



TSKRX009SI3Z

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] vedoucím obchodního oddělení
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

H.B.B. International Food, s.r.o.

IČO: 07184085, DIČ: CZ07184085

zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. **C 296144**
zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: **Lidická 783/21, Smíchov, 150 00 Praha 5**

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: **jraagwk**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/25/1270/183

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace **Nádražní; Bozděchova** v obci **Praha 5** na pozemku parc. č. **4970, 4990/1 k.ú. Smíchov**
 - pozemek v obci **Praha 5** parc. č. **4970, 4990/1 k.ú. Smíchov**
 - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od do
nový termín: od do
 - rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **m²**
nová výměra: **m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **Kč/m²/den**
nová sazba: **Kč/m²/den**
 - následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **na základě žádosti přerušeni zahrádky-výkopové práce**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **77 155,20 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách 1 splátka 34 742,40 Kč , 2 splátka 34 742,40 Kč a 3 splátka 7670,40 po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 77155,20 Kč
uhrazeno k: 11.6.2025 69484,80 Kč
přeplatek: - Kč
nedoplatek: 3 splátka 7670,40 Kč
- učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč
- převodem na č.ú. [redacted]

na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

21. 08. 2025

V Praze dne

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

.....
Za pronajímatele

.....
vedoucí obchodního oddělení

21. 08. 2025

V Praze dne

Za H.B.B. International Food s.p.a.

.....
Za nájemce

Příloha k dodatku NS č. 1/25/1270/183 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč] *
27.04.2025	08.07.2025	1. Etapa	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Restaurační předzahrádka bez podia	24,00	7,80	73	13 665,60
27.04.2025	08.07.2025	1. Etapa	Po - Ne (včetně svátků)	Bozděchova	Restaurační předzahrádka bez podia	24,00	20,40	73	35 740,80
18.08.2025	27.09.2025	2. Etapa	Po - Ne (včetně svátků)	Bozděchova	Restaurační předzahrádka bez podia	24,00	20,40	41	20 073,60
18.08.2025	27.09.2025	2. Etapa	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Restaurační předzahrádka bez podia	24,00	7,80	41	7 675,20
Cena celkem									77 155,20

* na základě usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022

Příloha k dodatku NS č. 1/25/1270/183 - 1. Etapa - "Plánek č. 1"



Příloha k dodatku NS č. 1/25/1270/183 - 2. Etapa - "Plánek č. 2"



Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

PID smlouvy

TSKRX009SI3Z

Variabilní symbol

1251270183

Konstantní symbol

308

Smlouva číslo

1251270183

Peněžní ústav PPF banka, a.s.

Číslo účtu 29022-5157998 / 6000



Odběratel

IČO: 07184085

DIČ: CZ07184085

H.B.B. International Food, s.r.o.

Lidická 783/21

15000 Praha 5 Smíchov

Bank. spoj.

Číslo účtu /

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1251270183

Datum vystavení dokladu 19.08.2025

Předmět plnění:

osvobozený pronájem komunikace § 56 zákona o DPH

Rozsah plnění (MJ):

NÁDRAŽNÍ 21 X BOZDĚCHOVA, předzahrádka

Cena za MJ	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
34 742,40	34 742,40	0 %	0,00	34 742,40	25.03.2025
34 742,40	34 742,40	0 %	0,00	34 742,40	11.06.2025
7 670,40	7 670,40	0 %	0,00	7 670,40	30.08.2025

Doplňující informace:

Původní splátkový kalendář-daňový doklad se ruší a je nahrazen tímto daňovým dokladem k dodatku č.1 smlouvě 1251270183

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1251270183

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

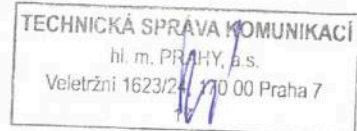
Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s.

Veletřní 1623/24

17000 Praha 7

Vystavil: Heimeová Monika

Telefon: +420722984419



Počet příloh: