

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“),
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

VB/S24/2574593

Smluvní strany

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: 

ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158
se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Bc. Josefem Forejtem, vedoucím odd. Projektová příprava
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: 
č. ú.: 
ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Článek I. Prohlášení stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky **parc. č. 1859/241**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **1859/248**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **1859/249**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **1859/252**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Kamýk**, zapsány na LV č. 366, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena Budoucímu povinnému (dále jen „dotčené pozemky“). Budoucí

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.

povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Budoucí oprávněný v části dotčených pozemků vybuduje část distribuční soustavy: **podzemní kabelové vedení NN v rámci stavby s názvem: „Zřízení rychlodobíjecí stanice“ Praha 12, Modřany, Lhotecká OMV** (dále též jako „součást distribuční soustavy“, „SDS“), a to za účelem napojení dobíjecí stanice na elektroenergetickou síť.
4. SDS bude liniovou stavbou, respektive inženýrskou sítí, ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí dotčených pozemků a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Rozsah věcného břemene je uveden v zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu značně odchýlí od projektové dokumentace, tak, že by došlo ke značné změně rozsahu věcného břemene, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene tak, jak stanoví tato smlouva.
3. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene probíhala výstavba na části dotčených pozemků, a to v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a se schválenou projektovou dokumentací. Budoucí povinný dále výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích či jejich částech na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení pozemků nebo jejich částí do původního stavu. Je-li na pozemcích umístěna stavba komunikací, budoucí oprávněný se zavazuje k jejich uvedení do původního stavu.
5. Smluvní strany se smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „konečná smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.

o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
6. Budoucí oprávněný má právo provozovat SDS za účelem plnění konceptu Smart infrastruktura v rámci projektu SMART Cities – Smart Prague 2030 a dále za účelem provádění Národního akčního plánu pro chytré sítě, jehož cílem je zvýšení bezpečnosti dodávek elektřiny a zajištění efektivního využívání energie.
7. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

**Článek III.
Další ujednání**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na dotčených pozemcích.
2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Věcné břemeno bude zřízeno za úplat. Její výše bude stanovena dle zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování majetku“). Vznikne-li na zatíženém pozemku s odkazem na ustanovení § 46 odst. 1) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů ochranné pásmo, bude oceněno dle zákona o oceňování majetku. Ocenění zajistí budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady za zřízení věcného břemene částkou 2.000 Kč bez DPH.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury Budoucím oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemeni.
5. Rozsah věcného břemene pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení SDS.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.

7. Budoucí oprávněný je dále povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12).
8. Budoucí oprávněný je dále povinen splnit technické podmínky Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
9. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které budoucí oprávněný hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém Úřadu městské části Praha 12.

**Článek IV.
Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy;
 - b) nedojde - li k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, pro podpis Smlouvy budou užity elektronické podpisy dle platné právní úpravy. Obě Smluvní strany obdrží elektronický originál Smlouvy. Shodně bude postupováno i v případě nutnosti přípravy dodatku k této Smlouvě.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy: č. 1 – situační plánec
č. 2 – Pověření

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.

V Praze dne:

V Praze dne:

Budoucí povinný:
městská část Praha 12

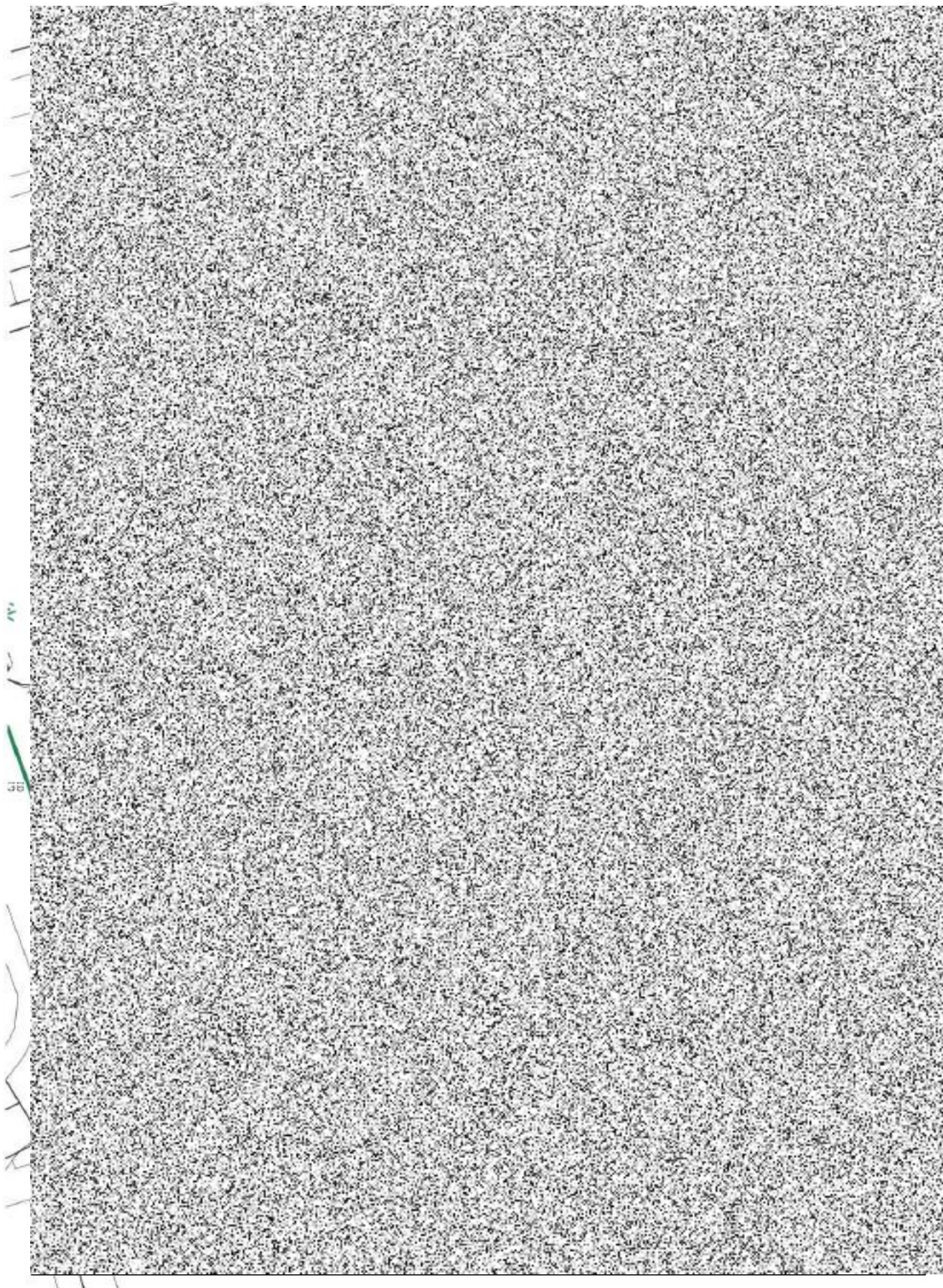
Budoucí oprávněný:
PREdistribuce, a.s

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Ing. Josef Forejt
vedoucí odd. projektová příprava

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.

Příloha č. 1.: situační plán



POVĚŘENÍ

