

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1.1. Objednatel:

Statutární město Brno
Městská část Brno – Vinohrady

Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Statutární orgán: Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

Bankovní spojení: [REDAKCE]

DIČ: CZ44992785

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

Zástupce ve věcech technických: Ing. Barbora Kovářová, Ph.D, tel.: 511 189 017

E-mail: kovarova@vinohrady.brno.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2. Zhotovitel:

Sídlo: **HOLÍKstav, s.r.o., Březina 111, 679 05 křtiny**

Statutární zástupce: **Luděk Holík**

IČ: 283 44 804

DIČ: CZ28344804

Zástupce ve věcech smluvních: **Luděk Holík**

Zástupce ve věcech technických: **Roman Pokorný**

E-mail: **info@holikstav.cz**

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dodávku stavebních a montážních prací označených jako „**Rekonstrukce bytů na adresách Vlčnovská 6, byt č. 14; Vlčnovská 8, byt č. 4, Vlčnovská 9, byt č. 20**“. Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení celkové rekonstrukce bytu v rozsahu dle přiložených položkových rozpočtů, které jsou, spolu s Projektovou dokumentací, nedílnou součástí této smlouvy.
- Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla a zhotovitel, plně s odkazem na svou odbornost a přebírající na sebe nebezpečí nepravdivosti takového prohlášení, prohlašuje, že položkové rozpočty přiložené k této smlouvě obsahují všechny práce nezbytné k dosažení účelu díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

II.

Cena díla

- Objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo dle této smlouvy cenu ve výši:

• bez DPH	1373491,74 Kč
• DPH 12%	164819,00 Kč
• celkem s DPH	1 538 310,74 Kč

Takto sjednaná cena díla se sjednává výše uvedenou pevnou částkou jako cena podle rozpočtu a jako cena maximální a nepřekročitelná. Podrobný položkový rozpočet materiálu a práce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany potvrzují, že fakturace a úhrada Ceny díla bude v návaznosti na ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, probíhat v režimu tzv. **přenesené daňové povinnosti**, tj. cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bez DPH.
3. Smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla, včetně nákladů souvisejících (jako např. pojištění, předpokládaná rizika apod.). Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

III.

Platební podmínky

1. Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena po kompletním provedení díla.
2. Smluvní strany si sjednaly splatnost faktur – daňových dokladů na **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací: nejdříve od 1.9.2025
Dokončení realizace díla: vždy max. 6 týdnů od převzetí bytu zhotovitelem; nejpozději však **do 10.12.2025**.
2. Zhotovitel je povinen předat celé dílo objednateli v nejpozději do 10.12.2025. Zhotovitel je oprávněn předat celé dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, pokud dojde k jeho dokončení dříve.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí a dále se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Zhotovitel provede taková technická opatření, která objednateli umožní po ukončení předmětu díla vystavit zhotoviteli fakturu za spotřebovanou elektrickou energii a odběr SV a TUV. Jiný zdroj elektřiny a vody není přípustný.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření. Dále je povinen dodržovat opatření vedoucí k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

4. Pokud bude při přesunu stavebních materiálů a odvozu stavební suti používat stávající výtah, budou splněny následující podmínky:
 - pro přepravu bude využíván výhradně 1 výtah,
 - nosnost výtahu nesmí být nikdy překročena,
 - stěny výtahu a podlaha kabiny budou po celou dobu stavby náležitým způsobem chráněny proti poškození a proti pronikání drobných prvků pod podlahu kabiny,
 - používaný výtah nesmí být blokován proti jeho přivolání jinou osobou (např. zakládáním dveří apod.),
 - veškeré škody způsobené nesprávným užíváním výtahu budou zhotoviteli předepsány k úhradě.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci jsou povinni na vyzvání objednatele prokázat.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a přerušit provádění díla po dobu trvání překážky. Po dobu výskytu takové překážky neběží sjednaná doba pro dokončení díla a o dobu trvání překážky se prodlužuje termín plnění podle čl. IV. této smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu nahradit v penězích.
9. Pokud zhotovitel bude zčásti provádět dílo prostřednictvím třetích osob, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

VI. Dokončení díla

1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním objednateli.

VII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, pojištění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **48 měsíců** od předání a převzetí díla. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání celého díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční lhůtě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, poškozením živelnou událostí, katastrofou nebo třetí osobou.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže porušení povinností druhé strany sjednané v této smlouvě znamená podstatné porušení smlouvy.

IX.

Smluvní pokuta

1. Pokud objednatel neuhradí cenu za dílo, resp. za jeho část v ujednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den trvání prodlení s placením ceny za dílo, a to bez ohledu na zavinění objednatele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny díla za každý den prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy založené touto smlouvou, případně s touto smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání platí také pro změny této smlouvy, právní vztahy ze zajištění závazků z této smlouvy, posouzení platnosti či neplatnosti této smlouvy, zánik závazku z této smlouvy, jakož i pro mimosmluvní závazkové vztahy (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) mezi stranami.
4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv.

Uzavření této smlouvy o dílo bylo řádně schváleno usnesením Rady městské části Brno Vinohrady č. 1621/25/9 z 47. schůze konané dne 6. srpna 2025.

V Brně dne

Přílohy:

Za objednatele:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Jitka Ivičičová**
Organizace: **Statutární město Brno, Městská**
Sériové č. cert.: **23519231**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **11.08.2025 16:02:29**
Důvod:
Místo:

Mgr. Jitka Ivičičová, starostka
Statutární město Brno
Městská část Brno – Vinohrady

Za zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytu 2+1 - byt

Objekt: 01-01-2_Oprava bytu 2a1_byt_slepý_Viřnovská 6_bč-14_R1

Rozpočet:

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.

IČO: 28344804

Březina 111

DIČ: CZ28344804

679 05

Křtiny

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			69 012,19
PSV			38 723,00
MON			29 202,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			136 937,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	136 937,19 CZK
Snížená DPH	12 %	16 432,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

153 369,65 CZK

ne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 302,47	9,7
34	Stěny a příčky	HSV			0,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			27 026,48	19,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 216,68	3,8
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 016,01	4,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 898,04	6,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 904,40	2,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 779,00	8,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0,0
776	Podlahy povlakové	PSV			246,00	0,2
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0,0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0,0
783	Nátěry	PSV			0,00	0,0
784	Malby	PSV			26 698,00	19,5
M21	Elektromontáže	MON			29 202,00	21,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 648,11	4,1
Cena celkem					136 937,19	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+1 - byt
O:	01-01-2_Oprava bytu 2a1_byt_slepý_Vlčnovská 6_bč-14_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 302,47
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	13,21000	1 007,00	13 302,47
Díl: 34		Stěny a příčky				0,00
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2			0,00
3	713582114RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 400 x 400 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus			0,00
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink. nebo pěnou	m			0,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2			0,00
6	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2			0,00
7	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2			0,00
8	34-01	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 75	kpl			0,00
9	34-02	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 63	kpl			0,00
10	34-03	D+M Požární uzpávka - Požární ochranná manžeta PROMASTOP - FC MD, délka 3,2 m	kpl			0,00
11	34-04	D+M Požární ucpávka - Desky z minerální vlny, vč tmelehi	m2			0,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				27 026,48
12	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	13,50000	109,00	1 471,50
13	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	16,09000	426,00	6 854,34
14	612100032RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	45,28000	413,00	18 700,64
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
15	632421140RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.30 mm weberbat rapid. s vláknv	m2			0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 216,68
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,07000	124,00	5 216,68
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				6 016,01
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,07000	143,00	6 016,01
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 898,04
18	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus			0,00
19	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus			0,00
20	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2			0,00
21	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus			0,00
22	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus			0,00
23	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus			0,00
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	17,00	17,00
25	783801811R00	Odstranění maleb a tapet oškrabáním	m2	158,59000	56,00	8 881,04
26	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2			0,00
27	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			0,00
28	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2			0,00
29	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2			0,00
30	96-01	Odstranění žaluzie ze stropu vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
31	96-02	Odstranění dřevěného obložení vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
32	96-03	Demontáž prken na rolety, garnýží apod., vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
33	96-04	Odstranění rolety vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
34	96-05	Odstranění dveřního křídla u vestavěných skříněk vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
35	96-06	Odstranění polic vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
36	96-07	Odstranění světla vč. ekologické likvidace	komplet			0,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+1 - byt
O:	01-01-2_Oprava bytu 2a1_byt_slepý_Vlčnovská 6_bč-14_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	96-08	Odstranění zářivky vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
38	96-09	Demontáž vestavěných skříněk	kus			0,00
39	96-10	Demontáž stolu na zdi	kus			0,00
40	96-11	Demontáž rozvodu vody a odpadu ve vestavěné skříně vč. ekologické likvidace (přípojka pro pračku)	komplet			0,00
41	96-12	Demontáž umyvadla a osvětlení v chodbě vč.uskladnění	komplet			0,00
42	96-13	Vybourání zárubně a náhrada za novou pro vstupní dveře	komplet			0,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 904,40
43	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,12000	1 370,00	2 904,40
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						11 779,00
44	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	1,00000	249,00	249,00
45	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	491,00	491,00
46	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus			0,00
47	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus			0,00
48	766810010R01	Kuchyňské linky dodávka a montáž, vč digestoře a LED osvětlení	kus			0,00
49	Pol_0049	vedle sporáku úzká skříňka	kus			0,00
50	725619102R00	Montáž el. sporáku	kus			0,00
51	53821107R01	Elektrický sporák - sklokeramická deska a trouba	kus			0,00
52	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus			0,00
53	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor			0,00
54	728414861R00	Demontáž digestoře vestavěné	kus			0,00
55	766-01	Dodávka - Kování pro stávající a nové dveře	kus	1,00000	728,00	728,00
56	766-02	Dveře jednokřídlové 70/197 , plné bez kování	kus			0,00
57	766-03	Dveře jednokřídlové 80/197, plné bez kování	kus			0,00
58	766-04	Dveře jednokřídlové 80/197, sklo bez kování	kus			0,00
59	766-05	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie, bez kování	kus	1,00000	9 461,00	9 461,00
60	766-06	Seřízení oken vč doplnění těsnění	kpl			0,00
61	766-07	Výměna okna 1500x1600 mm, 2křídle - 1/2+1/2, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapění, parotěsné pásy vnitřních žaluzií parapetu	kus			0,00
62	766-08	Výměna okna 2400x1600 mm, 2křídle se sloupkem - 1/3+2/3, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapění, parotěsné pásy vnitřních žaluzií parapetu	kus			0,00
63	766-09	Výměna sestavy balkonových dveří 900x2200 mm a okna 2400x1600 mm, okno na 2 části, 2/3 fix a 1/3 křídlo, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč	kus			0,00
64	766-10	Montáž vestavěných skříní 1křídlových - bez repase	kus			0,00
65	766-11	Montáž vestavěných skříní 2křídlových - bez repase	kus			0,00
66	766-12	Spižní skříň dodávka a montáž	kus			0,00
67	766-13	Spižní skříň - repase, nové dveře v designu kuchyňské linky, dle potřeby výměna polic	kus			0,00
68	766-14	Uložná skříň - repase, nové dveře, 1 křídlo, dle potřeby výměna polic	kus			0,00
69	766-15	Oprava garníže v pokoji a obývacím pokoji	kus			0,00
70	998766203R01	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kompl	1,00000	850,00	850,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						0,00
71	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m			0,00
72	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt	m2			0,00
73	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením	m			0,00
74	28416080AR1	Lišta soklová MDF dl.2,5m	m			0,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+1 - byt
O:	01-01-2_Oprava bytu 2a1_byt_slepý_Vlčnovská 6_bč-14_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				246,00
75	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2			0,00
76	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2			0,00
77	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2			0,00
78	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m			0,00
79	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2			0,00
80	28412354R1	Podlahovina PVC	m2			0,00
81	776981114R00	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha	m			0,00
82	61187158R	Prah dubový dl. 800 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm, vč montáže	kus	1,00000	246,00	246,00
83	998776203R01	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	kompl			0,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				0,00
84	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2			0,00
85	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			0,00
86	777531023R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2			0,00
87	998777203R01	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	kompl			0,00
Díl: 781		Obklady keramické				0,00
88	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2			0,00
89	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			0,00
90	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2			0,00
91	781415014R00	Obklad 40x20	m2			0,00
92	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m			0,00
93	998781203R01	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl			0,00
Díl: 783		Nátěry				0,00
94	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2			0,00
95	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2			0,00
Díl: 784		Malby				26 698,00
96	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	190,70000	103,00	19 642,10
97	784-02	Penetrace protiplísňová	m2	190,70000	37,00	7 055,90
Díl: M21		Elektromontáže				29 202,00
98	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	11,00000	62,00	682,00
99	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	6,00000	85,00	510,00
100	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	32,00000	74,00	2 368,00
101	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	50,90000	89,00	4 530,10
102	220301021R00	Lišta elektroinstalační L 20	m	36,10000	96,00	3 429,50
103	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	10,40000	106,00	1 102,40
104	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	15,00000	28,00	420,00
105	M21-02	Svitidlo LED, interierové - typ UFO	kus	2,00000	2 302,00	4 604,00
106	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	2,00000	341,00	682,00
107	210110042RT6	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	2,00000	377,00	754,00
108	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	13,00000	380,00	4 940,00
109	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	15,00000	192,00	2 880,00
110	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	6,00000	261,00	1 566,00
111	M21-01	D+ M Zásuvka STA	kpl	1,00000	734,00	734,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 648,11

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+1 - byt
O:	01-01-2_Oprava bytu 2a1_byt_slepý_Viřnovská 6_bř-14_R1
R:	

P.ř.	říslo položky	Název položky	MJ	Mnořství	Cena / MJ	Celkem
112	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,69200	523,00	361,92
113	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,69200	341,00	235,97
114	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,69200	24,00	16,61
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,92000	486,00	3 363,12
116	979990111R00	Poplatek za skládku suti	t	0,69200	2 414,00	1 670,49
117	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			0,00

Celkem	136 937,19
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytu 2+1 - jádro
Objekt: 01-02-2_Oprava bytu 2a1_jádro_slepý_Vlčnovská 6_bč-14
Rozpočet:

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady IČO:
Velkopavlovická 25 DIČ:
628 00 Brno

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o. IČO: 28344804
Březina 111 DIČ: CZ28344804
679 05 Křtiny

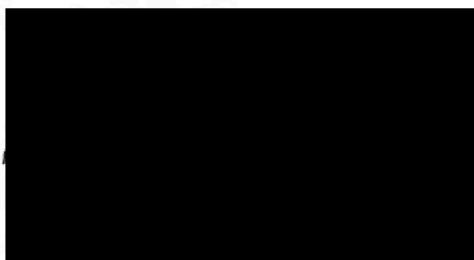
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			8 762,00
PSV			0,00
MON			32 896,70
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			41 658,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	41 658,70 CZK
Snížená DPH	12 %	4 999,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 46 657,74 CZK



dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 762,00	21,0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0,0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0,0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			32 896,70	79,0
Cena celkem					41 658,70	100,0

Ing. Václav J. J. J.
 Ing. Václav J. J. J.
 Ing. Václav J. J. J.
 Ing. Václav J. J. J.
 Ing. Václav J. J. J.
 Ing. Václav J. J. J.

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+1 - jádro
O:	01-02-2_Oprava bytu 2a1_jádro_slepý_Vlčnovská 6_bč-14
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 762,00
1	317121047R00	Překlád nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus			0,00
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2			0,00
3	342254711R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2			0,00
4	346244314R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2			0,00
5	713582127RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 600 x 800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	8 762,00	8 762,00
6	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2			0,00
7	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2			0,00
8	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink. nebo pěnou	m			0,00
9	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus			0,00
10	55330380R	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			0,00
11	55330381R	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			0,00
12	728415111R00	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus			0,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				0,00
13	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m			0,00
14	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			0,00
15	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2			0,00
16	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2			0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00
17	96-01	Demontáž umakartového jádra vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
18	96-02	Vybourání kovových rámu, jejich úprava a zpětné přivaření a zakotvení do ŽB panelové stěny	komplet			0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			0,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				0,00
20	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2			0,00
21	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelaštic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2			0,00
22	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m			0,00
23	998711202R01	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	kompl			0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				0,00
24	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m			0,00
25	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus			0,00
26	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m			0,00
27	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m			0,00
28	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m			0,00
29	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus			0,00
30	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus			0,00
31	998721203R01	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	kompl			0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				0,00
32	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m			0,00
33	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus			0,00
34	722181241R00	Izolace návieková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m			0,00
35	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár			0,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+1 - jádro
O:	01-02-2_Oprava bytu 2a1_jádro_slepý_Vlčnovská 6_bč-14
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus			0,00
37	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor			0,00
38	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor			0,00
39	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus			0,00
40	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m			0,00
41	998722203R01	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	kompl			0,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				0,00
42	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus			0,00
43	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor			0,00
44	64233510R	WC kombi	kus			0,00
45	725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé, vč sifonu	soubor			0,00
46	725017172R00	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor			0,00
47	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus			0,00
48	55145015R	Baterie dřezová směšov stojánk s otáč ústím PL15	kus			0,00
49	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus			0,00
50	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus			0,00
51	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus			0,00
52	725860221R00	Sífon vanový D 40/50 mm	kus			0,00
53	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor			0,00
54	55428092.AR	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R55 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus			0,00
55	642938225R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh Italia 800 x 800 mm	kus			0,00
56	725249102R00	Montáž van akrylátových	soubor			0,00
57	55421014.AR	Vana akrylátová Klasik 1700 x 700 mm, bílá	kus			0,00
58	998725203R01	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	kompl			0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				0,00
59	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2			0,00
60	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			0,00
61	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2			0,00
62	771578011R00	Spára podlaha - stěna, stěna - stěna, silikonem	m			0,00
63	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2			0,00
64	781415014R00	Dlažba 30x30cm	m2			0,00
65	585820510R	Hmota spárovací FLEX šedá CG2WA	kg			0,00
66	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m			0,00
67	998771203R01	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	kompl			0,00
Díl: 781		Obklady keramické				0,00
68	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2			0,00
69	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			0,00
70	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2			0,00
71	781415014R00	Dlažba 30x30cm	m2			0,00
72	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m			0,00
73	998781203R01	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl			0,00
Díl: M21		Elektromontáže				32 896,70
74	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	12,00000	56,00	672,00
75	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	76,00	988,00
76	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	7,20000	66,00	475,20
77	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	5,00000	79,00	395,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+1 - jádro
O:	01-02-2_Oprava bytu 2+1_jádro_slepý_Vičnovská 6_bč-14
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
78	210810016RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	6,00000	89,00	534,00
79	210810056RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	3,30000	95,00	313,50
80	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	1 339,00	1 339,00
81	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně	kus	1,00000	6 136,00	6 136,00
82	210100001R00	Svítilno LED, interierové	kus	3,00000	2 063,00	6 189,00
83	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	306,00	306,00
84	210110042RT6	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	365,00	730,00
85	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,00000	340,00	1 700,00
86	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	8,00000	172,00	1 376,00
87	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	3,00000	234,00	702,00
88	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	273,00	273,00
89	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	12,00000	479,00	5 748,00
90	429148023R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125ST	kus		3 123,00	0,00
91	220890202R00	Revize elektro	h	1,00000	5 020,00	5 020,00

Celkem

41 658,70

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytu 4+1 - byt

Objekt: 02-01-2_Oprava bytu 4a1_byt_slepý_Vlčnovská 8_bč-4_R1

Rozpočet:

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady

IČO:

Velkopavlovická 25

DIČ:

628 00 Brno

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.

IČO: 28344804

Březina 111

DIČ: CZ28344804

679 05

Křtiny

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			229 562,11
PSV			255 658,65
MON			33 264,84
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			518 485,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	518 485,60 CZK
Snížená DPH	12 %	62 218,27 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

580 703,87 CZK

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 403,17	2,6
34	Stěny a příčky	HSV			45 302,86	8,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 394,82	4,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			88 497,92	17,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 086,16	1,9
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			11 631,62	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 429,72	3,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 439,20	1,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			91 578,00	17,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0,0
776	Podlahy povlakové	PSV			86 655,56	16,7
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			38 234,40	7,4
781	Obklady keramické	PSV			6 647,42	1,3
783	Nátěry	PSV			2 046,00	0,4
784	Malby	PSV			30 497,27	5,9
M21	Elektromontáže	MON			33 264,84	6,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 376,64	1,8
Cena celkem					518 485,60	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 4+1 - byt
O:	02-01-2_Oprava bytu 4a1_byt_slepý_Vlčnovská 8_bč-4_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 403,17
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	13,31000	1 007,00	13 403,17
Díl: 34		Stěny a příčky				45 302,86
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	3,12000	896,00	2 795,52
3	713582114RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 400 x 400 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	9 325,00	9 325,00
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink. nebo pěnou	m	6,40000	186,00	1 190,40
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	3,90000	637,00	2 484,30
6	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	3,90000	403,50	1 573,65
7	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	3,90000	74,10	288,99
8	34-01	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 75	kpl	1,00000	3 800,00	3 800,00
9	34-02	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 63	kpl	1,00000	3 380,00	3 380,00
10	34-03	D+M Požární uzpávka - Požární ochranná manžeta PROMASTOP - FC MD, délka 3,2 m	kpl	1,00000	16 100,00	16 100,00
11	34-04	D+M Požární ucpávka - Desky z minerální vlny, vč tmelení	m2	1,00000	4 365,00	4 365,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 394,82
12	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	49,00000	109,00	5 341,00
13	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	12,83000	426,00	5 465,58
14	612100032RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	30,48000	413,00	12 588,24
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				88 497,92
15	632421140RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.30 mm weberbat rapid. s vláknem	m2	81,34000	1 088,00	88 497,92
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 086,16
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	81,34000	124,00	10 086,16
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				11 631,62
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	81,34000	143,00	11 631,62
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 429,72
18	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus			0,00
19	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	933,00	933,00
20	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikostí do 1,5 m2	m2	1,17000	176,00	205,92
21	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00000	560,00	1 120,00
22	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00000	615,00	1 230,00
23	76662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	81,00	81,00
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	17,00	17,00
25	783801811R00	Odstranění maleb a tapet oškrabáním	m2	267,35000	56,00	14 971,60
26	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2			0,00
27	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,96000	220,00	871,20
28	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2			0,00
29	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2			0,00
30	96-01	Odstranění žaluzie ze stropu vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
31	96-02	Odstranění dřevěného obložení vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
32	96-03	Demontáž prken na rolety, garnýží apod., vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
33	96-04	Odstranění rolety vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
34	96-05	Odstranění dveřního křídla u vestavěných skříněk vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
35	96-06	Odstranění polic vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
36	96-07	Odstranění světla vč. ekologické likvidace	komplet			0,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 4+1 - byt
O:	02-01-2_Oprava bytu 4a1_byt_slepý_Vlčnovská 8_bč-4_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	96-08	Odstranění zářivky vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
38	96-09	Demontáž vestavěných skříněk	kus			0,00
39	96-10	Demontáž stolku na zdi	kus			0,00
40	96-11	Demontáž rozvodu vody a odpadu ve vestavěné skříně vč. ekologické likvidace (přípojka pro pračku)	komplet			0,00
41	96-12	Demontáž umyvadla a osvětlení v chodbě vč.uskladnění	komplet			0,00
42	96-13	Vybourání zárubně a náhrada za novou pro vstupní dveře	komplet			0,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 439,20
43	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,16000	1 370,00	8 439,20
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						91 578,00
44	766670021R00	Montáž kily a štítku	kus	3,00000	249,00	747,00
45	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	491,00	1 473,00
46	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus			0,00
47	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus			0,00
48	766810010R01	Kuchyňské linky dodávka a montáž, vč digestoře a LED osvětlení	kus	1,00000	39 223,00	39 223,00
49	Pol_0049	vedle sporáku úzká skříňka	kus	1,00000	3 650,00	3 650,00
50	725619102R00	Montáž el. sporáku	kus	1,00000	746,00	746,00
51	53821107R01	Elektrický sporák - sklokeramická deska a trouba	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
52	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus			0,00
53	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor	1,00000	355,00	355,00
54	728414861R00	Demontáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	404,00	404,00
55	766-01	Dodávka - Kování pro stávající a nové dveře	kus	3,00000	728,00	2 184,00
56	766-02	Dveře jednokřídlové 70/197 , plné bez kování	kus	2,00000	3 982,00	7 964,00
57	766-03	Dveře jednokřídlové 80/197 , plné bez kování	kus			0,00
58	766-04	Dveře jednokřídlové 80/197 , sklo bez kování	kus			0,00
59	766-05	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie, bez kování	kus	1,00000	9 461,00	9 461,00
60	766-06	Seřízení oken vč doplnění těsnění	kpl			0,00
61	766-07	Výměna okna 1500x1600 mm, 2křídle - 1/2+1/2, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapěnění, parotěsné náskv vnitřních žaluzií parapetu	kus			0,00
62	766-08	Výměna okna 2400x1600 mm, 2křídle se sloupkem - 1/3+2/3, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapěnění, parotěsné náskv vnitřních žaluzií parapetu	kus			0,00
63	766-09	Výměna sestavy balkonových dveří 900x2200 mm a okna 2400x1600 mm, okno na 2 části, 2/3 fix a 1/3 křídlo, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč	kus			0,00
64	766-10	Montáž vestavěných skříní 1křídlových - bez repase	kus	1,00000	2 249,00	2 249,00
65	766-11	Montáž vestavěných skříní 2křídlových - bez repase	kus	1,00000	2 580,00	2 580,00
66	766-12	Spižni skříní dodávka a montáž	kus			0,00
67	766-13	Spižni skřín - repase, nové dveře v designu kuchyňské linky, dle potřeby výměna polic	kus	1,00000	5 105,00	5 105,00
68	766-14	Uložná skřín - repase, nové dveře, 1 křídlo, dle potřeby výměna polic	kus			0,00
69	766-15	Oprava garníže v pokoji a obývacím pokoji	kus			0,00
70	998766203R01	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kompl	1,00000	437,00	437,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						0,00
71	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m			0,00
72	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt	m2			0,00
73	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením	m			0,00
74	28416080AR1	Lišta soklová MDF dl.2,5m	m			0,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu. 4+1 - byt
O:	02-01-2_Oprava bytu 4a1_byt_slepý_Viřnovská 8_bč-4_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				86 655,56
75	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	81,34000	44,00	3 578,96
76	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod poylak.podlahy	m2	77,46000	7,00	542,22
77	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	77,46000	56,00	4 337,76
78	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	75,30000	128,00	9 638,40
79	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	77,46000	315,00	24 399,90
80	28412354R1	Podlahovina PVC	m2	81,33000	504,00	40 990,32
81	776981114R00	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha	m	7,00000	355,00	2 485,00
82	61187158R	Prah dubový dl. 800 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm, vč montáže	kus	1,00000	246,00	246,00
83	998776203R01	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	kompl	1,00000	437,00	437,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				38 234,40
84	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	38,73000	330,00	12 780,90
85	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	77,46000	7,00	542,22
86	777531023R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2	77,46000	318,00	24 632,28
87	998777203R01	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	279,00	279,00
Díl: 781		Obklady keramické				6 647,42
88	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,88000	193,00	555,84
89	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,88000	49,00	141,12
90	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	2,88000	728,00	2 096,64
91	781415014R00	Obklad 40x20	m2	3,17000	746,00	2 364,82
92	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	3,40000	255,00	867,00
93	998781203R01	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	622,00	622,00
Díl: 783		Nátěry				2 046,00
94	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,00000	341,00	2 046,00
95	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x + 1x email	m2			0,00
Díl: 784		Malby				30 497,27
96	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	296,09000	103,00	30 497,27
97	784-01	Malba ze směsi Remal, bílá 1x	m2			0,00
Díl: M21		Elektromontáže				33 264,84
98	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	18,00000	62,00	1 116,00
99	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	6,00000	85,00	510,00
100	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	23,30000	74,00	1 724,20
101	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	65,16000	89,00	5 799,24
102	220301021R00	Lišta elektroinstalační L 20	m	63,96000	95,00	6 076,20
103	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	1,20000	106,00	127,20
104	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	15,00000	28,00	420,00
105	M21-02	Svítlidlo LED, interierové - typ UFO	kus	2,00000	2 302,00	4 604,00
106	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	341,00	682,00
107	210110042RT6	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	377,00	754,00
108	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	380,00	6 080,00
109	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	16,00000	192,00	3 072,00
110	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	6,00000	261,00	1 566,00
111	M21-01	D+ M Zásuvka STA	kpl	1,00000	734,00	734,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 376,64

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 4+1 - byt
O:	02-01-2_Oprava bytu 4a1_byt_slepý_Vičnovská 8_bč-4_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
112	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,95000	523,00	1 019,85
113	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,95000	341,00	664,95
114	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,50000	24,00	468,00
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,95000	486,00	947,70
116	979990111R00	Poplatek za skládku suti	t	1,67000	2 414,00	4 031,38
117	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,28000	8 017,00	2 244,76

Celkem	518 485,60
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytu 4+1 - jádro
Objekt: 02-02-2_Oprava bytu 4a1_jádro_slepý_Vlčnovská 8_bč-4
Rozpočet:

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
 Velkopavlovická 25
 628 00 Brno
IČO:
DIČ:

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.
 Březina 111
 679 05 Křtiny
IČO: 28344804
DIČ: CZ28344804

Vypracoval:

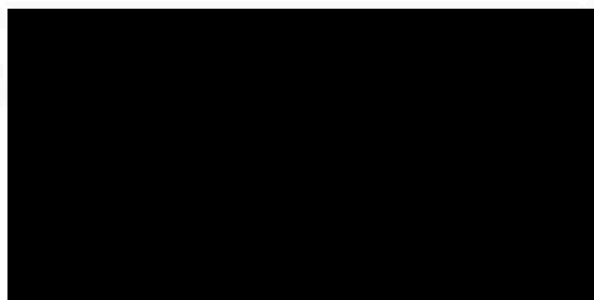
Rozpis ceny			Celkem
HSV			62 585,73
PSV			96 887,62
MON			47 036,70
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			206 510,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	206 510,05 CZK
Snížená DPH	12 %	24 781,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **231 291,26 CZK**



e

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			34 163,20	16,5
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			17 598,03	8,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 084,00	3,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 740,50	1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			9 165,86	4,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 814,00	2,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 046,00	4,4
725	Zařizovací předměty	PSV			34 233,00	16,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 742,58	5,2
781	Obklady keramické	PSV			28 886,18	14,0
M21	Elektromontáže	MON			47 036,70	22,8
Cena celkem					206 510,05	100,0

Ing. Jiří Kříž, st.
 autorizovaný inženýr
 Stavební inženýring
 IČO 253 111 111
 Stavební inženýring
 Stavební inženýring

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 4+1 - jádro
O:	02-02-2_Oprava bytu 4a1_jádro_slepý_Vlčnovská 8_bč-4
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				34 163,20
1	317121047R00	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus	2,00000	848,00	1 696,00
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	12,84000	831,00	10 670,04
3	342254711R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2			0,00
4	346244314R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2	1,02000	1 110,00	1 132,20
5	713582127RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 600 x 800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	8 762,00	8 762,00
6	342264051RT3	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,00000	949,00	3 796,00
7	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádkokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	4,00000	200,00	800,00
8	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink. nebo pěnou	m	15,69500	128,00	2 008,96
9	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	937,00	1 874,00
10	55330380R	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 456,00	1 456,00
11	55330381R	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 456,00	1 456,00
12	728415111R00	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus	2,00000	256,00	512,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				17 598,03
13	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	10,00000	60,00	600,00
14	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	11,82000	452,00	5 342,64
15	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	30,75300	323,00	9 933,22
16	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	30,75300	56,00	1 722,17
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 084,00
17	96-01	Demontáž umakartového jádra vč. ekologické likvidace	komplet	1,00000	3 901,00	3 901,00
18	96-02	Vybourání kovových rámu, jejich úprava a zpětné přivaření a zakotvení do ŽB panelové stěny	komplet	1,00000	4 183,00	4 183,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 740,50
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,89000	1 450,00	2 740,50
Díl: 711		Izolace proti vodě				9 165,86
20	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	9,29000	72,00	668,88
21	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,29000	596,00	5 536,84
22	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	13,63000	178,00	2 426,14
23	998711202R01	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	kompl	1,00000	534,00	534,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 814,00
24	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5,00000	13,00	65,00
25	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	135,00	135,00
26	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,50000	256,00	1 152,00
27	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	943,00	943,00
28	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	301,00	602,00
29	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 506,00	1 506,00
30	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	83,00	166,00
31	998721203R01	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	kompl	1,00000	245,00	245,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 046,00
32	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	355,00	4 260,00
33	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	194,00	194,00
34	722181241R00	Izolace nápleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	97,00	970,00
35	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	512,00	512,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 4+1 - jádro
O:	02-02-2_Oprava bytu 4a1_jádro_slepý_Vlčnovská 8_bč-4
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	5,00000	256,00	1 280,00
37	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	245,00	980,00
38	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	362,00	362,00
39	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	77,00	154,00
40	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,00	168,00
41	998722203R01	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	kompl	1,00000	166,00	166,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						34 233,00
42	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus			0,00
43	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	3 135,00	3 135,00
44	64233510R	WC kombi	kus	1,00000	4 741,00	4 741,00
45	725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé, vč. sifonu	soubor	1,00000	2 789,00	2 789,00
46	725017172R00	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor	1,00000	4 295,00	4 295,00
47	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 119,00	2 119,00
48	55145015R	Baterie dřezová směšov stojánk s otáč.ústím PL15	kus	1,00000	1 394,00	1 394,00
49	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	2 176,00	2 176,00
50	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	334,00	334,00
51	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	931,00	931,00
52	725860221R00	Sifon vanový D 40/50 mm	kus	1,00000	630,00	630,00
53	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor			0,00
54	55428092.AR	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R55 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus			0,00
55	642938225R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh Italia 800 x 800 mm	kus			0,00
56	725249102R00	Montáž van akrylátových	soubor	1,00000	2 540,00	2 540,00
57	55421014.AR	Vana akrylátová Klasik 1700 x 700 mm, bílá	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00
58	998725203R01	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	kompl	1,00000	949,00	949,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						10 742,58
59	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,96000	6,00	23,76
60	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,96000	46,00	182,16
61	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	3,96000	1 104,00	4 371,84
62	771578011R00	Spára podlaha - stěna, stěna - stěna, silikonem	m	22,63000	60,00	1 357,80
63	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	3,96000	13,00	51,48
64	781415014R00	Dlažba 30x30cm	m2	4,35600	724,00	3 153,74
65	585820510R	Hmota spárovací FLEX šedá CG2WA	kg	2,00000	72,00	144,00
66	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	1,60000	318,00	508,80
67	998771203R01	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	kompl	1,00000	949,00	949,00
Díl: 781 Obklady keramické						28 886,18
68	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	12,13000	172,00	2 086,36
69	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,98000	44,00	747,12
70	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2	16,98000	652,00	11 070,96
71	781415014R00	Dlažba 30x30cm	m2	18,68000	668,00	12 478,24
72	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	8,50000	229,00	1 946,50
73	998781203R01	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	557,00	557,00
Díl: M21 Elektromontáže						47 036,70
74	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	12,00000	56,00	672,00
75	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	76,00	988,00
76	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	7,20000	66,00	475,20
77	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	5,00000	79,00	395,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 4+1 - jádro
O:	02-02-2_Oprava bytu 4a1_jádro_slepý_Vlčnovská 8_bč-4
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
78	210810016RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	6,00000	89,00	534,00
79	210810056RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	3,30000	95,00	313,50
80	210120823R00	Chráníč proudový	kus	1,00000	1 339,00	1 339,00
81	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně	kus	1,00000	6 136,00	6 136,00
82	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	3,00000	2 063,00	6 189,00
83	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	1,00000	306,00	306,00
84	210110042RT6	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	2,00000	365,00	730,00
85	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,00000	340,00	1 700,00
86	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	8,00000	172,00	1 376,00
87	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	3,00000	234,00	702,00
88	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	273,00	273,00
89	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	18,00000	479,00	8 622,00
90	429148023R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125ST	kus	2,00000	3 123,00	6 246,00
91	220890202R00	Revize elektro	h	2,00000	5 020,00	10 040,00

Celkem

206 510,05

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytu 2kk - byt

Objekt: 03-01-2_Oprava bytu 2kk_byt_slepý_Včnovská 9_bč-20_R1

Rozpočet:

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.

IČO: 28344804

Březina 111

DIČ: CZ28344804

679 05

Křtiny

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			91 387,66
PSV			162 080,58
MON			24 831,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			278 300,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	278 300,04 CZK
Snížená DPH	12 %	33 396,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 311 696,04 CZK

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 733,76	2,8
34	Stěny a příčky	HSV			0,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 466,68	3,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			42 344,96	15,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 826,08	1,7
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 565,56	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 993,76	4,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 027,80	1,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			72 928,00	26,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0,0
776	Podlahy povlakové	PSV			41 180,46	14,8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			17 796,50	6,4
781	Obklady keramické	PSV			6 647,42	2,4
783	Nátěry	PSV			1 957,00	0,7
784	Malby	PSV			21 571,20	7,8
M21	Elektromontáže	MON			24 831,80	8,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 429,06	2,0
Cena celkem					278 300,04	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2kk - byt
O:	03-01-2_Oprava bytu 2kk_byt_slepý_Včnovská 9_bč-20_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 733,76
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	7,68000	1 007,00	7 733,76
Díl: 34		Stěny a příčky				0,00
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2			0,00
3	713582114RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 400 x 400 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus			0,00
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink. nebo pěnou	m			0,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2			0,00
6	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2			0,00
7	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2			0,00
8	34-01	D+M Požární ucpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 75	kpl			0,00
9	34-02	D+M Požární ucpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 63	kpl			0,00
10	34-03	D+M Požární ucpávka - Požárně ochranná manžeta PROMASTOP - FC MD, délka 3,2 m	kpl			0,00
11	34-04	D+M Požární ucpávka - Desky z minerální vlny, vč tmelení	m2			0,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 466,68
12	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,30000	109,00	1 994,70
13	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	5,45700	426,00	2 324,68
14	612100032RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	14,88450	413,00	6 147,30
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				42 344,96
15	632421140RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.30 mm weberbat rapid, s vlákny	m2	38,92000	1 088,00	42 344,96
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 826,08
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	38,92000	124,00	4 826,08
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				5 565,56
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,92000	143,00	5 565,56
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 993,76
18	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus			0,00
19	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	933,00	933,00
20	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2			0,00
21	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00000	560,00	1 120,00
22	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	615,00	615,00
23	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	81,00	81,00
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	17,00	17,00
25	783801811R00	Odstranění maleb a tapet oškrabáním	m2	135,61000	56,00	7 594,16
26	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2			0,00
27	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,88000	220,00	633,60
28	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2			0,00
29	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2			0,00
30	96-01	Odstranění žaluzie ze stropu vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
31	96-02	Odstranění dřevěného obložení vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
32	96-03	Demontáž prken na rolety, garnýží apod., vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
33	96-04	Odstranění rolety vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
34	96-05	Odstranění dveřního křídla u vestavěných skříněk vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
35	96-06	Odstranění polic vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
36	96-07	Odstranění světla vč. ekologické likvidace	komplet			0,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2kk - byt
O:	03-01-2_Oprava bytu 2kk_byt_slepý_Včnovská 9_bč-20_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	96-08	Odstranění zářivky vč. ekologické likvidace	komplet			0,00
38	96-09	Demontáž vestavěných skříněk	kus			0,00
39	96-10	Demontáž stolku na zdi	kus			0,00
40	96-11	Demontáž rozvodu vody a odpadu ve vestavěné skříni vč. ekologické likvidace (přípojka pro pračku)	komplet			0,00
41	96-12	Demontáž umyvadla a osvětlení v chodbě vč.uskladnění	komplet			0,00
42	96-13	Vybourání zárubně a náhrada za novou pro vstupní dveře	komplet			0,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						4 027,80
43	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,94000	1 370,00	4 027,80
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						72 928,00
44	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	249,00	747,00
45	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	491,00	1 473,00
46	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus			0,00
47	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus			0,00
48	766810010R01	Kuchyňské linky dodávka a montáž, vč digestoře a LED osvětlení	kus	1,00000	39 223,00	39 223,00
49	Pol_0049	vedle sporáku úzká skříňka	kus			0,00
50	725619102R00	Montáž el. sporáku	kus	1,00000	746,00	746,00
51	53821107R01	Elektrický sporák - sklokeramická deska a trouba	kus			0,00
52	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus			0,00
53	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor	1,00000	355,00	355,00
54	728414861R00	Demontáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	404,00	404,00
55	766-01	Dodávka - Kování pro stávající a nové dveře	kus	3,00000	728,00	2 184,00
56	766-02	Dveře jednokřídlové 70/197 , plné bez kování	kus	2,00000	3 982,00	7 964,00
57	766-03	Dveře jednokřídlové 80/197, plné bez kování	kus			0,00
58	766-04	Dveře jednokřídlové 80/197, sklo bez kování	kus			0,00
59	766-05	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie, bez kování	kus	1,00000	9 461,00	9 461,00
60	766-06	Seřízení oken vč doplnění těsnění	kpl			0,00
61	766-07	Výměna okna 1500x1600 mm, 2křídle - 1/2+1/2, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapěnění, parotěsné náskv vnitřních žaluzií parapetu	kus			0,00
62	766-08	Výměna okna 2400x1600 mm, 2křídle se sloupkem - 1/3+2/3, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapěnění, parotěsné náskv vnitřních žaluzií parapetu	kus			0,00
63	766-09	Výměna sestavy balkonových dveří 900x2200 mm a okna 2400x1600 mm, okno na 2 části, 2/3 fix a 1/3 křídlo, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč	kus			0,00
64	766-10	Montáž vestavěných skříní 1křídlových - bez repase	kus	1,00000	2 249,00	2 249,00
65	766-11	Montáž vestavěných skříní 2křídlových - bez repase	kus	1,00000	2 580,00	2 580,00
66	766-12	Spízní skříň dodávka a montáž	kus			0,00
67	766-13	Spízní skříň - repase, nové dveře v designu kuchyňské linky dle potřeby výměna polic	kus	1,00000	5 105,00	5 105,00
68	766-14	Uložná skříň - repase, nové dveře, 1 křídlo, dle potřeby výměna polic	kus			0,00
69	766-15	Oprava garníže v pokoji a obývacím pokoji	kus			0,00
70	998766203R01	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kompl	1,00000	437,00	437,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						0,00
71	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m			0,00
72	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojmem vč. lišt	m2			0,00
73	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením	m			0,00
74	28416080AR1	Lišta soklová MDF dl.2,5m	m			0,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2kk - byt
O:	03-01-2_Oprava bytu 2kk_byt_slepý_Včnovská 9_bč-20_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				41 180,46
75	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	38,92000	44,00	1 712,48
76	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	35,75000	7,00	250,25
77	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	35,75000	56,00	2 002,00
78	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	40,19000	128,00	5 144,32
79	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	35,75000	315,00	11 261,25
80	28412354R1	Podlahovina PVC	m2	37,54000	504,00	18 920,16
81	776981114R00	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha	m	3,40000	355,00	1 207,00
82	61187158R	Prah dubový dl. 800 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm, vč montáže	kus	1,00000	246,00	246,00
83	998776203R01	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	kompl	1,00000	437,00	437,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				17 796,50
84	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	17,87500	330,00	5 898,75
85	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	35,75000	7,00	250,25
86	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2	35,75000	318,00	11 368,50
87	998777203R01	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	279,00	279,00
Díl: 781		Obklady keramické				6 647,42
88	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,88000	193,00	555,84
89	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,88000	49,00	141,12
90	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2	2,88000	728,00	2 096,64
91	781415014R00	Obklad 40x20	m2	3,17000	746,00	2 364,82
92	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	3,40000	255,00	867,00
93	998781203R01	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	622,00	622,00
Díl: 783		Nátěry				1 957,00
94	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,00000	341,00	682,00
95	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	5,00000	255,00	1 275,00
Díl: 784		Malby				21 571,20
96	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x.	m2	154,08000	103,00	15 870,24
97	784-02	Penetrace protiplísňová	m2	154,08000	37,00	5 700,96
Díl: M21		Elektromontáže				24 831,80
98	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	11,00000	62,00	682,00
99	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	6,00000	85,00	510,00
100	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	19,50000	74,00	1 443,00
101	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	47,40000	89,00	4 218,60
102	220301021R00	Lišta elektroinstalační L 20	m	46,20000	95,00	4 389,00
103	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	1,20000	106,00	127,20
104	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	4,00000	28,00	112,00
105	M21-02	Svitidlo LED, interierové - typ UFO	kus	2,00000	2 302,00	4 604,00
106	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	341,00	682,00
107	210110042RT6	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	377,00	754,00
108	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	9,00000	380,00	3 420,00
109	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	11,00000	192,00	2 112,00
110	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	4,00000	261,00	1 044,00
111	M21-01	D+ M Zásuvka STA	kpl	1,00000	734,00	734,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 429,06

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2kk - byt
O:	03-01-2_Oprava bytu 2kk_byt_slepý_Včnovská 9_bč-20_R1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
112	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,16000	523,00	606,68
113	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,16000	341,00	395,56
114	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,60000	24,00	278,40
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,16000	486,00	563,76
116	979990111R00	Poplatek za skládku sutí	t	1,02000	2 414,00	2 462,28
117	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,14000	8 017,00	1 122,38

Celkem	278 300,04
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytu 2kk - jádro
Objekt: 03-02-2_Oprava bytu 2kk_jádro_slepý_Včnovská 9_bč-20
Rozpočet:

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
 Velkopavlovická 25
 628 00 Brno
IČO:
DIČ:

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.
 Březina 111
 679 05 Křtiny
IČO: 28344804
DIČ: CZ28344804

Vypracoval:

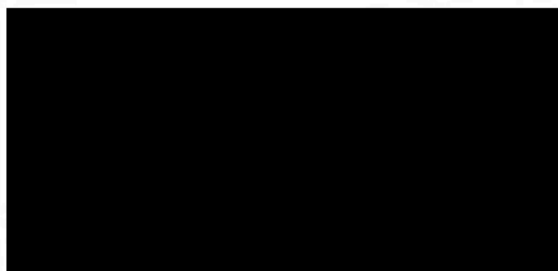
Rozpis ceny			Celkem
HSV			65 794,61
PSV			89 536,85
MON			36 268,70
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			191 600,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	191 600,16 CZK
Snížená DPH	12 %	22 992,02 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **214 592,18 CZK**



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 895,49	19,3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			17 581,62	9,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 084,00	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 233,50	1,7
711	Izolace proti vodě	PSV			8 152,83	4,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 814,00	2,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 046,00	4,7
725	Zařizovací předměty	PSV			32 016,00	16,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 153,32	4,8
781	Obklady keramické	PSV			26 354,70	13,8
M21	Elektromontáže	MON			36 268,70	18,9
Cena celkem					191 600,16	100,0

Všechny díly
 jsou provedeny
 podle projektu
 a specifikace
 v příloze 1
 k této nabídce

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2kk - jádro
O:	03-02-2_Oprava bytu 2kk_jádro_slepý_Včnovská 9_bč-20
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 895,49
1	317121047R00	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus	2,00000	848,00	1 696,00
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	10,03000	831,00	8 334,93
3	342254711R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2	5,85000	931,00	5 446,35
4	346244314R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek porobetonových tl. 125 mm	m2	1,02000	1 110,00	1 132,20
5	713582127RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 600 x 800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	8 762,00	8 762,00
6	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,17000	949,00	3 008,33
7	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	3,17000	200,00	634,00
8	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink. nebo pěnou	m	20,18500	128,00	2 583,68
9	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	937,00	1 874,00
10	55330380R	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 456,00	1 456,00
11	55330381R	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 456,00	1 456,00
12	728415111R00	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus	2,00000	256,00	512,00
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní				17 581,62
13	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	4,00000	60,00	240,00
14	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	8,90000	452,00	4 022,80
15	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	35,14200	323,00	11 350,87
16	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFUNI Putzgrund	m2	35,14200	56,00	1 967,95
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 084,00
17	96-01	Demontáž umakartového jádra vč. ekologické likvidace	komplet	1,00000	3 901,00	3 901,00
18	96-02	Vybourání kovových rámu, jejich úprava a zpětné přivaření a zakotvení do ŽB panelové stěny	komplet	1,00000	4 183,00	4 183,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 233,50
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,23000	1 450,00	3 233,50
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 152,83
20	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	7,93625	72,00	571,41
21	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	7,93600	596,00	4 729,86
22	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	13,02000	178,00	2 317,56
23	998711202R01	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	kompl	1,00000	534,00	534,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 814,00
24	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5,00000	13,00	65,00
25	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	135,00	135,00
26	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,50000	256,00	1 152,00
27	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	943,00	943,00
28	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	301,00	602,00
29	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 506,00	1 506,00
30	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	83,00	166,00
31	998721203R01	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	kompl	1,00000	245,00	245,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 046,00
32	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	355,00	4 260,00
33	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm	kus	1,00000	194,00	194,00
34	722181241R00	Izolace nápleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	97,00	970,00
35	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	512,00	512,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2kk - jádro
O:	03-02-2_Oprava bytu 2kk_jádro_slepý_Včnovská 9_bč-20
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	5,00000	256,00	1 280,00
37	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	245,00	980,00
38	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	362,00	362,00
39	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	77,00	154,00
40	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,00	168,00
41	998722203R01	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	kompl	1,00000	166,00	166,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				32 016,00
42	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	1 897,00	1 897,00
43	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor			0,00
44	64233510R	WC kombi	kus	1,00000	4 741,00	4 741,00
45	725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé, vč sifonu	soubor	1,00000	2 789,00	2 789,00
46	725017172R00	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor	1,00000	4 295,00	4 295,00
47	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 119,00	2 119,00
48	55145015R	Baterie dřezová směšov stojánk s otáč.ústím PL15	kus	1,00000	1 394,00	1 394,00
49	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	2 176,00	2 176,00
50	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	334,00	334,00
51	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	931,00	931,00
52	725860221R00	Sífon vanový D 40/50 mm	kus	1,00000	630,00	630,00
53	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 617,00	1 617,00
54	55428092.AR	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R55 S; 800 x 800 x 1850 mm	kus	1,00000	4 239,00	4 239,00
55	642938225R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh Italia 800 x 800 mm	kus	1,00000	3 905,00	3 905,00
56	725249102R00	Montáž van akrylátových	soubor			0,00
57	55421014.AR	Vana akrylátová Klasik 1700 x 700 mm, bílá	kus			0,00
58	998725203R01	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	kompl	1,00000	949,00	949,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				9 153,32
59	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,17000	6,00	19,02
60	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,17000	46,00	145,82
61	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	3,17000	1 104,00	3 499,68
62	771578011R00	Spára podlaha - stěna, stěna - stěna, silikonem	m	22,02000	60,00	1 321,20
63	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	3,17000	13,00	41,21
64	781415014R00	Dlažba 30x30cm	m2	3,48700	724,00	2 524,59
65	585820510R	Hmota spárovací FLEX šedá CG2WA	kg	2,00000	72,00	144,00
66	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	1,60000	318,00	508,80
67	998771203R01	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	kompl	1,00000	949,00	949,00
Díl: 781		Obklady keramické				26 354,70
68	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	7,89000	172,00	1 357,08
69	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,64000	44,00	688,16
70	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2	15,64000	652,00	10 197,28
71	781415014R00	Dlažba 30x30cm	m2	17,20000	668,00	11 489,60
72	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	9,02000	229,00	2 065,58
73	998781203R01	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	557,00	557,00
Díl: M21		Elektromontáže				36 268,70
74	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	12,00000	56,00	672,00
75	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	76,00	988,00
76	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	7,20000	66,00	475,20
77	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	5,00000	79,00	395,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2kk - jádro
O:	03-02-2_Oprava bytu 2kk_jádro_slepý_Včnovská 9_bč-20
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
78	210810016RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	6,00000	89,00	534,00
79	210810056RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	3,30000	95,00	313,50
80	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	1 339,00	1 339,00
81	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně	kus	1,00000	6 136,00	6 136,00
82	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	3,00000	2 063,00	6 189,00
83	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	306,00	306,00
84	210110042RT6	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	365,00	730,00
85	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,00000	340,00	1 700,00
86	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	8,00000	172,00	1 376,00
87	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	3,00000	234,00	702,00
88	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	273,00	273,00
89	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	6,00000	479,00	2 874,00
90	429148023R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125ST	kus	2,00000	3 123,00	6 246,00
91	220890202R00	Revize elektro	h	1,00000	5 020,00	5 020,00

Celkem

191 600,16

Poznámky uchazeče k zadání

