

OKNA I DVEŘE I FASÁDNÍ SYSTÉMY I STÍNÍCÍ TECHNIKA

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO Z225725 / 5571

Datum: 03.6.2025

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO Z225725 / 5571

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako "občanský zákoník") mezi účastníky, jimiž jsou:

Objednatel:

**Dětský domov Bojkovice
Štefánikova 563
687 71 BOJKOVICE**

IČO/RČ: 60371803

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.: 731 507 859 Fax:

E-mail: info@ddbajkovice.cz

Zhotovitel:

**MONTPLAST Uherský Brod s.r.o.
U Olšavy 2541
688 01 Uherský Brod**

Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 69391

IČO: 29266190 DIČ: CZ29266190

Bankovní spojení: KB Uherský Brod

Číslo účtu: 43-7733940237/0100

Tel.: 732 542 747 Fax:

E-mail: montplast@oknamontplast.cz

www.oknamontplast.cz

Zástupce zhotovitele: Martin Mikel, 732 550 750

(objednatel a zhotovitel dále také jako "smluvní strany" nebo každý samostatně jako "smluvní strana")

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž výplní stavebních otvorů v materiálovém, tvarovém a barevném provedení dle níže uvedené specifikace výrobků s tím, že montáží se rozumí osazení, ukotvení, zapěnění spáry (do tloušťky 15mm) a seřízení kování výplní otvorů.
2. V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, montáž, likvidace odpadu apod., musí být tyto uvedeny ve specifikaci výrobků této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje takovéto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
4. Lokalizace místa provedení díla
Objekt: Dětský domov Bojkovice
Štefánikova 563
BOJKOVICE
5. Objednatel zajistí na svůj náklad:

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO Z225725 / 5571

Datum: 03.6.2025

a/ přívod el. energie 220V

b/ zdroj pitné vody

c/ bezproblémový přístup ke stavebním otvorům

Uvedené podmínky jsou součástí stavební připravenosti.

II. Doba realizace díla

1. Zhotovitel je povinen dílo uvedené výše realizovat řádně a v termínu níže uvedeném, k čemuž je objednatel povinen být nápomocen tak, aby bylo zabezpečeno plynulé provádění díla.

2. Předpokládané datum zahájení prací

3. Předpokládané datum ukončení díla

4. Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace, pokud:

a/ dojde k nuceným technologickým přestávkám a ke zdržení došlo vlivem vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek,

b/ dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací požadovaných objednatelem,

c/ zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele nebo nezaviněných zhotovitelem.

5. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla delším než 90 kalendářních dní oproti termínu plnění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý den prodloužení.

6. Objednatel bere na vědomí, že montáž je podmíněna výrobou výplní stavebních otvorů, která bude zahájena až poté, kdy bude uhrazena na účet zhotovitele záloha v souladu s čl. III této smlouvy. Při prodloužení s úhradou zálohy se o tuto dobu prodlužuje termín dodání díla, nebude-li dohodnuto jinak.

III. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla byla sjednána na základě nabídky zhotovitele dle dodaných podkladů objednatele.

2. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí předmětu díla.

3. Případné vícepráce budou realizovány pouze na výslovný pokyn objednatele, dle jeho samostatné objednávky. Platba víceprací bude zahrnuta do celkové ceny díla (viz. čl. V, odst. 7. této smlouvy).

4. Specifikace výrobků a ceny

Všechny obrázky jsou vyobrazeny jako pohled zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu z venku.

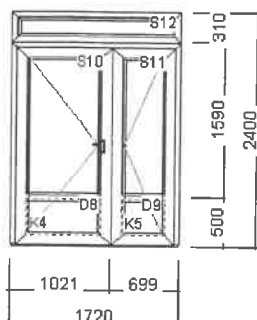
OKNA I DVEŘE I FASÁDNÍ SYSTÉMY I STÍNÍCÍ TECHNIKA

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO Z225725 / 5571

Datum: 03.6.2025

1. Pozice: Dvoukřídle VD s nadsvětlíkem a příčkou v křídle

Množství: 1 ks



Šířka/výška 1720 / 2400 mm

Hmotnost: 59 kg

Profily: GEALAN (SRN)-S 9000

PVC-VCHODOVÉ DVEŘE - OTEVÍRAVÉ VEN- (pohled

Šířka prof. kombinace: 182 mm

Barva: ZLATÝ DUB/BÍLÁ

Kování: GU - DVEŘNÍ

Sklo: IZOLAČNÍ TROJSKLO (44) Ug 0,6 W(m2.K)

Iplus TOP 4 mm - ChrUlt 16 mm černý - FLOAT 4 mm -
ChrUlt 16 mm černý - Iplus TOP 4 mm, tl. 44 mm

VD VEN OTVÍRAVÉ, HLAVNÍ KŘÍDLO LEVÉ - POHLED Z EXTERIÉRU

KOVÁNÍ EN179 - KOULE/KLIKA

VE SPODNÍ ČÁSTI PLNÁ VÝPLŇ, V HORNÍ ČÁSTI A NADSVĚTLÍK TROJSKLO ČIRÉ

**** KOVÁNÍ NENÍ S MOTOREM*****

MAGNETICKÉ KONTAKTY V KŘÍDLECH - NAPOJENÍ A ODPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH NENÍ PŘEDMĚTEM NAŠÍ NABÍDKY

PŘÍPRAVA NA SAMOZAVÍRAČ

SVĚTLOST POZICE - 900 x 1986 mm

Součástí ceny pozice je

2kř VD SECURY AUTOMATIC- PANIKA EN179 -KLIKA/KOULE	1 ks	0,00 Kč	
RONDO KLIKA/KOULE - NEREZ	1 ks	0,00 Kč	
Výrobek	Cena za kus	Množství	Celková cena
Dvoukřídle VD s nadsvětlíkem a příčkou v křídle	41 186,00 Kč	1 ks	41 186,00 Kč
Příslušenství			
VÝPLŇ 44 mm JEDNOSTRANNÝ DEKOR, 748 x 356 mm	734,00 Kč	1 ks	734,00 Kč
VÝPLŇ 44 mm JEDNOSTRANNÝ DEKOR, 426 x 356 mm	418,00 Kč	1 ks	418,00 Kč
3284-SPOJOVACÍ PROFIL - H -, ZLATÝ DUB 2178001 , 1720 mm	730,00 Kč	1 ks	730,00 Kč
MAGNETICKÝ KONTAKT AEROCONTROL PRO VD DVEŘE, v počtu 2 ks na pozici	990,00 Kč	1 ks	990,00 Kč
Celková cena včetně doplňků	44 058,00 Kč	1 ks	44 058,00 Kč

Sumarizace pozic	Množství	Celková cena
Základní cena (okna, dveře)	1 ks	41 186,00 Kč
Spoje a rozšíření	1 ks	730,00 Kč
Dveřní výplně	2 ks	1 152,00 Kč

Instalační práce		
EKOLOGICKÁ LIKVIDACE ODPADU	1,0	1 092,00 Kč
DEMONTÁŽ		1 204,00 Kč
MONTÁŽ VÝROBKŮ		4 469,00 Kč
ZEDNICKÉ ZAPRAVENÍ (z vnitřní strany)		4 150,00 Kč

OKNA I DVEŘE I FASÁDNÍ SYSTÉMY I STÍNÍCÍ TECHNIKA

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO Z225725 / 5571

Datum: 03.6.2025

DOPRAVA

540,00 Kč

Výpočet DPH	
Cena bez DPH	55 513,00 Kč
Základ pro DPH 12,0 %	55 513,00 Kč
DPH 12,0 %	6 662,00 Kč
Výsledná cena včetně DPH	62 175,00 Kč

Požadovaná záloha ve výši

47 000,00 Kč

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny dle této smlouvy bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele anebo v hotovosti v sídle společnosti, případně při dokončení montážních prací, přičemž pozdní úhrada zálohové platby je považována za podstatné porušení smluvních podmínek a neposkytnutí zálohové platby objednatelem ve stanoveném termínu a stanovené výši je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy. Dnem obdržení platby se považuje den uvedený na výpisu z běžného účtu banky zhotovitele.

2. Zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu s vyúčtováním zálohy po odstranění veškerých případných vad a nedodělků a po předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura je splatná do 14 dnů po předání a převzetí díla. Odmítne-li objednatel dílo bezdůvodně převzít, je zhotovitel oprávněn konečnou fakturu vystavit ke dni, kdy mělo dojít k předání a převzetí díla objednatelem.

3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou zálohy nebo ceny díla, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, která činí 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Objednatel garantuje tímto zajištění úhrady ceny díla v dohodnuté výši a čase v plném rozsahu a tímto potvrzuje svoji solventnost do výše smluvené ceny díla.

5. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla dle písemného dodatku ke smlouvě.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v rozsahu platných norem pro zhotovení a užívání díla a v souladu s rozhodnutími a pokyny veřejnoprávních orgánů.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a technickými možnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

4. Objednatel bere výslovně na vědomí, že pokud bude prováděna demontáž starých oken a rámců, zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na zdivu a omítkách v místech stavebních prací, které jsou vlivem svého stáří narušené (zvětralé, popraskané atd.), za škody vzniklé při demontáži stávajících oken pod fasádou a za škody vzniklé při ukotvení. Práce budou prováděny s maximální šetrností. Demontované komponenty (staré rámy) budou při demontáži rozřezány.

5. V ceně montáže není započítána montáž parapetů, venkovních ani vnitřních, pokud není uvedeno jinak. V ceně montáže dveří není zapojení do elektrické sítě ani když jsou elektr. zařízením dveře vybaveny. Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem) je 3 cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken. Všechny dveře a okna otvíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otvíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

6. Demontáží se rozumí rozřezání starých rámců oken a dveří vybourání, vyčištění stavebního otvoru a (pokud není sjednána likvidace odpadu) uložení u zákazníka v místě montáže. Při demontáži nezaručujeme nepoškození vnějších a vnitřních špalet, stejně jako zachování vnitřních a vnějších parapetů.

OKNA I DVEŘE I FASÁDNÍ SYSTÉMY I STÍNÍCÍ TECHNIKA

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO Z225725 / 5571

Datum: 03.6.2025

7. Montáž se rozumí zaměření otvorů, usazení, vyvážení, vypodložení, uchycení montážními plechy, případně turbo šrouby a zaplnění spáry PU pěnou. Seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti. Ořezání přebývajících pěny je prací spadající do zednického zapravení vzhledem k nutnosti ztvrdnutí PU pěny. Ořezání je vhodné provést těsně před zednickým zapravením, aby bylo zabráněno natažení vlhkosti do pěny z ovzduší a zůstala tak zachována její stálost a kvalita.

8. Nejsou-li v cenové nabídce a celkové kalkulaci uvedeny těsnící pásy, objednatel nepožaduje montáž podle normy ČSN 746077, ačkoliv byl objednatel poučen o nebezpečích a rizicích, které takto mohou vzniknout.

9. Zednickým zapravením se rozumí zapravení vnitřních špalet včetně osazení vnitřních parapetů. Zapravení z vnější strany spočívá v ořezání PUR pěny a zaakrylátování montážní spáry do velikosti 5 mm. V případě větší spáry je zapravení bráno jako vícepráce. Montáž venkovních parapetů není součástí ceny zednického zapravení, pokud není uvedeno ve finanční kalkulaci.

10. Likvidaci odpadu se rozumí odvoz rámu, křidel suti a jejich uložení na skládku. Likvidace nebude provedena, pokud není uvedena v cenové kalkulaci.

11. Zhotovitel zajistí bezpečnost v místě provádění díla, a to v rozsahu odpovídajícím příslušným normám upravujícím bezpečnost práce. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla dodržovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

12. Materiál a vybavení k provádění díla si zabezpečuje zhotovitel.

13. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

14. Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu prací v rámci provedeného díla za předpokladu, že uhradí zhotoviteli vícenáklady spojené se změnami. Tyto práce se pokládají za vícepráce. Objednatel je povinen zaplatit v případě víceprací cenu zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla. Zvýšená cena se stanoví na základě ocenění zhotovitele v cenové úrovni platné v době provádění prací, na základě písemného dodatku ke smlouvě.

15. Objednatel je povinen zhotoviteli předat místo provádění díla (dále jen "staveniště") řádně připravené. V případě prodlení s předáním staveniště se o tuto dobu prodlužuje termín dodání díla.

16. Zhotovitel po dohodě s objednatelem provede ekologickou likvidaci odpadu. Rozhodne-li se objednatel o ekologickou likvidaci na vlastní náklad, přebírá objednatel plnou odpovědnost za škody způsobené odpadem.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dodáním a instalací s tím, že následně předá předmět díla objednateli či jím pověřené osobě. Zhotovitel písemně či ústně vyzve objednatele k převzetí díla nebo jeho části a ten je povinen ho v navrženém termínu převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který zástupci oprávnění jednat za smluvní strany opatří svým podpisem. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nebo jeho části nedostaví nebo převzetí odmítne, pak se má za to, že uplynutím 5-ti denní lhůty bylo dílo zhotovitelem řádně dokončeno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn v takovém případě provést fakturaci ceny díla nebo jeho předmětné části.

2. Objednatel může odmítnout konečné převzetí díla, které vykazuje takové vady či nedodělky, jež brání užívání díla. Tato podmínka se nevztahuje na dílčí (etapové) dokončení díla.

3. Za den předání se považuje den podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Tímto zápisem se ověřuje řádné ukončení a provedení díla.

4. Stanoviště bude zhotovitelem vyklizeno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení sjednaných prací. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO Z225725 / 5571

Datum: 03.6.2025

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provedení díla či na nevhodné zadání díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či zadání překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věci či opravy zadání nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí či dle zadání. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou vyrobil a provedl.

3. V případě, že není ve smlouvě dohodnuta montáž výrobků, vztahuje se odpovědnost za vady pouze na výrobky, nikoliv na jejich funkčnost po zabudování.

4. Po montáži a následném zednickém zapravení je objednatel povinen odstranit ochrannou folii oken, nejpozději však do 14 dnů.

5. Pro spolehlivou funkčnost a chod kování je nutné, aby objednatel 1 x za 6 měsíců provedl kompletní promazání všech pohyblivých částí kování.

6. Parapet je navržen tak, aby odolával běžnému zatížení od dekorativních předmětů, není pochůzným stavebním prvkem.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci může objednatel uvést své požadavky. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o potřebě odstranění vady díla či o potřebě opravy (dále také "reklamace"), oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

8. Zhotovitel se zavazuje během záruční doby do 14-ti pracovních dnů po obdržení reklamace začít s odstraňováním vad, které brání řádnému užívání díla. Zhotovitel se dále zavazuje během záruční doby do 30 pracovních dnů od jejich prokazatelného oznámení začít s odstraňováním vad, které nebrání řádnému užívání díla.

9. Záruční lhůta na barevnou stálost se sjednává v celkové délce 5 let na plastové i hliníkové profily, záruční lhůta na materiál a použité komponenty se řídí záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a komponentů, tj. 2 roky na výrobky a jejich funkčnost a 2 roky na doplňky a příslušenství. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

10. Uplatnění reklamace podléhá platnému reklamačnímu řádu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí touto smlouvou, popř. příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Skutečně vynaložené náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži smluvní strany, která porušila smluvní povinnosti.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž skuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

3. Veškeré změny a doplnění této dohody je možné učinit písemnou formou podepsanou oběma stranami.

4. Pokud některé z ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ujednání této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.

OKNA I DVEŘE I FASÁDNÍ SYSTÉMY I STÍNÍCÍ TECHNIKA

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO Z225725 / 5571

Datum: 03.6.2025

5. Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Objednatel souhlasí s bezplatným umístěním reklamy zhotovitele (závěsná plachta s reklamním potiskem) na předmětu díla po celou dobu realizace. Současně objednatel uděluje svůj bezpodmínečný a výslovný souhlas jednak s pořízením fotografií díla (dokončeného i nedokončeného) zhotovitelem, a jednak s jejich dalším užitím objednatelem za účelem reklamy a propagace firmy objednatele, a to v rozsahu zveřejnění fotografií v periodickém i neperiodickém tisku, využití v reklamní kampani, zveřejnění na internetové stránce objednatele, to vše i opakovaně.

7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž oba účastníci obdrží po jednom vyhotovení.

X. Podpisová doložka

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho, co je shora uvedeno, připojují obě strany své podpisy.

Podepsáno v, dne

.....
zhotovitel

.....
objednatel

MONTPLAST Uherský Brod, s.r.o.
U Olšavy 2541
688 01 Uherský Brod
IČ:29266190 DIČ:CZ29266190
C 69391 vedená u KS v Brně

