



Smlouva o nájmu

dle § 2302 odst. 2 zákona 89/2012 Sb. (dále jen NOZ)

č. 454/2024-2025

I. Smluvní strany:

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace
Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov,
zastoupená ředitelem školy Ing. Pavlem Žemličkou,
IČO: 708 45 425, č. účtu [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Město Ostrov
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
zastoupené starostou, panem Bc. Pavlem Čekanem
IČO: 00254843; tel. 724 870 693; e-mail: podatelna@ostrov.cz
(dále jen nájemce)

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je tělocvična T 001 (malá) a T002 (velká) v budově Střední průmyslové školy Ostrov, příspěvková organizace, Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov.

III. Účel nájmu

Pronájem tělocvičny.

IV. Cena a způsob úhrady

Cena za předmět nájmu uvedeného v čl. II je stanovena na **200 Kč/hodinu**.
Cenu za užívání předmětu nájmu uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V. Doba pronájmu

- a) Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 6. ledna 2025 do 30. září 2025 kromě hlavních prázdnin**.
- b) Nájemce bude užívat předmět nájmu ve dnech:
- | | |
|---------|--|
| úterý | 14:30 – 19:30 hod. |
| čtvrtek | 14:30 – 19:30 hod. |
| pátek | velká 14:30 – 19:30 hod. , malá 14:30 – 16:30 hod. |
- a případně o víkendech po domluvě s vedením školy.
- c) Změny uvedených časů mohou být provedeny pouze po domluvě s pověřeným pracovníkem pronajímatele, kterým je Ing. Jiřina Perlingerová, e-mail: perlingerova@spsostrov.cz, tel: 739 322 383, 353 416 405
- d) Smlouvu lze vypovědět pouze písemně pouze z důvodů stanovených v §2288 odst. 1 NOZ a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího po obdržení výpovědi.
- e) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy zvláště hrubým způsobem, zejména působí-li nájemce škody na předmětu nájmu včetně tělovýchovného náradí a náčiní, nedodrží-li vnitřní řád školy nebo je nájemce v prodlení se splatností platby za nájem delším než 20 dní.

VI. Ostatní smluvní ujednání

- a) Za pořádek, dodržování bezpečnostních předpisů v užívaných prostorách a za odložené předměty účastníků odpovídá nájemce dle Přílohy č. 1, která je součástí této Smlouvy.
- b) Škody na majetku SPŠ prokazatelně zaviněné nájemcem je tento povinen uhradit pronajímateli v plné výši
- c) Nájemce obdrží pro vstup vedlejším vchodem do tělocvičen **1 ks čip**. Případnou ztrátu čipu okamžitě nahlásí a uhradí nájemci pořízení nové věci.
- d) **Nájemce je povinen po skončení programu uzavřít všechna okna a všude zhasnout, opustit prostor školy v uvedeném čase.**
- e) Pronajímatel si vyhrazuje právo na uzavření tělocvičny z provozních důvodů.
- f) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.



**Střední průmyslová škola Ostrov,
příspěvková organizace**

Sídlo: Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov, tel: 353416410, IČ: 708 45 425

V Ostrově dne 6.1.2025

.....

za pronajímatele

.....

za nájemce