



MHMPXPQIDWNQ

INO/21/04/007915/2023

Hlavní město Praha

a

Masák & Partner, s. r. o.

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

INO/2104/007915/2023

Stavba č. 46823 Rekonstrukce Divadla na Vinohradech

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město,
PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581,
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění
pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního MHMP

dále jen jako „**Objednatel**“

a na straně druhé

Masák & Partner, s. r. o.

se sídlem: Praha 6, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00
PSČ 110 01
IČO: 270 86 631
DIČ: CZ27086631
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. Zn. C 95239
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 250257845/0300
datová schránka: p69kehx
zastoupená: Jakubem Masákem, jednatelem

dále jen jako „**Zhotovitel**“

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Dne 15. dubna 2021 uzavřelo Divadlo na Vinohradech, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 1450/7, PSČ 120 00, IČO: 00064386 (dále jen „**Divadlo na Vinohradech**“) a Zhotovitel smlouvu o dílo č. DnV/prov/10/2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.9.2021 a dodatku č. 2 ze dne 1.12.2022 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal poskytnout plnění definované Smlouvou, a to za podmínek stanovených ve Smlouvě;
- (B) Divadlo na Vinohradech jako postupitel uzavřelo dne 14.2.2024 smlouvu o postoupení smlouvy č. INO/2104/007915/2023 s hlavním městem Prahou jako postupníkem a Zhotovitelem jako účastníkem a postoupilo svá trvající práva a povinnosti ze Smlouvy na hlavní město Prahu;
- (C) Ode dne účinnosti smlouvy o postoupení smlouvy dle písm. B je jediným Objednatelem dle Smlouvy hlavní město Praha;
- (D) Objednatel se rozhodl, že nebude realizovat vlastní rekonstrukci budovy kulisáren v Korunní ulici (dále jen „**Budova kulisáren**“);

- (E) Zhotovitel před uzavřením tohoto dodatku poskytoval Divadlu na Vinohradech součinnost v souvislosti s výběrem zhotovitele stavebních prací pro Budovu kulisáren. Za tuto činnost vyfakturoval Zhotovitel Divadlu na Vinohradech v rámci faktury č. FVA23110043 částku 99.011,70 Kč bez DPH, tj. 119.804,16 Kč včetně DPH. Divadlo na Vinohradech tuto fakturu řádně uhradilo;
- (F) Smluvní strany si přejí zúžit předmět Smlouvy o některé práce a činnosti související s Budovou kulisáren a upravit v této souvislosti svá práva a povinnosti odlišně od Smlouvy;

se Smluvní strany dohodly takto:

1 Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření tohoto dodatku se Smlouva mění následujícím způsobem.
- 1.2 Za poslední odstavec článku II, bodu 2.1.6. se tímto vkládá následující text:
„Smluvní strany souhlasí, že Zhotovitel bude autorský dozor vykonávat pouze ve vztahu k budově Divadla na Vinohradech, a nikoliv ve vztahu k areálu kulisáren v Korunní ulici.“
- 1.3 Článek IV, bod 4.1 ve znění dodatku č. 2 ke Smlouvě se ruší a nahrazuje se novým zněním.

Původní znění:

„Celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady na splnění veřejné zakázky pro projekt rekonstrukce Divadla na Vinohradech, a to za celou dobu plnění. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Celková nabídková cena bez DPH	74 542 000 Kč
21 % DPH	15 653 820 Kč
Celková nabídková cena vč. DPH	90 195 820 Kč

Budova Divadla na Vinohradech

Činnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) Koncepty a průzkumy	5 940 702 Kč	1 247 547 Kč	7 188 249 Kč
b) Dokumentace pro vydání společného povolení	33 663 978 Kč	7 069 435 Kč	40 733 413 Kč
c) Dokumentace pro provádění stavby	16 501 950 Kč	3 465 410 Kč	19 967 360 Kč
d) Spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	1 980 234 Kč	415 849 Kč	2 396 083 Kč
e) Divadelní technologie komorní scény (KS) - DPS	1 200 000 Kč	252 000 Kč	1 452 000 Kč
f) Výkon autorského dozoru po dobu 24 měsíců (cena za 1 měsíc AD 330 039 Kč bez DPH) - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele zúčastní	7 920 936 Kč	1 663 397 Kč	9 584 333 Kč

Budova kulisáren v Korunní ulici

Činnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) <i>Koncepty a průzkumy</i>	660 550 Kč	138 716 Kč	799 266 Kč
b) <i>Dokumentace pro vydání společného povolení</i>	3 739 970 Kč	785 393 Kč	4 525 364 Kč
c) <i>Dokumentace pro provádění stavby</i>	1 833 550 Kč	385 046 Kč	2 218 596 Kč
d) <i>Spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby</i>	220 026 Kč	46 205 Kč	266 231 Kč
e) <i>Výkon autorského dozoru po dobu 24 měsíců (cena za 1 měsíc AD 36 671 Kč bez DPH) - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele zúčastní</i>	880 104 Kč	184 822 Kč	1 064 926 Kč

Nové znění:

4.1 – dle tohoto dodatku č. 3 činí nová celková cena:

(oproti předešlému znění dle dodatku č. 2 byla odebrána část bodu d) Budovy kulisáren a celý bod e) Budovy kulisáren a zároveň je upřesněna nová celková cena vč. DPH)

Celková cena	73 540 881,70 Kč
21 % DPH	15 443 585,16 Kč
Celková cena vč. DPH	88 984 466,86 Kč

Budova na Vinohradech – činnost		bez DPH	DPH	vč. DPH dle smlouvy
			dle smlouvy	
a)	Koncepce a průzkumy	5 940 702,00 Kč	1 247 547,42 Kč	7 188 249,42 Kč
b)	Dokumentace pro vydání společného povolení	33 663 978,00 Kč	7 069 435,38 Kč	40 733 413,38 Kč
c)	Dokumentace pro provádění stavby	16 501 950,00 Kč	3 465 409,50 Kč	19 967 359,50 Kč
d)	Spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	1 980 234,00 Kč	415 849,14 Kč	2 396 083,14 Kč
e)	Divadelní technologie komorní scény - (KS) - DPS	1 200 000,00 Kč	252 000,00 Kč	1 452 000,00 Kč
f)	Výkon autorského dozoru po dobu 24 měsíců (cena za 1 měsíc AD 330 039 Kč bez DPH)	7 920 936,00 Kč	1 663 396,56 Kč	9 584 332,56 Kč

Kulisárna – činnost		bez DPH	DPH	vč. DPH dle smlouvy
			dle smlouvy	
a)	Koncepce a průzkumy	660 550,00 Kč	138 715,50 Kč	799 265,50 Kč
b)	Dokumentace pro vydání společného povolení	3 739 970,00 Kč	785 393,70 Kč	4 525 363,70 Kč
c)	Dokumentace pro provádění stavby	1 833 550,00 Kč	385 046,00 Kč	2 218 596,00 Kč

d)	Spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	99 011,70 Kč	20 792,46 Kč	119 804,16 Kč
----	---	--------------	--------------	---------------

1.4 Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany souhlasí, že činnosti Zhotovitele na Budově kulisáren v Korunní ulici dle článku IV, bodu 4.1 písm. d) byly před uzavřením tohoto dodatku Zhotovitelem poskytnuty Divadlu na Vinohradech v dílčím rozsahu a Divadlo na Vinohradech za tyto činnosti uhradilo příslušnou cenu dílčího plnění, která je tímto konečná.

1.5 Dále Smluvní strany pro odstranění veškerých pochybností ke dni účinnosti tohoto dodatku souhlasí s přehledem zbývajících částek k úhradě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Faktury za rekonstrukci budovy na Vinohradech –bod 4.1–b), c), d), a za budovu Kulisárny – a), b), c), budou vystaveny po podpisu tohoto dodatku a doloženy příslušnými oboustranně podepsanými předávacími protokoly pro každý bod plnění smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu tohoto dodatku.

Cena za výkon autorského dozoru rekonstrukce budovy na Vinohradech –bod. 4.1 - f), dle přílohy č. 1, bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury. Přílohou každé faktury bude kalkulace odměny vč. přehledu průběžného čerpání ceny za AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v daném měsíci. Přílohou faktury za první měsíc výkonu AD bude zároveň oboustranně podepsaný Protokol o zahájení činnosti. Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný Protokol o ukončení výkonu AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury bude datum podpisu tohoto Protokolu.

V případě pozastavení činností na stavbě se hradí pouze poměrná část měsíční odměny v závislosti na realizovaných činnostech za období, kdy nedošlo k pozastavení činnosti. V případě prodloužení doby trvání stavby nad sjednaných 24 měsíců, vzniká příkazníkovi nárok na další odměnu za každý měsíc prodloužení této doby, a to ve výši měsíční odměny.

1.6 Cenu uhradí Objednatel Dodavateli na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 a odeslána do datové schránky uvedené v záhlaví Smlouvy ve formátu PDF nebo jako e-faktura. Faktura ve formátu PDF podepsaná certifikovaným elektronickým podpisem nebo e-faktura může být doručena i na e-podatelnu HMP posta@praha.eu. V případě e-faktury bude použit formát ISDOC pro daňový doklad bez příloh, příp. ISDOCX, jsou-li u daňového dokladu přílohy. Jednou datovou zprávou (e-mailem) smí být zaslána pouze jedna faktura s přílohami. Fakturu je možné případně doručit i poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.

1.7 Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Objednatel uhradí přijatou fakturu na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Objednávky a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

1.8 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele/zadavatele, sídlo, IČO, DIČ;
- údaje Dodavatele/zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno;
- evidenční číslo daňového dokladu;

- bankovní spojení Dodavatele/zhotovitele;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět fakturovaného plnění dle přílohy č. 1; příp. období plnění
- číslo Smlouvy Objednatele;
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
- podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1** Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změn v platnosti.
- 2.2** Smluvní strany výslovně souhlasí, aby dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu dodatku, číselném označení dodatku, datech jeho podpisu a plný text dodatku.
- 2.3** Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4** Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do tohoto dodatku a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu dodatek), a to dnem připojení posledního z nich.
- 2.5** Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 2.6** Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek obsahuje jejich osobní údaje a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 98/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.
- 2.7** Na důkaz svého souhlasu s obsahem dodatku Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely dodatek.
- 2.8** V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2415 ze dne 4. 11. 2024 o svěření nevyhrazených pravomocí Rady HMP je uzavření Dodatku v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru MHMP.

V Praze

Hlavní město Praha

Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

Masák & Partner, s. r. o.

Jakub Masák
jednatel společnosti

podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 Zbývajících částky k úhradě podle smlouvy

Pro odstranění nejasností uvádíme částky, které bude Zhotovitel Objednateli fakturovat a kdy:

Budova na Vinohradech – činnost	vč. DPH dle smlouvy	zbývá do fakturovat celkem vč. zádržného		z toho dosud nevyplacené pozastávky bez DPH	okamžik fakturace
		bez DPH	s DPH		
a) Koncepce a průzkumy					již vše vyfakturováno vč. zádržného
b) Dokumentace pro vydání společného povolání					vše, tj. zádržné po podpisu dodatku č. 3
c) Dokumentace pro provádění stavby					vše, tj. zádržné po podpisu dodatku č. 3
d) Spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby					bez zádržného po podpisu dodatku č. 3, zádržné po ukončení zadávacího řízení
e) Divadelní technologie komorní scény - (KS) - DPS					již vše vyfakturováno vč. zádržného
f) Výkon autorského dozoru po dobu 24 měsíců (cena za 1 měsíc AD 330 039 Kč bez DPH)					měsíčně po zahájení činnosti AD
Kulisárna – činnost					okamžik fakturace
a) Koncepce a průzkumy					vše vč. zádržného po podpisu dodatku č. 3
b) Dokumentace pro vydání společného povolání					vše vč. zádržného po podpisu dodatku č. 3
c) Dokumentace pro provádění stavby					vše, tj. zádržné po podpisu dodatku č. 3
d) Spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby					již vše vyfakturováno