávkou tepelné energie je Dodávka tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení provozovaného držitelem licence na rozvod tepelné energie bez smlouvy o dodávce tepelné energie nebo v rozporu s ní.
8) Neoprávněný odběr a neoprávněná Dodávka tepelné energie se zakazuje.
9) Při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala nebo odebírá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se jinak. Škodou jsou i prokazatelně nezbytně nutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie

AA) „**Vyhláška**“ je vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie;

BB) „**Zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

ČLÁNEK A2 PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především Vyhláškou a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.2 Dodavatel přebírá odpovědnost za provoz plynového zařízení.
- 2.3 Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele zaslat odběrateli písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.
- 2.4 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatele, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 2.5 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) *při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,*
b) *při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,*
c) *při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 30 kalendářních dní předem,*
d) *při provádění nutných provozních manipulací na dobu 4 hodin,*
e) *při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teploty látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,*
f) *při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77, odst. 4 Energetického zákona,*
g) *při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie*

- na dobu nezbytně nutnou,
- h) *jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,*
- i) *při neoprávněném odběru,*

2.6 Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Teplotní diagram pro okruh ÚT

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-10	-12
Přívodní teplota média [°C]	31	34	38	41	44	47	50	54	56	59	61	64	68	70

- 2.7 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii odběrateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav v návaznosti na ujednání čl. A2 odst.2.4 této smlouvy.
- 2.8 Dodavatel se zavazuje zajistit nepřetržitou havarijní službu, která je povinna bez prodlení ihned od nahlášení poruchy zahájit práce na jejím odstranění.

ČLÁNEK A3 PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 3.1 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně, včas, způsobem a ve lhůtách dohodnutých v příloze B této smlouvy.
- 3.2 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází Odběrné místo (jedná se o rozvody topného systému v objektu, které nejsou ve vlastnictví dodavatele), případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto Odběrné místo.
- 3.3 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Případný nový odběratel tepelné energie má právo na připojení k odběru tepla dle § 77 Energetického zákona a dodavatel je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 Energetického zákona.
- 3.4 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřícího zařízení.
- 3.5 Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřící zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.
- 3.6 Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží

hydraulickému nastavení vytápění a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.

- 3.7 Odběratel je povinen umožnit dodavateli v souvislosti s provozem a prováděním nezbytných prací přístup k rozvodnému tepelnému zařízení, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Přístupová cesta musí odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení je odběratelem zajištěn předáním všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří dodavateli v zásobovaných objektech. V takovém případě se o předání klíčů sepíše zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení může být zajištěn i jiným dohodnutým způsobem.
- 3.8 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Uplynutím výše uvedené lhůty se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.
- 3.9 V případě prodlení s platbou zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

ČLÁNEK A4 PRAVIDLA DODÁVKY

- 4.1 Provoz a údržbu tepelných zařízení, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel v rozsahu uvedeném v Příloze E smlouvy. Provoz a údržbu navazujících zařízení – domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.
- 4.2 Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je dodavatel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s odběratelem.
- 4.3 Dle § 78 odst. 1 Energetického zákona je povinností dodavatele – držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Dle § 78 odst. 2 Energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel – držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 kalendářních dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit ho. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel – držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 V případě, že odběratel neumožní dodavateli přístup v souvislosti s provedením odečtu měřícího zařízení, bude Odběr tepelné energie stanoven náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období.
- 4.6 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7 Oznámení o závadách v dodávce tepelné energie bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které dodavatel na Odběrném místě zveřejní vyvěšením (*non stop telefonní linka*).

- 4.8 Oznámení o přerušení dodávky tepelné energie z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovatelů a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.9 Informace o opětovném zahájení dodávek tepelné energie po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatelů a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.10 Pro stávající odběrná místa připojená na Objektové předávací stanice se tepelný výkon stanoví jak pro ÚT, tak i pro TUV.
- 4.11 V případě vzniku odběrných míst v objektu, která vzniknou rozdělením stávajícího Odběrného místa bude tepelný výkon stanoven tak, že se stávající tepelný výkon Odběrného místa rozdělí mezi všechny nové vlastníky objektu nebo jeho části dle jejich písemné dohody. V případě, že nedojde k písemné dohodě, pak bude rozdělen stávající tepelný výkon v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektu jednotlivých vlastníků.
- 4.12 Pro nová odběrná místa bude výše sjednaného tepelného výkonu stanovena na základě odborného posouzení dodavatelem dle projektové dokumentace. V případě provedené modernizace energetického zdroje, rekonstrukce energetického zdroje, případně v rámci technického zhodnocení bude dodavatelem odborně posouzena případná změna stanoveného výkonu. Tato změna bude oznámena na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.

Příloha B smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1.1 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena bez záloh formou měsíční fakturace. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se Zákonem o DPH. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jejího doručení odběrateli.
- 1.2 Dodavatel vystaví odběrateli fakturu samostatně za každé odběrné místo uvedené v příloze D této smlouvy.
- 1.3 Odběratel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury odběrateli.

1.4 Údaje k platbě:

Bankovní účet pro platbu:

Frekvence platby:

Variabilní symbol:



- 1.5 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout vždy pouze účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.
- 1.6 Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková, platí za odběr v místě plnění a je stanovena na základě následujícího vzorce:

C1 = proměnná „komoditní“ složka v Kč/GJ**C2 = fixní „výkonová“ složka v Kč/kWh****C1 obsahuje CZP + CEE***kde:*

CZP obsahuje palivový náklad na nákup zemního plynu ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v Odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup zemního plynu obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a Nepřímé daně.

CEE obsahuje palivový náklad na nákup elektrické energie ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v Odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup elektrické energie obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a Nepřímé daně.

Součástí ceny C1 jsou dále další ekonomicky oprávněné náklady v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

Dodavatel provede po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku) revizi ceny C1 dle skutečných nákladů na palivo a elektrickou energii v daném roce. Tato revize je mezi dodavatelem a odběratelem uskutečněna na základě samostatné fakturace.

C2 obsahuje platbu za poskytnuté služby a zahrnuje náklady na opravy, obsluhu, revize, odpisy, správní režii a zisk

vzorec pro aktualizaci C2

$$C2_{(n+1)} = C2_{(n)} * \left(0,6 * \frac{ICPV_{(n)}}{ICPV_{(n-1)}} + 0,4 * \frac{MPV_{(n)}}{MPV_{(n-1)}} \right)$$

kde:

ICPV = průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (kód D35) vztažených k průměru cen referenčního roku 2015 (list IR15 měsíční) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

MPV = průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (ukazatel D) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

n = rok podpisu smlouvy = 2025

Příloha C smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**KONTAKTNÍ ÚDAJE****I. KONTAKTNÍ ÚDAJE ODBĚRATELE****Adresa:** Správa služeb hl. m. Prahy, Kunderatka 1951/19, Praha 8 – Libeň**email:** [REDACTED]**Webové stránky:** [REDACTED]**Korespondenční adresa:** Správa služeb hl. m. Prahy, Kunderatka 1951/19, Praha 8 – Libeň**Datová schránka:** 4anwpiw**Kontaktní osoby odběratele**

<i>jméno a příjmení</i>	<i>funkce</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
[REDACTED]			

II. KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE**Korespondenční adresa:** Teplo pro Prahu, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4**email:** [REDACTED]**webové stránky:** [REDACTED]**Datová schránka** [REDACTED]**On line portál:** [REDACTED]**Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních**

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
[REDACTED]		

Kontaktní osoby ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace

	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Oddělení middle office	[REDACTED]	

Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy energetických zařízení

<i>jméno a příjmení</i>	<i>Telefon</i>	<i>email</i>
[REDACTED]		

Dispečink NON STOP telefonní linka**24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch**

[REDACTED]

Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 57/2025/TpP	
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282		Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace Kundratka 1951/19 180 00 Praha8 Libeň	
IČ: 17138558	DIČ: CZ17138558	IČ: 70889660	DIČ: CZ70889660
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu:	
Telefon: [REDACTED]		Telefon:	
E-mail: [REDACTED]		E-mail:	
Dat. schránka f338riv		Dat.schránka: 4anwpiw	
Adresa pro zasílání korespondence:		Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace Kundratka 1951/19 180 00 Praha8 Libeň	

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610546		Název: Areál SSHMP, Kundratka 19, Praha 8 – Libeň	
Místo předání: Na jednotlivých OM		Úroveň předání: PK	
Způsob měření: Plynoměr		Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C	
Odběr TV: NE		Teplota TV (°C): 45-60°C v souladu s vyhláškou	
Datum zahájení dod.: 01.05.2025			

Cena C1 a C2:		bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610546		45,52	50,98	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610546		550,07	616,08	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.09.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:							4 268	GJ
leden	640	GJ	květen	171	GJ	září	171	GJ
únor	555	GJ	červen	128	GJ	říjen	341	GJ
březen	512	GJ	červenec	128	GJ	listopad	512	GJ
duben	384	GJ	srpen	128	GJ	prosinec	598	GJ
Sjednaný výkon:							1 865 kW	

Příloha E smlouvy**ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA PLYNOVÝCH ZDROJŮ**

- a) zajištění odstraňování havárií na vyhrazených zařízeních (plyn/teplo)

Odstranění havarijních stavů, poruch, stavů neúplné funkčnosti vyhrazených zařízení a další opatření v případech, kdy stav zařízení má, nebo by mohl mít za následek hrozbu či vznik škody na majetku či zdraví.

- b) zajištění revizí, kontrol a periodických servisů

- roční prohlídka a servis kotlů a hořáků kotlů
- kontroly a revize tlakových nádob
- revize plynového zařízení vč. plynovodu od hl. uzávěru plynu pro objekt
- revize a čištění kouřových cest
- revize elektro-zařízení kotelny
- odborná prohlídka zdroje
- kontrola regulátoru tlaku plynu
- provozní kontrola regulační stanice plynu
- prohlídka bezpečnostního uzávěru plynu
- kontrola (revize) hasicích přístrojů
- kalibrace a revize čidel úniku plynu
- autorizované měření emisí plynových kotlů

- c) zajištění služby HOTline 24/7 pro vybraná zařízení a organizace

Poskytovatel služby je povinen do 180 minut od nahlášení objednatelem prostřednictvím telefonu, elektronického kontaktu, nebo jiného technického zařízení, se dostavit k odstranění závady či poruchy provozovaného zařízení. K odstranění závady či poruchy vyvinout maximální možné úsilí tak, aby provozované zařízení mohlo být uvedeno do provozu v co nejkratší době. Poskytovatel je povinen zajistit pohotovost 24 hodin denně 7 dní v týdnu včetně svátků.

- d) zajištění poskytování služby správy plynových kotelen

- zpracování/aktualizace provozního řádu kotelny
- servisu
- zajištění pravidelných revizí, odborných kontrol a prohlídek v souladu s legislativou
- zajištění oprav technologického zařízení včetně dodávky náhradních dílů.
- archivace veškerých revizních zpráv a dokumentace

- e) poskytovat odborné služby v oblasti teplárenství a energetiky

Analýza zpracovaných/poskytnutých studií, posudků. Posouzení stavu energetického zdroje (fyzická prohlídka, vyhodnocení provozních stavů, vyhodnocení spotřeb a dalších hodnot).