

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **E.ON Energy Solutions, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíle C, vložce č. 33540
Sídlo: Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovice
Zastoupená: **xxxx xxxxxx xxxxxx**, vedoucí Energo
xxxx xxxxxx xxxxxx, vedoucím Obnovitelných zdrojů
IČO: 19803443
DIČ: CZ19803443
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 131-0212040207/0100

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto
n á j e m n í s m l o u v u :

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. st. 112** – zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 769/1** – ostatní plocha,
- **parc. č. 769/2** – ostatní plocha,

zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV pronajímatele č. 68 pro **k. ú. Labe**

a s pozemky

- **parc. č. st. 382** – zastavěná plocha a nádvoří,

- **parc. č. 2273** – vodní plocha,
zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV
pronajímatele č. 115 pro **k. ú. Nové Losiny**

a s pozemkem

- **parc. č. 676** – vodní plocha,

zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV
pronajímatele č. 173 pro **k. ú. Pleče** (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Účelem nájmu je rekonstrukce stavby MVE Jindřichov - Labe (dále také jen „MVE“) vybudované a v současném stavu následně zkolaudované v roce 2010, jejíž vlastníkem je nájemce a která se již na předmětných pozemcích nachází, přičemž jejich užívání k jakémukoliv jinému účelu, než je v této smlouvě sjednáno, je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Nájemce jakožto vlastník předmětné pozemky historicky užívá především za účelem odběru povrchových vod z vodního toku Branná k využití jejich energetického potenciálu pro MVE a za účelem výkonu všech práv nájemce jako vlastníka MVE nacházející se na předmětných pozemcích souvisejících s vlastnictvím MVE, a to z titulu nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 11. 2014 a z titulu faktického souhlasu pronajímatele. Rekonstrukcí dle odst. 2 tohoto článku dojde ke změně rozsahu zatížení předmětných pozemků stavbou MVE, a to následovně:

- **parc. č. st. 112 v k.ú. Labe** o výměře xx m² (předpokládaný trvalý zábor pro rekonstruovanou stavbu **vtokového objektu a jezu** činí xx m²)
- **část parc. č. 769/1 v k.ú. Labe** o výměře xxx m² (předpokládaný trvalý zábor pro rekonstruovanou stavbu **břehového opevnění, kamenného záhozu podjezí a pro nově vybudovanou stavbu zavazovacího křídla** činí xx m²)
- **část parc. č. 769/2 v k.ú. Labe** o výměře xx m² (předpokládaný trvalý zábor pro rekonstruovanou stavbu **břehového opevnění, vtokového objektu jezu** činí xx m²)
- **parc. č. st. 382 v k.ú. Nové Losiny** o výměře xx m² (předpokládaný trvalý zábor pro rekonstruovanou stavbu **jezu** činí xx m²)
- **část parc. č. 2273 v k.ú. Nové Losiny** o výměře xxx m² (předpokládaný trvalý zábor pro rekonstruovanou stavbu **břehového opevnění, kamenného záhozu podjezí a pro nově budovanou stavbu zavazovacího křídla** činí xx m²)
- **část parc. č. 676 v k.ú. Pleče** o výměře xx m² (pouze dočasný zábor po dobu rekonstrukce MVE).

(dále jen „**předmět nájmu**“). Plocha předmětu nájmu činí celkem xxx m² a je stanovena i pro potřeby staveniště. Předmět nájmu je náležitě specifikován v situačním výkresu, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a současně v evidenci katastru nemovitostí zapsanou poznámkou spornosti. Nájemce prohlašuje, že si je vědomý toho, že v případě úspěchu žalobce v rámci vedeného soudního sporu o vyklizení a určení vlastnického práva, bude s ohledem na v katastrální evidenci zapsanou poznámkou spornosti v evidenci katastru nemovitostí, uveden stav v evidenci katastru nemovitostí do stavu před zápisem poznámky spornosti. Nájemce dále prohlašuje, že v případě, že bude stav v evidenci katastru nemovitostí uveden do stavu před zápisem

poznámky spornosti, nebude po pronajímateli požadovat žádnou finanční kompenzaci a ani neuplatní nárok na úhradu případně vzniklé škody vůči pronajímateli.

4. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu a za dohodnutou výši nájemného, přičemž nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.
5. Nájemce se zavazuje, že po dokončení rekonstrukce stavby MVE provede geometrické zaměření jejího skutečného provedení (geometrický plán), a to nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (ev. úředního úkonu obdobného charakteru) příslušným úřadem. Smluvní strany se zavazují následně uzavřít dodatek k této nájemní smlouvě, v němž bude předmět nájmu nově vymezen v návaznosti na provedené geometrické zaměření. Výše sjednaného nájemného pak bude rovněž poměrně upravena tak, aby odpovídala ploše nově vymezeného předmětu nájmu a dohodnuté výši nájemného za 1 m² a rok pro dobu provozu MVE dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, není v likvidaci a není vůči němu vedeno exekuční řízení
7. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci, exekučním řízením postihujícím jeho majetek, a to nejpozději do 10 dnů od okamžiku vzniku takové skutečnosti.

II.

Doba trvání a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to po dobu životnosti stavby ode dne účinnosti této smlouvy. Doba nájmu v sobě zahrnuje dobu rekonstrukce MVE, která nepřesáhne délku 5 let, a dobu provozu MVE, která je tvořena celkovou zbývajícím dobou nájmu.
2. Doba rekonstrukce MVE počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy a skončí ke dni vydání kolaudačního souhlasu na stavbu MVE (případně úředního úkonu obdobného charakteru), nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Doba provozu MVE počíná běžet od prvního dne následujícího po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu MVE (případně úředního úkonu obdobného charakteru) nebo po uplynutí doby 5 let od účinnosti této smlouvy podle toho, která z uvedených právních skutečností nastane dříve, a trvá až do skončení nájemního vztahu mezi účastníky této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah sjednaný touto smlouvou zanikne na základě:
 - a) uplynutí doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemné dohody smluvních stran,
 - c) písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran, doručené druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
 - d) písemné výpovědi ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy; podmínkou takové výpovědi je předchozí písemná

výzva k nápravě s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, výpovědní doba činí v takovém případě jeden kalendářní měsíc.

5. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení povinností nájemce uvedené v čl. IV odst. 1 až 4, 6, 9, 13. této smlouvy,
 - d) absence platného povolení k nakládání s vodami.
6. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce,
 - b) nájemce vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu zahájeno exekuční řízení,
 - c) pronajímatel potřebuje předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své činnosti nebo předmět nájmu potřebuje stát k plnění funkcí státu,
 - d) pokud nedojde k dohodě o omezení užívání předmětu nájmu v případě údržby a větších oprav či úprav na toku.
7. Výpověď podle odst. 6 tohoto článku musí být učiněna písemně, výpovědní doba činí, pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 90 dnů od ukončení této nájemní smlouvy. V případě, kdy příslušný správní úřad nepovolí uvedení pozemku do původního stavu (tj. odstranění stavby), bude smluvními stranami postupováno při následném majetkoprávním vypořádání v souladu s obecnými právními předpisy.
9. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 8 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů od výzvy k jejich úhradě zaplatit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli po termínu sjednaném v této smlouvě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % za každý den prodlení, a to z ceny nájemného stanoveného dle čl. III. odst. 3 této smlouvy po dobu provozu MVE.
11. O převzetí předmětu nájmu nájemcem a o předání předmětu nájmu po ukončení nájmu pronajímateli bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran na částku xxxxx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí **37.069,50 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti nájemní smlouvy, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá. V následujícím roku bude nájemné účtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní od doručení nájemci a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen pronajímateli uhradit úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat předmět nájmu v řádném stavu, mimo jiné zajistit likvidaci pevných a tekutých odpadů, včetně případných naplavenin, v souladu s příslušnými právními předpisy, zajistit posečení travního porostu atd. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit čistotu vody ve vodním toku.
3. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
4. Nájemce není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu, provádět na předmětu nájmu stavební úpravy trvalého charakteru a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Stavební úpravy a umisťování trvalých zařízení mohou být nájemcem prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Toto neplatí pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu provádět pouze činnosti související s účelem nájmu.
6. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
7. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu.

8. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
9. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a jiné sankce udělené orgány státní správy z důvodů porušení právních předpisů, pokud tyto předpisy porušil, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
10. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli, které způsobil svým jednáním.
11. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.
12. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů na předmětu nájmu v souvislosti s účelem této smlouvy.
13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
14. Nájemce se zavazuje plnit veškeré povinnosti vlastníka a provozovatele energetického díla na vodním toku, zejména dodržovat a průběžně aktualizovat platný manipulační a provozní řád MVE, schválený příslušným vodoprávním úřadem. Nájemce je povinen udržívat na vlastní náklad koryto toku v řádném stavu až po konec vzdutí jezu (např. odstraňovat naplaveniny a sedimenty zachycené či ulpělé na vodním díle a nakládat s nimi podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění (zákon o odpadech)), konec vzdutí musí být v terénu viditelně označen.
15. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
16. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu důkladně seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu v plném rozsahu způsobilý k užívání ke sjednanému účelu, a že bere na vědomí své povinnosti uvedené v této smlouvě a je s nimi srozuměn.
17. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činnostmi nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činnostmi nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel v případě porušení povinností nájemcem dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí (např. povodeň, ledové jevy, požár, vichřice) způsobené na dotčených pozemcích nebo majetku nájemce.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ. Pokud nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezavazují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena případnou neúčinností jednotlivých ustanovení nebo mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě se strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě datovaných a vztupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
8. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
9. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
12. Tato smlouva ruší a zcela nahrazuje nájemní smlouvu č. PM033705/2014-ZHMMaj/715/332-99-14/Ru ze dne 28. 11. 2014.
13. V souladu se Statutem pronajímatele a zákonem o státním podniku je k uzavření této smlouvy nutný písemný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství (dále jen „Zakladatel“), a to dle ustanovení Článku 6, bodu 6.5.9. Statutu, neboť se jedná o nakládání s určeným majetkem související s malými vodními elektrárnami.
14. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 15. 8. 2025 pod čj. MZE-58788/2025-15112 Smlouva proto nabude platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

Přílohy:

Situační výkres s vyznačením předmětu nájmu

V Brně dne 20. 8. 2025

V dne 18. 8. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. David Fína
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

xxxx xxxxx xxxxxx
vedoucí Energo

xxxx xxxxx xxxxxx
vedoucí Obnovitelných zdrojů