

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce: „Rekonstrukce objektu Sokolovny - Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov“

č. smlouvy zhotovitele: S 2024/11

ze dne 25.09.2024, dodatku č. 1 ze dne 25.03.2025 a dodatku č. 2 ze dne 22.06.2025

Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Kultura Moravský Krumlov, příspěvková organizace

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 40/40, 672 01 Moravský Krumlov

Statutární zástupce: Mgr. Jiří Ludvík, ředitel organizace

IČO: 45671800

Datová schránka: jbg73kgh

Osoba oprávněná jednat



(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

3V & H, s.r.o.

se sídlem: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

IČ: 46992715

Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 8634

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 36900721/0100

Zastoupeny: Ing. Milan Velecky, jednatel

ve věcech smluvních: Ing. Milan Velecky, jednatel



Datová schránka: rkkdqgd

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

Uzavírají v rámci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce objektu Sokolovny – Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov“ (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 25.09.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.03.2025 a dodatku č. 2 ze dne 22.06.2025.

Článek I.

Předmět dodatku

- 1.1.** Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo na základě ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to o práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné k řádnému dokončení plnění díla. Odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy – Změnový list č. 19 tohoto dodatku. Předmětná změna nemění celkovou povahu předmětu plnění díla dle smlouvy a tyto změny jsou dle tohoto dodatku oceněny následovně:

Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle
změnového listu č. 19 bez DPH

30 644,56 Kč

DPH 21 %

6 435,36 Kč

Celkem vč. DPH

37 079,92 Kč

1.2. Dotčeným stavebním objektem v rámci tohoto dodatku je Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov.

1.3. S ohledem na změnový list č. 19 se jedná o více a méně práce, které vyvstaly v průběhu realizace stavby a nemění podstatu veřejné zakázky a jsou nutné k dokončení stavby.

V souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se smluvní strany dohodly na změně závazku. Předmětem změny jsou níže uvedené stavební práce, jejichž provedení nebylo realizováno, případně došlo k jejich úpravě z následujících důvodů:

1.3.1 Práce vypuštěné, které nebyly realizovány z technických a ekonomických důvodů:

- úprava stropů ve sklepních prostorách (kotelně), nebyla realizována z důvodu kolize s již existujícími rozvody instalací v kotelně. Uvedené rozvody se nacházely v místě plánovaných prací, jejich demontáž a následná montáž by znamenala náročné technické řešení a navýšení nákladů.
- nebyla provedena úprava povrchu v prostoru určeném pro zdvihací plošinu. Plošina nebyla realizována, byla nahrazena výstupním schodištěm s protipožárním poklopem.
- projekt počítal s instalací dvou krytů na otopná tělesa v hledišti. Jednalo se však o prázdné niky, které byly obloženy akustickým panelem. Jedná se o nesoulad mezi skutečným stavem a projektovou dokumentací.
- po dohodě s generálním projektantem bylo z důvodu nerovnosti stěn upuštěno od realizace mozaiky v dlažbě.

1.3.2 Práce spojené s úpravou technického řešení:

- u podlahy jeviště došlo k výměně nosných hranolů – původně se uvažovalo o ponechání stávajících nosných hranolů. Po důkladném posouzení jejich rovinatosti by bylo nutné hranoly dodatečně upravovat a vyrovnávat, což by znamenalo časově i technicky náročné vícepráce. Předpokládané výdaje by převýšily náklady spojené s kompletní výměnou hranolů. Výměna byla tedy vyhodnocena jako výhodnější jak z ekonomického, tak konstrukčního hlediska.
- z důvodu změny požárních úseků nebylo realizováno okno v promítací místnosti a dveře do skladu ve 2. NP budou vyměněny za dveře v protipožárním provedení.
- na základě požadavku správce sítí a dle platné legislativy bude z důvodu přístupnosti přemístěn rozvaděč z interiéru na venkovní fasádu.
- z důvodů sloučení tří odběrných míst do jednoho a přemístění rozvaděče, dojde k navýšení hodnoty jističe ze 160 A na 200 A.
- z důvodu kolize VZT s hromosvodem na fasádě objektu, bude hromosvod přemístěn a nově uzemněn.

1.3.3 Nahrazení původních technologií (zastaralé řešení) – vzhledem k zastaralosti původního řešení a ke změně standardů bylo nahrazeno modernějším řešením.

Původní řešení spočívalo v použití IP pobočkové telefonní ústředny, které se v rámci současného technologického vývoje ukazuje jako zastaralé a méně flexibilní. V rámci modernizace bude implementována síťová infrastruktura využívající switch a PoE (Power over Ethernet) switch, která umožňuje přímé napájení telefonních zařízení prostřednictvím datové sítě, zjednodušení kabeláže a snížení provozních nákladů, snadnější správu a konfiguraci zařízení, připravenost na budoucí rozšíření či integraci dalších IP zařízení (např. IP kamery, přístupové systémy).

Zadavatel prohlašuje, že tyto okolnosti nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné.

1.4. Dodatkem č. 3 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 25.09.2024, (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, konkrétně Článek VIII. odst. 1 – Cena za provedení díla.

Znění článku VIII., Smlouvy o dílo ze dne 25. 9. 2024 ve znění pozdějších dodatků se doplňuje v souladu s ust. § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek z důvodu změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nezavinila žádná ze smluvních stran, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a s ohledem na původní hodnotu zakázky.

A) Znění Článku VIII. odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 2:

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	39.772.363,18 Kč
Výše ceny DPH	8.352.196,27 Kč
Cena včetně DPH	48.124.559,45 Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	39.803.007,74 Kč
Výše ceny DPH	8.358.631,63 Kč
Cena včetně DPH	48.161.639,37 Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

B) Dodatkem č. 3 se mění Smlouva tak, že do čl. IV. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 15. následujícího znění:

15. Smluvní strany sjednávají, že v příloze č. 3 k této Smlouvě (změnový list č. 19) jsou stanoveny odchylky od specifikace díla (včetně jeho rozsahu) uvedené ve všech ostatních ustanoveních této Smlouvy (tzn. včetně ostatních jejích příloh).

C) Znění článku XXIII. odst. 8 Smlouvy ve znění dodatku č. 2:

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 2: Změnové listy č. 1 až 18

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 2: Změnové listy č. 1 až 18
Příloha č. 3: Změnový list č. 19.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.
- 2.2 Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

- 2.3** Nedílnou součástí dodatku č. 3 je Změnový list č. 19: VCP a MP – dokončení stavby.
- 2.4** Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
- 2.5** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 2.6** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
Tento dodatek může být vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
Pro případ, že by tento dodatek byl uzavřen v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné – na technickém nosiči dat (bude podepsán permafíxem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany
- 2.7** Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 2.8** Zhotovitel souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv). Registraci této smlouvy zabezpečí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.9** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě Usnesení č. 22/2025 přijatém na 21. zasedání Zastupitelstva města Moravský Krumlov dne 11. 8. 2025.

