

DODATEK č. 3

ke smlouvě č. 2023/OSMHS/S/0006 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1500,
ul. Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 11.01.2023

I.

Smluvní strany

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
pověřen k podpisu: [REDACTED]
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: KOSMAS s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63259
sídlo: Lublaňská 693/34, 120 00 Praha 2
zastoupen: Jiřím Michkem, jednatelem
IČO: 257 10 257
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako "smluvní strany")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 7 na změně smlouvy č. 2023/OSMHS/S/0006 o nájmu nebytových prostorů ze dne 11.01.2023.

II.

Předmět dodatku

Rada města Orlová dne 11.06.2025, usnesením č. 1927/53, svěřila odboru správy majetku a hospodářské správy pravomoc zajišťovat vyhotovení dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostorů, a to v případech týkajících se úpravy výše záloh na služby.

Z důvodu vzniklého nedoplatku ve vyúčtování poskytnutých služeb spojených s nájmem nebytových prostorů za rok 2024 se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1., a s účinností od 01.10.2025 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a zálohy:

a) nájem 89,53 m ² x 1 957,11 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	175 224,00
b) teplo + ohřev TUV	Kč	24 000,00
c) vodné a stočné	Kč	3 600,00
d) el. energie	Kč	96 000,00
e) provozní náklady klimatizační jednotky	Kč	3 600,00

B. Měsíční úhrada za nájemné a zálohy:

a) nájem 89,53 m ² x 1 957,11 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	14 602,00
b) teplo + ohřev TUV	Kč	2 000,00
c) vodné a stočné	Kč	300,00
d) el. energie	Kč	8 000,00
e) provozní náklady klimatizační jednotky	Kč	300,00

Celková měsíční úhrada nájmu a výše záloh za poskytované služby s účinností od 01.10.2025 činí 25 202,00 Kč.

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty, a to v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění předchozích dodatků č. 1-2 zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1927/53, ze dne 11.06.2025. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno [redacted], a to Radou města Orlová, usnesením č. 1927/53, ze dne 11.06.2025.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti 01.10.2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne:

V Praze dne: 14.08.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

[redacted]

Jiří Michek
jednatel