

Parkovací dům Neratovice

A - Průvodní zpráva
B – Souhrnná technická zpráva

DSP

Stavebník:

Město Neratovice,
Kojetická 1028
277 11 Neratovice,
IČ: 00237108

Vypracoval:

RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4
IČO: 279 67 344



Autorizoval:



Stupeň PD:

DSP

Datum:

04/2021

Parkovací dům Neratovice



DSP

Stavebník: Město Neratovice,
Kojetická 1028
277 11 Neratovice,
IČ: 00237108

Vypracoval: RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4
IČO: 279 67 344



Autorizoval:



Stupeň PD: DSP

Datum: 04/2021

Parkovací dům Neratovice

A - Průvodní zpráva
B – Souhrnná technická zpráva

DSP

Stavebník:

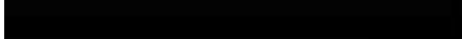
Město Neratovice,
Kojetická 1028
277 11 Neratovice,
IČ: 00237108

Vypracoval:

RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4
IČO: 279 67 344



Autorizoval:



Stupeň PD:

DSP

Datum:

04/2021



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/082267/2021

Č.j.: MěÚN/101569/2021

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Neratovice, dne 13.08.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.06.2021 podal

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,

v zastoupení

RotaGroup a.s., IČO 279 67 344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Parkovací dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice.

Stavba obsahuje:

- **parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky města**

Půdorys ve tvaru obdélníka 49,2 x 69,6 m, 2 NP, provozní střecha. Trojlodní ocelový skelet se stropní konstrukcí ze žlb. panelů.

Plášť budovy otevřený, přirozeně větraný, fasádní výplně ze svařovaných pozinkovaných sítí (lze použít jako oporu pro popínavou zeleň) do zábradelní výšky 1,1 až 1,2 m. Rampy vedoucí na úroveň střechy budou zastřešeny lehkou střechou z trapézového plechu s min. průjezdním profilem 2,2 m. Na severním a jižním průčelí je umístěno přístupové železobetonové schodiště, na úrovni podest budou okna. Ocelové konstrukce v pozinkované povrchové úpravě, betonové konstrukce pohledové, zdivo s omítkou.

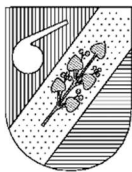
Vjezd a výjezd přes odbavovací zařízení, provoz budovy bezobslužný.

Celkově 396 stání pro OA, rozměry jednotlivých stání 2,5 x 5,0 m; 262 na úrovni 1-4 krytých, na úrovni 1 bude 10 vyhrazených stání pro osoby ZTP a příprava cca 10 stání s možností nabíjení elektromobilů, 2 technické místnosti, 134 stání na úrovni 5-6 bude na střeše budovy. Pro parkování vozidel na plynový pohon a vozidel větších rozměrů bude vyčleněno 24 venkovních stání.

Návrh budovy počítá do budoucna s možností realizace etapy 2 (nástavba o jedno podlaží; úroveň 7-8), tím se zvýší kapacita o dalších cca 134 parkovacích stání.

- **vnitřní elektroinstalace**

Bude mít 2 samostatně měřené odběry, jeden pro běžnou instalaci, druhý pro odběr nabíjecích stanic pro elektromobily. Rozvaděče budou osazeny do venkovní fasády schodiště u hlavní ulice.



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/069478/2023

Neratovice, dne 13.03.2024

Č.j.: MěÚN/027186/2024

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

R O Z H O D N U T Í **PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu:

**Parkovací dům
Neratovice,**

která obsahuje:

- Parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky města
- EPS a slaboproudé elektroinstalace
- Vnitřní vodovod
- Vnitřní kanalizace
- Komunikace a zpevněné plochy
- Sadové úpravy

na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice, a kterou podalo dne 07.08.2023.

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

(dále jen „stavebník“), takto:

stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o u ŝ u j e

platnost společného povolení ze dne 13.08.2021, č.j. MěÚN/101569/2021 na výše uvedenou stavbu do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro prodloužení platnosti společného povolení nestanoví stavební úřad nové podmínky.

Podmínky č. 1-10 a 12-18 společného povolení zůstávají v platnosti.

Podmínka č. 11 se mění nově na: Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Odůvodnění:

Dne 07.08.2023 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti společného povolení výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení. Podáním se stává běh lhůty platnosti, která byla do 15.09.2023.

Dne 04.09.2023 Městský úřad Neratovice, stavební odbor, vyzval stavebníka, aby doplnil žádost nejpozději do 31.12.2023 o chybějící podklady.

Dne 14.12.2023 stavebník doplnil částečně žádost a současně podal žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů.

Dne 22.12.2023 Městský úřad Neratovice, stavební odbor, vyzval stavebníka o doplnění chybějících podkladů nejpozději do 31.04.2024.

Dne 25.01.2024 stavebník doložil chybějící podklady.

Předložené podklady:

- CETIN a.s. č.j. 261275/23 ze dne 13.09.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001139987150 ze dne 28.11.2023.
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102004672 ze dne 11.09.2023.
- FCC Neratovice, s.r.o. ze dne 29.11.2023.
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002892518 ze dne 05.10.2023.
- Ministerstvo obrany odd. ochrany územních zájmů č.j. 165892/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 28.11.2023.
- Pražská teplárenská a.s. zn. DAM/0044/2024 ze dne 05.01.2024.
- Vodárny Kladno-Mělník a. s. zn. PVO2308741/OST ze dne 08.01.2024.
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E00440/24 ze dne 04.01.2024.
- HZS Stč, kraje ÚO Mělník č.j. HSKL-10328-2/2023-ME ze dne 29.11.2023.
- KHS Stč, kraje ÚP Mělník č.j. KHSSC 68501/2023 ze dne 24.11.2023.
- MěÚ Neratovice odbor životního prostředí č.j. MěÚN/098655/2023 ze dne 18.12.2023.
- MěÚ Neratovice odbor správních činností a dopravy č.j. MěÚN/102845/2023 ze dne 12.12.2023.
- PČR DI Mělník č.j. KRPS-16-188/ČJ-2023-010606 ze dne 01.12.2023
- MěÚ Neratovice odbor stavební – památková péče č. j. MěÚN/006344/2024 ze dne 22.01.2024

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Stavební úřad Neratovice opatřením ze dne 08.02.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94 m a § 94p odst. 5 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

V dané lhůtě nebyly podány žádné námítky ani stanoviska.

Stavební úřad nestanovil nové podmínky pro prodloužení lhůty, pouze změnil podmínku č. 11 původního povolení tak, že stanovil novou lhůtu pro dokončení stavby do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, kterým prodloužil platnost do stejného termínu.

Byl stanoven shodný okruh účastníků řízení jako ve společném řízení ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

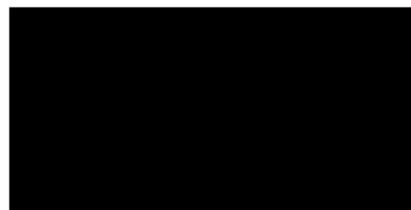
V řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného povolení. Proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Účastníci řízení jsou:

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává u Městského úřadu Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice s potřebným počtem stejnopisů. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.



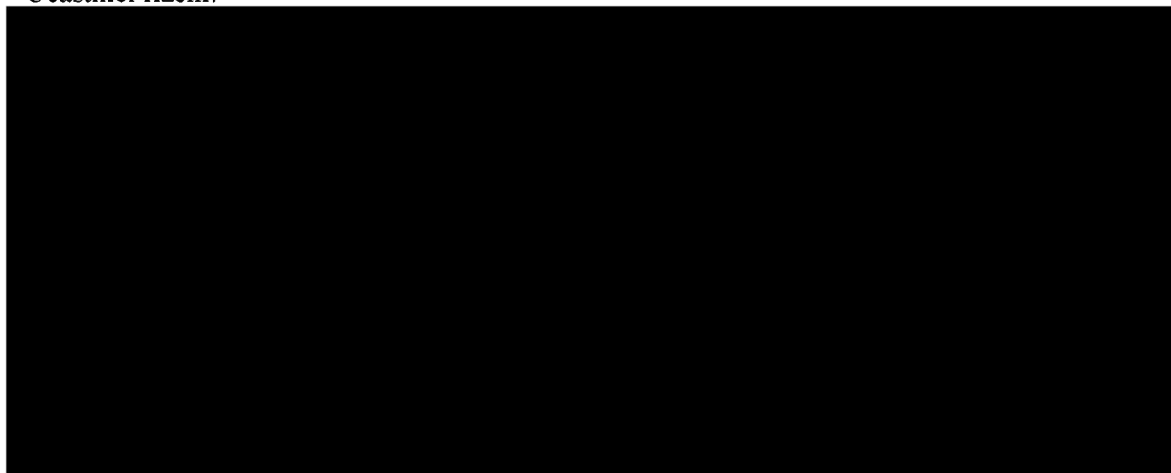
Za správnost vyhotovení:

**Poplatek:**

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

**Dotčené orgány:**

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor-úřad územního plánování, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: hjyaavk

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxeng6z



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/069478/2023 [redacted]

Č.j.: MěÚN/038700/2024

Neratovice, dne 18.04.2024

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

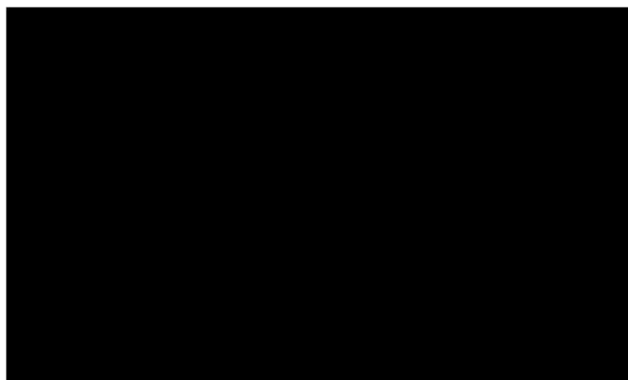


SDĚLENÍ

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí, které vydal dne 13.03.2024 pod sp. zn.: MěÚN/069478/2023, č.j.: MěÚN/027186/2024 pro stavbu: Parkovací dům, na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **18.04.2024** a je vykonatelné.



Rozdělovník:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice
stavební odbor
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Město Neratovice, IČ: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

II. Žadatel jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

III. Společné povolení

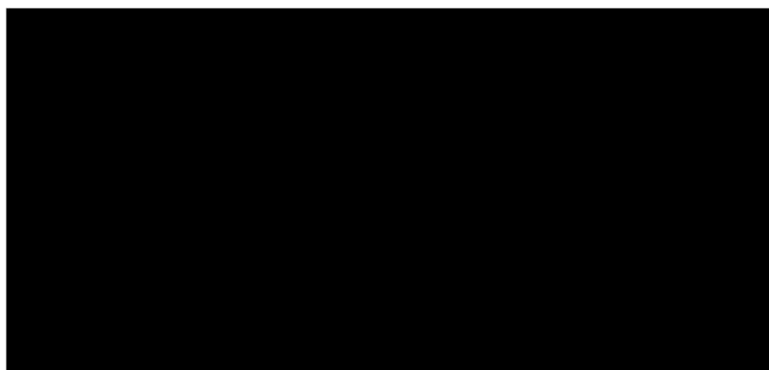
vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor dne **13.08.2021** pod spis.zn.: **MěÚN/082267/2021/Duš**
a č.j.: **MěÚN/101569/2021** pro stavbu

Parkovací dům na pozemcích parc. č.: 92/15 a 92/16 v katastrálním území Neratovice

IV. Popis navrhovaných změn:

Prodloužení platnosti společného povolení o 2 roky z důvodu možnosti poskytnutí dotace na výše uvedenou stavbu.

V Neratovicích dne 07.08.2023



podpis