

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S20444/S-29998/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS

Listů/příloh 2/2

Vyřizuje

Telefon

Mobil

Email

Datum

25. července 2024

Vehicle Services s.r.o.

Pan Ivan Tafij

Okružní 765

25168 Sulice

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k řízení o dodatečném povolení stavby

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), na základě zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k řízení o dodatečném povolení stavby

Pro stavbu:

Název stavby	sklad, oplocení, zpevněné plochy
Místo stavby	pozemky parc. č. 84/18, 85/12 (SŽ) a další pozemky v katastrálním území Strančice
Trať	Benešov u Prahy – Praha hl. n., v žkm 158,645 – 158,690 vlevo trati, v minimální vzdálenosti 35 m od osy krajní koleje
TUDU	170408
Žadatel	Vehicle Services s.r.o., Okružní 765, 25168 Sulice
Stavebník / Investor	Vehicle Services s.r.o., Okružní 765, 25168 Sulice

Předmětem předložené dokumentace je dodatečné povolení skladu, oplocení, zpevněné plochy na pozemcích v k. ú. Strančice.

V území dotčeném stavbou se **nenacházejí** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ.

Stavba se nachází **v obvodu a ochranném pásmu dráhy, mimo jiné na pozemcích** parc. č. 84/18, 85/12 (SŽ) v k. ú. Strančice **v právu hospodařit pro SŽ.**

Stavba se nachází **v ochranném pásmu dráhy, mimo pozemky v právu hospodařit pro SŽ.**

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání povolení a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemky České republiky (SŽ) dotčenými stavbou a sousedícími s pozemky stavby, a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. **SŽ s dodatečným povolením stavby souhlasí pouze jako se stavbou dočasnou a to do 31. 8. 2029. O případné další prodloužení užívání je nutno požádat SŽ prostřednictvím OR Praha ještě před uplynutím této lhůty.**
2. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
3. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
4. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
5. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
6. **Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:**
Stavba bude pouze stavbou dočasnou do 31. 8. 2029 a povolení stavby dočasné musí předcházet uzavření nájemní smlouvy, a to včetně bezesmluvního užívání za dobu, odkdy je žadatel vlastníkem pozemku. Žadatel musí požádat o uzavření nájemní smlouvy formou vyplněné žádosti (viz příloha č. 2), kterou zašle na Odbor obchodních činností (OOC), oddělení obchodní využití majetku, e-mail: ORPHAOOC@spravazeleznic.cz.

Upozorňujeme, že se lokalita nachází v oblasti výskytu bludných proudů vznikajících provozem stejnosměrné trakční soustavy 3kV, DC, které způsobují korozi vodivých materiálů uložených v zemi. Dále upozorňujeme na výhledový přechod ze stejnosměrné trakční soustavy 3kV na střídavou 25kV AC. Veškeré navržené podzemní inženýrské sítě a konstrukce musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn., že musí být rezistentní proti jejich působení. U metalických kabelů bez patřičné ochrany může dojít k rušivým a nebezpečným vlivům střídavé trakce 25kV/50Hz, proto je nutné použít kabely s redukčním činitelem pro potlačení indukovaného napětí.

Případné protikorozní opatření budou realizována na náklady investora stavby. Doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [REDACTED] tel: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] nebo [REDACTED], tel: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením čísla naší zn. a datem vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby **a platí 2 roky** od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné povolení, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Případné změny, které by zasáhly do ochranného pásma/obvodu dráhy do pozemků anebo do zařízení v majetku SŽ, je nutné SŽ předložit k projednání, a to ještě před zahájením prací.

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek ČD, a.s., parc. č. 85/8 v k. ú. Strančice. Z tohoto důvodu je nutné si ke stavbě samostatně vyžádat též vyjádření ČD, a.s. Žádosti vyřizují: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kontakty: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], nebo p. [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED]. Pozemek parc. č. 85/8 v k. ú. Strančice je v rámci ÚMVŽST určen na převod od ČD, a.s. do správy SŽ. SŽ se zatížením pozemku dočasnou stavbou souhlasí.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

Mgr. Ilona Čermáková
vedoucí odboru přípravy staveb

Přílohy

- | | | |
|----|-------------------|-------|
| 1. | Potvrzená situace | 1x A4 |
| 2. | Žádost o pronájem | 1x A4 |

84/18

84/21

474/5

-24

-40

-37

-17

-16

-15

-14

-13

-12

-11

-10

-9

-8

-7

-6

-5

-4

-3

-2

-1

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

3

11

239/6

220/2

85/10

85/13

85/11

85/12

85/7

860

