

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

VYTEZA, s.r.o.

se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 26 28 44 99

DIČ: CZ26284499

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41761

zastoupená Mgr. Blankou Mikulkovou, jednatelem

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 3721/2 v k. ú. a obci Vyškov** (dále také jen „pozemek“), který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „**Vyškov – VO, ul. Olomoucká, 2x přechod**“, v rámci níž bylo realizováno veřejné osvětlení na částech pozemku ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemku byl proveden protlakem pod vozovkou silnice III/0462 o délce 40,9 m, výkopem v příkopu podél silnice III/0462 o délce 91,74 m a 6x umístěním stožáru veřejného osvětlení, a to na pozemku p. č. 3721/2 v k. ú. a obci Vyškov.

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 3721/2 v k. ú. a obci Vyškov (jako služebného pozemku), vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu veřejného osvětlení a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
2. Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 6140-207/2024 ze dne 13. 8. 2024, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022, č. usnesení 4663/22/R71, a to v částce 79 472 Kč + 16 689,12 Kč (21 % DPH), celkem 96 161,12 Kč, po zaokrouhlení **96 161 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc jedno sto šedesát jedna korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194188.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemku a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemek, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemek a další majetek povinného a uvést jej bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemku umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzávěření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 21. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 26. 6. 2025, usnesení č. 1466/25/R21.

V Brně dne 20.8.2025

Ve Vyškově dne 30.7.2025

Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

VYTEZA, s.r.o.
Mgr. Blanka Mikulková
jednatel