

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2025/15132

### Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS  
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
[REDACTED]  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS SV,  
Palackého třída 1233, 530 02 Pardubice

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### ALZHEIMER HOME z.ú.

se sídlem: Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4  
IČO: 03593207  
DIČ: CZ699004572  
Zastoupen: Mgr. Ivanem Černovským, ředitelem z.ú.  
Zapsána v rejstříku ústavů: vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. U 120,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
[REDACTED]  
variabilní symbol: 4259992

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. st. 154/1 v k.ú. a obci Svoboda nad Úpou, jehož součástí je budova č.p. 401, na adrese 5. května 401, 542 24 Svoboda nad Úpou (dále jen „**Dům**“), a bytovými prostory nacházejícími se ve druhém nadzemním podlaží Domu.
- 1.2 Nemovitá věc uvedená v odstavci 1.1 tohoto článku Smlouvy je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 332 pro k.ú. a obec Svoboda nad Úpou.
- 1.3 Předmětem Smlouvy je nájem bytových prostor o výměře 67,98 m<sup>2</sup> o dvou pokojích, kuchyni a samostatném příslušenství nacházejících se ve druhém nadzemním podlaží Domu (dále jen „**Prostor**“). Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že výměru Prostoru považují za nezpochybnitelnou. Výměra Prostoru, rozsah jejich vybavení a zařízení a jejich stav jsou uvedeny v evidenčním listu pro výpočet nájemného, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1. Nájemce výslovně prohlašuje, že stav Prostor zná.
- 1.4 Pronajímatel Nájemci zpřístupní Prostor ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. Pronajímateli náleží i za první měsíc trvání nájmu celé měsíční nájemné a úhrada za Služby, bez ohledu na den zpřístupnění Prostor Nájemci.
- 1.5 Při zpřístupnění Prostoru bude mezi Smluvními stranami sepsán Protokol o předání/převzetí prostor, včetně hodnot odečtu měřitelných médií (zejm. elektroměr, plynoměr, měřiče teplé a studené vody). Smluvní strany prohlašují, že stav Prostoru ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy odpovídá stavu uvedenému v protokolu.
- 1.6 Nájemce se zavazuje užívat Prostor k bydlení svých zaměstnanců nebo zaměstnanců agentur práce přidělených k výkonu práce u Nájemce.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Práva a povinnosti spojené s nájmem Prostor jsou obecně upraveny v občanském zákoníku.
- 2.2 Nájemce je oprávněn užívat Prostor i společné prostory a zařízení Domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním Prostor spojeno.
- 2.3 Nájemce je zejména povinen:
  - 2.3.1 užívat Prostor, společné prostory, zařízení Domu a užívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním Prostoru spojeno, s péčí řádného hospodáře, v souladu s dobrými mravy a přitom dodržovat ustanovení příslušných právních předpisů a této Smlouvy;
  - 2.3.2 provádět anebo zajistit provádění a hradit vlastním nákladem drobné opravy a běžnou údržbu Prostor související s jeho užíváním. Drobné úpravy a běžná údržba jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu;
  - 2.3.3 plnit ustanovení všeobecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, ochrany ovzduší a životního prostředí, hygienická a bezpečnostní opatření v souladu s platnou právní úpravou, případně ustanovení domovního řádu;
  - 2.3.4 zajistit, aby v Prostoru žil jen takový počet osob, který je přiměřený jeho velikosti a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly v Prostoru žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách;
  - 2.3.5 oznámit písemně Pronajímateli všechny skutečnosti rozhodné pro výši nebo změnu sjednaného nájemného a úhrad za poskytované služby, zejména změny v počtu,

osobních jménech, příjmeních a datech narození osob žijících v Prostoru, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy tato skutečnost nebo její změna nastala. Oznámení o zvýšení počtu osob žijících v Prostoru je Nájemce povinen učinit nejpozději do 2 měsíců, co změna nastala, jinak se dopouští závažného porušení své povinnosti. Nájemce je rovněž povinen oznámit Pronajímateli uzavření manželství nebo přechod nájmu. Osoby žijící v Prostoru jsou uvedeny v evidenčním listu pro výpočet nájemného, který je nedílnou součástí této Smlouvy. V písemném oznámení Nájemce uvede osobní jména a příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Pronajímatel si tímto vyhrazuje souhlas s přijetím další osoby do Prostoru, což neplatí v případě, bude-li se jednat o osobu blízkou anebo o další případy zvláštního zřetele hodné. Neoznámí-li Nájemce jako příjemce služeb ve smyslu zákona č. 67/2013 Sb., v platném znění, Pronajímateli změnu počtu osob rozhodných pro rozúčtování nákladů na služby včas, je povinen Pronajímateli uhradit pokutu za každý den prodlení ve výši stanovené cit. zákonem;

- 2.3.6 umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do Prostoru, zejména za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto Smlouvou, dále pak umožnit vstup pověřeným pracovníkům k provedení potřebných kontrol, zkoušek a revizí technických zařízení v Prostoru, a to po předchozí dohodě;
- 2.3.7 oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav v Prostoru, které má nést Pronajímatel, a potřebu oprav ve společných prostorách a zařízeních Domu a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- 2.3.8 Pronajímateli ihned oznámit poškození nebo vadu v Prostoru, které je třeba bez prodlení odstranit; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu;
- 2.3.9 podle svých možností učinit to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda;
- 2.3.10 odstranit na své náklady všechny závady a poškození, které způsobil v Domě sám, ti, kdo s ním bydlí, nebo ti, kteří ho navštěvují, nebo nahradit Pronajímateli škody, které přímo nebo v souvislosti s užíváním Prostoru způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám. Nestane-li se tak, má Pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce závady odstranit a požadovat od Nájemce náhradu;
- 2.3.11 nejpozději v den skončení nájmu Prostor (ukončení účinnosti Smlouvy) vyklidit a vyklizený protokolárně odevzdat Pronajímateli se vším vybavením a zařízením (případně vyměněným) v takovém stavu, v jakém jej převzal (tzn., uvede jej do původního stavu), nehledě na běžné opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce bere na vědomí, že převzal-li Prostor se zapojenými měřidly energií (zejména elektroměr a/nebo plynoměr), je povinen vrátit Prostor se zapojenými měřidly energií. Pokud tak neučiní, je Nájemce povinen za chybějící či zničené výše uvedené vybavení a zařízení zaplatit Pronajímateli odpovídající náhradu, včetně náhrady veškerých nákladů, které musel Pronajímatel vynaložit na znovuzapojení měřidel energií. Pronajímatel má ze zákona právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li Nájemce Prostor Pronajímateli v den skončení nájmu (ukončení účinnosti Smlouvy) až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Prostor skutečně odevzdá. O odevzdání Prostoru zpět Pronajímateli se pořídí protokol v písemné formě. Za každý den prodlení s odevzdáním Prostoru zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- 2.3.12 vyklidit ostatní užívané prostory a zajistit přehlášení samostatného plynoměru a/nebo elektroměru, pokud je jimi Prostor vybaven, zpět na Pronajímatele;

- 2.3.13 jestliže předem ví o své nepřítomnosti v Prostoru, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že Prostor bude po tuto dobu obtížně dostupný, včas oznámit tuto skutečnost Pronajímateli se současným označením osoby, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do Prostoru v nezbytně nutných případech; nemá-li Nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou Pronajímatel. Nesplní-li Nájemce tuto svou povinnost, považuje se to za porušení povinností Nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma;
- 2.3.14 zajistit na vlastní náklady likvidaci a odvoz veškerého komunálního odpadu vyprodukovaného v souvislosti s užíváním Prostoru v souladu s platnými právními předpisy. Pro uložení komunálního odpadu si Nájemce zajistí vlastní popelnici, jejíž umístění bude určeno Pronajímatelem;
- 2.3.15 podílet se na úklidu společných prostor v Domě dle platného rozpisu.
- 2.4 Nájemce nesmí:
- 2.4.1 bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Prostor k jiným účelům než k bydlení nebo výkonu práce či podnikání, jestliže by výkon práce nebo podnikání způsobil zvýšené zatížení pro Prostor nebo Dům;
- 2.4.2 provádět stavební a stavebnětechnické úpravy, přestavby ani jiné změny Prostoru bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nedodržení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu;
- 2.4.3 přenechat do podnájmu Prostor nebo jeho část, ve kterém sám trvale nebydlí, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 2.5 V případech, kdy Pronajímatel bude zabezpečovat práce potřebné k údržbě Domu, ke stavebním úpravám Prostoru, k odvrácení hrozících škod nebo s odstraňováním škod, dále při poklesu napětí elektrického proudu, tlaku vody, plynu apod., je Nájemce povinen provedení souvisejících prací ve svém Prostoru strpět a nemá vůči Pronajímateli nárok na snížení nájemného ani zadržování plateb za nájemné včetně záloh na poskytované Služeb.

### 3. Účel užívání Prostoru Nájemcem

- 3.1 Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce užíval Prostor za účelem bydlení zaměstnanců Nájemce nebo zaměstnanců agentur práce přidělených k výkonu práce u Nájemce.
- 3.2 Počet osob obývajících Prostor nesmí překročit 4 osob.

### 4. Cenová a platební ujednání

- 4.1 Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním Prostor (dále jen „Služby“) se stanoví dohodou. Nájemné je osvobozeno od DPH s výjimkou nájmu garáží nebo parkovacích míst a samostatného nájmu u movitých věcí. K částce za nájem garáží, parkovacích míst a za nájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby na Služby nepodléhají DPH. K paušálním platbám za Služby bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 4.2 Konkrétní výše měsíčního nájemného a úhrad za Služby jsou uvedeny v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.3 Pronajímatel je oprávněn výši paušálních a zálohových plateb každoročně upravit v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou Službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality

Služby. Změnu paušálních a zálohových plateb provedenou na základě nového výpočtu oznámí Pronajímatel Nájemci písemně. Součástí tohoto oznámení bude nový evidenční list. Pronajímatel je oprávněn ke změně výše paušálních a zálohových plateb nepřistoupit.

- 4.4 **Nájemné** včetně záloh a paušálů na Služby se Nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí [redacted] na účet Pronajímatele u Československé obchodní banky, a. s., [redacted] pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným u jména [redacted]. Nebude-li nájemné, záloha, platba dle vyúčtování záloh, paušální platba nebo jiné peněžité plnění dle zákona č. 67/2013 Sb. uhrazeno ve stanovené lhůtě, má Pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., případně jakýmkoli právním předpisem, který uvedené nařízení vlády nahradí.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“), a to vždy k 1. 1. kalendářního roku. Zvýšení nájemného o míru inflace předchozího kalendářního roku se v takovém případě provede podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1. ledna 2026. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany ČSÚ bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle evidenčního listu předchozího kalendářního roku. Rozdíl mezi původní výší nájemného a novou výší nájemného po promítnutí míry inflace bude Nájemcem Pronajímateli uhrazen na základě písemné výzvy Pronajímatele Nájemci, jejíž součástí bude nový evidenční list. Rozdíl mezi původní výší nájemného a novou výší nájemného po promítnutí míry inflace je Nájemce povinen uhradit společně s nejbližší následující platbou nájemného.

- 4.6 Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb je Pronajímatel povinen Nájemci vyúčtovat vždy po zjištění podílu Nájemce na nákladech na základě dokladu od prvotního dodavatele příslušné Služby, a to za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok. Pronajímatel je povinen vyúčtování Nájemci doručit nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak. Případný přeplatek či nedoplatek bude uhrazen jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného dokladu v termínu splatnosti 30 dnů od data jeho vystavení.
- 4.7 Pronajímatel na Nájemce převede samostatné odběrné místo pro dodávku elektrické energie a plynu do Prostor, a to se stavem zjištěným odečtem z předmětného měřidla ke dni předání Prostor. Tento stav bude uveden v Protokolu o předání/převzetí prostor. Dodávku elektrické energie a plynu do Prostor si zajišťuje Nájemce sám na své náklady a odpovědnost.
- 4.8 Dodávka vody do Prostor a odvod odpadních vod budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Vodné a stočné bude účtováno na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě podružných měřidel, a jednotkové ceny vodného

- a stočného. Stav na podružných měřidlech je Nájemce povinen oznamovat k poslednímu pracovnímu dni v měsíci na e-mail: [ticha.lenka.2@cpost.cz](mailto:ticha.lenka.2@cpost.cz) nebo na telefonní číslo 954 400 368.
- 4.9 Pronajímatel bude provádět revize zařízení, včetně revizí rozvodů elektrické energie v Prostoru a včetně odstraňování případných závad na náklady Nájemce. Pronajímatel vyúčtuje/vyfakturuje revize Nájemci na základě faktur, které obdrží od dodavatelů těchto Služeb. Nájemce je povinen provést úhradu na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti čtrnáct dnů od data vystavení daňového dokladu. Nájemce je povinen zajišťovat revize svých vlastních zařízení (spotřebičů) na vlastní náklady a odpovědnost.
- 4.10 [REDACTED] výši složí
- 4.11 Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- úhrady nedoplatků nájemného či jiných úhrad dle článku 4 této Smlouvy,
  - úhrady škod způsobených Pronajímateli v souvislosti s užíváním Prostoru, které vzniknou po dobu trvání této Smlouvy,
  - úhrady nákladů, které Pronajímateli vzniknou s uvedením Prostor do stavu způsobilého k účelu nájmu po skončení nájmu nehledě na běžné opotřebení, a to i bez nutnosti jejich písemného uznání ze strany Nájemce nebo jejich přiznání vykonatelným rozhodnutím soudu.
- 4.12 Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.
- 4.13 Pronajímatel vrátí Kauci, resp. její nepoužitou část při skončení nájmu; započte si přitom, co mu Nájemce z nájmu dluží. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

## 5. Trvání Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.08.2026.
- 5.2 Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu nebo písemnou dohodou obou Smluvních stran. Pronajímatel a Nájemce mohou Smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Výpověď musí být v obou případech písemná a musí dojít druhé Smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Smluvní straně. Délka výpovědních dob se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Prostor odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem zejména, nezaplatil-li nájemné a náklady na Služby za dobu alespoň tří měsíců, poškozují-li Prostor nebo Dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo osobám, které v Domě bydlí nebo užívají neoprávněně Prostor jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno. Nájem skončí i z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku.
- 5.3 Nájemce bere na vědomí, že při ukončení nájmu nemá nárok na zajištění bytové náhrady ze strany Pronajímatele.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 2223, § 2233 odst. 2 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Případné námitky proti výpovědi nebo návrh soudu, aby přezkoumal oprávněnost výpovědi dle § 2290 občanského zákoníku, nezakládají právo Nájemce dále užívat Prostor po dni, ke kterému nájem skončil v důsledku výpovědi ze strany Pronajímatele.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 6.4 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují Smluvním stranám, se doručují doporučenou listovní zásilkou.
- 6.5 Ke dni nabytí účinnosti Smlouvy je adresou pro doručování Pronajímateli:  
**Česká pošta, s.p.**  
adresa: odd. nájemní smlouvy PS SV, Palackého třída 1233, 530 02 Pardubice  
a adresou pro doručování Nájemci:  
**ALZHEIMER HOME z.ú.**  
adresa: Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla nebo adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti druhou Smluvní stranu do 8 dnů od nastalé skutečnosti.
- 6.7 Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Prostoru nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 6.8 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.
- 6.10 Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01.09.2025.
- 6.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 6.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Evidenční list pro výpočet nájemného

V Praze dne: .....

Ve Praze dne: .....

*Pronajímatel:*

*Nájemce:*

**Bc. Zdeněk Voska**

manažer specializovaného útvaru investice PS  
Česká pošta, s.p.

**Mgr. Ivan Černovský**

ředitel  
ALZHEIMER HOME z.ú.

## Příloha č.1

<b>Platební kalendář ke smlouvě číslo:</b> 2025/15132	<b>Evidenční číslo daňového dokladu - variab. symbol:</b> 4259992
<b>Nájemce:</b> ALZHEIMER HOME z.ú. Urešova 1757 Kunratice, 148 00 Praha 4	<b>Pronajímatel:</b> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : ČSOB, a.s., [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:  
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: 5. května 401, Svoboda nad Úpou Za období: 1.9. - 31.12.2025  
Číslo obchodního partnera: 4259992 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2554224041

Evidenční list pro výpočet nájemného :

Podlahová plocha bytu			Vybavení bytu				
řádek číslo	místnost	podlahová plocha místnosti v m <sup>2</sup>	řádek číslo	předmět	počet kusů	výše nájmu bez DPH	poznámka
1	Kuchyň č.203	19,62	1	Kuchyňská linka	1,00	-	
2	Pokoj č.202	19,65	2	Vestavěné skříně	1,00	-	
3	Pokoj č.204	14,19	3	Sporák	1,00	-	
4	Pokoj	-	4	Průtok. ohřívač vody	-	-	
5	Pokoj	-	5	El. bojler	-	-	
6	Hala-předsíň č.214	2,40	6	Plynové topidlo	-	-	
7	Koupelna č.215	7,16	7	Plynový kotel kombi	1,00	-	
8	WC	-	8	El. přímotop	-	-	
9	Spiž	-	9	Samost. zdroj tepla	-	-	
10	Komora č.205	4,96	10		-	-	
11	Balkón	-	11		-	-	
12	Terasa	-	12		-	-	
13	Lodžie	-	13	Měřič vody	1,00	-	
14		-	14	Měřič plynu	1,00	-	
15	Půda	-	15	Měřič el. energie	1,00	-	
16	Chodba	-	16		-	-	
17	Schodiště	-	17		-	-	
<b>Celkem</b>		<b>67,98</b>	<b>Celkem</b>		<b>7,00</b>	<b>-</b>	

<b>Měsíční výše nájemného bez DPH:</b>	Sazba DPH	Částka	<b>Měsíční výše nájemného bez DPH za pronájem movitých věcí:</b>	Sazba DPH	Částka
základní nájemné	osvobozeno	[redacted]		21%	0,00
<b>Měsíční zálohové platby včetně DPH:</b>	Sazba DPH	Částka	<b>Měsíční paušální platby bez DPH:</b>	Sazba DPH	Částka
vodné	12%	0,00	osvětlení společných prostor	21%	0,00
stočné	12%	0,00	úklid společných prostor	21%	0,00
	21%	[redacted]	používání výtahu	21%	0,00

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		haL. vyr.	Celkem k úhradě
		osvobozeno	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH						
září																
říjen																
listopad																
prosinec																
<b>Celkem</b>																

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé díli splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné díli splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoven nejdéle posledním dnem zdaňovacího období

<b>Rekapitulace za platební kalendář - celkem</b>			
	osvobozeno	12%	21%
základ	[redacted]		
DPH	[redacted]		
celkem	[redacted]		

<b>Platební kalendář vystavil:</b>	I. [redacted]ová	<b>Ostatní uživatelé bytu:</b>		
<b>Za věcnou správnost:</b>	L. [redacted]	<b>Jméno/Příjmení</b>	<b>Datum narození</b>	<b>Státní příslušnost</b>
<b>Kontaktní telefon:</b>	954 401 704			
<b>Datum vystavení dokladu:</b>	1.9.2025			
<b>Podpis nájemce</b>		<b>Celkový počet osob</b>	4	ČR