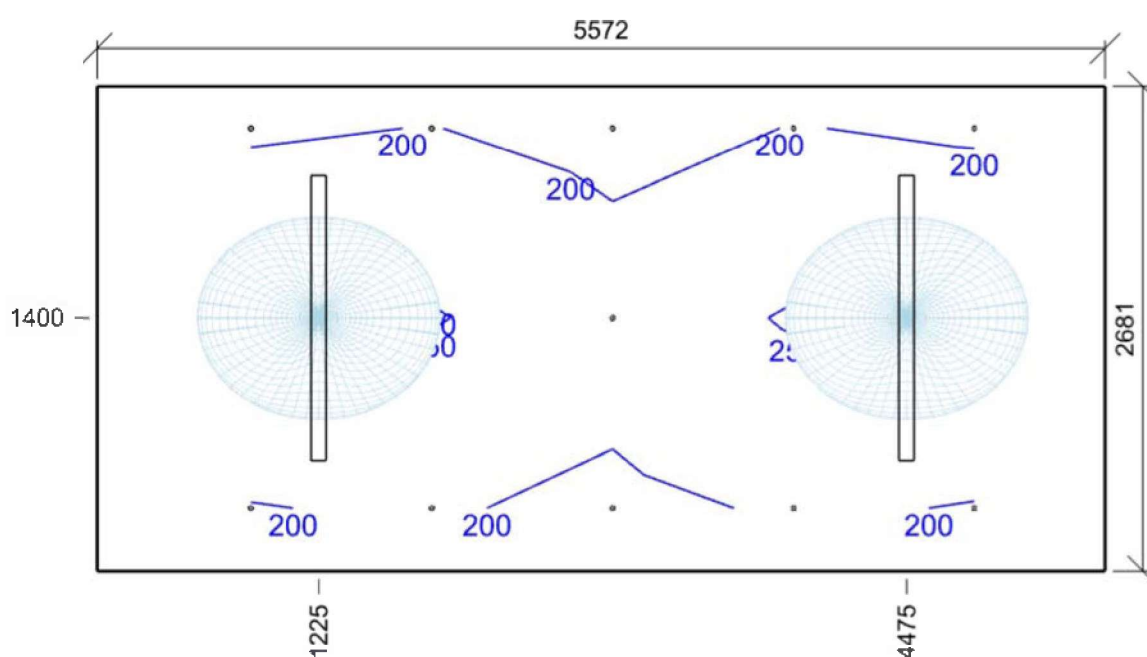




Emin/Em/Emax: **184/214/254 lx** | Rovnoměrnost: **0,86** | Udržovací činitel: **0,72**
 Výška: **0,00 mm** | Odsazení: **850,00 x 350,00 mm** | Rozteče: **1000,00 x 1050,00 mm**

3.NP Parkoviště venkovní 5.9.2 - průměrný provoz, např. parkoviště obchodních domů, administrativních budov, podniků, sportovních a víceúčelových komplexů budov

Údržba

Čistota prostředí	Čisté
Údržbu počítat	Ano
Interval obnovy povrchů	36 m
Interval čištění svítidel	12 m
Funkční spolehlivost	100 %
Výměna světelných zdrojů	Individuální

Výpočet

Počet odrazů	3
Rozměr elementární plochy	1600 mm
Dělicí poměr svítidla	10

Soustava svítidel - MODUS LVLEDOS5000V23/3DIM , LED svítidlo pro veřejné osvětlení, hliníkový korpus, skleněný kryt, 3000K (LVLEDOS5000V24/3DIM)

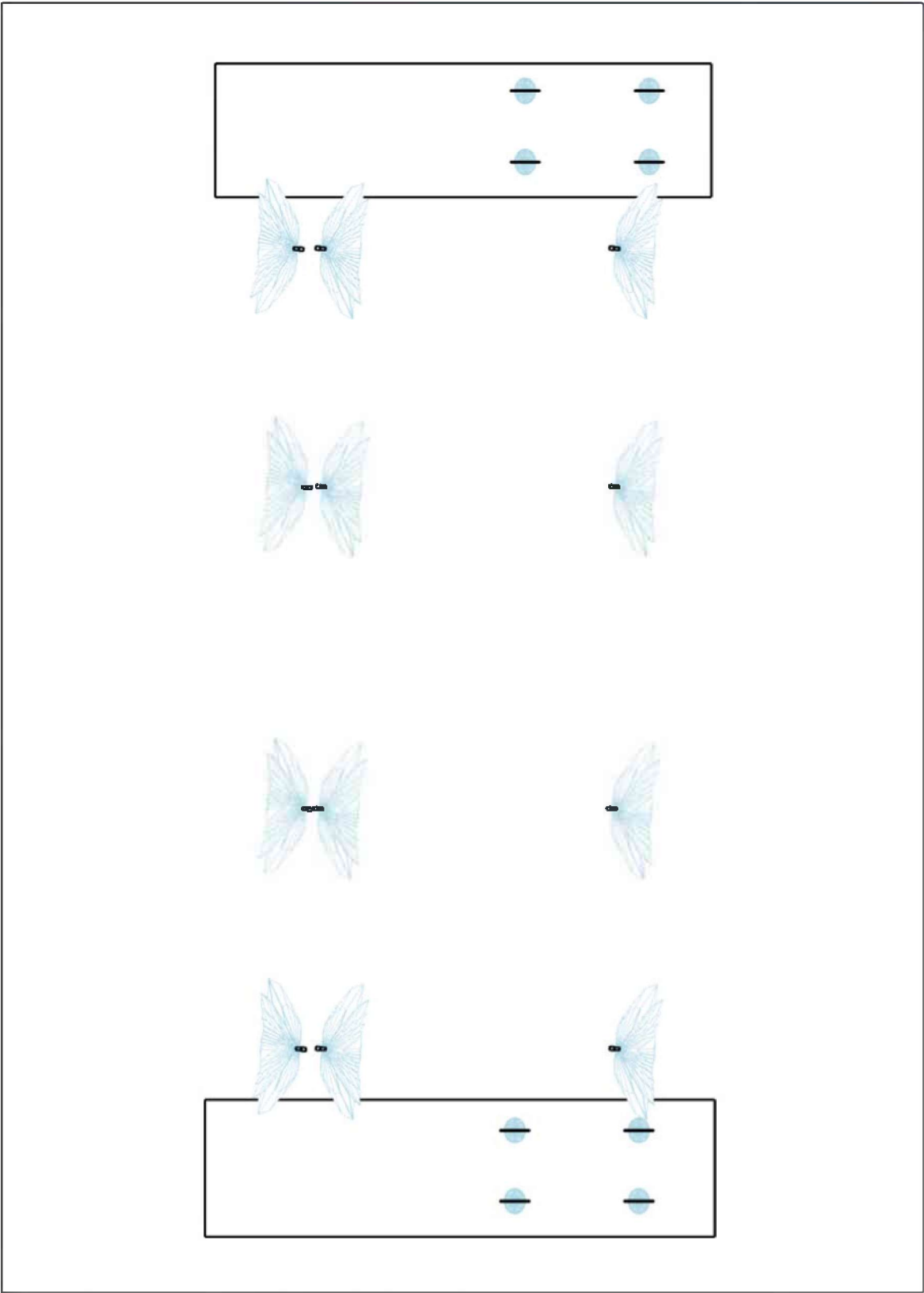
Údržba

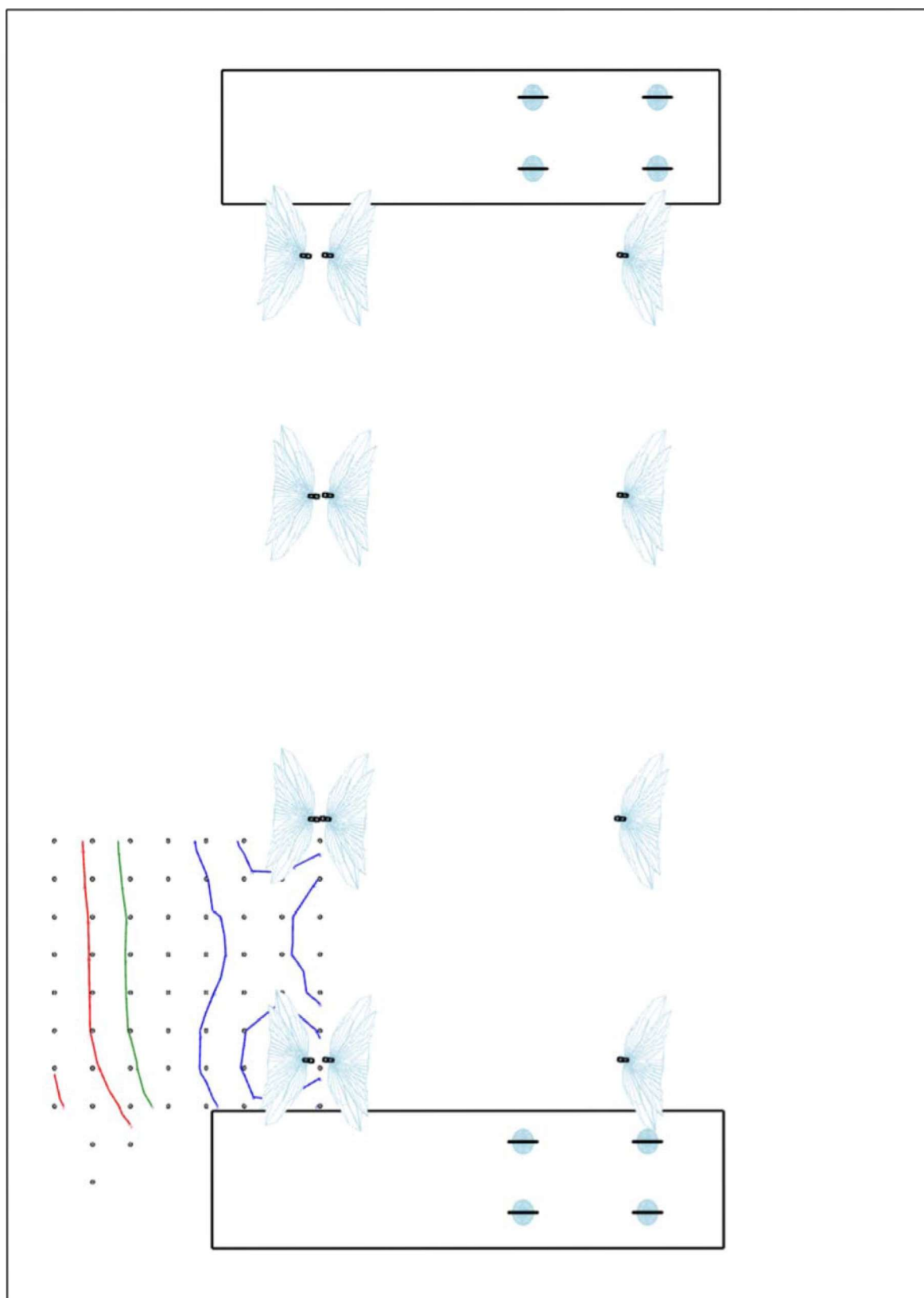
Přímý udržovací činitel	0,7905
-------------------------	--------

Návrh

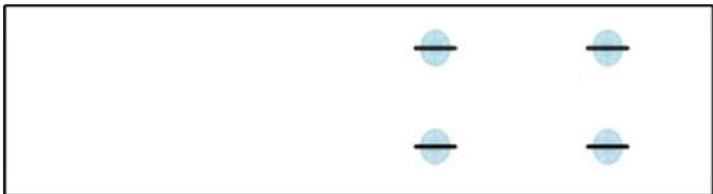
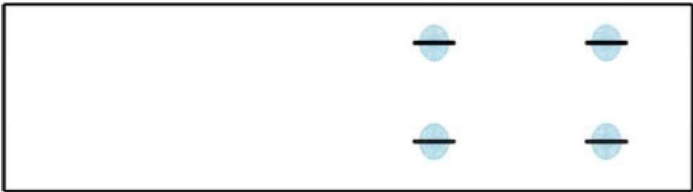
Počet použitých svítidel	12
--------------------------	----

Název	Posunutí [mm]	Otočení [°]	Název	Posunutí [mm]	Otočení [°]
Svítidlo 1	-880686,0 -42934,0 5000,0	0,0 25,0 -4,5	Svítidlo 2	-880684,0 -55598,0 5000,0	0,0 25,0 -4,5
Svítidlo 3	-880827,0 -72674,0 5000,0	0,0 25,0 -4,5	Svítidlo 4	-880684,0 -85432,0 5000,0	0,0 25,0 -4,5
Svítidlo 5	-896231,0 -42934,0 5000,0	0,0 25,0 -4,5	Svítidlo 6	-896230,0 -55598,0 5000,0	0,0 25,0 -4,5
Svítidlo 7	-896373,0 -72674,0 5000,0	0,0 25,0 -4,5	Svítidlo 8	-896230,0 -85432,0 5000,0	0,0 25,0 -4,5
Svítidlo 9	-897659,0 -42941,0 5000,0	0,0 25,0 -184,5	Svítidlo 10	-897242,0 -55624,0 5000,0	0,0 25,0 -184,5
Svítidlo 11	-897242,0 -72673,0 5000,0	0,0 25,0 -184,5	Svítidlo 12	-897542,0 -85434,0 5000,0	0,0 25,0 -184,5





E_{min}/E_m/E_{max}: **5/17/44 lx** | Rovnoměrnost: **0,28** | Udržovací činitel: **0,79**
Výška: **30,00 mm** | Odsazení: **500,00 x 500,00 mm** | Rozteče: **2000,00 x 2000,00 mm**



: 3.NP Vjezd 2 | : 3.NP Vjezd 1

3.NP Vjezd 2 5.34.2 - vjezdové a výjezdové rampy (v noci)

Výpočet

Počet odrazů	3
Rozměr elementární plochy	500 mm
Dělicí poměr svítidla	10

Údržba

Čistota prostředí	Čisté
Údržbu počítat	Ano
Interval obnovy povrchů	36 m
Interval čištění svítidel	12 m
Funkční spolehlivost	100 %
Výměna světelných zdrojů	Individuální

Geometrie

Délka	26242,00 mm
Šířka	7090,00 mm
Výška	2400,00 mm
Plocha	186,1 m ²

Odraznost

Podlaha	0,3
Strop	0,7
Stěny	0,5

Soustava svítidel 1 - MODUS PL3500L1N , LED prachotěsné svítidlo, polyesterové tělo, opálový PC kryt, IK08 (PL3500L1N4ND)

Vlastnosti pravidelné skupiny

Natočení soustavy	0,0	0,0	0,0	°
Natočení svítidel	0,0	0,0	180,0	°

Údržba

Přímý udržovací činitel	0,799
-------------------------	-------

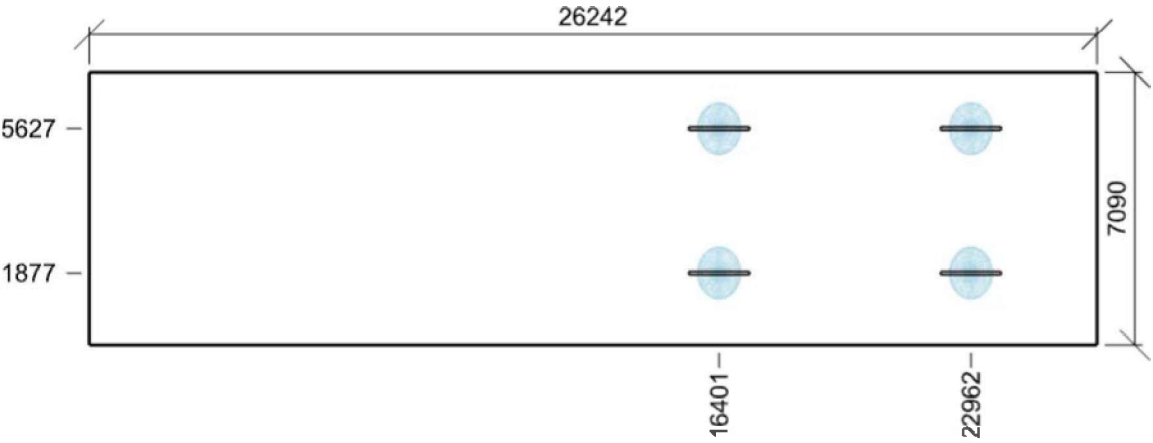
Nastavení

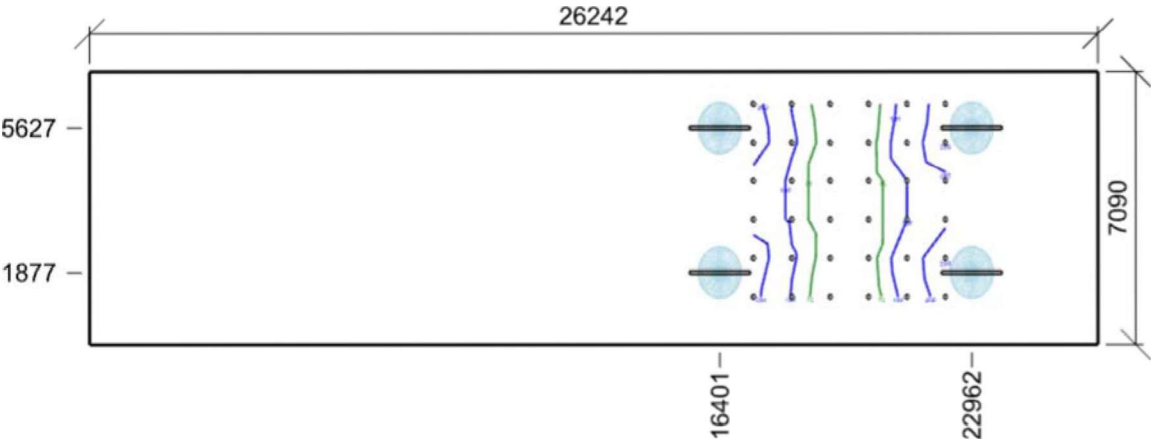
Výška	2300,00 mm
-------	------------

Počty

Počet použitých svítidel	4
--------------------------	---

Název	Posunutí [mm]			Otočení [°]			Název	Posunutí [mm]			Otočení [°]		
Svítidlo 5	16401,3	1876,5	2300,0	0,0	0,0	180,0	Svítidlo 6	16401,3	5626,5	2300,0	0,0	0,0	180,0
Svítidlo 7	22961,8	1876,5	2300,0	0,0	0,0	180,0	Svítidlo 8	22961,8	5626,5	2300,0	0,0	0,0	180,0





Emin/Em/Emax: **52/131/303 lx** | Rovnoměrnost: **0,4** | Udržovací činitel: **0,73**
Výška: **750,00 mm** | Odsazení: **17275,00 x 1251,50 mm** | Rozteče: **1000,00 x 1000,00 mm**

3.NP Vjezd 1 5.34.2 - vjezdové a výjezdové rampy (v noci)

Výpočet

Počet odrazů	3
Rozměr elementární plochy	500 mm
Dělicí poměr svítidla	10

Údržba

Čistota prostředí	Čisté
Údržbu počítat	Ano
Interval obnovy povrchů	36 m
Interval čištění svítidel	12 m
Funkční spolehlivost	100 %
Výměna světelných zdrojů	Individuální

Geometrie

Délka	26981,00 mm
Šířka	7237,00 mm
Výška	2400,00 mm
Plocha	195,3 m ²

Odraznost

Podlaha	0,3
Strop	0,7
Stěny	0,5

Soustava svítidel 1 - MODUS PL3500L1N , LED prachotěsné svítidlo, polyesterové tělo, opálový PC kryt, IK08 (PL3500L1N4ND)

Vlastnosti pravidelné skupiny

Natočení soustavy	0,0	0,0	0,0	°
Natočení svítidel	0,0	0,0	180,0	°

Údržba

Přímý udržovací činitel	0,799
-------------------------	-------

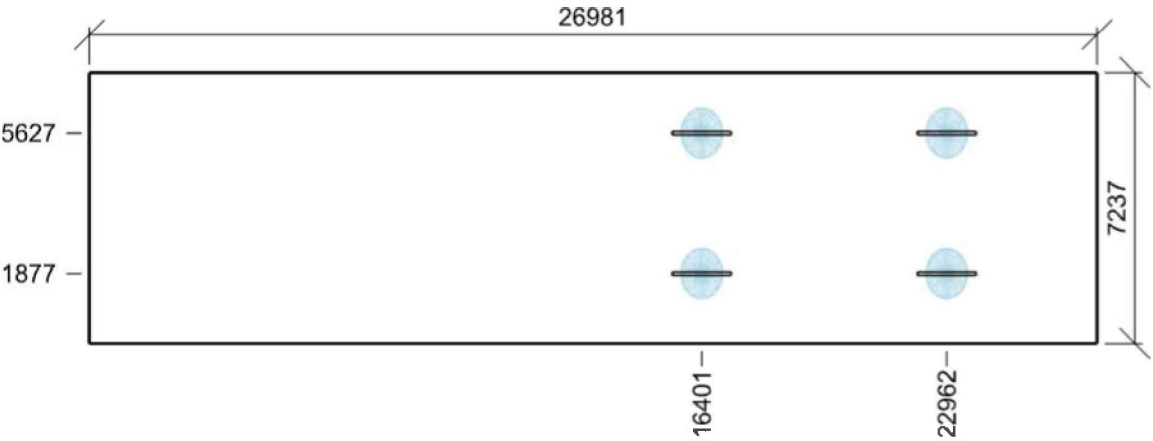
Nastavení

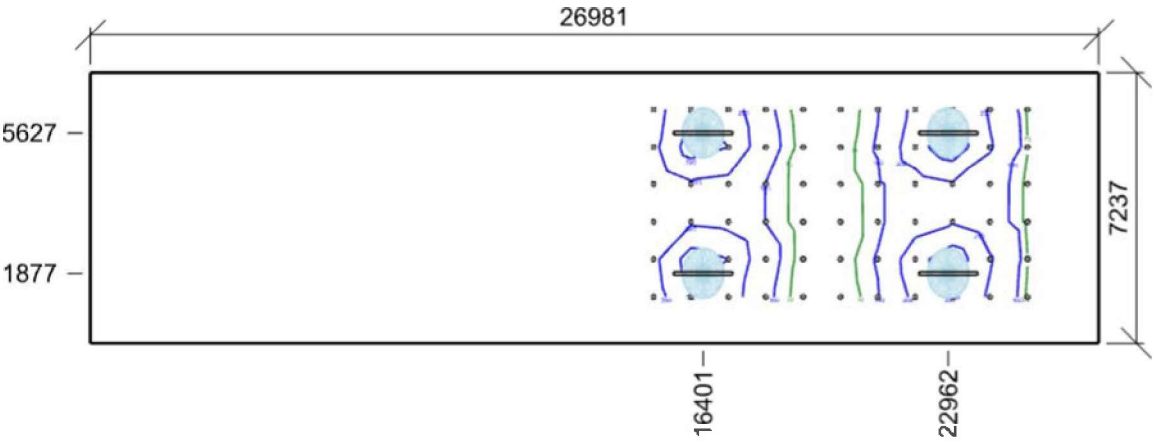
Výška	2300,00 mm
-------	------------

Počty

Počet použitých svítidel	4
--------------------------	---

Název	Posunutí [mm]			Otočení [°]			Název	Posunutí [mm]			Otočení [°]		
Svítidlo 5	16401,3	1876,5	2300,0	0,0	0,0	180,0	Svítidlo 6	16401,3	5626,5	2300,0	0,0	0,0	180,0
Svítidlo 7	22961,8	1876,5	2300,0	0,0	0,0	180,0	Svítidlo 8	22961,8	5626,5	2300,0	0,0	0,0	180,0





Emin/Em/Emax: **51/158/366 lx** | Rovnoměrnost: **0,33** | Udržovací činitel: **0,75**
Výška: **750,00 mm** | Odsazení: **15075,00 x 1251,50 mm** | Rozteče: **1000,00 x 1000,00 mm**

Venkovní osvětlení 5.9.2 - průměrný provoz, např. parkoviště obchodních domů, administrativních budov, podniků, sportovních a víceúčelových komplexů budov

Údržba

Čistota prostředí	Čisté
Údržbu počítat	Ano
Interval obnovy povrchů	36 m
Interval čištění svítidel	12 m
Funkční spolehlivost	100 %
Výměna světelných zdrojů	Individuální

Výpočet

Počet odrazů	3
Rozměr elementární plochy	1400 mm
Dělicí poměr svítidla	10

Soustava svítidel 1 - MODUS LVLEDOS5000V23/3DIM , LED svítidlo pro veřejné osvětlení, hliníkový korpus, skleněný kryt, 3000K (LVLEDOS5000V24/3DIM)

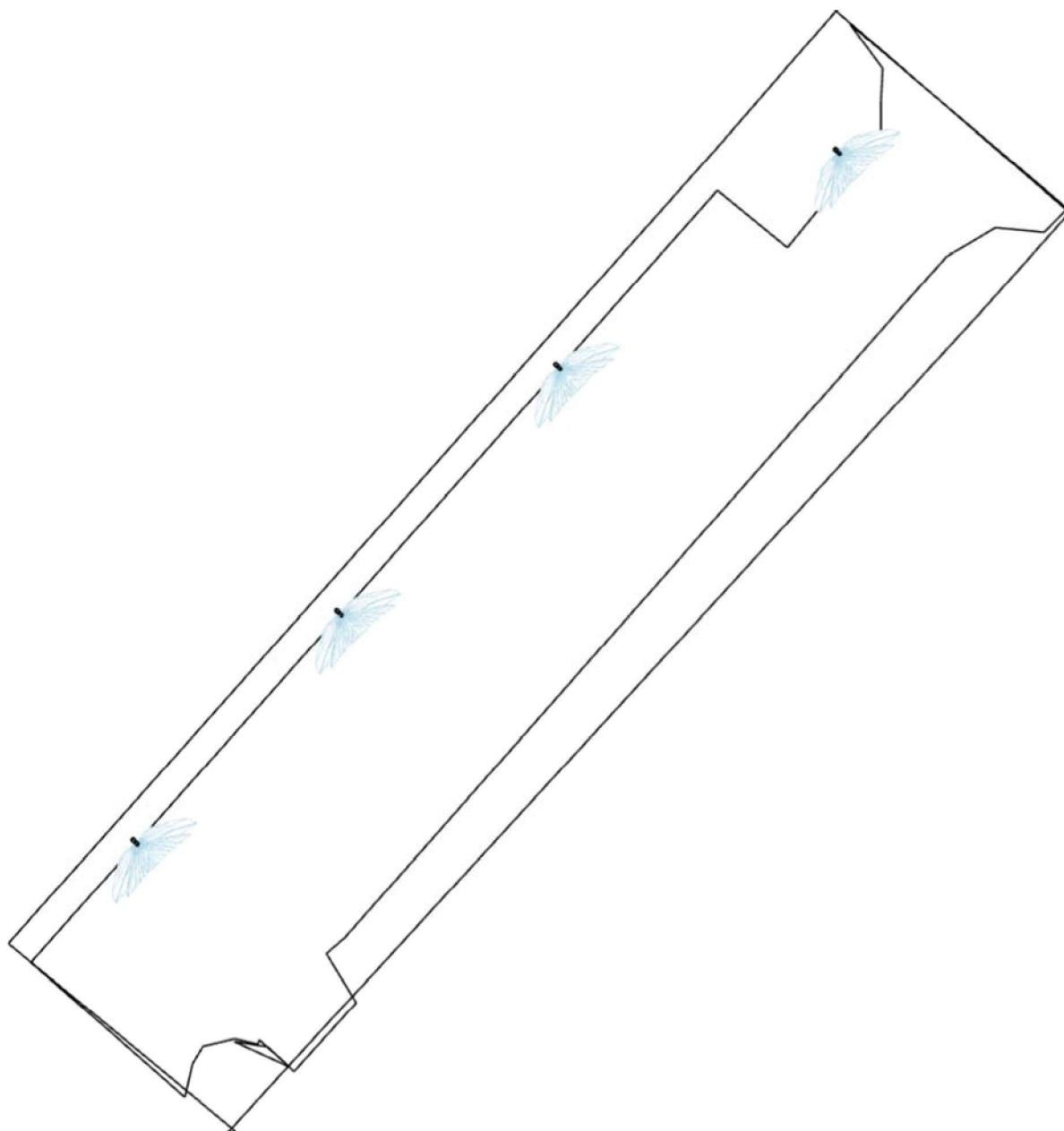
Údržba

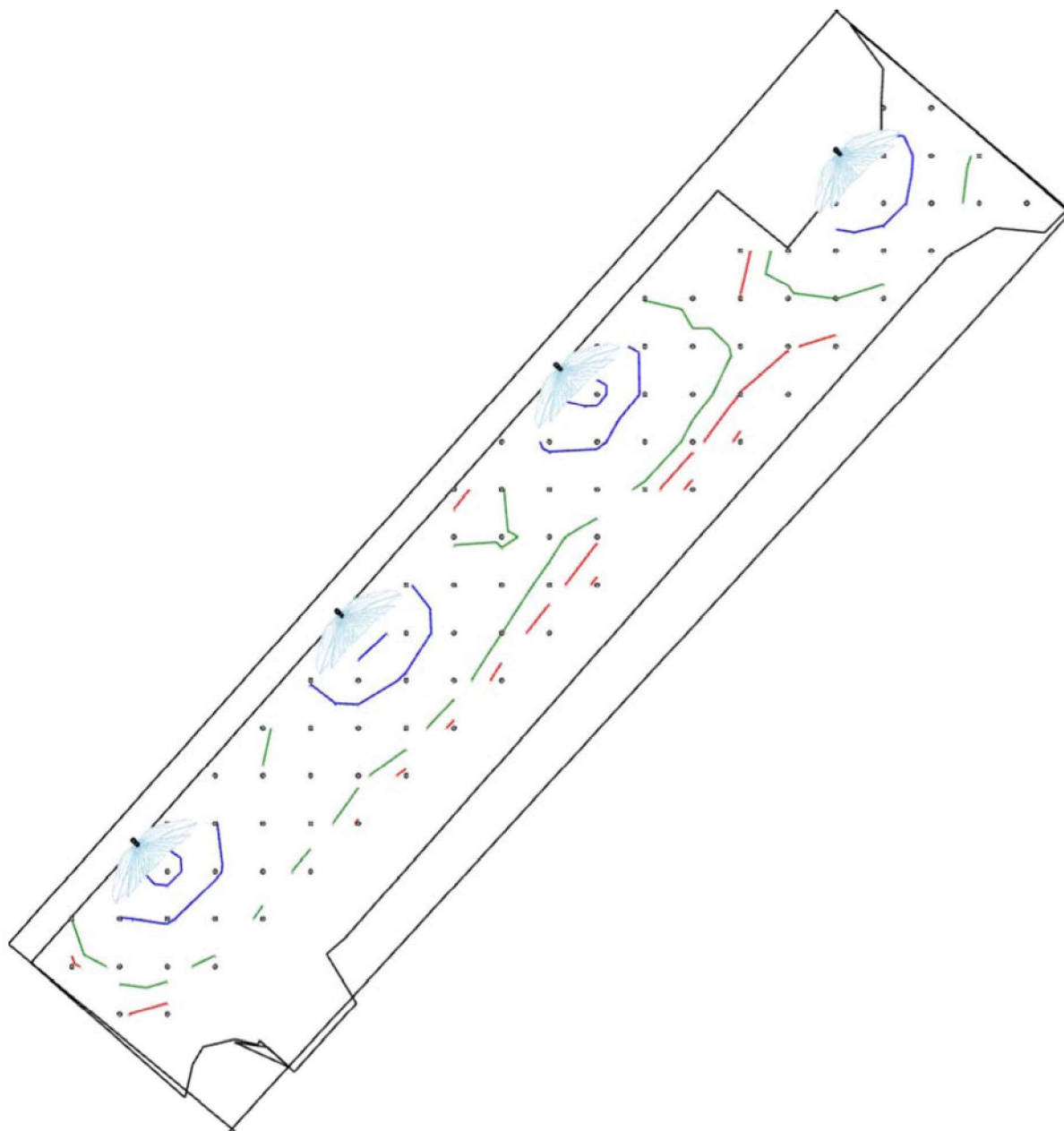
Přímý udržovací činitel	0,7905
-------------------------	--------

Návrh

Počet použitých svítidel	4
--------------------------	---

Název	Posunutí [mm]	Otočení [°]	Název	Posunutí [mm]	Otočení [°]
Svítidlo 1	-733990901,7 -1025650206,9 5000,0	0,0 15,0 -45,0	Svítidlo 2	-733978084,1 -1025635785,1 5000,0	0,0 15,0 -45,0
Svítidlo 3	-733964329,2 -1025620308,8 5000,0	0,0 15,0 -45,0	Svítidlo 4	-733946760,3 -1025606772,8 5000,0	0,0 20,0 -45,0





E_{min}/E_m/E_{max}: **4/13/36 lx** | Rovnoměrnost: **0,31** | Udržovací činitel: **0,79**
Výška: **10,00 mm** | Odsazení: **2566,47 x 2239,14 mm** | Rozteče: **3000,00 x 3000,00 mm**

Osvětlení chodníku 5.1.1 - komunikace vyhrazené pro chodce

Údržba

Čistota prostředí	Čisté
Údržbu počítat	Ano
Interval obnovy povrchů	36 m
Interval čištění svítidel	12 m
Funkční spolehlivost	100 %
Výměna světelných zdrojů	Individuální

Výpočet

Počet odrazů	3
Rozměr elementární plochy	600 mm
Dělicí poměr svítidla	10

Soustava svítidel - MODUS LVLEDOS5000V23/3DIM , LED svítidlo pro veřejné osvětlení, hliníkový korpus, skleněný kryt, 3000K (LVLEDOS5000V24/3DIM)

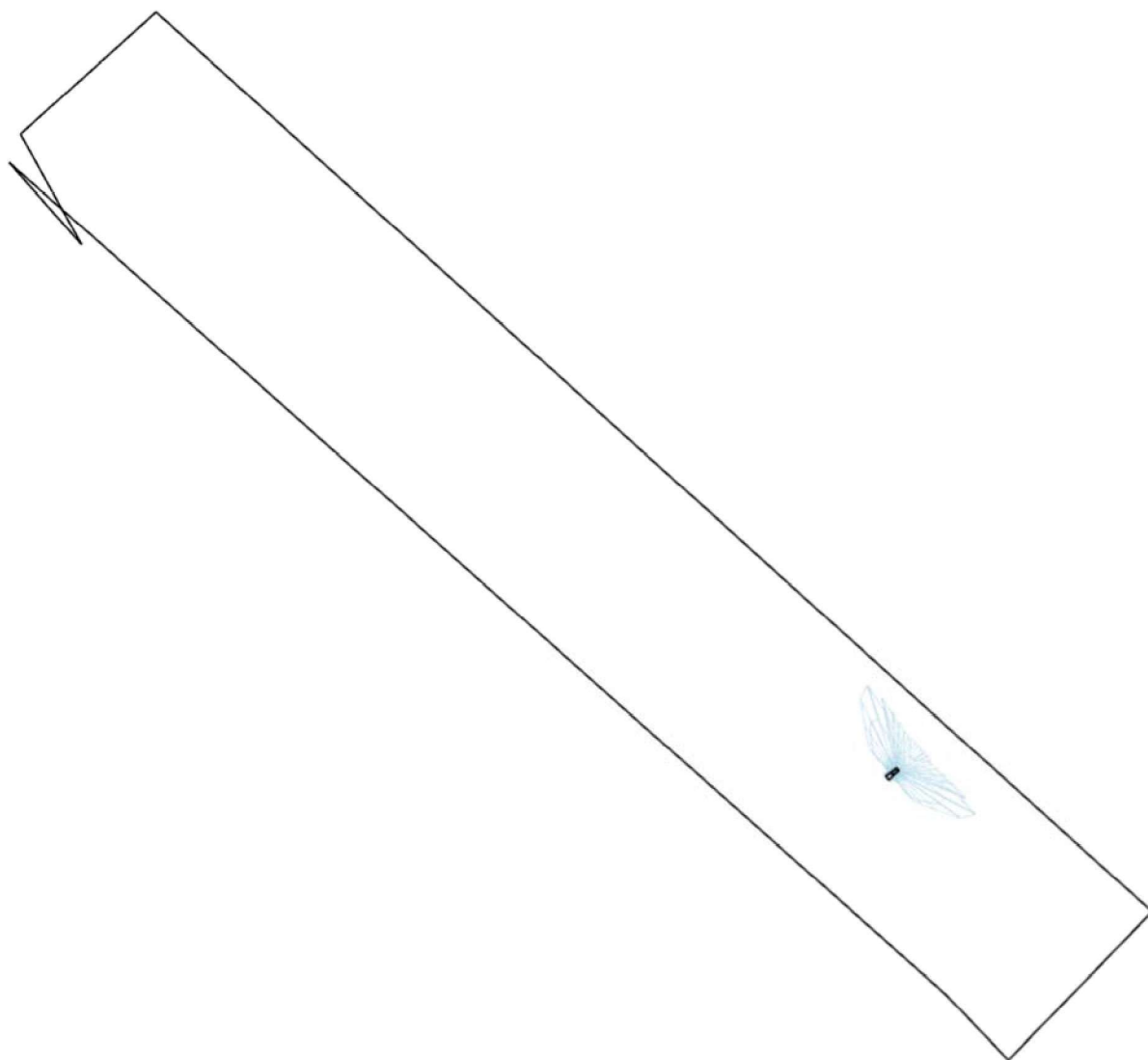
Údržba

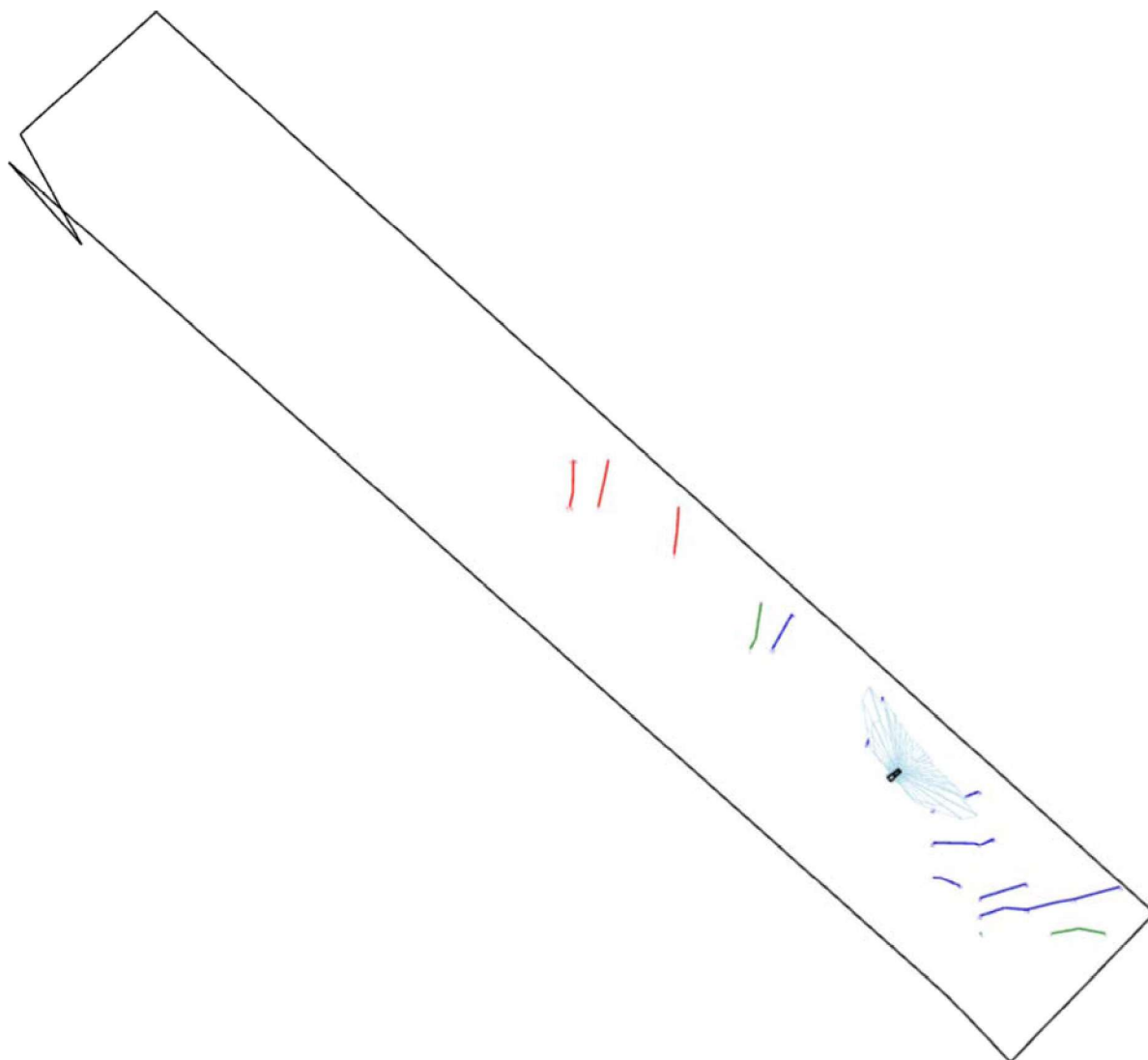
Přímý udržovací činitel	0,7905
-------------------------	--------

Návrh

Počet použitých svítidel	1
--------------------------	---

Název	Posunutí [mm]	Otočení [°]	Název	Posunutí [mm]	Otočení [°]
Svítidlo 1	-733903782,9	0,0 0,0 40,0			
	-1025638838,4 5000,0				





E_{min}/E_m/E_{max}: **1/12/46 lx** | Rovnoměrnost: **0,043** | Udržovací činitel: **0,79**
Výška: **25,00 mm** | Odsazení: **1462,64 x 1447,65 mm** | Rozteče: **2000,00 x 2025,00 mm**

Chodník u schodiště B 5.1.1 - komunikace vyhrazené pro chodce

Údržba

Čistota prostředí	Čisté
Údržbu počítat	Ano
Interval obnovy povrchů	36 m
Interval čištění svítidel	12 m
Funkční spolehlivost	100 %
Výměna světelných zdrojů	Individuální

Výpočet

Počet odrazů	3
Rozměr elementární plochy	300 mm
Dělicí poměr svítidla	10

Soustava svítidel 1 - MODUS LVLEDOS5000V23/3DIM , LED svítidlo pro veřejné osvětlení, hliníkový korpus, skleněný kryt, 3000K (LVLEDOS5000V24/3DIM)

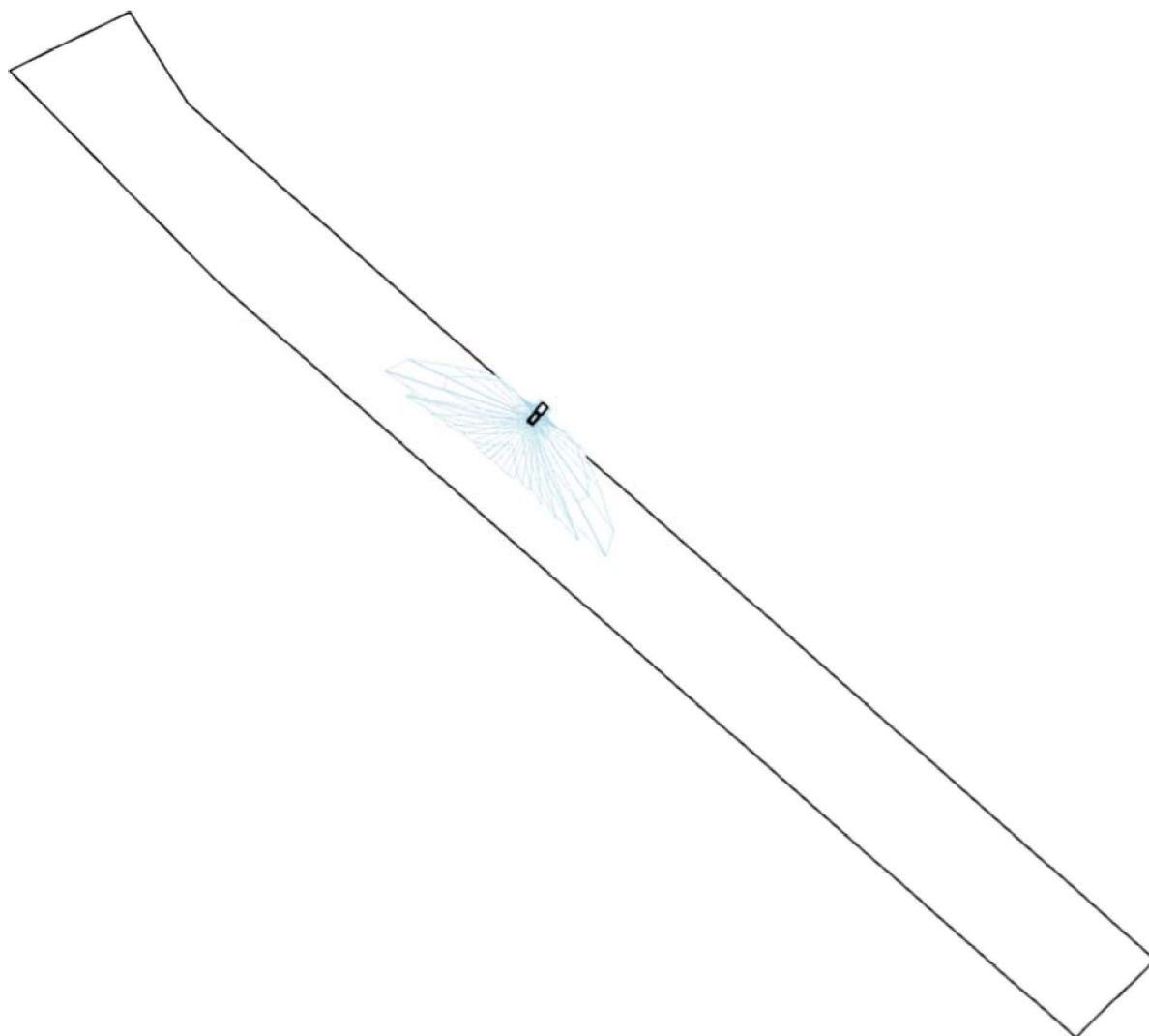
Údržba

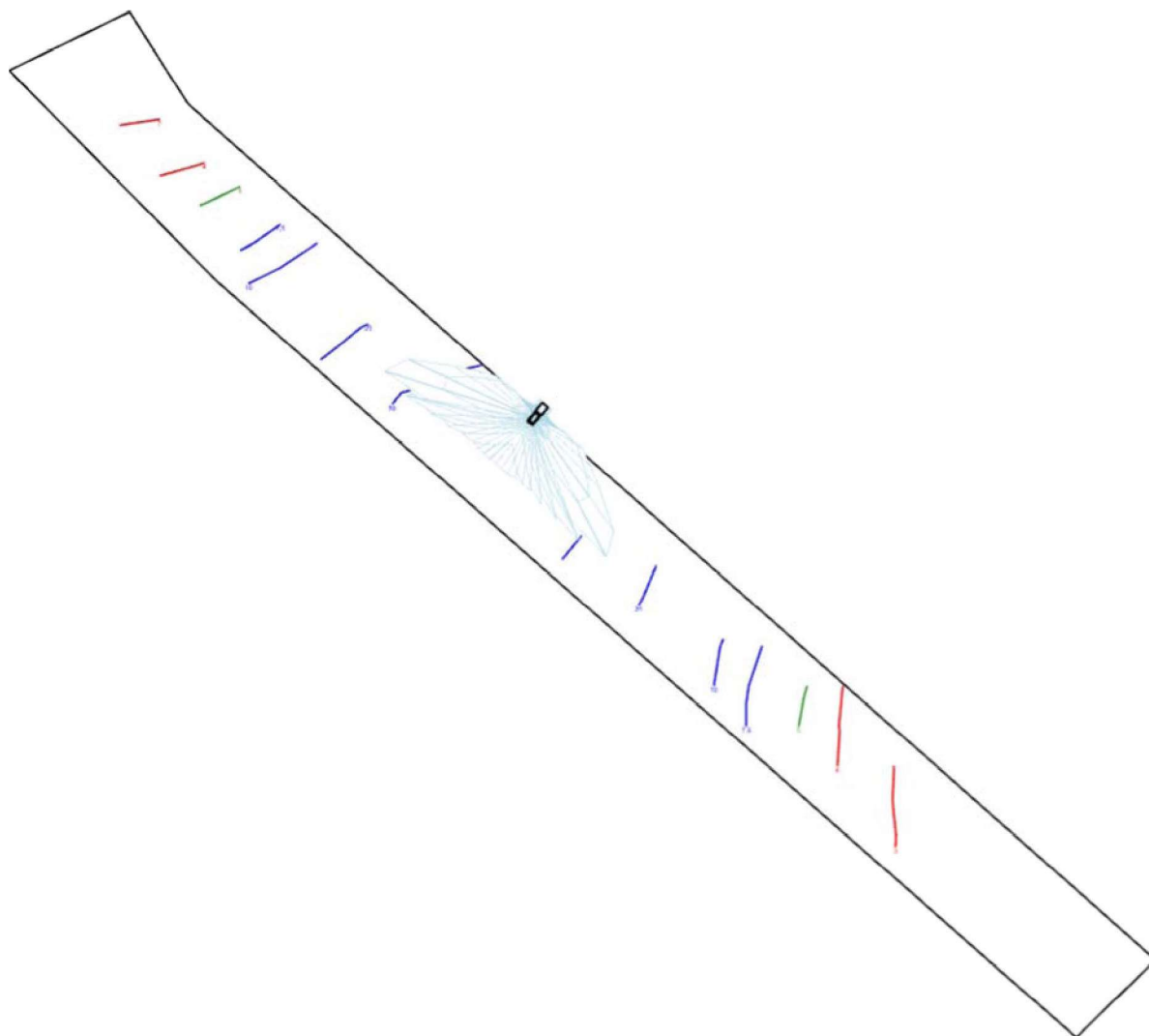
Přímý udržovací činitel	0,7905
-------------------------	--------

Návrh

Počet použitých svítidel	1
--------------------------	---

Název	Posunutí [mm]	Otočení [°]	Název	Posunutí [mm]	Otočení [°]
Svítidlo 1	-733975000,0	0,0 0,0 -130,0			
	-1025675000,0 5000,0				





E_{min}/E_m/E_{max}: **2/16/45 lx** | Rovnoměrnost: **0,16** | Udržovací čísel: **0,79**
Výška: **25,00 mm** | Odsazení: **737,80 x 752,50 mm** | Rozteče: **1000,00 x 1000,00 mm**

Parkovací dům Neratovice

SO.10 – Přeložka užitkového vodovodu

DSP

01 – Technická zpráva

Stavebník: Město Neratovice,
Kojetická 1028
277 11 Neratovice,
IČ: 00237108

Vypracoval: RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4
IČO: 279 67 344



Autorizoval:



Stupeň PD: DSP

Datum: 04/2021

OBSAH

Úvod2

A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	3
B. TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
1) Stávající stav.....	4
2) Navrhovaný stav	4
3) Provádění	4
4) Náhradní zásobení pitnou vodou.....	4
5) Ostatní.....	4
6) Zkouška vodovodu	4
ZÁVĚR.....	5

ÚVOD

Předmětem stavebního povolení je návrh nového Parkovacího domu na ploše stávajícího parkoviště.

Zájmové pozemky se nachází na jižním okraji města Neratovice, při ulici Na Výsluní, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady, která území lemuje z jižní strany. Na západní straně stavební plocha bezprostředně sousedí se stěnou individuálních garáží, na východní straně je jednopodlažní stavba supermarketu Tesco. Stavební parcela je v současné době dopravně napojena vjezdem na ulici Na Výsluní. Dopravní napojení pro řešený objekt zůstává stávající.

Navrhovaný objekt je umístěn na parcele obdélníkového tvaru o rozměrech cca 75x80m. Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2x69,6m. Parkovací dům má celkem 2.NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2. nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6ti výškových úrovních. Konstrukční výška podlaží je navržena na 2,8m. Konstrukční výška mezi půlpatry je 1,4m. Maximální výška zábradlí parkovací úrovně 6 (střecha) činí + 8,550m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu).

Stavba parkovacího domu je navrhována na pozemcích parc.č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice [703 657].

Předmětem této části projektové dokumentace je návrh **SO.10 – Přeložka užitkového vodovodu**

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **Parkovací dům Neratovice**

Místo stavby : **Neratovice, ulice Na Výsluní, k.ú. Neratovice – parc. č. 92/15, 92/16**

Předmět dokumentace : **dokumentace řeší projekt pro stavební povolení pro výstavbu nového parkovacího domu na pozemcích města Neratovice parc.č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice.**

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Neratovice,

IČO : **00237108**

Sídlo : **Kojetická 1028, 277 11 Neratovice**

Zastoupené : **starostou Ing. Romanem Kroužeckým, na základě plné moci**

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Firma : **RotaGroup a.s.**

IČO : **279 67 344**

Sídlo firmy : **Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4**

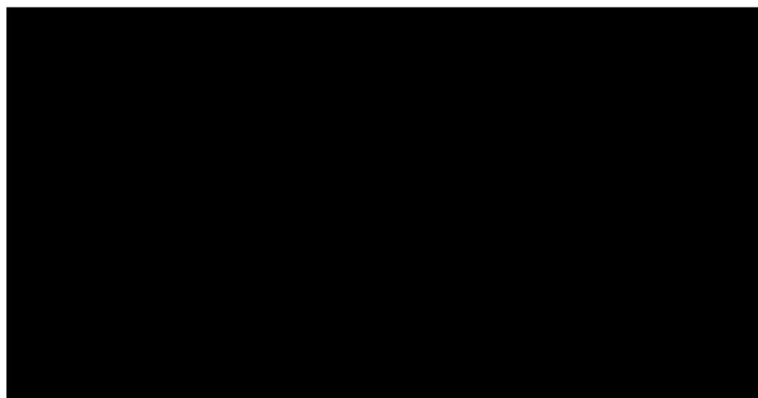
Bank. účet : **[REDACTED]**

DIČ : **CZ279 67 344**

Kontaktní osoba inženýrská činnost:

Kontaktní osoba projektová část:

Autorizoval:



B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Stávající stav

Na jihozápadní hraně zájmového území je vedeno stávající potrubí užitkového vodovodu. Předpokládaná trasa tohoto vodovodu je v kolizi s nově navrhovanými stavebními konstrukcemi parkovacího domu. Před zahájením výstavby je nutno prověřit skutečný proběh vodovodu, jeho materiál i dimenzi.

2) Navrhovaný stav

Stávající trasa vodovodu bude přeložena směrem k okraji zájmového území. Hloubky napojení přeložky na stávající řad budou ověřeny před zahájením stavby a případně bude v realizační PD upravena trasa.

Navržená přeložka:

Přeložka vodovodního řadu:

Dimenze a materiál: dle stávajícího potrubí (nutno ověřit), délka: 72,9 m

3) Provádění

Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa niveleta stávajícího vodovodního potrubí, na které se přeložka řadu napojuje. Protože tato niveleta stávajícího potrubí je velmi důležitá pro výškové vedení navrhované přeložky, je potřeba před zahájením stavby niveletu stávajícího potrubí ověřit.

Před zahájením vlastních zemních prací bude stávající vodovod vytyčen.

4) Náhradní zásobení pitnou vodou

Není předpokládáno.

5) Ostatní

Vodovod má dle Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. stanoveno ochranné pásmo 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu pro potrubí DN 500 a menší.

Stavba bude geodeticky zaměřena vč. vypracování dokumentace skutečné provedení. Průběh prací bude dokladován fotodokumentací.

6) Zkouška vodovodu

Veškeré rozvody vody budou před uvedením do provozu prozkoušeny na 1,5 násobek provozního přetlaku a to po dobu minimálně 24 hodin. Tlaková zkouška bude prováděna dle platného předpisu ČSN 75 54 09.

ZÁVĚR

Před zahájením stavebních prací je nutné nechat vytýčit podzemní inž. sítě a práce v jejich blízkosti provádět podle pokynů správců.

Technologie (konstrukční a materiálové systémy) navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu. Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

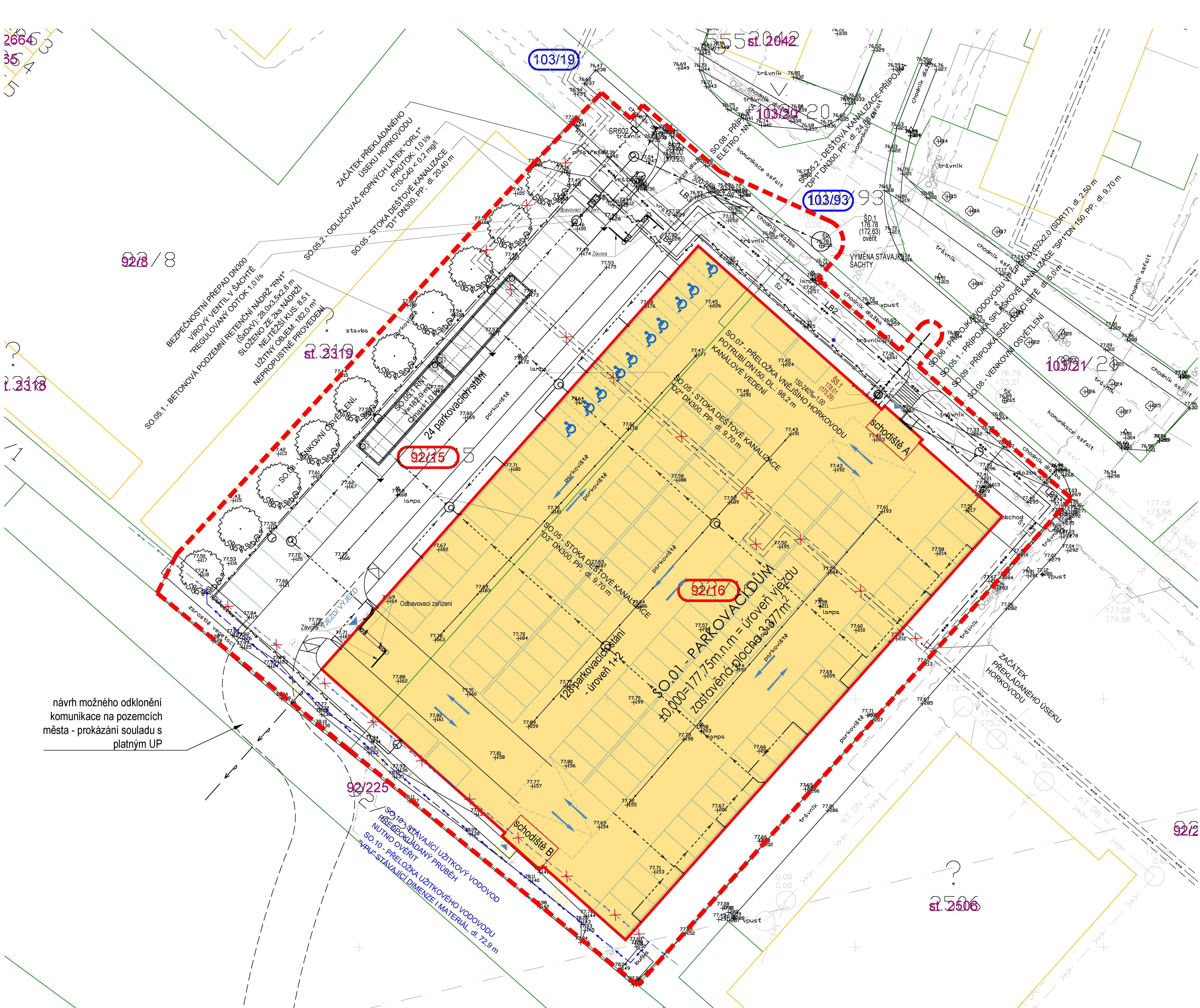
Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.

Dokumentace pro stavební řízení je zjednodušená forma projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně dimenzování a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby. V tomto stupni je proveden pouze hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.



- LEGENDA**
- Hranice zájmového území řešené tímto projektem
 - Hrany komunikace - nové
 - Hrany ostatní
 - Zastavěná plocha - Parkovací dům
 - Komunikace - nové/ upravené - zájmové území
 - Parkovací stání nadrozměrná - nové - zájmové území
 - Komunikace - stávající - sousední pozemky
 - Pochůzí plochy - návrh - zájmové území
 - Pochůzí plochy - stávající bez zásahu - v zájmovém území
 - Zeleň - návrh - zájmové území
 - Zeleň - stávající - sousední pozemky
 - Parkovací stání
 - Nové navržená zeleň - stromy
 - Vstupy do budovy

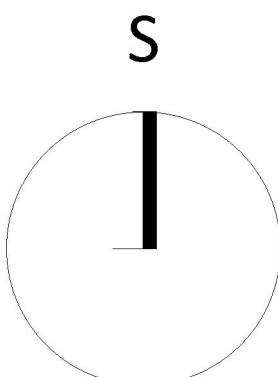
- LEGENDA KN**
- Hranice katastrálních parcel
 - Parcelní čísla
 - 92/16
 - 103/93
 - Zájmové pozemky - výstavba parkovacího domu
 - Zájmové pozemky - dopravní a technická infrastruktura

- LEGENDA SÍTĚ STÁVAJÍCÍ**
- Vodovod - Středočeské vodárny a.s.
 - Vodovod - Užitkový - nutné ověření trasy
 - Kanalizace - Středočeské vodárny a.s.
 - Horkovod - Tepla Neratovice s.r.o.
 - Kolektor horkovodu - Stávající
 - Přeložení stávající trasy - horkovod - Tepla Neratovice s.r.o.
 - NTL plynovod veřejný - Gridservices s.r.o.
 - Silové vedení - nízké napětí ČEZ distribuce a.s.
 - Silové vedení - vysoké napětí ČEZ distribuce a.s.
 - Silové vedení - VO - FCC Neratovice s.r.o.
 - Sdělovací vedení - CETIN
 - MW spoj - T MOBILE

- LEGENDA SÍTĚ NAVRŽENÉ**
- Dešťová kanalizace
 - Vodovodní přípojka
 - Užitkový vodovod - přeložka
 - Splásková kanalizace - přípojka
 - Horkovod - přeložka
 - NN Vedení
 - Vedení veřejné osvětlení
 - Sdělovací vedení Cetin
 - Nová lampa veřejné/ areál. osvětlení

- LEGENDA - STAVEBNÍ OBJEKTY**
- SO.01 Parkovací dům
 - SO.02 Hrubé terénní úpravy
 - SO.03 Komunikace a zpevněné plochy
 - SO.04 Sadové úpravy
 - SO.05 Vnější kanalizace
 - SO.05.1 Přípojka splaškové kanalizace
 - SO.05.2 Přípojka dešťové kanalizace
 - SO.06 Vnější vodovod - přípojka
 - SO.07 Přeložka horkovodu
 - SO.08 Vnější rozvody NN, VO
 - SO.09 Přípojka sdělovací sítě
 - SO.10 Přeložka užitkového vodovodu

návrh možného odklonění komunikace na pozemcích města - prokázání souladu s platným UP



±0,000 = 177,75 m.n.m., výškový systém B.p.v.
Souřadný systém S-JTSK

INVESTOR:	Město Neratovice Kojetická 1028 277 11 Neratovice IČ: 00237108	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI:	RotaGroup a.s. Na Nivce 9992 141 00 Praha 4 - Michle IČ: 279 67 344	
ZODP.PROJEKTANT:	KONTROLOVAL:	KRESLIL:
MÍSTO STAVBY: NERATOVICE, ulice Na Výsluní, parc. č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice		
AKCE :	FORMÁT/	8xA4
Parkovací dům Neratovice	MĚŘITKO/	1:250
	DATUM/	04/2021
	INDEX:	
OBSAH :	ČÁST DOKUM:	STUPEŇ PD:
SO.10 - PŘELOŽKA UŽITKOVÉHO VODOVODU	SO.10	DSP
NÁZEV VÝKRESU:	Č.VÝKR.:	PARÉ:
SITUACE	02	

Farm Projekt

Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA

Vypracoval: [REDACTED] Jindřišská 1748, 53002 Pardubice
[REDACTED]

Posouzení akustické situace 05/11/2020

Parkovací dům Neratovice

Investor:

Město Neratovice

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Zpracoval:

[REDACTED]

[REDACTED]

Listopad 2020

Obsah:

1. OBECNÉ INFORMACE O POSUZOVANÉM ZÁMĚRU	3
1.1. NÁZEV ZÁMĚRU.....	3
1.2. INVESTOR.....	3
1.3. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ZADÁNÍ A ZÁMĚRU.....	3
1.4. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU	5
2. HYGIENICKÉ LIMITY.....	11
2.1. § 11 HYGIENICKÉ LIMITY HLUKU V CHRÁNĚNÝCH VNITŘNÍCH PROSTORECH STAVEB.....	11
2.2. §12 NEJVYŠŠÍ PŘÍPUSTNÉ HODNOTY HLUKU V CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU A V CHRÁNĚNÝCH VENKOVNÍCH PROSTORECH STAVEB	13
2.3. LIMITY HLUKU ZÁKLADNÍ PŘEHLED	15
3. NEJBLIŽŠÍ CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY, CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY STAVEB	16
4. POUŽITÁ METODA VÝPOČTU	17
5. VYHODNOCENÍ DOPRAVY NA SOUVISEJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH.....	18
6. TECHNICKÉ MĚŘENÍ POZADÍ.....	20
7. VYHODNOCENÍ VLIVU PROVOZU PARKOVIŠTĚ NA OKOLÍ	21
7.1. STACIONÁRNÍ ZDROJE	21
7.2. MOBILNÍ ZDROJE V RÁMCI AREÁLU	21
7.3. VÝPOČET PRO DENNÍ DOBU L_{Aeq8h} A NOČNÍ DOBU L_{Aeq1h} PRO PROVOZ PARKOVACÍHO DOMU.....	23
7.4. IZOFONY PRO DENNÍ A NOČNÍ DOBU	24
8. ZÁVĚR	28

1. OBECNÉ INFORMACE O POSUZOVANÉM ZÁMĚRU

1.1. Název záměru

Parkovací dům Neratovice

1.2. Investor

Obchodní firma:	Město Neratovice
Identifikační číslo:	00237108
DIČ:	CZ 00237108
Sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

1.3. Stručná charakteristika zadání a záměru

Předmětem územního řízení je návrh nového Parkovacího domu na ploše stávajícího parkoviště.

Zájmové pozemky se nachází na jižním okraji města Neratovice, při ulici Na Výsluní, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady, která území lemuje z jižní strany. Na západní straně stavební plocha bezprostředně sousedí se stěnou individuálních garáží, na východní straně je jednopodlažní stavba supermarketu Tesco. Stavební parcela je v současné době dopravně napojena vjezdem na ulici Na Výsluní. Dopravní napojení pro řešený objekt zůstává stávající.

Navrhovaný objekt je umístěn na parcele obdélníkového tvaru o rozměrech cca 75x80m. Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2 x 69,6 m. Parkovací dům má celkem 2.NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2. nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6ti výškových úrovních. Konstrukční výška podlaží je navržena na 2,8 m. Konstrukční výška mezi půlpatry je 1,4m. Maximální výška zábradlí parkovací úrovně 6 (střecha) činí + 8,550 m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu).

Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2x69,6 m. Konstrukční výška podlaží je navržena na 2,8m. Konstrukční výška mezi půlpatry je 1,4m. Maximální výška zábradlí parkovací úrovně 6 (střecha) činí + 8,550m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu). Konstrukční systém domu je navržen jako ocelový skelet (alternativně železobeton) se stropní/ střešní konstrukcí z železobetonových panelů. Plášť budovy je otevřený, přirozeně větraný. Fasádní výplně ze svařovaných pozinkovaných sítí budou montovány na vnější ocelový skelet pouze do zábradelní výšky 1,1-1,2m a budou sloužit jako vnější bariera a ochrana proti pádu. Tyto sítě lze eventuálně dále využít jako opora pro popínavou zeleň. Rampy vedoucí na úroveň střechy budou zastřešeny lehkou střechou z trapézového plechu s minimálním průjezdním profilem 2,2m. Na severním a jižním průčelí je umístěno přístupové schodiště „A“ a „B“. Schodiště bude provedeno jako vyzdívaný nebo ŽB prefabrikovaný tubus s ŽB schodišťovými rameny. Na úrovni podest budou okna – prosvětlovací a větrací otvory. Ocelové konstrukce jsou navrženy v pozinkované povrchové úpravě. Betonové konstrukce budou provedeny jako pohledové, zdivo bude opatřeno omítkou dle typu použité konstrukce.

Hlavní vjezd/ výjezd do budovy je veden ze západní strany, z nové účelové komunikace. Vjezd do budovy bude skrze odbavovací zařízení se závorami. Vstup do budovy bude veden skrze 2 přístupová/ úniková schodiště na severním a jižním průčelí. Parkovací dům má celkem 2.NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem

krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2. nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6ti výškových úrovních.

Technické zázemí budovy – technické místnosti se nacházejí pod rampou vedoucí z úrovně 2 do úrovně 3 (vedle schodiště A). Přístup do technických místností bude z parkovací úrovně 1.

Morfologie terénu v území je rovinatá. Vjezd na pozemek parkovacího domu je uvažován stávající v místě dopravního napojení současného parkoviště z ulice Na Výsluní. Přístup pro pěší je uvažován z přilehlého chodníku vedoucího po jižní straně ulice. Z tohoto chodníku bude přímo objekt přímo přístupný skrze přístupové schodiště „A“. Účelová komunikace na pozemku parkovacího domu bude umožňovat napojení na dopravní koridor „sběrná komunikace sídliště Jih“, vymezený územním plánem města. Způsob možného napojení na pozemcích města je zobrazen v koordinační situaci.

Stavba parkovacího domu je navrhována na pozemcích parc. č. 92/15, 92/16, k. ú. Neratovice [703 657].

Nová budova bude sloužit jako parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky města. Stání v parkovacím domě bude zpoplatněno, vjezd a výjezd do budovy bude přes odbavovací zařízení se závorami. Provoz budovy bude bezobslužný.

Uvnitř domu jsou umístěna standartní parkovací stání o rozměru 2,5 x 5,0 m. Na úrovni 1 bude 10 vyhrazených stání pro osoby ZTP a příprava pro cca 10 stání s možností nabíjení elektromobilů.

V parkovacím domě bude celkově 396 stání pro OA (262 stání na úrovni 1-4 bude krytých, 134 stání na úrovni 5-6 bude na střeše budovy s nutností úklidu sněhu v zimním období) bez možnosti parkování vozidel s pohonem na plyn (LPG, CNG).

Pro parkování vozidel na plyný pohon a vozidel zvětšených rozměrů bude vyčleněno 24 venkovních parkovacích stání.

Klíčové parametry

- Plocha pozemku p.č.: 95/15: 2 478 m²
- Plocha pozemku p.č.: 95/16: 3 573 m²
- Plocha zastavěná navrhovaným objektem parkovacího domu: 2 717 m²
- Prostor obestavěný navrhovaným objektem: 24.453 m³
- Čistá podlahová plocha hromadných garáží: 7 350 m²
- Počet parkovacích stání: 396
- Z toho počet PS podle Vyhl. 398/2009 Sb: 12
- Čistá podlahová plocha společných prostor: 211 m²
- Podlažnost: 2 NP
- Výška atiky severní poloviny objektu: +9,85 m
- Výška atiky jižní poloviny objektu: +8,35 m
- Umístění ± 0,000: 436,85 m n. m. (B.p.v.)
- Nejvýše umístěná atika: +11,07 m = 447,92 m n. m. (B.p.v.)

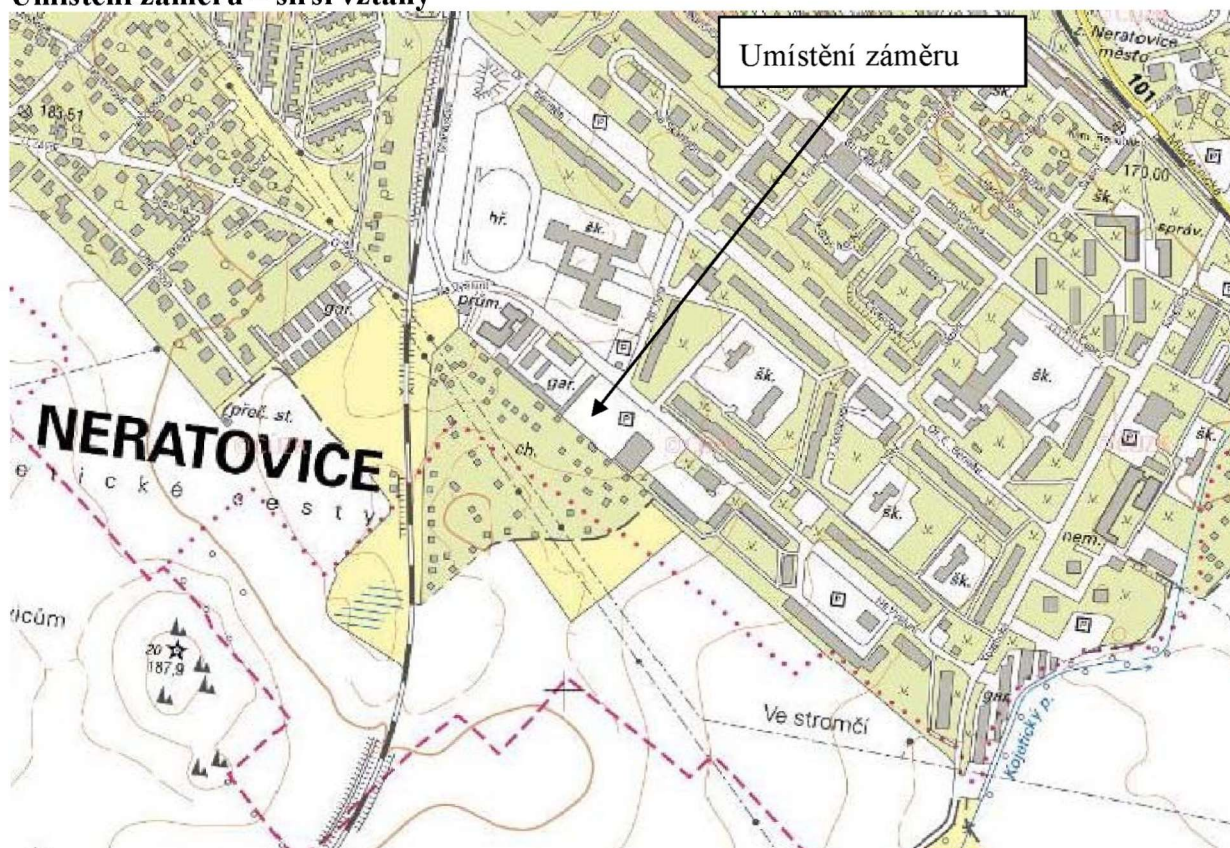
Možné zatížení parkoviště s ohledem na jeho funkci

Doprava vyvolaná záměrem		
	Jednotka	Celkem
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	420
- z toho v parkovacím domě	m.j.	396
- z toho před domem	m.j.	24
Doprava osobní celkem	vozidel/den	680
Doprava osobní den	vozidel/den	620
Doprava osobní noc	vozidel/noc	60

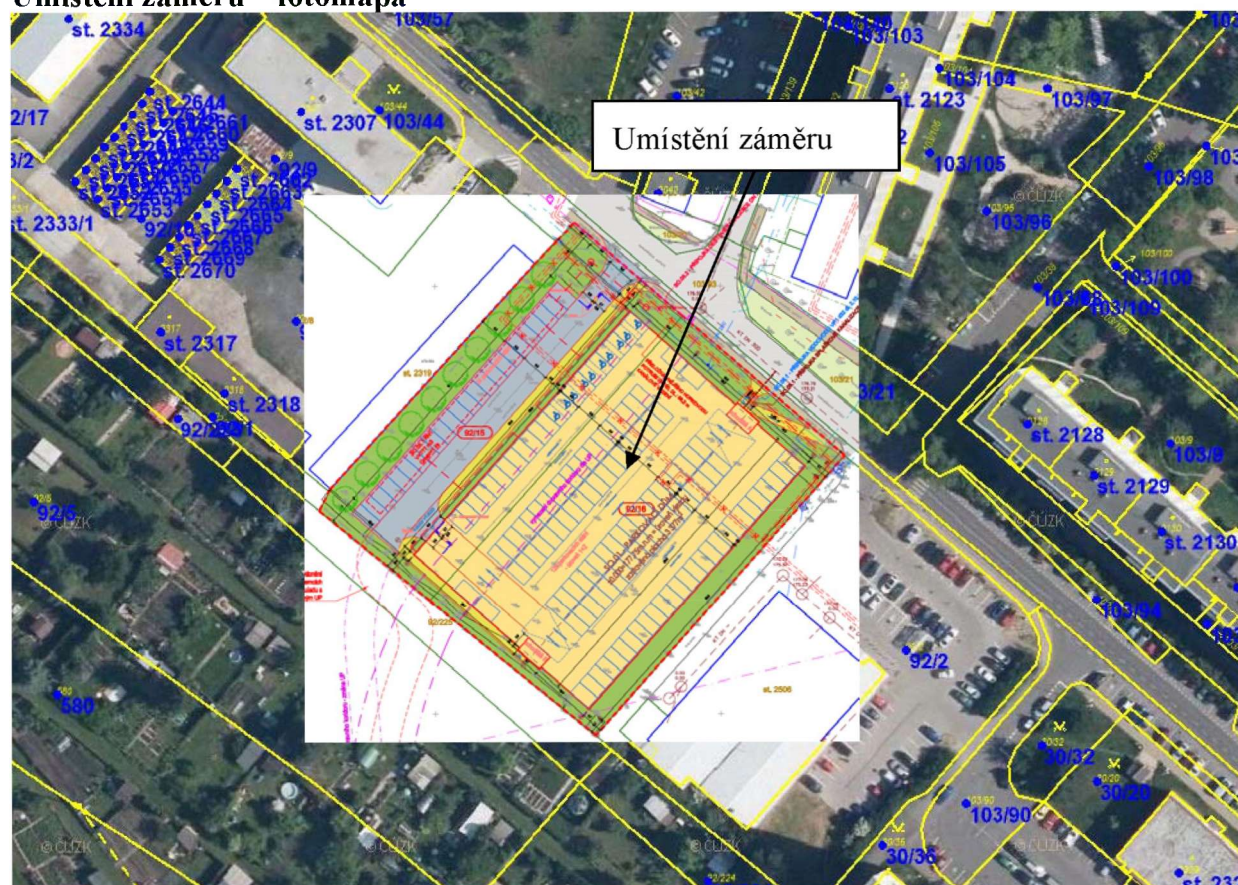
1.4. Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Okres: Mělník
Obec: Neratovice
Katastrální území: Neratovice 703567
na pozemcích p.č. 92/15, 92/16

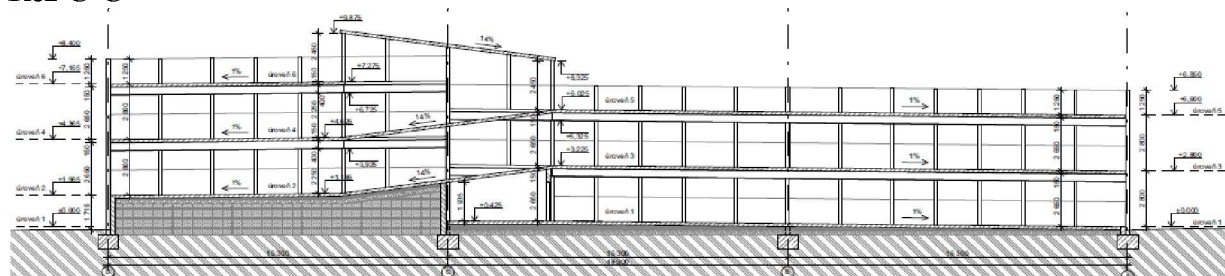
Umístění záměru – širší vztahy



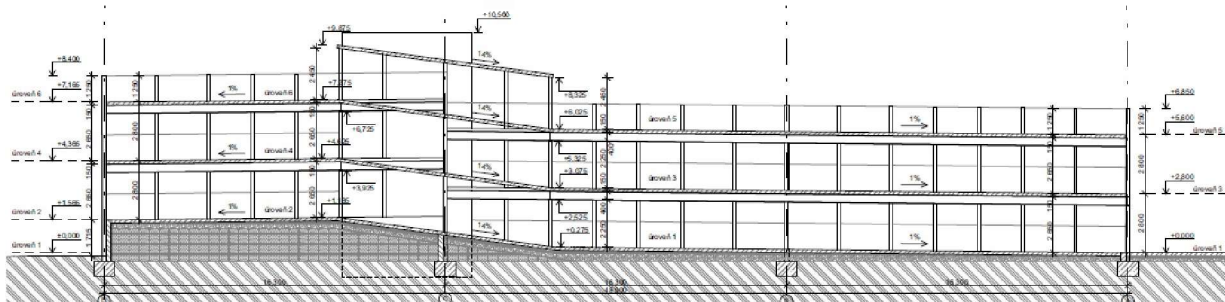
Umístění záměru – fotomapa



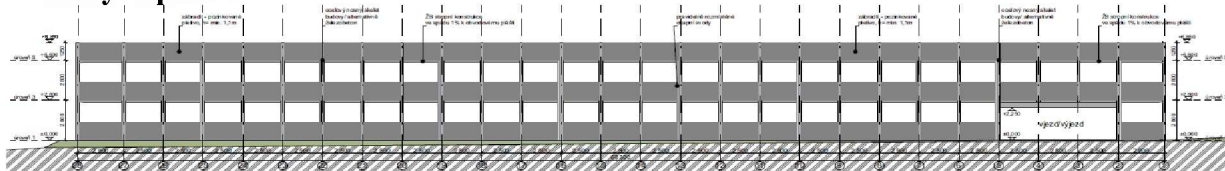
Řez C-C



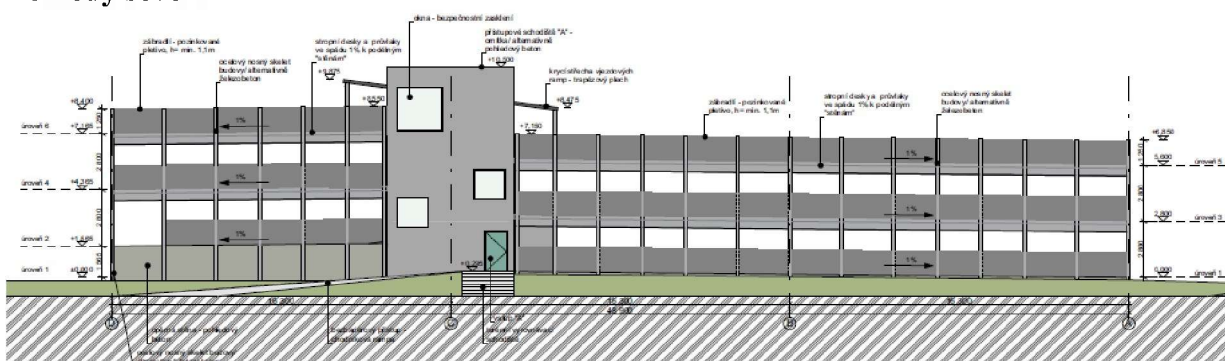
Řez D-D



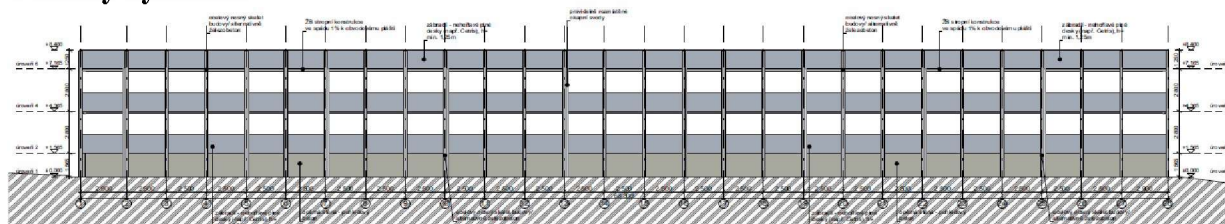
Pohledy západní



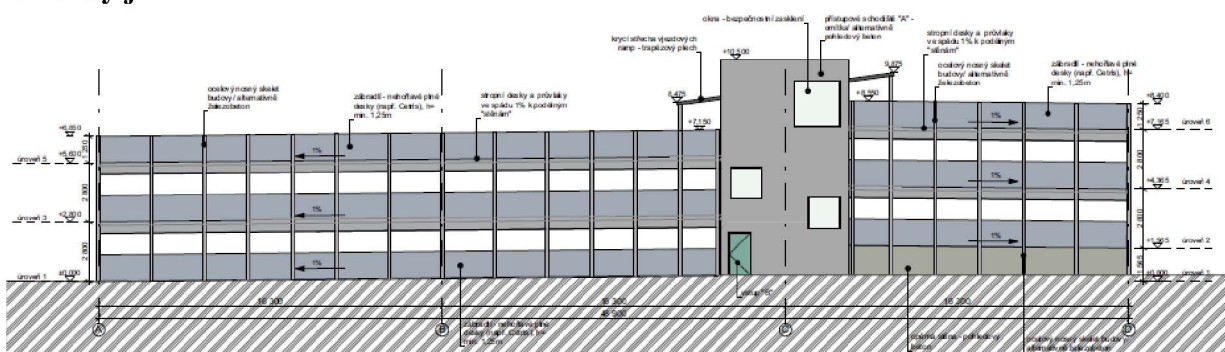
Pohledy severní



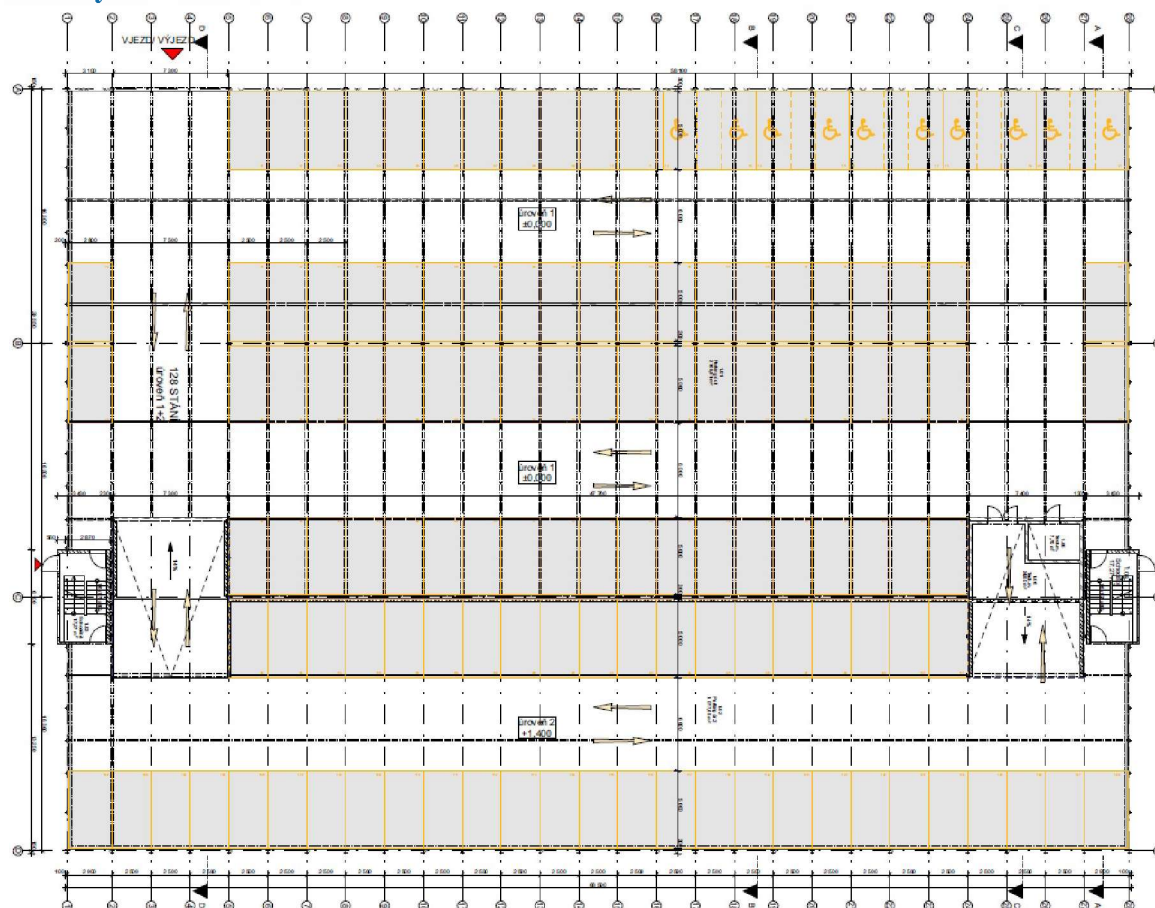
Pohledy východní



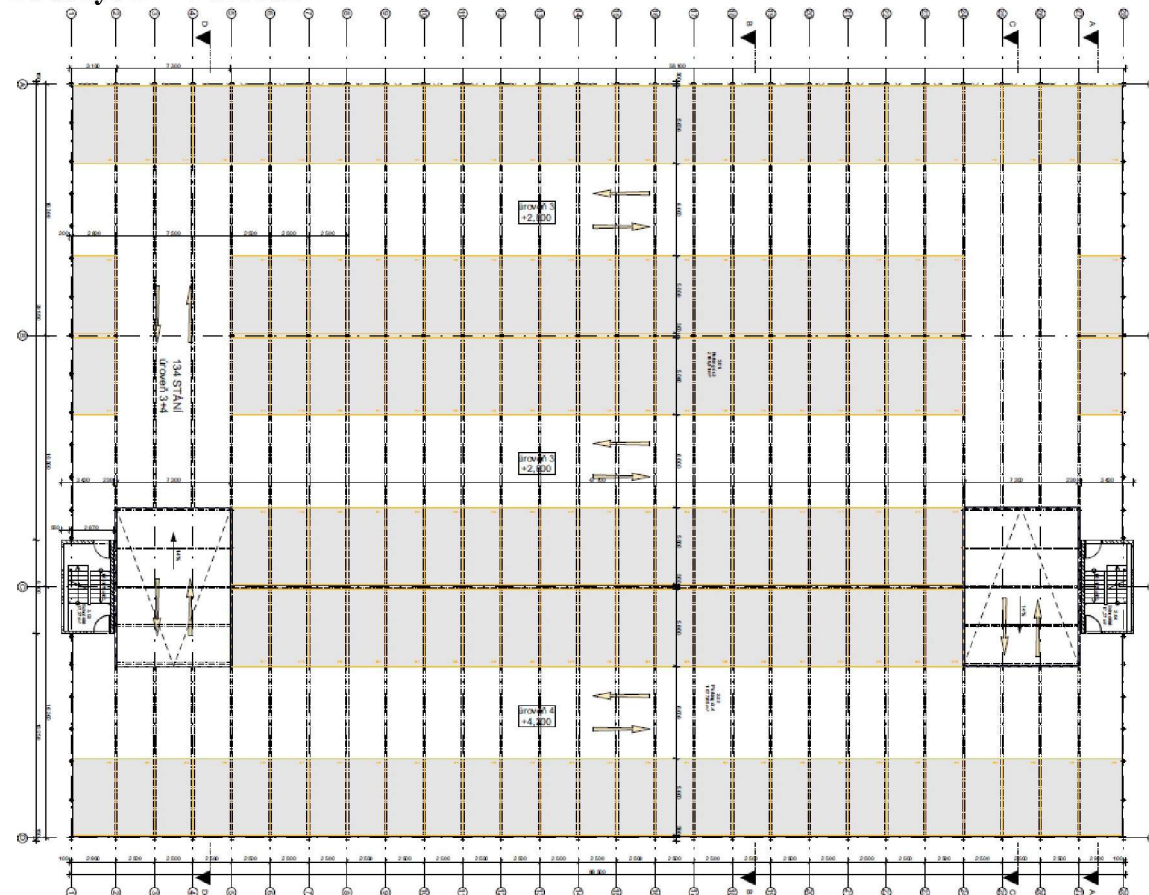
Pohledy jižní



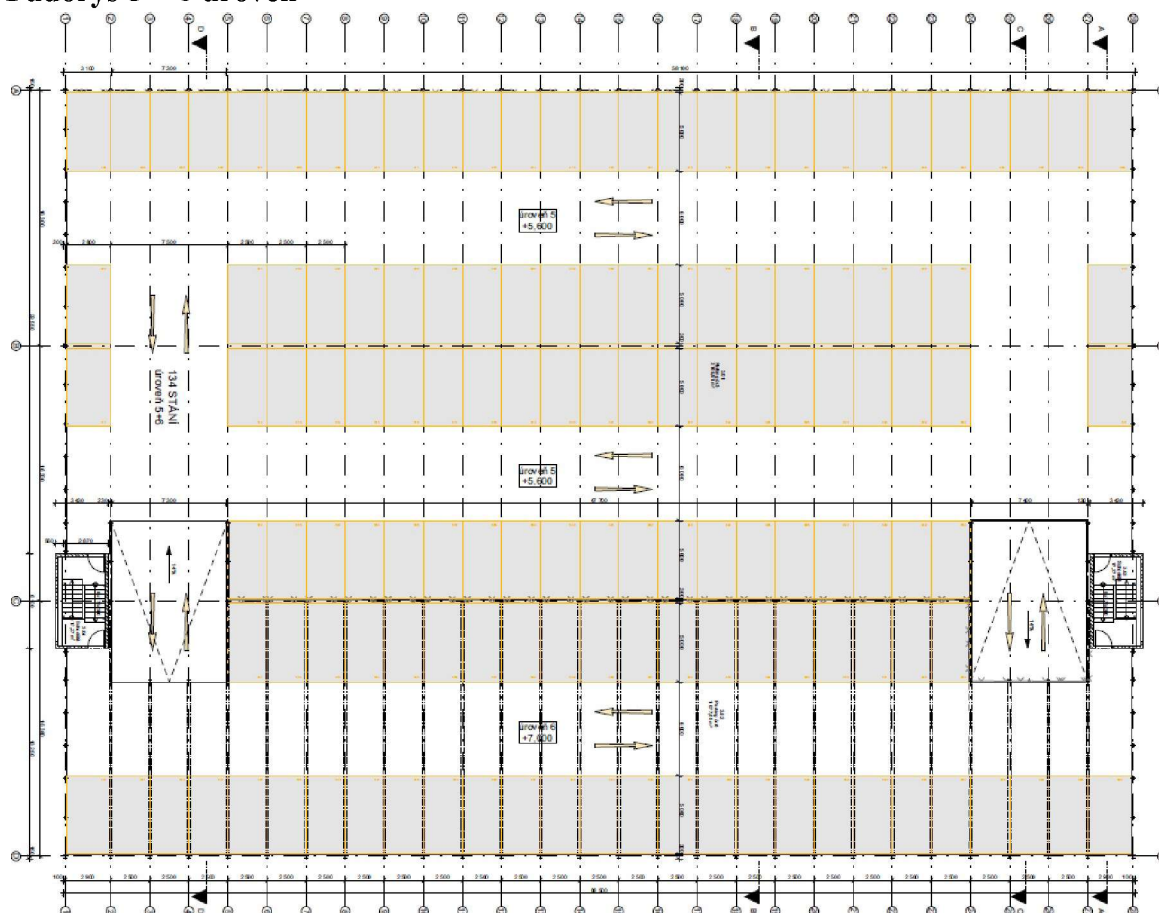
Půdorys 1 + 2 úroveň



Půdorys 3 + 4 úroveň



Půdorys 5 + 6 úroveň



2. HYGIENICKÉ LIMITY

Ochrana před hlukem vyplývá ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Zjištěný stav akustické situace ve vnějším prostoru (ať už na základě měření, výpočtů, či na základě obojího) se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

2.1. § 11 Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

- (1) Určujícími ukazateli hluku jsou ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ a maximální hladina akustického tlaku A_{Lmax} , případně odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. Ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ se v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($LA_{eq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($LA_{eq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$). V případě hluku z leteckého provozu se hygienický limit v chráněných vnitřních prostorech staveb vztahuje na charakteristický letový den.
- (2) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlízejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.
- (3) Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku A_{Lmax} se rovná 40 dB a korekcí přihlízejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložími.
- (4) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $LA_{eq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a dvacátou první hodinou korekce +15 dB.
- (5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro zvuk elektronicky zesilované hudby se v prostoru pro posluchače stanoví pro dobu T se rovná 4 hodiny hodnotou $LA_{eq,T}$ se rovná 100 dB.

Příloha č. 2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb**

Druh chráněného vnitřního prostoru	Doba pobytu	Korekce v dB
Nemocniční pokoje	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	0
	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	-15
Lékařské vyšetřovny, ordinace	po dobu používání	-5
Obytné místnosti	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	0 ⁺⁾
	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	-10 ⁺⁾
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí a staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání	po dobu používání	+5

Pro ostatní druhy chráněného vnitřního prostoru v tabulce jmenovitě neuvedené se použijí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Účel užívání stavby je u staveb povolených před 1. lednem 2007 dán kolaudačním rozhodnutím, u později povolených staveb oznámením stavebního úřadu nebo kolaudačním souhlasem. Uvedené hygienické limity se nevztahují na hluk způsobený používáním chráněné místnosti.

+) Pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, a v ochranném pásmu drah se přičítá další korekce + 5 dB. Tato korekce se nepoužije ve vztahu ke chráněnému vnitřnímu prostoru staveb povolených k užívání k určenému účelu po dni 31. prosince 2005.

2.2. §12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

- (1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($LA_{eq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($LA_{eq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$).
- (2) Určujícím ukazatelem vysokoenergetického impulsního hluku je ekvivalentní hladina akustického tlaku $C_{LCEq,T}$ a současně průměrná hladina expozice zvuku C_{LCE} jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($LC_{eq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($LC_{eq,1h}$).
- (3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.
- (4) Stará hluková zátěž $LA_{eq,16h}$ pro denní dobu a $LA_{eq,8h}$ pro noční dobu se zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000 poskytnutých správcem popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy. Hygienický limit stanovený pro starou hlukovou zátěž se vztahuje na ucelené úseky pozemní komunikace nebo dráhy.
- (5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ 50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž uvedené v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení zůstává zachován i
 - a) po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy a
 - b) pro krátkodobé objízdné trasy.
- (6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ 50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž uvedené v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení nelze uplatnit v případě, že se hluk působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nebo dráhy zvýšil o více než 2 dB. V tomto případě se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví postupem podle odstavce 3. Jestliže ale byla hodnota hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a drahách před jejím zvýšením o více než 2 dB podle věty první vyšší než hodnoty uvedené v tabulce č. 2 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení, pak se k hygienickým limitům ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoveným podle odstavce 3 přičte další korekce +5 dB.

- (7) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu $L_{Ceq,8h}$ se rovná 83 dB, pro noční dobu $L_{Ceq,1h}$ se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ se vypočte způsobem upraveným v části C přílohy č. 3 k tomuto nařízení.
- (8) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,16h}$ se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB.
- (9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Rekapitulace

korekce na denní dobu

- denní období od 06.00 do 22.00 hod.....0 dB
- noční období od 22.00 do 06.00 hod. (kromě hluku ze železnice)..... -10 dB
- noční období od 22.00 do 06.00 hod. (pro hluk ze železnice)..... - 5 dB

korekce na povahu hluku

- hluk vysoce impulsní.....- 12 dB
- hluk s tónovými složkami nebo informačním charakterem..... - 5 dB

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převládající nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Hodnoty hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a dráhách pro

použití další korekce + 5 dB podle § 12 odst. 6 věty třetí

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ 50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž uvedené v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení nelze uplatnit v případě, že se hluk působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nebo dráhy zvýšil o více než 2 dB. V tomto případě se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví postupem podle odstavce 3. Jestliže ale byla hodnota hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a drahách před jejím zvýšením o více než 2 dB podle věty první vyšší než hodnoty uvedené v tabulce č. 2 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení, pak se k hygienickým limitům ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoveným podle odstavce 3 přičte další korekce, +5 dB.

Pozemní komunikace a železniční dráhy	Doba dne	$L_{Aeq,T}$ [dB]
Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř.	Denní	65
	Noční	55
Silnice III. tř, komunikace III. tř. a účelové komunikace	Denní	60
	Noční	50
Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	Denní	65
	Noční	60
Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	Denní	60
	Noční	55

2.3. Limity hluku základní přehled

Z dikce Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. vyplývají následující limity nejvýše přípustných hodnot hladiny hluku u chráněných objektů způsobených provozem komunikací v oblasti:

Pro zdroje hluku z hlavních pozemních komunikací v území – I. a II. třídy

06.00 – 22.00 hod.: 60 dB (+5 za specifických okolností, viz výše)

22.00 – 06.00 hod.: 50 dB (+5 za specifických okolností, viz výše)

Pro zdroje hluku z ostatních pozemních komunikací v území

06.00 – 22.00 hod.: 55 dB (+5 za specifických okolností, viz výše)

22.00 – 06.00 hod.: 45 dB (+5 za specifických okolností, viz výše)

Pro zdroje hluku z pozemních komunikací v případě starých hlukových zátěží

06.00 – 22.00 hod.: 70 dB

22.00 – 06.00 hod.: 60 dB

Konečné stanovení nejvyšších přípustných limitů hluku je v pravomoci místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

3. NEJBLIŽŠÍ CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY, CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY STAVEB

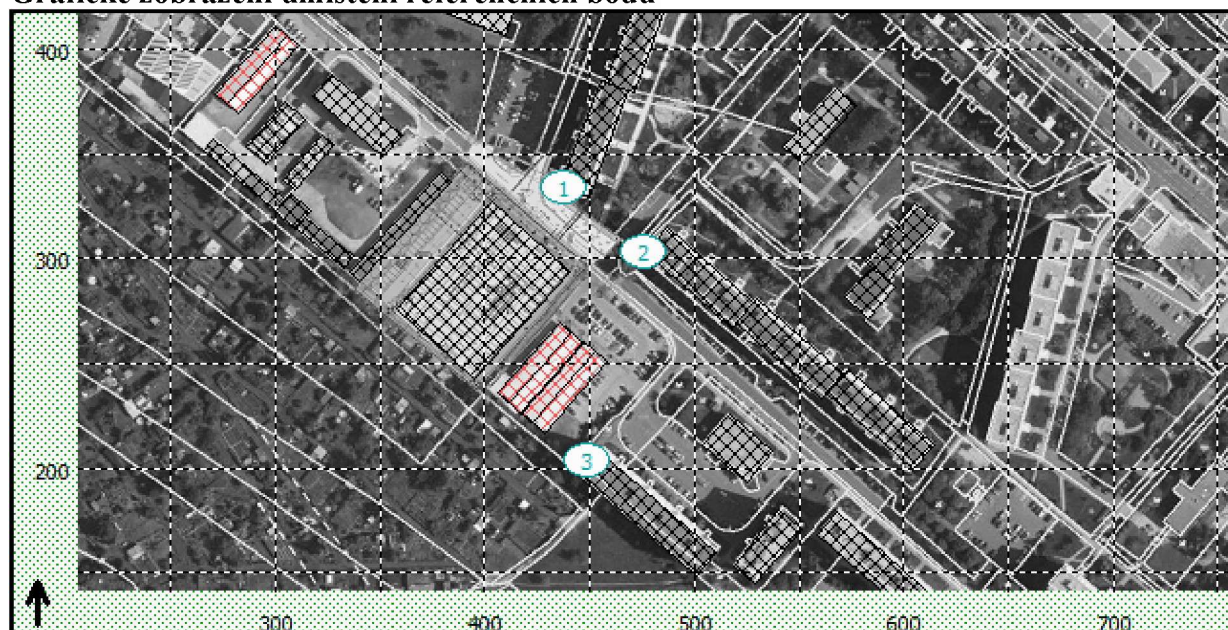
Dle Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Přehled referenčních bodů

Číslo	Souřadnice na mapě [m]	Komentář
1	437,9; 333,4	Číslo popisné 1143, 1144, 1145 (bytový dům) na parcele číslo p. č. 2123, k. ú. Neratovice 703567. Objekt je 25 m severovýchodně.
2	476,2; 302,6	Číslo popisné 1146 (bytový dům) na parcelách číslo p. č. 2128, k. ú. Neratovice 703567. Objekt je 30 m východně.
3	449,3; 203,2	Číslo popisné 1296, 1297, 1298, 1299 (bytový dům) na parcele číslo p. č. 2326/1, k. ú. Neratovice 703567. Objekt je 60 m jihovýchodně.

Grafické zobrazení umístění referenčních bodů



4. POUŽITÁ METODA VÝPOČTU

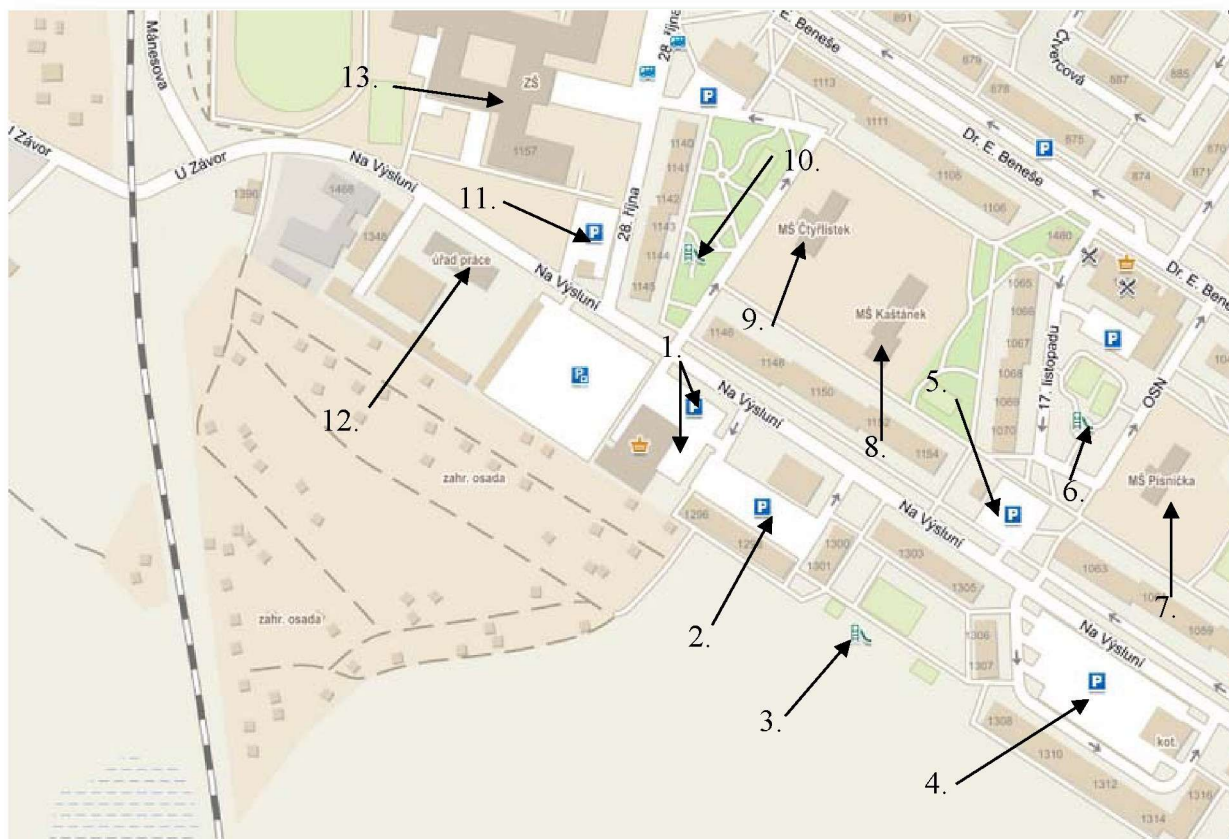
Pro výpočet akustické situace v zájmovém území byl použit program HLUK+, verze 13.01 který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Tato verze má v sobě zabudovanou „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy 2004 [REDACTED] - Zpravodaj MŽP ČR č.2/2005). Tato novela umožňuje výpočet hluku ze silniční dopravy s uvažováním výhledových emisních hlučností vozidlového parku a jeho obměny. Použitím novelizovaného postupu je možné získávat přesnější údaje o hodnotách LAeq silniční dopravy. Při výpočtech LAeq generované ve venkovním prostředí průmyslovými zdroji hluku se nejvíce používá postup uvedený v materiálu „Podklady pro navrhování a posuzování průmyslových staveb, díl 3 - stavební akustika [REDACTED] VÚPS Praha, 1985). Z těchto principů vychází i postup výpočtu hluku průmyslových zdrojů použitý v programu HLUK+. Ten lze ve stručnosti popsat takto:

- 1) V programu se uvažuje jenom se složkou hluku šířeného vzduchem
- 2) Počítají se hodnoty akustického tlaku A
- 3) Deskriptorem pro vyjádření úrovně akustického tlaku A ve venkovním prostředí je ekvivalentní hladina akustického tlaku A. Tím je zabezpečena možnost souhrnného posuzování hluků dopravních a průmyslových zdrojů.
- 4) Řeší se úloha vyzářování průmyslového zdroje do venkovního prostředí
- 5) Všechny zdroje hluku nebo jejich části se nahrazují fiktivními nekoherentními zdroji hluku. Výpočet hluku těchto fiktivních zdrojů je založen na Beránkově vztahu, udávajícím pokles akustického tlaku se čtvercem vzdálenosti

Dílčí výpočty byly provedeny na základě obecně platných metodik z podkladů získaných od investora, zpracovatele projektu, tyto podklady ovlivňují celkovou správnost a přesnost výpočtu.

5. VYHODNOCENÍ DOPRAVY NA SOUVISEJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH

Náhled na lokalitu



Vlastní záměr

1. Jedná se o parkoviště s kapacitou cca 200 míst, slouží okolním záměrům.

Dotčené území – okolí

1. Parkoviště u Tesca přibližně o kapacitě 80 parkovacích míst.

2. Parkoviště o přibližné kapacitě 70 parkovacích míst.

3. Dětské hřiště

4. Parkoviště o přibližné kapacitě 199 parkovacích míst.

5. Parkoviště o přibližné kapacitě 45 parkovacích míst.

6. Dětské hřiště

7. Mateřská školka

8. Mateřská školka

9. Mateřská školka

10. Dětské hřiště

11. Parkoviště o přibližné kapacitě 50 parkovacích míst.

12. Úřad práce

13. Základní škola

Ostatní plochy jsou tvořené zejména bytovou zástavbou.

Realizace parkovacího domu z hlediska hluku:

- Potřeba dopravy je spojená s bydlením, zásobením, zábavou, vzděláváním, sportem tyto všechny aspekty jsou v území.
- Parkovací dům umožní rychlejší najetí volného parkovacího místa, a tím dokonce dojde ke snížení dopravy v území, či jejího zachování. Lokalitu tak je třeba posoudit zejména z hlediska nejbližší obytné zástavby.
- Parkovací dům má vzhledem k umístění zejména funkci sloužit nejbližší obytné zástavbě, teprve sekundárně může sloužit aktivitám s vyšší obrátkovostí.

6. TECHNICKÉ MĚŘENÍ POZADÍ

Datum měření: 20. 10. 2020

Čas měření: od 11:00 až 13:00

Teplota vzduchu: 10,3 °C, oblačno, vítr do 1 m/s

Měřicí přístroje: Hlukoměr Norsonic „Nor131“, výrobní číslo 1313246, předzesilovač Nor-1207: 12675, Mikrofon Nor-1228:01216. Třída přesnosti I., frekvenční analýza

Kalibrátor typ 1251 S/N: 32937

Měřené body: měření bylo provedeno pro referenční body 1, 2 a 3

Předmět měření: Měření bylo zaměřeno na stávající průmyslové zdroje v území. Díky dopravě a dalším aspektům se jedná o celkové pozadí, nebylo možné oddělit dopravu v území v širších vztazích.

Provedení měření

Měřicí zařízení bylo kalibrováno kalibrátorem před započítím měření a po jeho ukončení. Mezi kalibracemi nebyla zjištěna žádná odchylka od kalibrované hodnoty.

Po zjištění dat s příspěvkem záměru, bylo změřeno rovněž pozadí, které bylo následně odděleno od zjištěných údajů.

Naměřené hodnoty byly zpracovány dle programem NorXplorer 4.6.0. Následně byla data zpracována.

Pozadí bylo odděleno: $L_{\text{sledovaného zdroje}} = L_{\text{celk}} + 10 \log (1 - 10^{-(L_{\text{celkové}} - L_{\text{pozadí}})/10})$

Zjištěné hodnoty pro denní dobu

Naměřené hodnoty				Poznámka
Číslo bodu *	Celková hodnota $L_{\text{Aeq}} \text{ (dB)} \pm 2 \text{ dB}$	Pozadí ** $L_{\text{Aeq}} \text{ (dB)} \pm 2 \text{ dB}$	Příspěvky areálu po oddělení pozadí $L_{\text{Aeq}} \text{ (dB)} \pm 2 \text{ dB}$	
1	38,1	-	-	Jedná se o stávající pozadí v denní době, které zahrnuje provoz jak mobilních, tak stacionárních zdrojů. Měření bylo prováděno v intervalech, kdy nebyla doprava v nejbližším okolí, aby bylo možné zjistit stacionární zdroje v okolí.
2	37,2	-	-	
3	39,1	-	-	

Vzhledem k naměřené hodnotě lze tvrdit, že hygienické limity jsou v současnosti splněny.

V noční době nebylo měření prováděno, neboť identifikované akustické zdroje nebyly identifikované vyjma dopravy. Úřad práce nemá hodnotitelné zdroje hluku.

7. VYHODNOCENÍ VLIVU PROVOZU PARKOVIŠTĚ NA OKOLÍ

7.1. Stacionární zdroje

Zařízení nemá nucenou ventilaci za běžných okolností, odtahy jsou pouze navrženy pro havarijní stavy, jinak je větrání přirozené.

7.2. Mobilní zdroje v rámci areálu

Díky umístění a charakteru lze předpokládat využití parkování pro obytnou zástavbu, rychloobrátkové parkování má sousední supermarket zajištěné. Poklesne i využití pro úřad práce, parkování zde bude rezidentní a časové za úhradu.

Doprava na území záměru

Možné zatížení parkoviště s ohledem na jeho funkci

Doprava vyvolaná záměrem		
	Jednotka	Celkem
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	420
- z toho v parkovacím domě	m.j.	396
- z toho před domem	m.j.	24
Doprava osobní celkem	vozidel/den	680
Doprava osobní den	vozidel/den	620
Doprava osobní noc	vozidel/noc	60

Komunikace obslužná K1

Úsek vjezd	Denní doba	Noční doba	Celkem
OA na vjezdu	620	60	680
OA na výjezdu	620	60	680
Celkem	1240	120	1360

Zadaná byla příjezdová komunikace K1 o výše uvedené četnosti.

Komunikace – Parkoviště K2

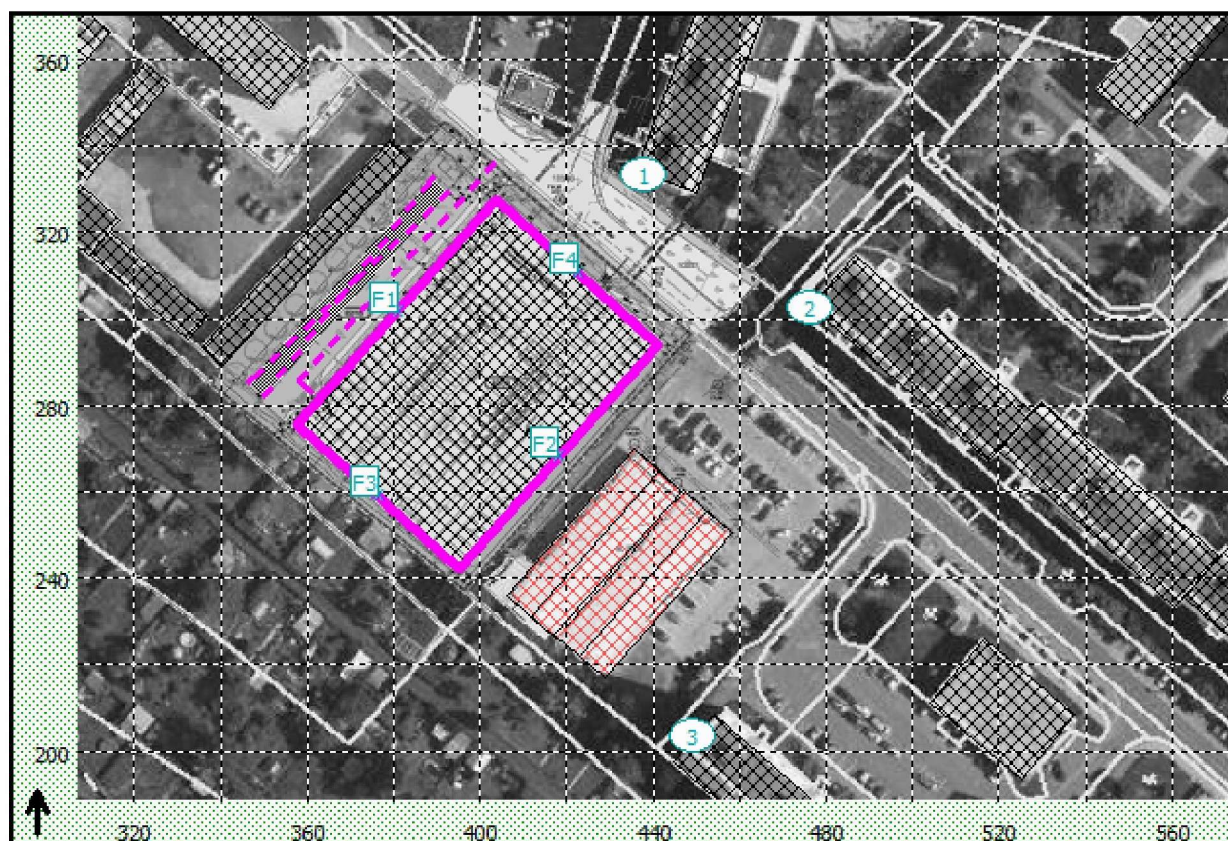
Úsek vjezd	Denní doba	Noční doba	Celkem
OA na vjezdu	48	8	56
OA na výjezdu	48	8	56
Celkem	96	16	112

Pohyb automobilů uvnitř objektu

Hledání místa pro zaparkování s ohledem na počet pater bude v průměru dosahovat až 1,5 až tři minuty odjezd je pak od 60 sekund do dvou minut, celkem je tak doba strávená se zapnutým motorem 5 minut.

- Akustický tlak na fasádě přirozeně větraného objektu přepočtený na ekvivalentní = 53,7 dB

Zobrazení zadaných zdrojů



7.3. Výpočet pro denní dobu L_{Aeq8h} a noční dobu L_{Aeq1h} pro provoz parkovacího domu

Identifikace referenčního bodu					
Číslo	Výška [m]	Hodnota pro denní dobu [± 3 dB]	Limit [dB]	Hodnota pro noční dobu [± 3 dB]	Limit [dB]
1	3	35.9	50	34.0	40
	6	35.8	50	33.9	40
	9	36.2	50	34.0	40
	12	36.6	50	34.0	40
	15	36.8	50	34.0	40
	18	36.9	50	33.8	40
	21	36.8	50	33.6	40
	24	36.8	50	33.4	40
2	3	32.3	50	32.0	40
	6	32.3	50	32.0	40
	9	32.4	50	32.0	40
	12	32.5	50	32.0	40
	15	32.6	50	31.9	40
	18	32.6	50	31.8	40
	21	32.5	50	31.7	40
	24	32.4	50	31.5	40
3	3	27.5	50	27.5	40
	6	26.2	50	26.1	40
	9	26.2	50	26.1	40
	12	26.2	50	26.1	40
	15	26.3	50	26.2	40
	18	26.3	50	26.1	40
	21	26.3	50	26.1	40
	24	26.2	50	26.0	40

Agregace s pozadím ve 3 m nad zemí pro denní dobu

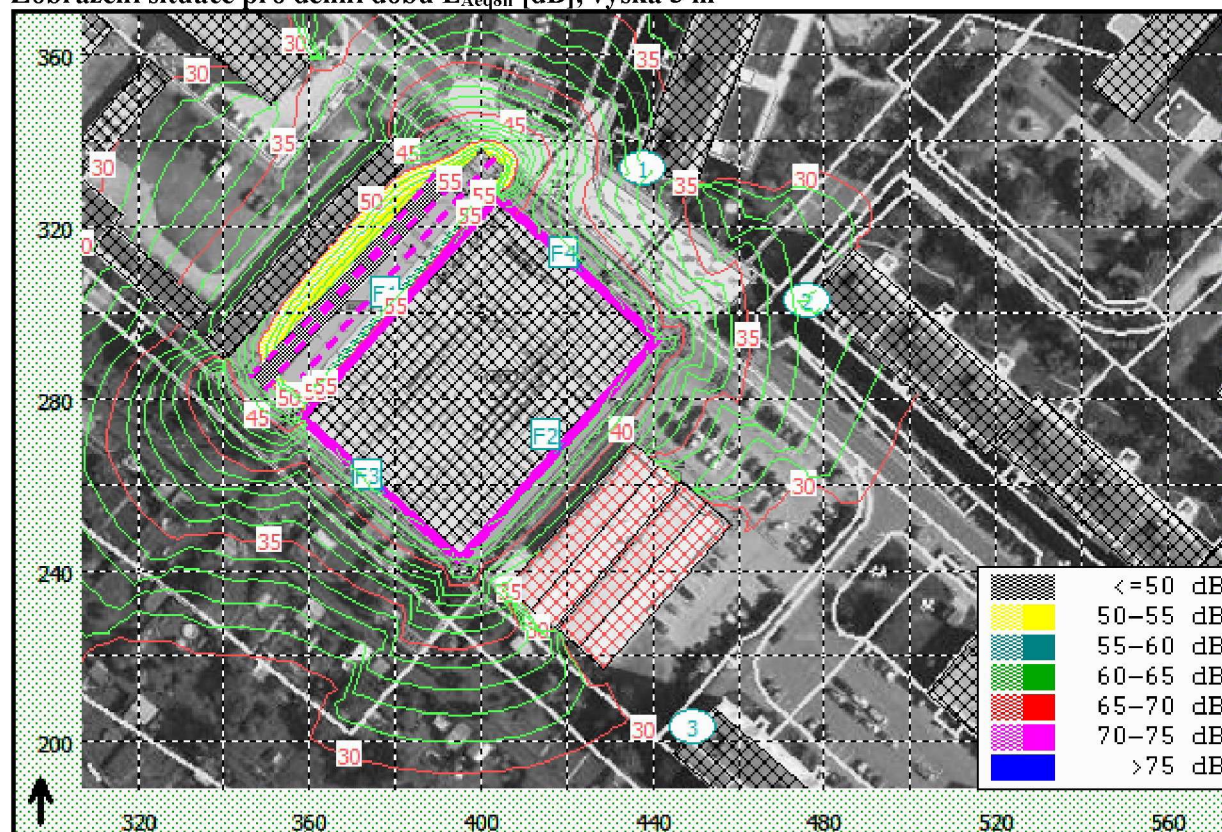
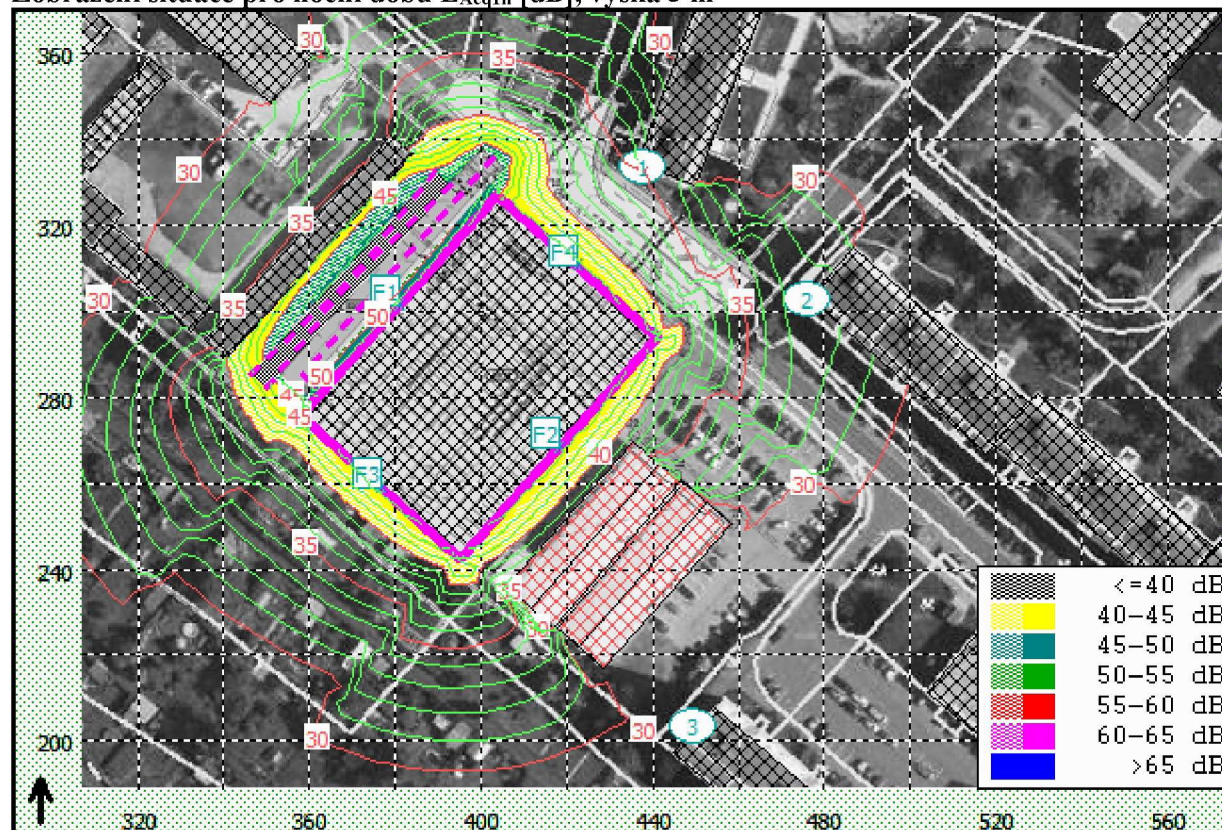
Naměřené hodnoty				Poznámka
Číslo bodu *	Příspěvek L_{Aeq} (dB) ± 3 dB	Pozadí L_{Aeq} (dB) ± 2 dB	Celková hodnota L_{Aeq} (dB) ± 3 dB	
1	34,0	38,1	39,5	Jedná se o stávající pozadí v denní době, které zahrnuje provoz jak mobilních, tak stacionárních zdrojů. Měření bylo prováděno v intervalech, kdy nebyla doprava v nejbližším okolí, aby bylo možné zjistit stacionární zdroje v okolí. Příspěvek záměru je velmi malý.
5	32,0	37,2	38,3	
6	27,5	39,1	39,1	

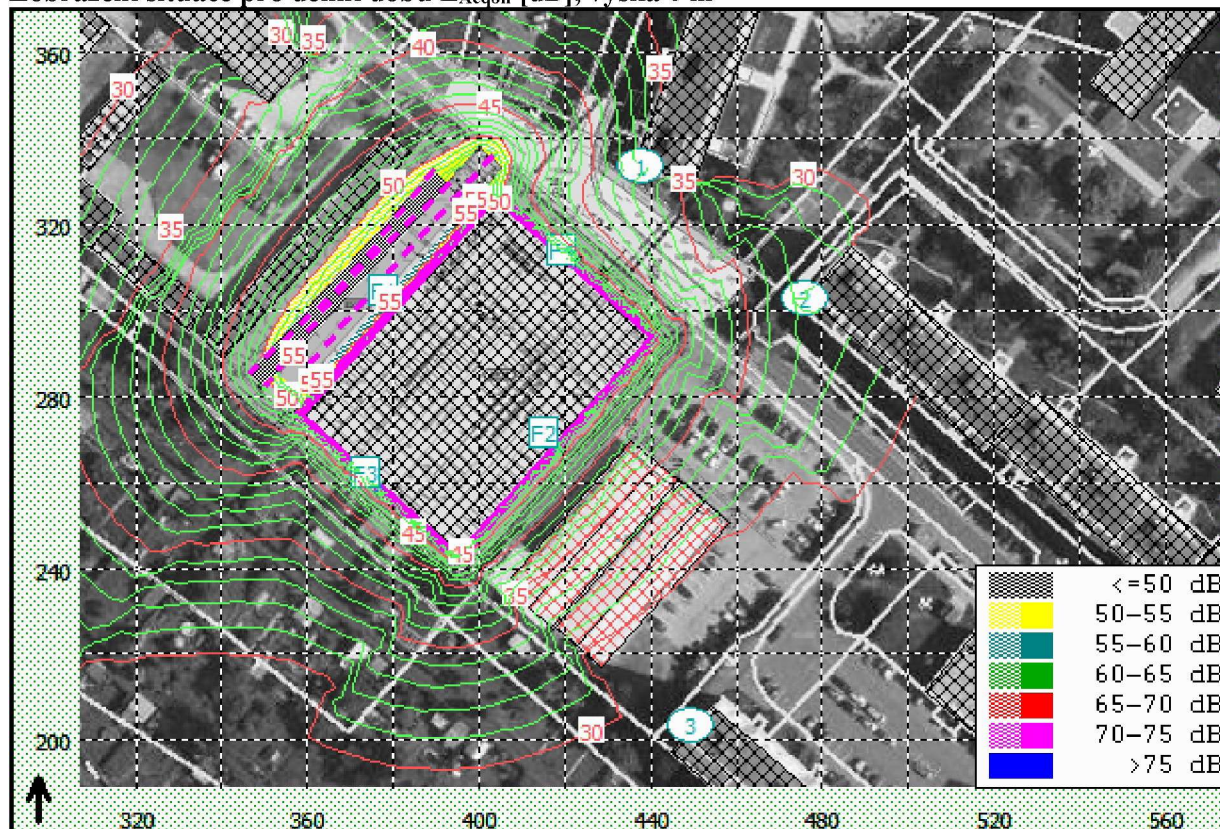
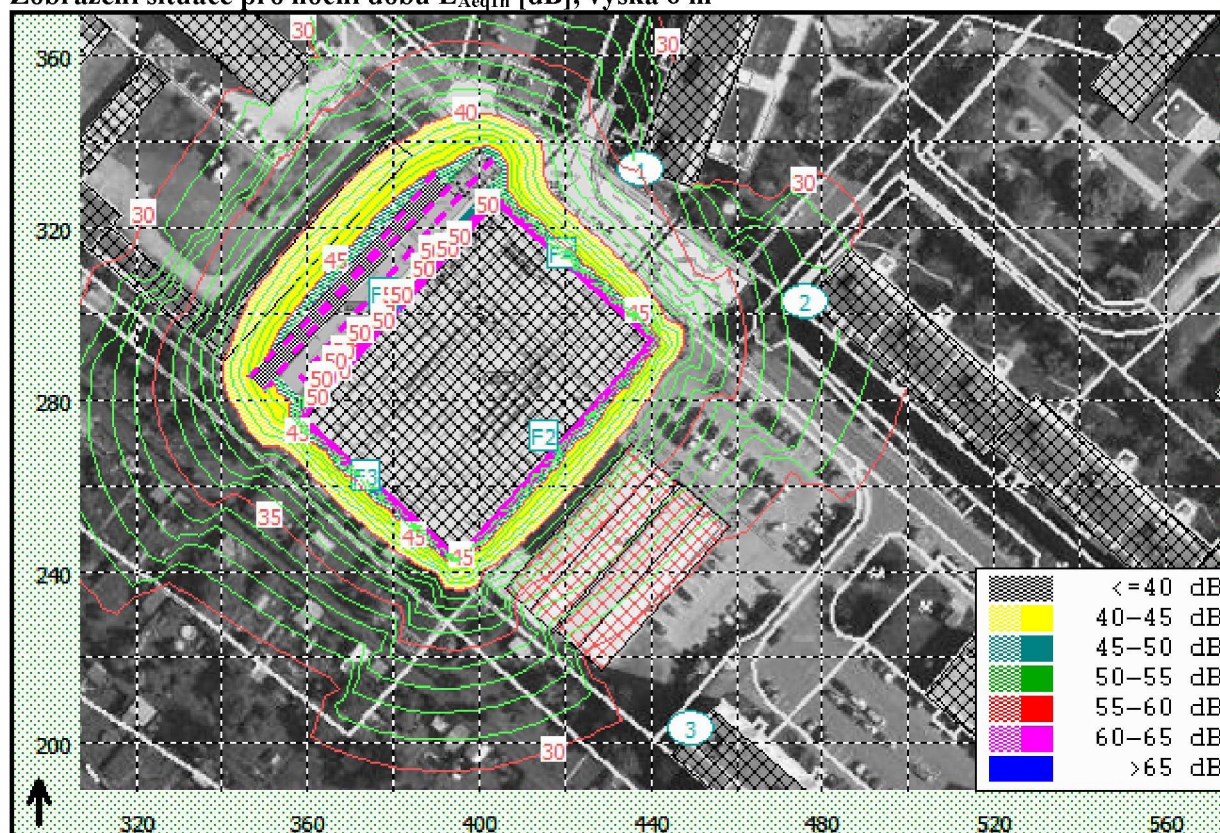
Noční doba

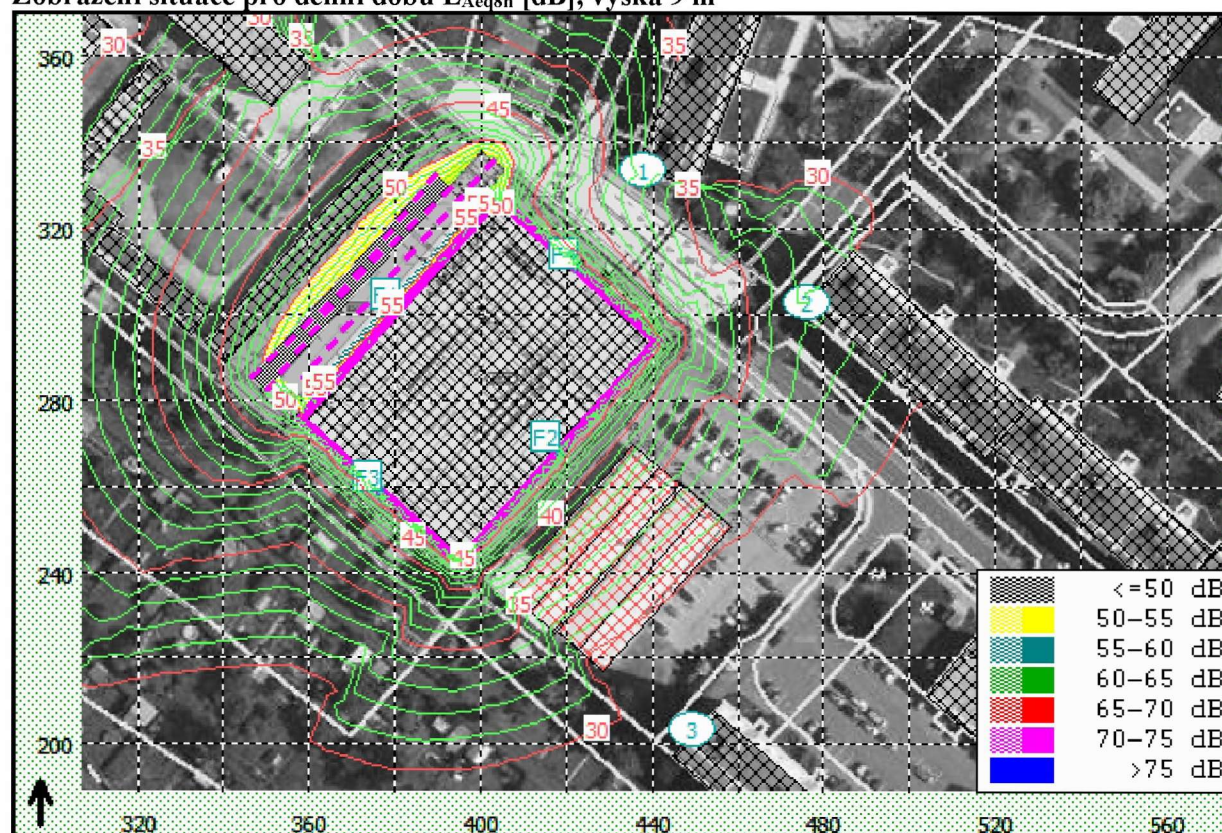
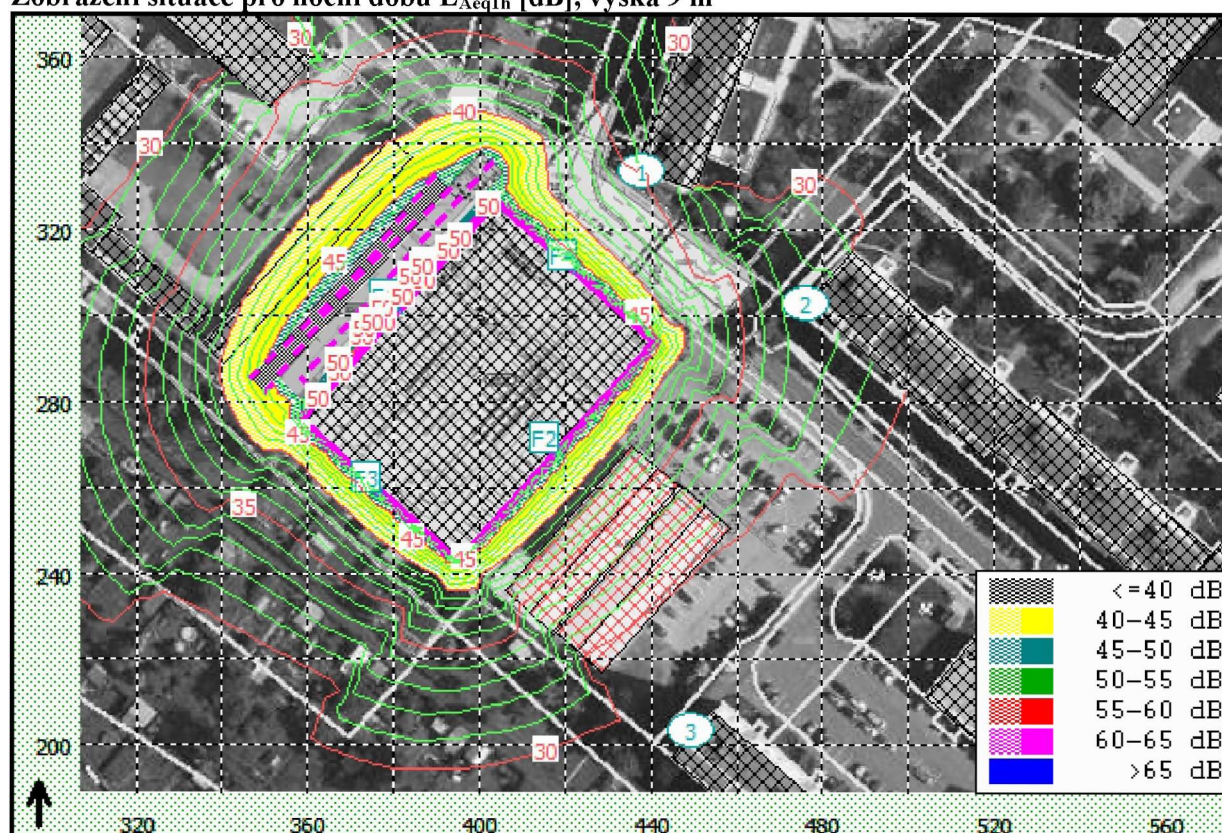
Tesco má zdroje hluku odvrácené od obytné zástavby. Vzhledem ke zjištěné situaci nebylo měření v době noční prováděno. Lze tvrdit, že parkoviště nebude zdrojem obtěžování hluku za standardních opatření.

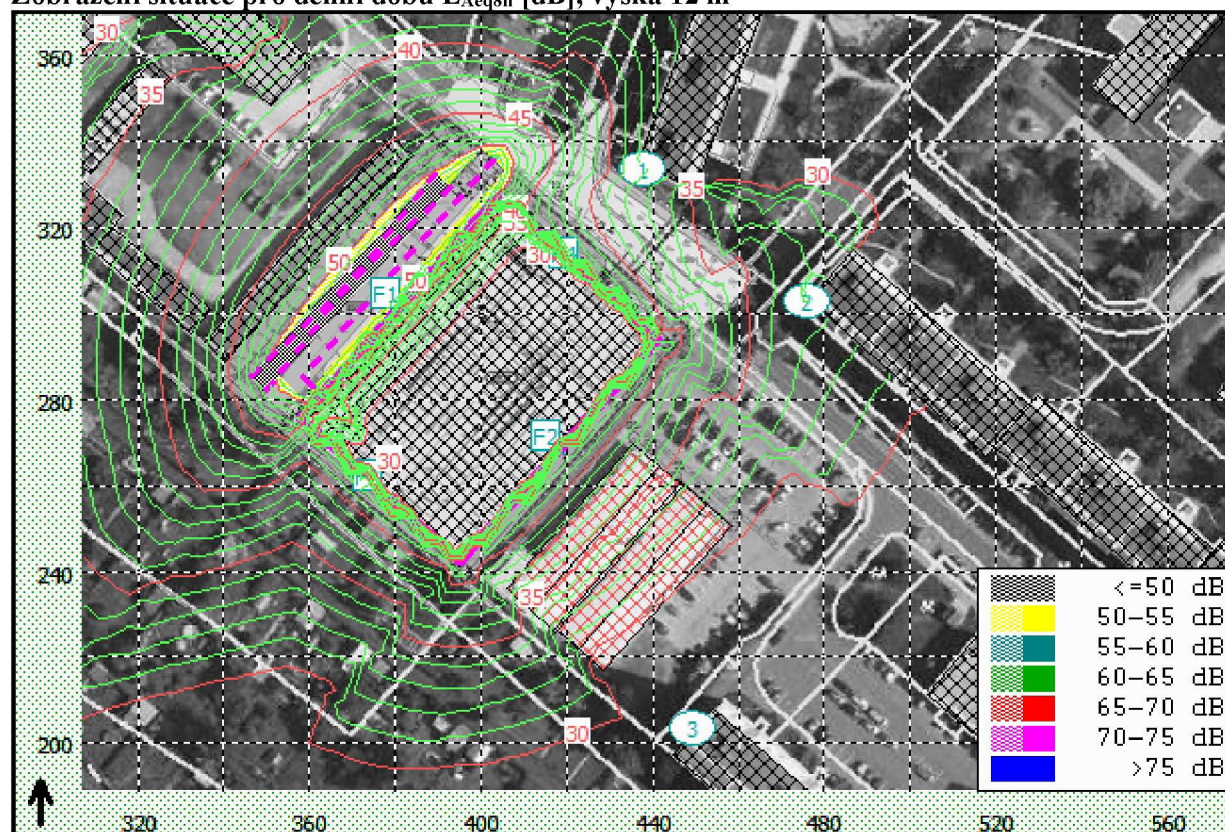
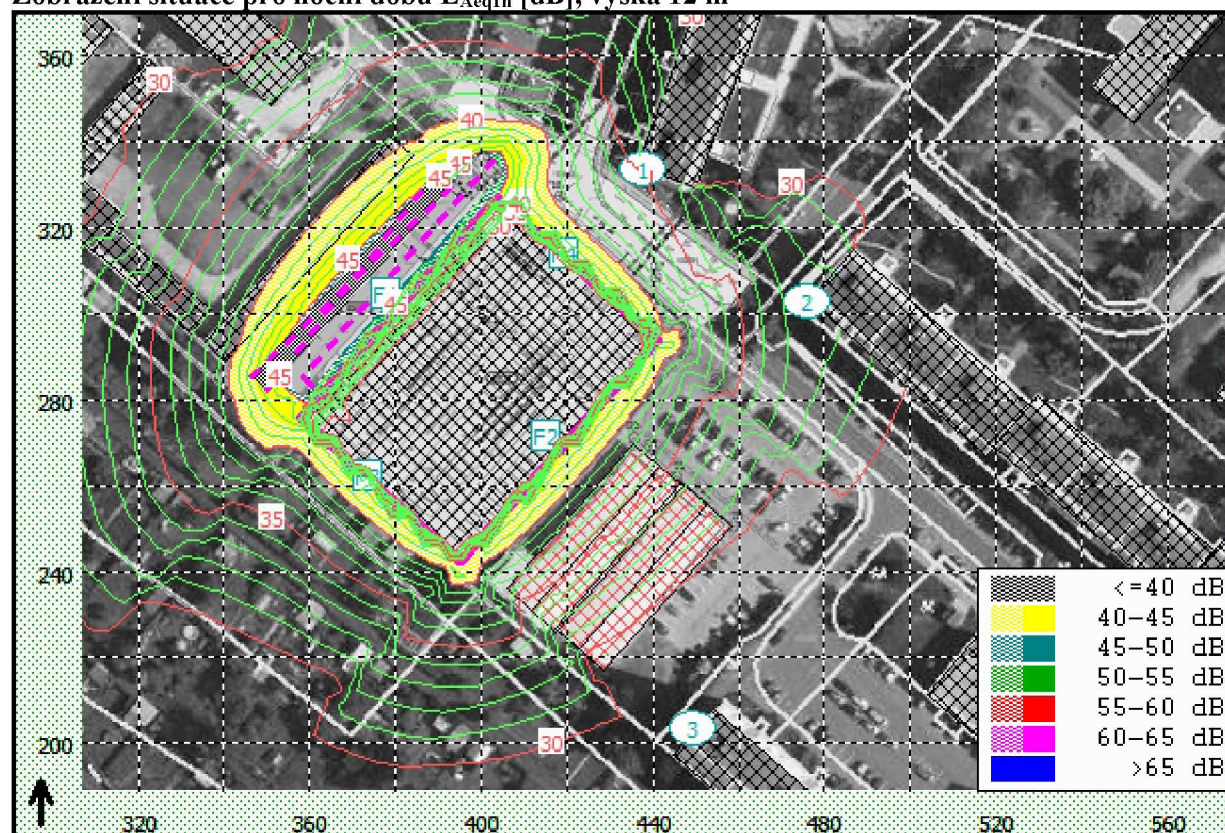
Hygienický limit je splněný pro denní i noční dobu.

7.4. Izofony pro denní a noční dobu

Zobrazení situace pro denní dobu L_{Aeq8h} [dB], výška 3 mZobrazení situace pro noční dobu L_{Aeq1h} [dB], výška 3 m

Zobrazení situace pro denní dobu L_{Aeq8h} [dB], výška 6 mZobrazení situace pro noční dobu L_{Aeq1h} [dB], výška 6 m

Zobrazení situace pro denní dobu L_{Aeq8h} [dB], výška 9 mZobrazení situace pro noční dobu L_{Aeq1h} [dB], výška 9 m

Zobrazení situace pro denní dobu L_{Aeq8h} [dB], výška 12 mZobrazení situace pro noční dobu L_{Aeq1h} [dB], výška 12 m

8. ZÁVĚR

Posouzení bylo provedeno podle §12 a přílohy č. 3 nařízení vlády Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Charakteristika záměru

Předmětem územního řízení je návrh nového Parkovacího domu na ploše stávajícího parkoviště.

Zájmové pozemky se nachází na jižním okraji města Neratovice, při ulici Na Výsluní, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady, která území lemuje z jižní strany. Na západní straně stavební plocha bezprostředně sousedí se stěnou individuálních garáží, na východní straně je jednopodlažní stavba supermarketu Tesco. Stavební parcela je v současné době dopravně napojena vjezdem na ulici Na Výsluní. Dopravní napojení pro řešený objekt zůstává stávající.

Navrhovaný objekt je umístěn na parcele obdélníkového tvaru o rozměrech cca 75x80m. Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2 x 69,6 m. Parkovací dům má celkem 2.NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2. nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6ti výškových úrovních. Konstrukční výška podlaží je navržena na 2,8 m. Konstrukční výška mezi půlpatry je 1,4m. Maximální výška zábradlí parkovací úrovně 6 (střecha) činí + 8,550 m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu).

Dopravní zatížení v širších vztazích

- Potřeba dopravy je spojená s bydlením, zábavou, vzděláváním, zásobením, sportem tyto všechny aspekty jsou v území jsou.
- Parkovací dům umožní rychlejší najít volného parkovacího místa, a tím dokonce dojde ke snížení dopravy v území, či jejího zachování. Lokalitu tak je třeba posoudit zejména z hlediska nejbližší obytné zástavby.
- Parkovací dům má vzhledem k umístění zejména funkci sloužit nejbližší obytné zástavbě, teprve sekundárně může sloužit dalším lokalitám.

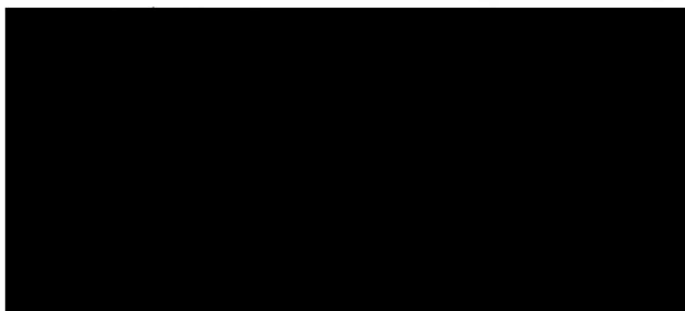
Hluk ze stacionárních zdrojů

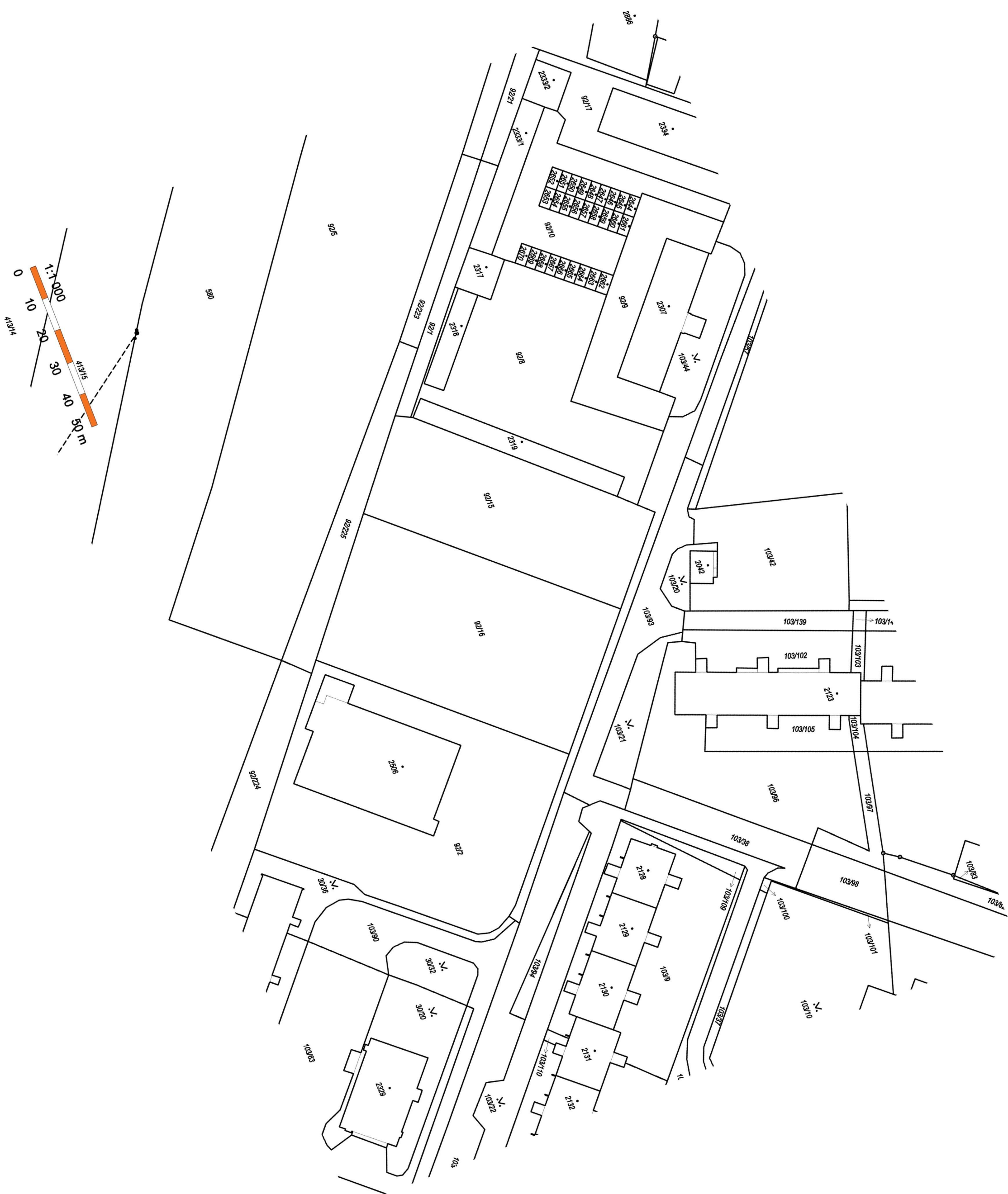
- Garáž je odvětrávána přirozeně, ventilace pro případ úniku běží jen za výjimečných situací.

3Závěr

Záměr lze realizovat bez dalších opatření při dodržení stávajícího stavebního a technologického návrhu.

Datum zpracování: listopad 2020







LEGENDA:

- hranice parcel dle katastru nemovitostí
- - - hranice zájmového území stavby - 6051 m²
- ... CELKOVÁ PLOCHA POŽADOVANÉHO VYNĚTÍ 6051m²

ZODP.PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL		
KRAJ: NERATOVICE, ulice Na Výsluní, parc. č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice				
INVESTOR: MĚSTO NERATOVICE Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ: 00237108			FORMÁT	
AKCE : Parkovací dům Neratovice			MĚŘÍTKO	1:1000
			DATUM	11/2020
			ÚČEL	DŮR
ČÁST DOKUMENTACE: PODKLADY PRO VYNĚTÍ ZE ZPF			OBJEKT	-
OBSAH : ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY			Č.VÝKR. 04	PARÉ

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Zadatel: **Město Neratovice,**
Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
IČ: 00237108

Záměr odnětí: **PARKOVACÍ DŮM NERATOVICE**

Údaje o odnímaných pozemcích

Katastrální území	Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra odnímaného pozemku nebo jeho části (m ²)	Kód BPEJ - údaje dle katastru nemovitostí	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
s. 1	sl. 2	sl. 3	sl. 4	sl. 5	sl. 6
Neratovice	92/15	orná půda	2478	20600	II.
	92/16	orná půda	3573	20600	II.
Celkem			6051		

Základní cena zemědělských pozemků dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) (Kč/m ²)		Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologická váha těchto vlivů dle části B přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.	
Sl. 7	Sl. 8	Skupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí
Sl. 9	Sl. 10	Ekologická váha vlivů	
Sl. 11	Sl. 12	Základní sazba odvodů za odnětí 1 m ² půdy ze ZPF (Kč) sl.7 x sl. 10	
Sl. 13	Sl. 14	Koeficient třídy ochrany dle části D přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.	
Sl. 15	Sl. 16	Výsledná sazba odvodů za odnětí 1 m ² půdy ze ZPF (Kč) sl. 11 x sl. 12	
Sl. 17	Sl. 18	Výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF (Kč)	
Sl. 19	Sl. 20	Trvalé odnětí (Kč) sl. 4 x sl. 13	Dočasné odnětí - roční sazba (Kč) sl. 14 / 100

Sl. 7	Sl. 8	Sl. 9	Sl. 10	Sl. 11	Sl. 12	Sl. 13	Sl. 14	Sl. 15
13,77			1	13,77 Kč	6	82,62 Kč	204 732,36 Kč	
13,77			1	13,77 Kč	9	123,93 Kč	442 801,89 Kč	
							647 534,25 Kč	

datum:

10.11.2020

PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM

Parkovací dům Neratovice

Zpracovatel:



Evropská 33
350 02 Cheb



Objednatel:

Město Neratovice,
Kojetická 1028
277 11 Neratovice,
IČ: 00237108

Zhodnocení mocnosti orniční vrstvy – Parkovací dům Neratovice

Vyhodnocení se provádí na základě příprav dokumentace pro výstavbu nových zpevněných ploch a a parkovacího domu, záměr zasahuje především na p.p.č. 92/15 a 92/16 v k.ú. Neratovice.

Jedná se o zemědělské pozemky evidované výhradně jako orná půda. Zájmové území je součástí ploch určených pro parkoviště. V rámci přípravy území investiční záměr je třeba požádat příslušný orgán ochrany ZPF o vynětí pozemků z ochrany ZPF. Předmětem záměru je výstavba nových zpevněných ploch a parkovacího domu včetně související infrastruktury. Na pozemcích se v současné době zemědělsky ne hospodaří, s ohledem na degradaci ploch to ani není možné. Plochy výstavby bezprostředně navazují na vybudované inženýrské sítě a komunikace.

Sondy na pozemku vychází z geologického průzkumu.

Na vyčleněných parcelách se vyskytuje pouze jedna hodnota BPEJ 2.06.00.

Katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku	Výměra celého pozemku	Kód BPEJ - údaje dle katastru nemovitosti	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany	Vlastník
Neratovice	92/15	orná půda	2478	2.06.00	II.	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
	92/16	orná půda	3573	2.06.00	II.	
Celkem			6051			

Pro hodnocení jednotlivých druhů půdy ovlivněných změnami je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů. Charakter a vlastnosti půdy zařazené do ZPF se v praxi vyjadřují v číselném kódu *bonitované půdně-ekologické jednotky* (BPEJ). První číslice kódu BPEJ udává klimatický region, druhé dvě číslice označují hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice udává kombinaci sklonitosti a expozice, poslední číslo dává informace o skeletovitosti a hloubce půdy

Dle BPEJ se v obou případech jedná o region:

Základní charakteristiky klimatických regionů							
Kód KR	Symbol KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný úhrn srážek (mm)	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota ve vegetačním období
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	20-30	2-4

BPEJ – 2.06.00

Obecné informace:	
Bodová výnosnost půdy	74
průměrná cena pozemků dle BPEJ za m ² v Kč	13.77
Třída ochrany ZPF	II.

Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a produkční.

Dle BPEJ by se v místě stavby měla nacházet kvalitní černozem.

Genetický půdní představitel	černozem pelická (CEp), černozem černická karbonátová (CExc), černozem pelická karbonátová (CEpc)
------------------------------	--

ČERNOZEM – CE

Hlubokohumózní (0,4–0,6m) půdy s černickým horizontem Ac, vyvinuté z karbonátových sedimentů. Jsou to sorpčně nasycené půdy s obsahem humusu 2,0–4,5% (od nejlehčích přes nejtýpčtější středně těžké k těžkým) v horizontu Ac. Vytvořily se v sušších a teplejších oblastech B 1–3, Ko 1–2(3), Ku 1– 3.1–2 v podmínkách ustického vodního režimu, ve vegetačním stupni 1–2 ze spraší, písčitých spraší a slínů. Stratigrafie modálního profilu Ac–A/Ck–K–Ck, černozemě luvické Ac–Bth–BCK–Ck.

Subtypy:

černozem modální – CEm – hlavně ze spraší, s kalcickým horizontem

černozem luvická – CEI – s odvápněním níže horizontu Ac při vzniku horizontu Bth

černozem černická – CEx – s redoximorfními znaky (2 stupeň) objevujícími se do 0,6 m

černozem arenická – CEr – vytvořená z lehčích substrátů : 2 černozem pelická – CEp v horizontu Ac (alespoň části) zrnitost 4

černozem vertická – CEb – náznaky vertických znaků v sušších oblastech (identifikace obtížná)

Variety:

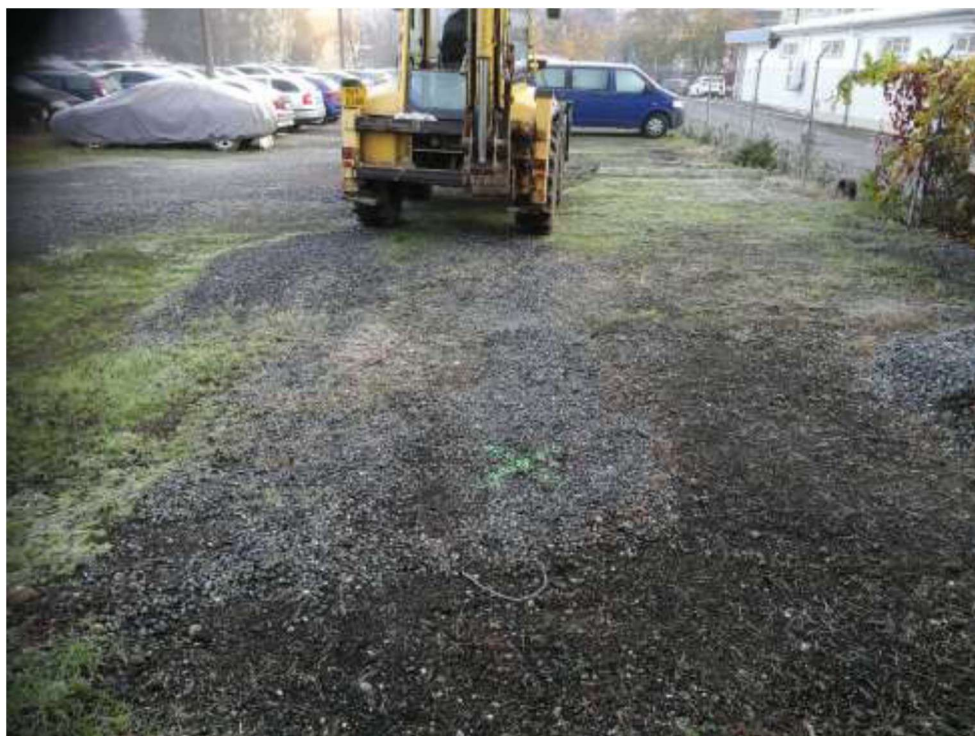
karbonátová c' – s residui karbonátů v horizontu Ac slabě (hluboko)

oglejená g' – viz kriteria hydromorfismu

Z pořízených sond i snímků ortofoto je zřejmé, že plocha je v současné době již využívána jako parkoviště se šterkovým povrchem. Selektivní skrývka svrchních vrstev půdy tedy není možné, z velké části došlo k promísení vrstev a pro provizorní zpevnění byly využity i navážky.



Snímek ortofoto s využitím parkování, pruhy zeleně při komunikaci jsou částečně přerušeny vjezdem a jiným zpevněním, navíc se jedná o plochy, kde jsou uloženy inženýrské sítě. Je tedy zřejmé, že v minulosti došlo k dotčení rostlého terénu.



Detail štěrkové plochy před provedením sondy



Detail hloubkové sondy č. 1 s vrstvou navážky



Detail sondy č. 2 s promísleným horizontem

Třídy ochrany půd:

třída ochrany	charakteristika
I.	Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
II.	Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III.	Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
IV.	4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V.	5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Z hlediska BPEJ budou realizací dotčeny půdy s nadprůměrnými produkčními schopnostmi, přičemž plošně převažuje II. tř. ochrany. Územní plán toto využití umožňuje, je však nezbytné provést všechna opatření k zachování orniční a podorniční vrstvy. Nutno podotknout, že vrstva ornice se místech stavby již nenachází, nebo byla silně degradována štěrkovými a jinými navážkami, kdy delší dobu již neplní zemědělskou funkci.

Na pozemcích bylo provedeno celkem 9 sond, přičemž všechny vykazují obdobné vlastnosti se silnou degradací svrchních vrstev půdy.

Pozice vrtů

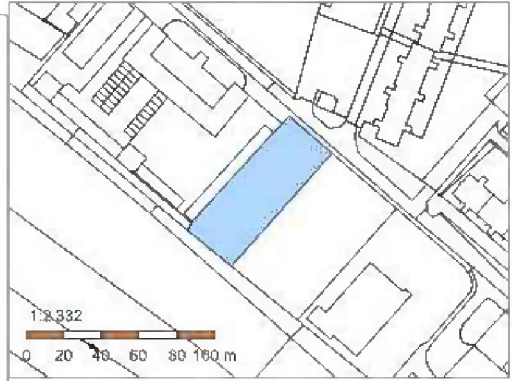


V Chebu dne 18.11.2020



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	92/15
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2478
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20600](#) 2478

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

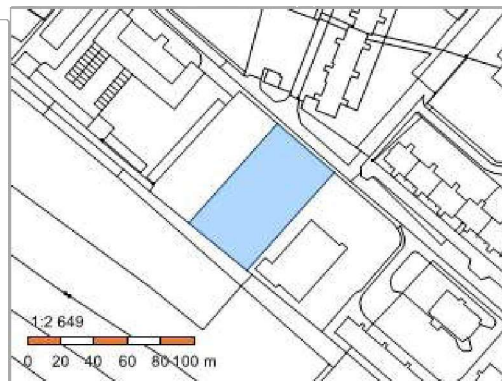
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.11.2020 18:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	92/16
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3573
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20600](#) 3573

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

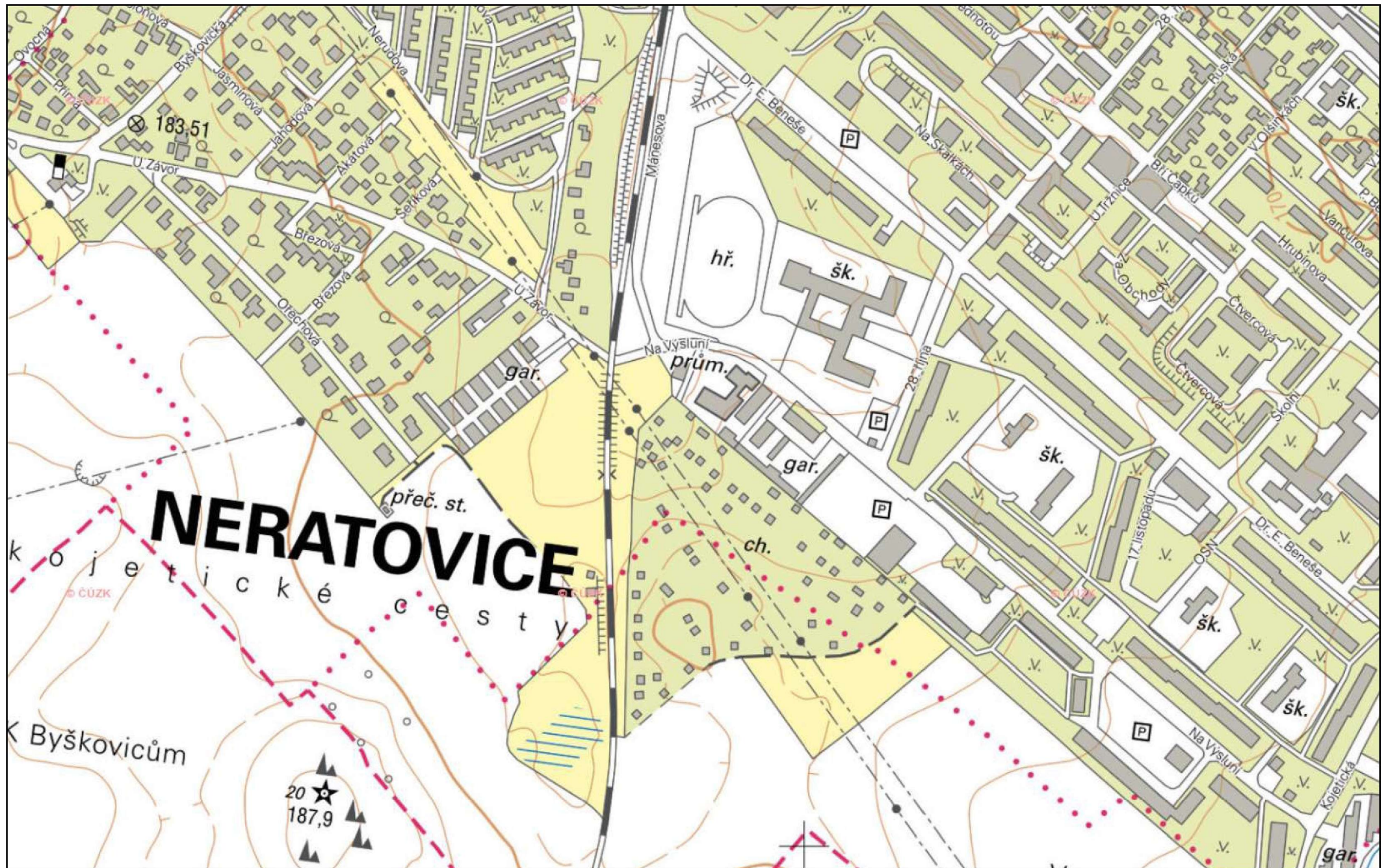
Změna výměr obnovou operátu

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.11.2020 18:00.

chlů



Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Část B

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů

Katastrální území: [Neratovice](#).....

Pozemek p. č.: [92/15, 92/16](#)

Faktory životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze ZPF (uvést přesný název)	Ekolog. váha vlivu	Výskyt faktoru		Potvrzení příslušného orgánu
		ano	ne	
SKUPINA FAKTORU A				
Národní parky - I. zóna, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památky	20		NE	
Národní parky - II. zóna, chráněné krajinné oblasti - I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památky	15		NE	
Národní parky - III. zóna, chráněné krajinné oblasti - II. zóna nebo územní systémy ekologické stability	10		NE	
Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti - III. zóna nebo významné krajinné prvky	5		NE	
SKUPINA FAKTORU B				
Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod	10		NE	
SKUPINA FAKTORU C				
Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	5		NE	
SKUPINA FAKTORU D				
Chráněná ložisková území	5		NE	

ArcGIS Web Map



18. 11. 2020 18:38:45

 Smluvně chráněné území

Zonace velkoplošného zvláště chráněného území

 NP - zóna A - přírodní

 NP - zóna B - přírodě blízká

 NP - zóna C - soustředěné péče o přírodu

 NP - zóna D - kulturní krajiny

 CHKO - I. zóna

 CHKO - II. zóna

 CHKO - III. zóna

 CHKO - IV. zóna

 Klidové území národního parku

