

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje Městského úřadu Vsetín
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [REDAKCE]

jako „**půjčitel**“ na straně jedné

Městská místní akční skupina Vsetín, z.s.

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupená: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, předsedou spolku
IČ: 22318241
evidován spolkovým rejstříkem vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 21698

jako „**vypůjčitel**“ na straně druhé

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti č. p. 1080, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku p. č. 2937/1, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Vsetín.

II.

Předmět výpůjčky

- (1) Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu nebytový prostor nacházejících se ve 4.NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem výpůjčky je tento nebytový prostor:

nebytový prostor	výměra (m ²)
č. 409 kancelář	12,76
CELKEM výpůjčka	12,76

(dále „**nebytový prostor**“ nebo „**předmět výpůjčky**“)

- (2) Tento nebytový prostor přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu za účelem zřízení kanceláře. Změnit dohodnutý účel užívání půjčeného nebytového prostoru může vypůjčitel jen s písemným souhlasem půjčitele.
- (3) Vypůjčitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem nebytového prostoru, které tvoří předmět této smlouvy, a že tento nebytový prostor je způsobilý k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- (4) Vypůjčitel prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytového prostoru, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami půjčitelem před převzetím předmětu výpůjčky do užívání dle této smlouvy seznámen a zavazuje se je dodržovat. Půjčitel však není povinen seznamovat vypůjčitele s pravidly obecně známými.

III. Služby

- (1) Náklady na služby spojené s výpůjčkou bude vypůjčitel hradit paušální částkou (zahrnuje odvoz odpadu, dodávku tepla, vodné a stočné, elektřinu, úklid prostor) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za rok. Tato částka bude uhrazena vždy nejpozději do konce srpna příslušného kalendářního roku na účet půjčitele.

IV. Smluvní sankce a promlčecí doba

- (1) V případě, že se vypůjčitel dostane do prodlení se zaplacením služeb spojených s výpůjčkou, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s předáním vyklizeného nebytového prostoru, zavazuje se uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z částky odpovídající obvyklému ročnímu nájemnému za každý i započatý den prodlení.
- (3) Pokud vypůjčitel nesplní svou povinnost dle odst. 20 čl. VII. zavazuje se uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních sankcí sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo půjčitele vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní sankce vztahuje, a to i ve výši smluvní sankci přesahující.
- (5) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek půjčitele vůči vypůjčiteli vzniklých z titulu užívání předmětu výpůjčky bez právního důvodu je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

V. Doba trvání výpůjčky

- (1) Výpůjčka se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- (2) Výpůjčku je možno skončit následujícími způsoby:
- pisemnou dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - pisemnou výpovědí půjčitele či vypůjčitel, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - Výpovědí bez výpovědní doby
- V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být zaslána druhé smluvní straně. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.
- Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy vypůjčitel:
- bude i přes písemnou výzvu půjčitele vypůjčený nebytový prostor užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. II odst. 2 této smlouvy,
 - přenechá nebytový prostor či jeho části do výpůjčky či jiného druhu užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele,
 - provede stavební úpravy či jiné změny na předmětu výpůjčky bez předchozího prokazatelného souhlasu půjčitele,
 - bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením služeb spojenými s výpůjčkou.

VI. Ostatní ujednání

- (1) Po dobu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět bez souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy na předmětu výpůjčky.
- (2) Vypůjčitel zajišťuje a hradí na své náklady tyto drobné opravy a výměny v půjčeném nebytovém prostoru:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku,
 - e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur,
 - f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu a) až e),
 - g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
 - h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytového prostoru jako jsou náklady na udržování a čištění nebytového prostoru, které se provádí obvykle při delším užívání nebytového prostoru. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
 - i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám vypůjčitel,
 - j) úklid a čištění půjčeného nebytového prostoru, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.
- (3) Udržování podstaty budovy a zachovnou údržbu hradí půjčitel.
Vypůjčitel je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených půjčitelem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu: ~~222 222 222~~ technik správy majetku
Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne vypůjčiteli odpovědnost za případnou škodu. Půjčitel je povinen vypůjčiteli sdělit ihned poté, co mu vypůjčitel oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud půjčitel neprovede potřebné opravy včas, provede opravu na své náklady vypůjčitel, přičemž je oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů po půjčiteli.
- (4) Vypůjčitel je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v půjčeném nebytovém prostoru.
Půjčitel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizí budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a vypůjčitel je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolovaným zařízením apod.).
- (5) V případě úprav nebo změn elektrické instalace v půjčeném nebytovém prostoru je vypůjčitel povinen před zahájením uvažovaných úprav toto nechat odsouhlasit půjčitelem (technikem, ~~222 222 222~~) a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení půjčiteli. Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího souhlasu půjčitele jsou nepřipustné. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitel stanovených v tomto článku.
- (6) Vypůjčitel je oprávněn umístit na základě povolení odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín do předmětu výpůjčky a na budovu, v níž se nachází, vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení, a to na své náklady. Toto zařízení je povinen vypůjčitel udržovat v řádném stavu a po skončení výpůjčky je povinen je na své náklady odstranit a dotčenou část budovy uvést do původního stavu.
- (7) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, nesmí vypůjčitel půjčený nebytový prostor přenechat jinému do výpůjčky či výprosy, ani k jinému užívání.

- (8) Půjčitel je oprávněn během užívání předmětného nebytového prostoru vypůjčitelem vstupovat do půjčeného prostoru za účelem zjištění jeho stavu a za účelem kontroly, zda je využíván řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen toto půjčiteli kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
- (9) Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky, je nepřipustné.
- (10) Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu výpůjčky či věcí půjčitele, které se v něm nalézají. Vypůjčitel rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do vypůjčeného prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitel nebo půjčitele.
- (11) Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu výpůjčky zajistí na své náklady běžný úklid.
- (12) Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby ve vypůjčeném nebytovém prostoru a na objektu samotném nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá i za škody na půjčeném nebytovém prostoru a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do tohoto prostoru přístup. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu na předmětu výpůjčky bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
- (13) Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Vypůjčitel zajišťuje v půjčeném nebytovém prostoru, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitele stanovených v tomto článku.
- (14) Vypůjčitel je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody ve vypůjčeném nebytovém prostoru (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, včasné a řádné opravy kapání nebo protékání vody apod.).
- (15) Vypůjčitel, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností vypůjčitele vzniká jiný odpad než komunální odpad, katalogové č. 20 03 01, (tj. odpad, který zbývá po vytřídění využitelných a nebezpečných složek odpadu), je vypůjčitel povinen jej likvidovat samostatně a uchovávat dokumenty o jeho likvidaci. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitel stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude půjčiteli příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených vypůjčiteli touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.
- (16) Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky vrátit půjčený nebytový prostor ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Vypůjčitel předá vyklizený nebytový prostor nejpozději ke dni ukončení výpůjčky. O předání a převzetí vyklizeného vypůjčeného nebytového prostoru bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- (17) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky půjčiteli delším než 2 měsíce, je půjčitel oprávněn na náklady a nebezpečí vypůjčitele předmětný nebytový prostor otevřít, tyto vyklidit a převzít. Půjčitel je oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít a tento převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Vypůjčitel podpisem této smlouvy uděluje půjčiteli plnou moc k otevření a převzetí nebytového prostoru za splnění výše uvedených podmínek. Pokud půjčitel hodlá otevřít a převzít nebytový prostor bez účasti vypůjčitele, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí nebytového prostoru půjčitelem potvrdí

podpisem protokolu o převzetí nebytového prostoru. V protokolu budou dále sepsány věci vypůjčitele, které se v předmětném nebytovém prostoru nacházejí. Tyto věci budou uloženy u půjčitele, a to na náklady vypůjčitele. V případě, že se vypůjčitel o tyto věci nepřihlásí ani do 4 měsíců od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn tyto věci na účet a náklady vypůjčitele vhodným způsobem prodat.

- (18) Půjčitel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (např. způsobené živelnými událostmi). Půjčitel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- (19) Požaduje-li vypůjčitel provedení stavební úpravy či jiné změny v půjčeném nebytovém prostoru, požádá písemně půjčitele o souhlas. Realizovat provedení konkrétní stavební úpravy či jiné změny na předmětu výpůjčky je možno jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti vypůjčitele.
- (20) Vypůjčitel má se souhlasem půjčitele zřízeno a v příslušném rejstříku zapsáno sídlo spolku. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do 30 dní po ukončení výpůjčky dle této smlouvy sídlo spolku přemístit na jinou adresu a zajistit o této skutečnosti zápis do příslušného rejstříku.

VII.

Doručování písemností

- (1) Pokud je k některému úkonu dle této smlouvy o výpůjčce třeba doručení, považuje se písemnost za doručenu okamžikem dojití do sféry adresáta, a to i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod. V takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- (2) V případě změny adresy pro doručování písemností se vypůjčitel zavazuje písemně oznámit novou adresu půjčiteli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti vypůjčitelem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí půjčiteli, a to i v případě, že se vypůjčitel s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- (3) Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky sdělit půjčiteli doručovací adresu k zaslání příslušných písemností. V případě, že tak vypůjčitel neučiní je doručovací adresou: Svárov 1080, 755 01 Vsetín. V této souvislosti je povinen vypůjčitel zajistit si přejímání písemností doručovaných na tuto adresu, a to zejména formou služby poskytované Českou poštou a. s., spočívající v uložení zásilek doručovaných na předmětnou adresu na příslušné pobočce pošty s tím, že vypůjčitel si zásilky osobně vyzvedává sám (tzv. donáška), případně formou zaslání těchto zásilek na aktuální adresu vypůjčitele (tzv. doposilka). Pokud v důsledku nesplnění těchto povinností vypůjčitelem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná zásilka, pro účely této smlouvy, za doručenu dnem, kdy se tato zásilka navrátí půjčiteli, a to i v případě, že se vypůjčitel s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- (4) V případě, že vypůjčitel má zřízenou datovou schránku, budou mu písemnosti zasílány výhradně datovou zprávou do datové schránky podle základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel se tímto zavazuje mít po celou dobu trvání tohoto vztahu tuto datovou schránku zpřístupněnu pro zasílání datových zpráv od právnických osob. Pokud bude datová schránka vypůjčitele znepřístupněna, budou vypůjčiteli zasílány písemnosti podle pravidel uvedených v odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Zvláštní ujednání

- (1) Pokud nastane situace, že vypůjčitel po skončení výpůjčky předmět výpůjčky řádně nepředá půjčiteli, má půjčitel právo požadovat vůči vypůjčiteli kromě sankcí uvedených v čl. IV také náhradu za užívání předmětu výpůjčky bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, a to ode

dne skončení výpůjčky až do dne, kdy vypůjčitel půjčiteli nebytový prostor skutečně odevzdá, a půjčitel je dle této smlouvy převezme. Vypůjčitel je dále povinen hradit za tuto dobu rovněž služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši, v jaké je hradil před skončením výpůjčky, případně ve výši stanovené půjčitelem s ohledem na přepokládané roční náklady na další kalendářní rok při změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Tato plnění budou vypůjčitelem uhrazena vždy do posledního kalendářního dne daného měsíce, za který se příslušná záloha na služby hradí. Vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru pak vypůjčitel uhradí nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování těchto služeb. V případě prodlení s úhradou těchto plnění je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- (2) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu výpůjčky založené touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětu výpůjčky bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat úhradu **smluvní pokuty** jakožto paušalizované náhrady škody v podobě vynaložení nákladů v souvislosti s tímto vymáháním s tím, že výše této smluvní pokuty je stanovena takto:
- V případě vymáhání pohledávky mimosoudní cestou na základě písemné výzvy k úhradě zaplatí dlužník smluvní pokutu výši **300,-Kč** za každou zasloupanou výzvu. Stejná částka se hradí také za výzvu k vyklizení nebytového prostoru po skončení výpůjčky.
 - V případě soudního vymáhání pohledávky uhradí dlužník náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Dlužník dále uhradí v případě, že věřitel nebude vymáhat pohledávku v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců věřitele podílejících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **5 %** z žalované jistiny dluhu, minimálně však **500,-Kč**.
 - V případě podání žaloby na vyklizení předmětu výpůjčky vypůjčitel uhradí náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Vypůjčitel dále uhradí v případě, že půjčitel nebude vymáhat splnění této povinnosti v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců půjčitele podílejících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **1.000,-Kč**.

Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy není dotčeno právo věřitele nárokovat po dlužníkovi náhradu nákladů řízení, včetně náhrad dle ustanovení § 151 odst. 3 o.s.ř. v návaznosti na vyhlášku č. 254/2015 Sb.

- (3) Vystaví-li půjčitel vypůjčiteli potvrzení o splnění určitého splatného dluhu podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si odlišně od ustanovení § 1949 a § 1950 občanského zákoníku výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Stejně tak potvrzení o splnění jistiny dluhu nedokládá, že bylo splněno i příslušenství tohoto dluhu.
- (4) Ujednání dle čl. VII. odst. 3 a 4, čl. VIII. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy pak zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení smlouvy o výpůjčce.

IX.

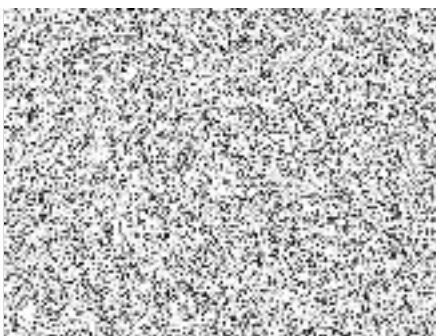
Závěrečná ujednání

- Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčena oprávnění půjčitele měnit výši ceny za náklady na služby spojené s výpůjčkou nebytového prostoru formou dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených ustanoveních smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.

- (4) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- (5) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- (6) Vypůjčitel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči půjčiteli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení vypůjčitel v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- (7) Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že spory z titulu právního vztahu založeného touto smlouvou, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla půjčitele.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (9) Záměr vypůjčit předmětný nebytový prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 28.07.2025 do 13.08.2025. S uzavřením této nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 24.7.2025, usnesením č. 6/72/RM/2025. Půjčitel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon č. 128/2000 Sb.“), a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 16.06.2025, č.j. 17/67/RM/2025, učiněného dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.
- (10) Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá dnem **15.08.2025** za předpokladu, že bude splněna podmínka účinnosti této smlouvy, tj. že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že se v době od platnosti této smlouvy do doby nabytí její účinnosti jejich vzájemný vztah řídí právy a povinnostmi v této smlouvě obsaženými.
- (11) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním jednáním zcela způsobilé a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.
- (12) Vypůjčitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Vypůjčitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně, dne 15.8.2025

za půjčitele



Ve Vsetíně, dne 15.8.2025

za vypůjčitele

