

SERVISNÍ SMLOUVA

č. 2025_07_31/S6420

o poskytování odborných servisních služeb pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních systémů.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Mikrobiologický ústav AV ČR v.v.i.**

Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

IČO: 61388971

DIČ: CZ61388971

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Číslo účtu: 2246660227/0100

Za Objednatele: Ing. Jiří Hašek CSc, ředitel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Technický zástupce: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **DCI Czech a.s.**

Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10

IČO: 04501624

DIČ: CZ04501624

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]

Za Objednatele: Jiří Poláček, místopředseda představenstva

tel.: [REDACTED]

e-mail: info@dc-czech.cz

Technický zástupce: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) následující servisní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je zajišťování servisu a provádění pravidelných profylaktických prohlídek vzduchotechnických jednotek, klimatizačních jednotek a souvisejících zařízení dle Přílohy č.1 této Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“) v rozsahu a dle specifikace uvedené v této Smlouvě.

2.2. Servisem dle této Smlouvy se rozumí:

- 2.2.1. Provádění prací souvisejících s odstraňováním mimozáruční, nebo pozáručních nahlášených závad, které brání užívání Zařízení nebo bezprostředně ohrožují jeho provoz.
 - 2.2.2. Provádění prací souvisejících s odstraňováním mimozáručních nebo pozáručních závad, které nebrání užívání Zařízení a neohrožují jeho provoz.
 - 2.2.3. Provádění preventivních prohlídek Zařízení dle Specifikace preventivní prohlídky zařízení, dle Přílohy č.2 této smlouvy za účelem celkové kontroly stavu Zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu závad.
 - 2.2.4. Provádění revize úniků, čímž se se rozumí kontrola těsnosti klimatizačního zařízení bez zásahu do chladicího okruhu. Včetně zápisu do revizní knihy, v případě, že je tento úkon zákonem, nařízením nebo vyhláškou vyžadován.
 - 2.2.5. Provádění dalších prací a úprav Zařízení vyžádaných Objednatelem, bezprostředně nesouvisejících s provozem Zařízení. Tyto činnosti budou Zhotovitelem realizovány výhradně na základě objednávek vystavených Objednatelem. V případě absence ujednání o ceně za provedení dalších prací se použijí ceny za obdobné úkony uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními předpisy a technologickými aj. předpisy, souvisejícími s chladicím zařízením.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění díla se rozumí **určené prostory pavilonu G v objektu Mikrobiologického ústavu AV ČR v.v.i., na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4**, kde Zhotovitel vykonává činnost pro Objednatele. Reakční doby a četnost preventivních prohlídek jsou též uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy. Reakční dobou se rozumí maximální čas, za který se musí dostavit technik na místo plnění k provedení servisu zařízení. V Příloze č. 1 této Smlouvy jsou reakční časy techniků nastaveny na dojezd do místa plnění od nahlášení závady do 24 nebo 72 hodin.
- 3.2. Reakční doba, stejně jako případná lhůta k provedení opravy, se prodlužují o dobu:
- 3.2.1. po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti;
 - 3.2.2. po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy, zejména pokud porušení této povinnosti omezovalo Zhotovitele v možnosti plnění jeho povinností dle této Smlouvy;
 - 3.2.3. po kterou trvá překážka vzniklá v důsledku vyšší moci, tj. neobvyklá a nepředvídatelná okolnost, nezávislá na vůli Zhotovitele, jejímž důsledkům nebylo možné zabránit i přes veškerou vynaloženou péči, a nelze-li rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tuto překážku překonal, která objektivně znemožňuje Zhotoviteli plnit podmínky této smlouvy.
- 3.3. Pravidelné profylaktické prohlídky se budou provádět 2x ročně tedy pololetně. Konkrétní termín provedení bude stanoven po dohodě mezi objednatelům a zhotovitelem.

4. ZPŮSOB NAHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD

- 4.1. Objednatel nahlásí požadavek na opravu mimozáruční nebo pozáruční závady, včetně případného požadavku na odstranění kritické závady, telefonicky na číslo koordinátora [REDACTED] a současně zašle emailem potvrzení s podrobným popisem závady na adresu: servis@dcj-czech.cz.
- 4.2. Nahlášení požadavku na opravu dle článku 4.1 této Smlouvy se považuje za objednávku poskytnutí servisních služeb dle této Smlouvy, přičemž tato objednávka je akceptována Zhotovitelem
- a) okamžikem výslovné akceptace objednávky v písemné nebo elektronické formě
 - b) okamžikem zahájení opravy nahlášených vad.
- 4.3. Způsob hlášení závady:
- a) Objednatel je povinen vadu písemně oznámit Zhotoviteli na výše uvedenou emailovou adresu s uvedením především následujících informací
 - kde vada vznikla – typ zařízení, výrobní číslo
 - jak se vada projevuje – popis problému, uvedení chybové hlášky, apod.
 - kdy byla vada zjištěna – datum a čas
 - jméno osoby Objednatele, která je oprávněna závadu nahlásit
 - b) objednatel je povinen po oznámení vady na emailovou adresu dle předchozího bodu, potvrdit oznámenou vadu taktéž telefonicky na výše uvedené telefonní číslo servisního koordinátora DCI.

5. VYŠŠÍ MOC

- 5.1. Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této Smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, sněhová kalamita, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech.
- 5.2. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinna o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou (e-mailem) druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění Smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři (3) měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od Smlouvy odstoupit.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Veškeré platby, jež náleží Zhotoviteli za poskytování plnění dle této Smlouvy, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy. K těmto cenám bude připočteno DPH ve výši odpovídající sazbě DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kdy datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.2. Smluvní ceny výslovně nezahrnují náklady na dílenské a kooperační opravy, náhradní díly, materiál a chladivo a veškerý další materiál a věci, které Zhotovitel v návaznosti na poskytování plnění opatřil a zpracoval.
- 6.3. Vystavení daňového dokladu provede Zhotovitel do 10 pracovních dnů po provedení konkrétního úkonu.

- 6.4. Splatnost daňových dokladů je dvacet jedna (21) dní ode dne jejich vystavení.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zachovat ceny díla uvedené v této smlouvě po dobu jednoho roku. Po této lhůtě mohou být ceny díla zvýšeny (valorizovány), a to následovně:
- 6.5.1 valorizací se rozumí zvýšení cen předmětu smlouvy o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míra inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) po 1. lednu kalendářního roku pro období minulého roku. Úprava cen se provede od nejbližší platby předmětu smlouvy, a bude platit do doby příští valorizace;
 - 6.5.2 valorizaci cen předmětu smlouvy sdělí zhotovitel objednateli emailem, ve kterém bude uveden pramen informace o meziročním růstu inflace. Po jeho odsouhlasení objednatelem budou uvedené ceny závazné pro příští období. Souhlas objednatele nebude bez mimořádně závažných důvodů odepřen;
 - 6.5.3 valorizace nebude prováděna v případě, že meziroční míra inflace zveřejněná ČSÚ nepřevýší 2%. V případě, že meziroční inflace nepřevýší mez 2% dva kalendářní roky po sobě následující, provede se valorizace jednou za dva roky ve výši součtu údajů za tyto roky.

7. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Další povinnosti Objednatele zahrnují zejména povinnost
- 7.1.1. Obsluhu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení svěřit pouze osobám odborně vyškoleným a splňujícím podmínky podle platných předpisů a norem;
 - 7.1.2. zajistit vstup zaměstnancům Zhotovitele do místa předmětu plnění Smlouvy;
 - 7.1.3. předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro provedení prací dle této Smlouvy. Jedná se například o součinnost zpřístupnění prostor, poskytnutí osvětlení, elektrické energie, vody, apod.
- 7.2. Další povinnosti Zhotovitele zahrnují zejména povinnost
- 7.2.1. zajistit proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění této Smlouvy;
 - 7.2.2. při poskytování plnění dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí;
 - 7.2.3. smluvní strany jsou povinny poskytnout si potřebnou součinnost pro realizaci předmětu této Smlouvy.

8. SANKCE

- 8.1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny dlužné částky za každý den prodlení
- 8.2. V případě prodlení s odstraněním vady dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající výši platby za příslušné odstranění vady, a to za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem Objednatele a třetími osobami, které nejsou subdodavateli Zhotovitele při zajišťování předmětu plnění této Smlouvy.

9. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 9.1. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, pro sebe či jiného nevyužijí tyto skutečnosti a současně těmto informacím poskytnout veškerou potřebnou ochranu před případným zpřístupněním nepovolaným osobám.
- 9.2. Veškeré získané informace této povahy podrží v tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na ty zaměstnance, kteří jsou oprávněni v souvislosti s obsahem Smlouvy tyto informace mít.

10. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.2. Tato Smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou**, přičemž smlouvu lze oboustranně ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou tří měsíců.
- 10.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy i v případě podstatného porušení povinností této Smlouvy druhou stranou, pokud druhá smluvní strana nenapraví toto porušení v přiměřené lhůtě, ne kratší než čtrnácti dnů, poté, co obdrží písemnou výzvu k nápravě vadného stavu. Do doby odstranění závadného stavu je příslušná smluvní strana oprávněna pozastavit plnění všech svých závazků podle této Smlouvy.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne skončení této Smlouvy vypořádat veškeré své vzájemné povinnosti, zejména se Objednatel zavazuje uhradit veškeré dosud nevypořádané Platby za poskytování plnění dle této Smlouvy Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje v této lhůtě odstranit vady vytčené za trvání Smlouvy Objednatelem, ledaže je tato Smlouva ukončena odstoupením z důvodu hrubého porušení povinností.
- 10.5. Jestliže bude pravomocně zjištěno, že kterákoliv ze smluvních stran je v úpadku, potom druhá strana může od této Smlouvy odstoupit okamžitě bez výpovědní lhůty.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto Smlouvu s Objednatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.

- 11.2. Jakékoli změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných dodatků k této Smlouvě. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku (zachování písemné formy).
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle příslušných právních předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Objednatel.
- 11.5. Pokud by se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Smluvní strany budou usilovat, aby v rámci platné právní úpravy našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší neplatnému nebo nevykonatelnému ustanovení, a zavazují se neplatné nebo nevykonatelné ustanovení takovým ustanovením nahradit.
- 11.6. Veškeré spory mezi smluvními stranami související s touto Smlouvou budou rozhodovány obecnými soudy České republiky příslušnými k projednání věci dle platných právních předpisů.
- 11.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle.
- 11.8. Přílohy:
- Příloha č. 1 Cenová kalkulace za poskytované plnění
- Příloha č. 2 Specifikace servisní činnosti

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Jiří Hašek CSc., ředitel

Ing. Jiří Poláček
člen představenstva