

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 088/24/DILO/4-MAJ ze dne 20. 12. 2024**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Bohumil Mach, místopředseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.

Sídlo: Kubánské náměstí 1320/19, 100 00 Praha 10 Vršovice

IČO: 18224555

DIČ: CZ18224555

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jiří Pýcha, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 3970

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

**I.
Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2024 Smlouvu o dílo č. 084/24/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 9 Maroldova 1429/11, bytu č. 12 Na Bítevní Pláni 1063/15, bytu č. 6 Na Nivách 923/10, bytu č. 1 a 8

V Horkách 1434/20 a bytu č. 7 a 36 Viktorinova 1151/3“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 22. 1. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zároveň dohodli na prodloužení doby zhotovení díla.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2) Článek III. Smlouvy – doba zhotovení díla se mění tímto dodatkem tak, že se prodlužuje termín zhotovení díla.

3) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	5.190.556,12,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí:	200.869,34,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných méněprací činí:	59.081,22,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku III. odst. 3.3. Smlouvy se ruší text odst. 3.3. a nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo nejpozději do 15. 9. 2025.“

2. V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.065.975,42 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Maroldova 1429/11)	
605.235,97 Kč bez DPH (celkem za byt č. 12 Na Bitevní Pláni 1063/15)	
741.053,71 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6 Na Nivách 923/10)	
989.891,21 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 V Horkách 1434/20)	
729.082,09 Kč bez DPH (celkem za byt č. 8 V Horkách 1434/20)	
608.020,55 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7 Viktorinova 1151/3)	
593.085,29 Kč bez DPH (celkem za byt č. 36 Viktorinova 1151/3)	
5.332.344,24 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)	
639.881,31 Kč (12% DPH)	

5.972.225,55 Kč vč. DPH

IV. Závěrečná ustanovení

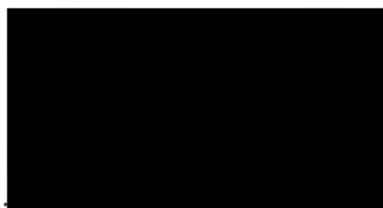
- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 9 Maroldova 1429/11, bytu č. 12 Na Bitevní Pláni 1063/15, bytu č. 6 Na Nivách 923/10, bytu č. 1 a 8 V Horkách 1434/20 a bytu č. 7 a 36 Viktorinova 1151/3

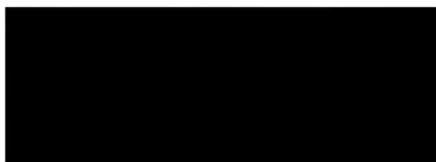
V Praze dne: :- 7 -08- 2025

V Praze dne: 11 -08- 2025

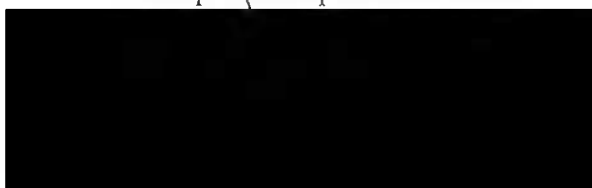
Za objednatele:



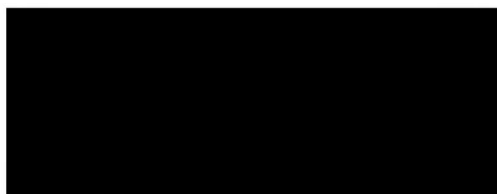
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Ing. Bohumil mach
místopředseda představenstva



Za zhotovitele:



Ing. Jiří Pýcha, jednatel



Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 9 Maroldova 1429/11, bytu č. 12 Na Bitevní Pláni 1063/15, bytu č. 6 Na Nivách 923/10, bytu č. 1 a 8 V Horkách 1434/20 a bytu č. 7 a 36 Viktorinova 1151/3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Maroldova byt č.9

1	K	723150801	Demontáž plynového potrubí ocelového	m	6,000
2	K	723181025	Potrubí plynové měděné	m	6,000
3	K	735151112.KRD	Plynové topidlo Mora včetně připojení (Wafky)	kus	1,000
4	K	725532102	El. Ohřivač pod kuch.linku	kus	1,000
5	K	61173190	dveře dřevěné vchodové 80x197 cm - repase	kus	-1,000
6	K	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé vstupní včetně kování	kus	1,000
Celkem Maroldova +/-					

V horkách 20 Byt č.1

9	K	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plné - repase vč.nátěru	kus	-3,000
10	K	61162878	dveře vnitřní sklo 1/3 1křídlové - repase vč.nátěru	kus	-2,000
12	K	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plné - nové včetně kování	kus	3,000
13	K	61162878	dveře vnitřní sklo 1/3 1křídlové - nové včetně kování	kus	2,000
Celkem V Horkách 20 byt č.1 +/-					

V horkách 20 Byt č.8

16	K	725222113	Vana akrylátová 1500/700	ks	1,000
17	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	-1,000
18	K	725245171	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 800 mm rohová	soubor	-1,000
	D	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	-1,000
19	K	725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	-1,000
20	K	340231121	Podezdění vany	m2	2,000
21	K	54141052	eletrický přímotop	kus	1,000
Celkem V Horkách 20 byt č.8 +/-					

Na Bitevní pláni 15 - byt č.12

24	K	735159120	Montáž plynových topidel	kus	-2,000
25	K	6000281160	Plynové topidlo Karma	kus	-2,000

26	K	735163854	Vyčištění stávajícího topidla Karma	kus	2,000
27	K	795192002	Montáž elektrických přímotopů	kus	-2,000
28	M	54141052	elektrický přímotop	kus	-2,000
29	K	HZS2222	Nový rozvaděč elektro	kus	1,000

D Celkem Na Bitevní pláni 15 - byt č.12 +/-

Na Nivách 10 - byt č.6

31	K	HZS2222	Kompletní rozvody a kompletace elektro	soub.	1,000
32	K	HZS2222	Výměna koncových prvků elektro	soub.	-1,000
33	K	762-R06	dřevovláknitá deska difuzně otevřená dřevovláknitá deska tl. 30 mm	m2	18,400
34	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	18,400
35	K	762813125	Montáž vrchního záklopu z desek cementotřískových na pero a drážku	m2	18,400

Celkem Na Nivách 10 - byt č.6 +/-

Viktorinova 1151/3 Byt č.7

36	K	735141112	Montáž otopného tělesa tělesa	kus	-2,000
37	K	735151363	Otopné těleso panelové	kus	-1,000
38	K	735160124	Otopné těleso trubkové - žebřík	kus	-1,000
Celkem Viktorinova 1151/3 Byt č.7 +/-					

Viktorinova 1151/3 Byt č.36

39	K	735141112	Montáž otopného tělesa tělesa	kus	1,000
40	K	735151363	Otopné těleso panelové	kus	1,000
41	K	763131451	SDK podhled	m2	21,000
42	K	HZS2222	Nové rozvody a kompletace elektro pro kuchyň + úprava rozvaděče	soub.	1,000

Celkem Viktorinova 1151/3 Byt č.36 +/-