

RÁMCOVÁ DOHODA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

č. 122/2025 pro Územní pracoviště Ostrava, část G,
odbor Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku s názvem „Vyklízení nemovitých věcí pro odbory Územního pracoviště Ostrava - N006/25/V00015215“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1: TRAVEL & MOVING s.r.o.
se sídlem: Václavovická 579, Horní Datyně, 739 32 Vratimov
zastoupený: Romanem Dolejšem - jednatelem společnosti,
IČO: 014 22 171
DIČ: CZ01422171
bankovní spojení: ČSOB, xxxxxxxxxxxx
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Ostravě
oddíl: C
vložka: 55780
datová schránka: 6r7rjt9

Zhotovitel č. 2: Ladislav Látal
se sídlem: Hliníky 117, 783 45 Senice na Hané
zastoupený: Ladislavem Látalem
IČO: 689 24 038
DIČ: CZ7506175721
bankovní spojení: Česká spořitelna, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Litovel
datová schránka: 7qj47dg

Zhotovitel č. 3: Martin Grygar
se sídlem: Stavební 995/7, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený: Martinem Grygarem
IČO: 011 99 706

DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: KB, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v živnostenském rejstříku Magistrátu města Ostravy
datová schránka: 3d6jiq

Zhotovitel. 4: **ADERA s.r.o.**
se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Novotného lávka 200/5, PSČ 110 00
zastoupený: Ing. Michalem Caro – jednatelem společnosti
IČO: 261 46 673
DIČ: CZ26146673
bankovní spojení: ČSOB, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze
oddíl: C
vložka: 74358
datová schránka: qlji9vd

(Zhotovitel č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 dále společně také jako „**zhotovitelé**“)

(objednatel a zhotovitelé společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněni Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 ZZVZ veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklízení nemovitých věcí pro odbory Územního pracoviště Ostrava**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) pod číslem Národního elektronického nástroje N006/25/V00015215. Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na sedm samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části G veřejné zakázky. Nabídky zhotovitelů splnily požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky ZZVZ a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější ve veřejné zakázce, a to pro lokality odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava, které jsou vymezeny seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují poskytovat objednateli provádění **vyklízecích prací** nemovitých věcí nacházejících se v rámci **působnosti Územního pracoviště Ostrava** objednatele, a to pro lokality odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava, tj. v katastrálních územích spadajících vymezených seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Vyklízecí práce zahrnují oddělení zbytných movitých věcí (dále jen „**zbytné věci**“) od dále upotřebitelných movitých věcí podle pokynu oprávněné osoby objednatele, likvidační demontáž zbytných věcí (např. nábytku apod.) a vyklizení těchto zbytných věcí z nemovité věci (dále jen „**vyklízecí práce**“). Objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za provádění vyklízecích prací cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.
- 2.2. **Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na vyklízecí práce postupem dle odst. 2.3. tohoto článku na základě písemné objednávky** (dále jen „**objednávka**“) zasláné vybranému zhotoviteli, jehož nabídka bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. IV. Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:
- Jednotlivé požadavky na provedení vyklízecích prací budou zadávány operativně podle potřeb objednatele, a to písemnými objednávkami s uvedením závazného termínu plnění, který bude v rozmezí od **5** do **30** kalendářních dnů od písemného přijetí (akceptace) objednávky vybraným zhotovitelem dle písm. b) tohoto odstavce;
 - Objednatel se zavazuje zaslat objednávku vždy tomu ze zhotovitelů, který má nejnižší smluvní cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“); vybraný zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy oprávněné osoby objednatele přijmout nebo odmítnout objednávku objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky; nevyjádří-li se vybraný zhotovitel ve lhůtě dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, smluvní strany berou tímto na vědomí, že vybraný zhotovitel objednávku odmítl; v případě odmítnutí objednávky je objednatel oprávněn zaslat objednávku tomu ze zhotovitelů, který má druhou nejnižší smluvní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy; obdobným způsobem je objednatel oprávněn postupovat až do doby přijetí objednávky některým ze zhotovitelů v pořadí nebo do doby odmítnutí objednávky posledním ze zhotovitelů v pořadí. Objednatel není povinen zaslat objednávku zhotoviteli v pořadí dle předchozí věty, pokud by bylo zřejmé, že zhotovitel není z objektivních důvodů schopen plnění objednávky objednateli poskytnout;
 - Objednatel zasílá zhotoviteli č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 objednávky poštou na adresu jeho sídla či místa podnikání anebo e-mailem na adresu:
 - Václavovická 579, Horní Datyně, 739 32 Vratimov; e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
 - Hliníky 117, 783 45 Senice na Hané, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) ,
 - Stavební 995/7, 708 00 Ostrava – Poruba, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#),
 - Novotného Lávk 200/5, 100 00 Praha 1, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) .
 - Součástí každé objednávky musí být minimálně:
 - místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, na nichž mají být požadované vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
 - předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m³,

- lhůta pro provedení požadovaných vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků,
- jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele dle Čl. X. odst. 10.1 Smlouvy,
- cena za vyklizení 1 m³ zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s Čl. IV. této Smlouvy;

e) Smluvní strany berou na vědomí, že objednávky, kde celková nabídková cena přesáhne 50.000,- Kč, musí být uveřejněny v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění vyklízecích prací je v objednávce uvedená nemovitá věc.
- 3.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést požadované vyklízecí práce nejpozději ve lhůtě stanovené v objednávce. Smluvní strany se dohodly, že pokud lhůta nebude v objednávce uvedena, pak činí 15 pracovních dnů ode dne akceptace objednávky ze strany vybraného zhotovitele.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.800.000,- Kč bez DPH, tj. 2.178.000,- Kč s DPH (dále jen jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za plnění všem zhotovitelům na základě smluv uzavřených pro všechny části veřejné zakázky.

V případě vyčerpání finančního limitu, nebo také v případě nemožnosti zadání další objednávky vzhledem k nedostatečnému zůstatku finančního limitu, smlouva pozbude ve vztahu ke konkrétnímu zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu či nemožnosti zadání další objednávky.

Článek IV. Cena vyklízecích prací

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění Smlouvy, přičemž cena každého ze zhotovitelů odpovídá jejich nabídkové ceně:

Poř. č.	Zhotovitel	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí bez DPH	Sazba DPH	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí s DPH
1.	TRAVEL & MOVING s.r.o.	790,--	21%	956,--
2.	Ladislav Látal	1 220,--	21%	1 476,20
3.	Martin Grygar	1 980,--	0%	1 980,--
4.	ADERA s.r.o.	2 500,--	21%	3 025,--

- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti této Smlouvy.

- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku zahrnují veškeré náklady, výdaje, materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, pojištění, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho podzhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění Smlouvy.
- 4.4. Smluvní ceny lze upravit v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců DPH, kteří do smluvní ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 4.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklizení 1 m³ zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklizených zbytných věcí.
- 4.6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
- 4.7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízecích prací, které nebudou řádné zdokumentovány ve smyslu Čl. VII. odst. 7.7. Smlouvy.

Článek V. Předání a převzetí plnění

- 5.1. Vybraný zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací *analogicky* s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší nebo bude postupovat dle Čl. VIII. a IX. Smlouvy.
- 5.2. Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu (vzor - Příloha č. 2 Smlouvy), ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň **2 pracovní dny** před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty k vyklizení dle objednávky nebo, není-li lhůta stanovena v objednávce, poslední den lhůty dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném předání a převzetí provedených vyklízacích prací bez vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelnu objednatele, a to nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání plnění.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury bude **21 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelem.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
 - a) popis požadovaných vyklízacích prací
 - b) výši celkové ceny;
 - c) číslo objednávky a číslo Smlouvy objednatele;
 - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
 - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.

Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle Článku V. odst. 5.2. Smlouvy.

- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odst. 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
- 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.

- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy a objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízečích prací. Se zbytnými movitými věcmi se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v účinném znění a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízečích prací. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
- 7.2. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízečích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod.
- 7.3. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry, atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.4. Nebudou-li vyklízečí práce provedeny v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.
- 7.5. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.
- 7.6. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli a/nebotřetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **1.000.000,- Kč** a zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 kalendářních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.

- 7.7. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí za každý den provádění vyklízecích prací a tuto evidenci předkládat oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Vybraný zhotovitel zároveň pořizuje fotodokumentaci zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí, kterou průběžně zasílá spolu s časovými razítky v rozsahu data, času a místa (např. za využití aplikace Auto Stamper) prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě objednatele tak, aby měl k dispozici vždy kompletní fotodokumentaci před podpisem předávacího protokolu ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. Smlouvy.
- 7.8. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.9. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením požadovaných vyklízecích prací v termínu dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
- 8.2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného, a to v souladu s Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 8.5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné **15. kalendářní den** ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

Článek IX. Ukončení Smlouvy, ukončení objednávky

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než **5 kalendářních dnů** s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky;
 - jestliže vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně (tj. minimálně dvakrát) vyklízecí práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce;

- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku;
 - vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli v případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než **5 kalendářních dnů**, v období za posledních 12 měsíců;
 - opakovaného porušení podmínek Smlouvy (tj. minimálně dvakrát) za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele;
 - zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** při plnění povinností uvedených v Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
 - zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky nebo Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 9.4. V případě odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se tato objednávka nebo Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od Smlouvy s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 9.5. Odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy.
- 9.6. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou **30 kalendářních dnů** s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení Smlouvy, uhradí podle podmínek Smlouvy.
- 9.7. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

Článek X.

Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje níže uvedenou oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

Oprávněnými osobami objednatele jsou:

Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Bohdana Wojcíková, vedoucí odd. Hospodaření s majetkem v operativní evidenci
Územního pracoviště Ostrava
Tel.: xxxxxxxxxxxx, [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

Oprávněnými osobami za zhotovitele jsou:

za zhotovitele č. 1:

Roman Dolejš – jednatel; Jan David - jednatel, e-mail: [xxxxxxx](#) , tel. +420 xxxxxx;

za zhotovitele č. 2:

Ladislav Látal, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](#) , tel. +420 xxxxxxxxxxxxxxx;

Za zhotovitele č. 3:

Martin Grygar, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](#) ,tel. +420 xxxxxxxxxxx;

za zhotovitele č. 4:

Luděk Novák, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](#) , tel. +420 xxxxxxxxxxxxxxx;

Jakékoli právní jednání, oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen „**písemnost**“), jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle Smlouvy, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považuje osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy, v tomto Článku nebo na takové adresy, které si strany Smlouvy vzájemně písemně oznámí. Pokud je písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), považuje se za doručenu dnem, o němž tak ZDS stanoví.

- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti zaslané poštou považují za doručené třetí pracovní den ode dne odeslání, písemnosti zaslané e-mailem pak považují za doručené okamžikem jejich odeslání na příslušnou e-mailovou adresu.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených všemi smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. X. nebo Čl. II odst. 2.3. písm. c) Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně smluvním stranám.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 11.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 11.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

- 11.5. Smlouva je uzavřena v šesti vyhotoveních – zhotovitelé obdrží po jednom originále, objednatel dvě vyhotovení.
- 11.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

19.8.2025 Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště

15.7.2025 Roman Dolejš - jednatel
TRAVEL&MOVING s.r.o.

Ladislav Látal

Martin Grygar

Ing. Michal Caro - jednatel
ADERA s.r.o.

Přílohy:

- 1. Seznam katastrálních území/obcí/soudních okresů a míst plnění
- 2. Vzorový předávací protokol