



ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA

Sportovní zařízení Města Příbram

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené ředitelem Janem Slabou

IČ: 712 17 975, DIČ : CZ 71217975

Bankovní spojení : ČS Příbram č.ú.527487329/0800

na straně jedné jako „**dodavatel**“

a

HDC Team z.s.

Na Vyhliďce 1290, 262 10 Mníšek pod Brdy

zastoupené Dr.-Ing. Bronislavem Kvasničkou, předsedou spolku

IČO : 094444211

dále jen jako „**odběratel**“

I.

Preamble

- 1.1 Dodavatel je na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 21.11.2019, uzavřené mezi Městem Příbram a organizací Sportovní zařízení města Příbram, oprávněn pronajímat části nemovitosti zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Příbram. Pronajímatel též prohlašuje, že na nemovitosti jako celku nevázne žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.
- 1.2 Dodavatel je příspěvkovou organizací Města Příbram jakožto vlastníka nemovitosti - domu čp. 378 v Příbrami VII, postaveného na st. parc. č. 1801 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram (Zimní stadion), dále domu sestávajícího z budovy na st. parc. č. 1798 a další (zřizovací listina) v k.ú. Březové Hory (Plavecký bazén), a jako takový je na základě zřizovací listiny a dalších pověření k hospodaření s majetkem zřizovatele oprávněn hospodařit s majetkem zřizovatele mimo jiné i formou přenechání svěřeného majetku do nájmu třetí osobě.

II.

Předmět a účel poskytovaných služeb

- 2.1 Dodavatel poskytuje odběrateli služby za podmínek sjednaných touto „Závaznou objednávkou“, konkrétně pronájem obou ledových ploch na hokejová utkání a tréninky ve vzájemně odsouhlasených a písemně vyjádřených termínech a časech. Tyto termíny a časy budou uvedeny v elektronickém rezervačním systému. Rozpis se vyhotoví a odsouhlasí před začátkem každého měsíce, s výjimkou letního období (červen-srpen), kdy bude návrh rozpisu předložen a oboustranně odsouhlasen za celé období. Jednotlivé změny termínů a časů budou řešeny dohodou obou stran. Součástí pronájmu ledové plochy je i zázemí ve formě dostatečného počtu šaten (pakliže tomu nařízení MZ, Vlády ČR dovolí).

III. Ceník služeb

3.1 Výše nájemného za pronájem ledové plochy činí:

Období	Cena „dopo“	Cena „odpo“
01.05.-30.06.	1.500,-	2.500,-
01.07.-31.08.	3.000,-	3.000,-
01.09.-31.12.	1.500,-	2.500,-

- 3.2 Výše cen za pronájem ledové plochy je **stanovena dohodou**, a to na základě platného ceníku služeb SZM, p. o, kdy v případě kumulativního, dlouhodobého či opakovaného pronájmu/prodeje lze cenu stanovit dohodou.
- 3.3 Výše cen za pronájem ledové plochy je stanovena na základě **minimálního odběru služeb** (pronájem ledové plochy) za dané období, tedy za 7 kalendářních měsíců.
- 3.4 Obě strany se dohodli na minimálním odběru služeb (pronájem ledové plochy): 175 hodin (kumulativní objem za období od 01.06.2023 do 31.12.2023, bez rozdílu malé a velké haly).

IV. Platební a storno podmínky

- 4.1 Pronájmy ledové plochy za příslušný měsíc jsou fakturovány do 15. dne následujícího měsíce na základě faktury se 14-ti denní splatností. Přílohou faktury tvoří skutečný odběr služeb.
- 4.2 Zrušit plánovanou akci/trénink odběratelem/dodavatelem bez poplatků za nájem je možné minimálně 14 dní předem.
- 4.3 V případě zrušení akce/tréninku odběratelem 14-7 dní před plánovanou akcí, uhradí odběratel 50% ceny hodinového pronájmu ledové plochy (nepodaří-li se dodavateli zajistit jiného odběratele).
- 4.4 V případě zrušení akce/tréninku odběratelem 7 dní a méně před plánovanou akcí, uhradí odběratel 100% ceny hodinového pronájmu ledové plochy (nepodaří-li se dodavateli zajistit jiného odběratele).
- 4.5 V případě zrušení akce/tréninku dodavatelem 29 dní a méně před plánovanou akcí, náleží odběrateli sleva 10% z odběru služeb za dané období (případně následující období).
- 4.6 V případě nedodržení minimálního odběru odběru služeb (viz čl. III. Ceník služeb, bod 3.4) je dodavatel služeb oprávněn fakturovat smluvní pokutu až do výše 80.000,-. Přesnou částku určí ředitel org. SZM Příbram, p.o.
- 4.7 Výjimku ze storno-podmínek (bod 4.2, bod 4.3, bod 4.4, bod 4.5, bod 4.6) tvoří vznik nepředvídatelné situace. Za takovou situaci lze považovat: živelné pohromy, technologické a stavební havárie, technologické opravy, zdravotní komplikace, reprezentační kempy, nařízení Vlády ČR/Ministerstva zdravotnictví/KHS/Středočeského kraje/Ústředního krizového štábu zřizovatele (mimořádné opatření). V případě živelných pohrom, technologických a stavebních havárií je výpovědní lhůta 2 dny (nebo okamžitá, v kontextu



- zachování zdraví objednatele). V případě nařízení vlády ČR/MZ/KHS/Středočeského kraje/ÚKS dle termínu účinnosti nařízení (a s tím spojenou přípravou).
- 4.8 Za výjimku z výpovědních podmínek (bod 4.2-4.6) lze také považovat situaci, kdy nastane objektivní důvod pro nemožnost odběru služeb (např. výrazně zhoršená kvalita ledové plochy a podobně). Taková situace musí být zdokumentována a odsouhlasena oběma stranami.
- 4.9 V takových případech (bod 4.7, bod 4.8) nenese dodavatel odpovědnost za případně způsobené škody na zdraví, či majetku objednatele.
- 4.10 V případě pronájmu ledové plochy je odběratel povinen dodržovat veškerá platná nařízení vlády České republiky, platná nařízení Ministerstva zdravotnictví, platná nařízení Krajské hygienické stanice a jiných oprávněných subjektů. Dodavatel nenese žádnou odpovědnost v případě porušení opatření (PES) vydaných odpovědnými subjekty (Ministerstvo zdravotnictví, vláda ČR, KHS, a jiné).
- 4.11 V případě prokazatelného zničení, poničení či ztráty hmotného movitého i nemovitého majetku, opakovaném nedodržení návštěvního a provozního řádu, BOZP, požárních podmínek, nedodržení platebních podmínek je dodavatel oprávněn vyžadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

V.

Doba odběru služeb

- 5.1 Závazná objednávka se uzavírá na dobu od **01.06.2023 do 31.12.2023**. Závazná objednávka počíná platit dnem podpisu (respektive „ZO“), a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VI.

Všeobecná ustanovení

- 6.1 Odběratel je povinen v pronajatých nebytových prostorách dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, stejně tak, jako protipožární předpisy, návštěvní řád, provozní řád, mimořádná opatření vydaná MZ, vládou ČR, KHS apod..

VII.

Zánik objednávky

- 7.1 Závazná objednávka zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
- 7.2 Zrušení „Závazné objednávky“ lze písemnou dohodou obou stran, nebo písemným zrušením („výpovědí“) bez udání důvodu.
- 7.3 Výpovědní lhůta činí 14 dní. Výpovědní lhůta (14 dní) se počítá od prvního dne, následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena a potvrzena (datová schránka, email, písemně). V případě zaslání elektronickou formou (email) musí být výpověď zaslána na tyto emaily: slaba@pb.cz / manhart22@seznam.cz / tomaskova@pb.cz / zdkalal@pb.cz / bronisla.kvasnicka@gmail.com.
- 7.4 V případě, že odběratel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této závazné objednávky, a to zejména pokud bude v prodlevě s úhradou nájemného o více než 21 dní bude dodavatel oprávněn zrušit/vypovědět tuto závaznou objednávku písemnou výpovědí s 3-denní výpovědní lhůtou.
- 7.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.



VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Není-li v této objednávce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2 Tato „Závazná objednávka“ může být měněna pouze písemnou dohodou stran.
- 8.3 Tato „Závazná objednávka“ je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4 Tato „Závazná objednávka“ nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (nebo sjednané doby odběru služeb).
- 8.5 Obě strany se dohodli, že od 01.06.2023 posuzují své práva a povinnosti tak, jako by byla smlouva zveřejněna, respektive účinná.

V Příbrami dne 01.06.2023

.....
Dodavatel
Jan Slaba
SZM Příbram, p.o.

.....
Odběratel
Bronislav Kvasnička
HDC Team z.s.