

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo SML/56/1130/0126/2025 uzavřené dne 25.06.2025 podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

„Stavební úpravy sociálního zařízení v 1.NP objektu Mateřské školy v ulici U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav“

Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha - Zbraslav
sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
Osoba oprávněná jednat za objednatele	Mgr. Kateřina Pavlíková - starostka MČ
IČO:	00241857
DIČ:	CZ00241857
ID datové schránky:	zcm6w
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	- vedoucí odboru OMIR @mc-zbraslav.cz;
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	Mgr. Kateřina Pavlíková - starostka MČ - tajemník ÚMČ

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	GEDOST s.r.o.
sídlo:	Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5
zastoupený:	Lukášem Nekolou a Martinem Bartákem, jednatelem
IČO:	24138258
DIČ:	CZ24138258
zápis v OR:	Městský soud v Praze, C 182115
ID datové schránky:	pqg4nyd
telefon:	
e-mail:	@gedost.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno a příjmení: Lukáš Nekola pozice: jednatel telefon: e-mail: @gedost.cz

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo.

Článek I.

Předmět dodatku

- Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo po vzájemné

dohodě, a to o práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné k řádnému dokončení plnění. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Původně plánovaný rozsah prací byl doplněn o více/méně práce, které jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Článek II.

Znění článku

1. Znění článku VI. Cena díla, bod 6.1 ve znění:

1. *Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal v rámci uzavřeného zadávacího řízení. Závazná cenová nabídka v podobě položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy.*

Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů položkového rozpočtu nabídky zhotovitele ze dne 23. 5. 2025 a činí:

Cena bez DPH 1.490.822,19,-

Slovy: jeden milion čtyřistadevadesát tisíc osm set dvacet dva korun českých a devatenáct haléřů

Cena včetně DPH 1.803.894,85,-

Slovy: jeden milion osm set třicet tisíc osm set devadesát čtyř korun českých a devatenáct haléřů

DPH činí: 21 %

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. *Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal v rámci uzavřeného zadávacího řízení. Závazná cenová nabídka v podobě položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy.*

Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů položkového rozpočtu nabídky zhotovitele ze dne 23. 5. 2025 a činí:

Cena bez DPH 1.786.935,17,-

Slovy:

jeden milion sedm set osmdesát šest tisíc devět set třicet pět korun českých a sedmnáct haléřů

Cena včetně DPH 2.162.191,56,-

Slovy:

dvamiliony jedno sto šedesát dvatisíc jedno sto devadesát jedna korun českých a padesát šest haléřů

DPH činí: 21 %

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran. Tento

dodatek podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek může být vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran potom prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet doplněný o více/méněpráce uvedené v tomto dodatku

5. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

8. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městské části Praha-Zbraslav na svém jednání dne 06. 08. 2025 usnesením č. R 27 266 25.

V Praze dne

Za objednatele:



Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka



V Praze dne

Za zhotovitele:



Lukáš Nekola
jednatel

Schváleno usnesením
RMČ / ~~RMČ~~ Praha - Zbraslav

číslo R 24 266 25

ze dne 6.8.2025

za správnost:



Příloha č. 1 - Položkový rozpočet doplněný o více/méněpráce v rámci Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/56/1130/0126/2025

Změnový list č. 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							296 112,98	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					118 671,10	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					-6 004,09	
2	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	-2,000	490,00	-980,00	
1		317121047	Překlad nenosný párobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus	2,000	1 026,00	2 052,00	
3	K	317168016	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 2250 mm	kus	-2,000	785,00	-1 570,00	
2		317121049RT2	Překlad nenosný párobetonový, světlost otvoru do 3750 mm	kus	2,000	2 105,00	4 210,00	
4	K	342244101	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm (1,87*2,18)*3,38-0,7*2,1 1,8*2,25-0,7*2,1*2	m2	-13,329	1 395,00	-18 593,95	
			Součet			12,219		
						1,110		
						13,329		
3		342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm (2,22*1,22+1,87*1,44)*2,3-0,7*2,1*4 1,8*2,25-0,7*2,1*2 (0,53*1,87)*3,32	m2	16,723	1 467,00	27 466,64	
			Součet			9,645		
						1,110		
						7,968		
						16,723		
5	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm (1,22*0,94+2,22*1,87)*3,38-0,7*2,1*3	m2	-16,715	1 420,00	-23 735,30	
						16,715		
4		342255028	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm 0,94*3,32	m2	3,121	1 649,00	5 146,53	
						3,121		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					32 082,70	
7	K	611325422	Opava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % 12,37*6,47+5,71*10,9	m2	-13,650	305,00	-4 163,25	
						24,550		
8	K	612322141	Vápenocementová leštěná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (13,329+16,75)*2	m2	-60,158	685,00	-41 208,23	
						60,158		
5		612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 21*0,15	m2	3,150	851,00	2 680,65	
		612481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny (18,723+3,121)*2	m2	43,668	424,00	18 523,71	
						43,668		
		602011141	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně (2,22*2+1,22*2+0,9*2+1,87*0,9*2+1,44*2)*0,05+1,8*2,25-0,7*2,1+(0,94*2+0,53*2+1,87*2)*(3,32+2,25)	m2	9,02	394,00	3 553,49	
						9,019		
		612422491	Vyrovnání rozdílu omítek po vybourání příček (0,8*1,44)*3,08	m2	6,90	742,00	5 119,80	
						6,900		
9	K	612325422	Opava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % m.č. 113, (4,4*2-1,2*0,7*2)*3,08+2,5*2*3,32	m2	44,320	295,00	13 074,40	
						44,320		
		631663121	Opava trhlín betonových podlah	m	6,00	567,50	3 405,00	
		632421195	Podl. WEBER ručně zpracovaný tloušťka 90 mm 4,37*2,94	m2	12,850	2 420,01	31 097,13	
						12,850		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					92 592,49	
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10 900	195,00	2 125,50	
14	K	952901111	Vybíjení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 900-01	m2	10 900	172,00	1 874,80	
			Demontáž, přesun a zpětná montáž vybavení m.č. 113	hod	90,000	380,00	34 200,00	
16	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 m.č. 113, 10,9 m2	m2	10 900	328,00	3 575,20	
						24,550		
18	K	977151129	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 300 do 350 mm	m	0,700	13 500,00	9 450,00	
19	K	978011141	Očištění (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-13,650	51,00	-696,15	
		974031153	Výsekání rýh ve zdivu cihelném 10 x 10 cm	m	15,000	193,00	2 895,00	
		965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 4,37*2,94*0,1	m3	1,285	5 755,00	7 395,18	
						1,285		
		965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 12,37*10,9	m2	23,270	428,49	9 970,96	
						23,270		
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,928	351,00	2 782,73	
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 3,349*9	t	71,352	31,00	2 211,91	
						30,141		
24	K	997013871	Příplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kád odpadu 17 09 04	t	7,928	2 120,00	16 807,36	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					137 441,88	
D	721	Zdravotnicka					12 078,00	
26	K	7211	Zdravotní technika	soubor	1,000	12 078,00	12 078,00	
D	731	Ústřední vytápění					8 175,60	
27	K	7311	Ústřední vytápění	soubor	1,000	8 175,60	8 175,60	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					32 995,00	
28	K	7411	Elektroinstalace	soubor	1,000	32 995,00	32 995,00	
D	751	Vzduchotechnika					6 587,00	
29	K	7511	Vzduchotechnika	soubor	1,000	6 587,00	6 587,00	
D	766	Konstrukce truhlářské					8 783,11	
33	K	7662	Dveře dřevěné 700/2100 D+M komplet T/01 + T/02	kus	-2,000	8 500,00	-17 000,00	
		PC	Dveře dřevěné 700/1970 CPL D+M komplet T/01 + T/02	kus	2,000	0 100,00	18 200,00	
34	K	7663	Dveře dřev. 700/2100, D+M komplet T/03+T/04	kus	-4,000	7 900,00	-31 600,00	
		PC	Dveře dřev. 700/1970 CPL D+M komplet T/03+T/04	kus	4,000	8 500,00	34 000,00	
		PC	Provizorní stěna s dveřmi z desek OSB do rámu	m2	6,440	786,00	5 061,64	
36	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	86,620	1,40	121,27	
D	767	Konstrukce zámečnické					800,77	
38	K	767500	Rozvazní dvířka do zdiva 300/300	kus	1,000	782,00	782,00	
46	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	7,820	2,40	18,77	
D	771	Podlahy z dlaždic					32 234,24	
47	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,900	124,00	1 351,50	
48	K	771151022	Samonivelizační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	10,900	525,00	5 722,50	
49	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	10,900	1 250,00	13 625,00	

Schváleno usnesením
RMČ / ~~RMČ~~ Praha - Zbraslav

číslo	R 27 266 25
ze dne	6.8.2025
za správnost:	