

SMLOUVA O DÍLO č. 250717

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: **Divadlo ALFA, p. o.**
Adresa pro doručování: Rokycanská 174/7, 312 00 Plzeň
Zastoupené: MgA. Jakubem Horou, ředitelem
IČO: 00250937
DIČ: CZ00250937(plátce DPH)
ID datové schránky: x9mkhnq
Bankovní spojení: KB Plzeň
Číslo účtu: 3433311/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Emailová adresa:
Telefonní číslo: +420

Kontaktní osoba ve věcech technických:
Emailová adresa:
Telefonní číslo: +420

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Lumina CZ s.r.o.**
Se sídlem: Nad Radbuzou 308/20
Zastoupený: Ing. Tomášem Holomíčkem, jednatelem
IČ: 290 72 841
DIČ: CZ29072841
Zapsaný v obchodním rejstříku veden u Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 23337
Zhotovitel je plátce DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních i technických:

Ing. Tomáš Holomíček, tel. +420 e-mail:
bankovní spojení: č.ú.:453 457 2001 / 5500
Adresa pro doručování:

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*):

Dodávka a instalace hlavního rozvaděče NN pro objekt Divadla ALFA, p. o.

Rokycanská 174/7, 312 00 Plzeň.

Dílo bude provedeno dle nabídky předložené Zhotovitelem.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zajištění pracoviště;
 - b) likvidace odpadu včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - d) provedení přejímky stavby;
 - e) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametru díla;
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 3. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště: proběhne bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy

Zahájení montážních prací: bez zbytečného odkladu po předání staveniště

Dokončení, předání a převzetí díla: **22.8.2025**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: Rozvodna NN v technickém zázemí Divadla ALFA
3. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazují žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	357.100,-	74.991,-	432.091,-

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke SoD (oddíl I., čl. I. 3. této SoD).

3. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dan z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
6. Konečná faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného zápisu o předání a převzetí DÍLA.
7. Splatnost faktury je 15 dnů.

V. Odevzdání a převzetí staveniště

1. O předání staveniště strany sepíše zápis podepsaný jejich zástupci.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření k ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje oprávněním k činnosti potřebné pro zhotovení díla.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
4. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

6. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy týkající se požární bezpečnosti během realizace díla. Zhotovitel je odpovědný za prevenci požárů na staveništi a za provedení opatření k zamezení vzniku požáru.

V případě vzniku planého poplachu v důsledku činnosti Zhotovitele a následného výjezdu složek HZS ČR, nese Zhotovitel plnou odpovědnost za náklady s tímto výjezdem spojené.

V případě vzniku požáru je zhotovitel povinen učinit neprodlená opatření k jeho uhašení, pokud je to možné, a zároveň ohlásit požár příslušným orgánům a objednateli. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody a náklady spojené s požárem vzniklým v důsledku jeho jednání nebo nedbalosti. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé požárem.

8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IX. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce:
60 měsíců na konstrukční prvky (skříň rozvaděče, kabelové trasy apod.)
24 měsíců na aktivní prvky a elektroinstalaci (jističe, elektropřístroje, kabely apod.)
6 měsíců na spotřební materiál (žárovky, pojistky apod.)

X. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato SoD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

5. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V dne:

V dne:

.....
Divadlo ALFA, p. o.
MgA. Jakub Hora, ředitel
(objednatel)

.....
Lumina CZ s.r.o.
Tomáš Holomíček
(zhotovitel)