

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

*uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen JMK)**

a

## **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111422222/0800

**(dále jen stavebník)**

## **I.**

1. JMK je vlastníkem silnice III/37918 a pozemků p. č. 2576/11, p. č. 2576/23, p. č. 2576/25, p. č. 2576/28 a p. č. 2705/1 vše v k. ú. Řečkovice a obci Brno (dále také jen „dotčená nemovitá věc“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčené nemovité věci má stavebník v úmyslu umístit autobusový záliv, 4 x uliční vpust, odvodňovací žlab, ostrůvky, rozšíření silnice, úpravu přechodu pro chodce a následně provést rekonstrukci komunikace v rámci stavby s názvem „Hapalova – stavební úpravy“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovité věci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 07.05.2025.

## **II.**

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčenou nemovitou věc a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným

povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích p. č. 2576/11, p. č. 2576/23, p. č. 2576/25, p. č. 2576/28 a p. č. 2705/1 vše v k. ú. Řečkovice a obci Brno se autobusový záliv, 4 x uliční vpust', odvodňovací žlab, ostrůvky, rozšíření silnice (dále jen "stavba") se realizací stane součástí silnice č. III/15283 ve vlastnictví JMK (předpokládaný zábor činí cca 399,8 m<sup>2</sup>).
2. Práva a povinnosti spojené se stavbou se vypořádají tak, že stavba bude jakožto součást silnice č. III/37918 vlastnictvím JMK, přičemž o předání a převzetí stavby bude mezi stavebníkem a příspěvkovou organizací sepsán písemný protokol v souladu s podmínkami předání dle stanoviska příspěvkové organizace uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
3. Stavebník podpisem této smlouvy stvrzuje, že stavbu vybuduje vlastním nákladem, v souladu se svým posláním péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, a od JMK nebude v budoucnu požadovat jakoukoliv náhradu.
4. Smluvní strany prohlašují, že na základě této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti ve vztahu ke stavbě zcela vyrovnány, a že vůči sobě nebudou uplatňovat žádné nároky a pohledávky v souvislosti s vybudováním či údržbou této stavby.

### IV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

Příloha č. 1 - Situační výkres

V Brně dne 21.08.2025

V Brně dne 12.08.2025

---

Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje

---

stavebník Statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna