

Číslo smlouvy: 5624053192 (ORG 5541)

Dohoda o ukončení Smlouvy o zhotovení stavby Sanace svahové nestability v areálu Zoo Brno

uzavřené dne 14. 5. 2024 ve znění dodatku č. 1
(dále jen „Dohoda“)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

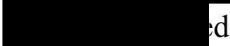
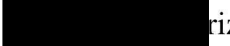
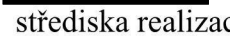
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
účet číslo: 43-9497790247/0100

Pověřen podpisem této dohody:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno - Štýřice
(dále jen „TDI“).

Pověření zaměstnanci:  technický ředitel
 ředitel
 ředitel
 ředitel
střediska realizace pozemních staveb

dále jen „**Objednatel**“

a

UNIGEO a.s.

se sídlem: Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava
zastoupená: Ing. Janem Pekařem, MBA, předsedou představenstva
IČO: 45192260
DIČ: CZ45192260
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
účet číslo: 2111079929/2700

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. Zn. B 386.

kontaktní osoba: Ing. Jan Pekař, MBA

Dále jen „**zhotovitel**“

II. Preambule

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 14. 5. 2024 Smlouvu o zhotovení stavby Sanace svahové nestability v areálu Zoo Brno (dále jen „**Smlouva**“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 7. 2024, jejímž předmětem je zhotovení sanace svahové nestability, jejíž rozsah je vymezen projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, která byla přílohou č. 1 Smlouvy. Projektovou dokumentaci a soupis prací vypracovala společnost GEOSTAR, spol. r.o., se sídlem Tuřanka 240/111, 627 00 Brno, IČO 13690337 a tým zpracovatelů.
2. Na základě Smlouvy zhotovitel provedl sanační opatření k zajištění stability skalního svahu. Ze skalní stěny byla odstraněna stávající ochranná síť, skalní stěna byla kompletně mechanicky očištěna a do připraveného povrchu měly být postupně provedeny vrty, do nichž se postupně měly osadit zemní hřebíky a k nim přikotvit ochranná síť. Zhotoviteli byla uhrazena část plnění v souladu s odst. V.1 Smlouvy ve spojení s odst. VII.1. Smlouvy.
3. V průběhu realizace zhotovitel s odkazem na nálezový stav svahu po odkrytí svrchní vrstvy přerušil práce z důvodu čekání na provedení a vyhodnocení geofyzikálního průzkumu (objednatelem průzkumu byl Objednatel). Na základě vyhodnocení geofyzikálního průzkumu byla přepracována projektová dokumentace a soupis prací.
4. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku je nutné projektovou dokumentaci přepracovat v souladu s výsledky geofyzikálního průzkumu. S ohledem na skutečnost, že taková změna Smlouvy by neodpovídala žádné z možností nepodstatné změny předvídané v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, a zbývající část díla spočívající v zasanování svahové nestability nelze z objektivních důvodů dokončit, dohodly se smluvní strany na ukončení smlouvy. Jedná se o ukončení závazku ze smlouvy podle ust. § 223 ZZVZ.

III. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se touto Dohodou dohodly, že Smlouva se ke dni nabytí účinnosti této Dohody ukončuje, aniž by byl závazek ze Smlouvy nahrazen závazkem novým.
2. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou jsou smluvní strany vázány postupovat dle odst. XIII.1. Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že pro vypořádání vzájemných práv a povinností budou postupovat dle odst. XIII.7 Smlouvy.
3. Dle dohody se čl. XIII.6 Smlouvy uplatní i v případě ukončení Smlouvy dohodou a smluvní strany se zavazují podle něj postupovat. V souladu s čl. XIII.6 Smlouvy se na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění i po ukončení Smlouvy vztahují ujednání o záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisu.

IV. Změna ustanovení smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

- 1) Článek **II. Předmět smlouvy** se nově doplňuje o odstavec II.9. tohoto znění:

II.9. Předmět Smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 6 ze dne 6. 6. 2025.

- 2) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny**
Text odst. V.1 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

V.1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	8 146 315,09 Kč
---------------------	-----------------

- 3) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny**
Text odst. V.3. smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

V.3 Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena bez DPH dle Dodatku č. 1 Smlouvy ze dne 26. 7. 2024	8 081 234,09 Kč
<u>Cena víceprací bez DPH dle Dohody</u>	<u>65 080,00 Kč</u>

Cena celkem dle smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a Dohody bez DPH	8 146 314,09 Kč
---	-----------------

- 4) Článek **XV. Ostatní a závěrečná ujednání**,
Text odst. XV.12. se doplňuje o text tohoto znění:

Příloha č. 5:

Změnový list č. 6 ze dne 6. 6. 2025

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto

dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Dohodě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Dohodě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Nedílnou součástí Dohody je:
Změnový list č. 6 ze dne 6. 6. 2025 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/138 konané dne 30. 7. 2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Jan Pekař, MBA
předseda představenstva
UNIGEO a.s.



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Sanace svahové nestability v areálu ZOO Brno	ZL 6
ÚSEK: A-1 – SO 251 Sanace svahové nestability	
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: Odstranění pařezu na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 200 do 300 mm Odstranění pařezu na svahu přes 1:5 do 1:2 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm Odstranění pařezu na svahu přes 1:2 do 1:1 o průměru pařezu na řezné ploše přes 300 do 400 mm	
KOMU: OI MMB OD: UNIGEO a.s. DATUM: 6.6.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: _____ KURÝR: _____ FAX: _____ OSOBNĚ: [REDACTED] MAIL	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Pro očištění skalního svahu v horních partiích a pro výstavbu nového oplocení je nutné odstranit větší množství pařezů, než je uvedeno v původním návrhu. DOTČENÉ MÍSTO: Plocha nad sanací svahové nestability. ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace zpracovaná fa GEOSTAR spol. s r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: Viz položkový rozpočet, rozpočet ZL č.6. ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:	
POPIS ZMĚNY: Vzhledem k hustému zalesnění horních partií svahu a nemožnosti předem určit rozsah sanace svahu a jeho nové horní hrany a z důvodu montáže budoucího nového oplocení je nutné odstranit větší množství pařezů pro bezpečnou montáž a bezpečnou vzdálenost mezi horní hranou svahu a novým oplocením. Nemá vliv na termín dokončení díla. střední 329/250 00 Ostrava-Hraboví POKYN VYDAL: Stavbyvedoucí [REDACTED] DATUM: 6.6.2025 TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE, DOKUD NEODRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE. [REDACTED] SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna [REDACTED]	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Sanace svahové nestability v areálu ZOO Brno		ZL 6																
ÚSEK: A-1 – SO 251 Sanace svahové nestability																		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: Odstranění pařezu na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 200 do 300 mm Odstranění pařezu na svahu přes 1:5 do 1:2 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm Odstranění pařezu na svahu přes 1:2 do 1:1 o průměru pařezu na řezné ploše přes 300 do 400 mm																		
KOMU: OI MMB OD: UNIGEO a.s. DATUM: 6.6.2025 ODESLÁNO: _____ POŠTOU: _____ KURÝR: _____ FAX: _____ OSOBNĚ: _____ Mail _XXXX																		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Pro očištění skalního svahu v horních partiích a pro výstavbu nového oplocení je nutné odstranit větší množství pařezů, než je uvedeno v původním návrhu. DOTČENÉ MÍSTO: Plocha nad sanací svahové nestability. ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace zpracovaná fa GEOSTAR spol. s r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: Viz položkový rozpočet, rozpočet ZL č.6. ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																		
NÁVRH OCENĚNĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">65 080,00 Kč</td><td style="text-align: right;">13 666,80 Kč</td><td style="text-align: right;">78 746,80 Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">65 080,00 Kč</td><td style="text-align: right;">13 666,80 Kč</td><td style="text-align: right;">78 746,80 Kč</td></tr></tbody></table> PODPIS NAVRHOVATELE: _____  DATUM: 6.6.2025				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce:	65 080,00 Kč	13 666,80 Kč	78 746,80 Kč	Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Rozdíl:	65 080,00 Kč	13 666,80 Kč	78 746,80 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH															
Vícepráce:	65 080,00 Kč	13 666,80 Kč	78 746,80 Kč															
Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč															
Rozdíl:	65 080,00 Kč	13 666,80 Kč	78 746,80 Kč															

Rozpočet k ZL č.6

P.Č.	Kód	Popis	MJ	Vícepráce		
				Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	112201112	Odstranění pařezu na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 200 do 300 mm	kus	4,00	800,00	3 200,00
2	112201131	Odstranění pařezu na svahu přes 1:5 do 1:2 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm	kus	60,00	500,00	30 000,00
3	112201153	Odstranění pařezu na svahu přes 1:2 do 1:1 o průměru pařezu na řezné ploše přes 300 do 400 mm	kus	4,00	7 970,00	31 880,00
Celkem						65 080,00



 04 Místní úřad
 720 00 Ostrava-Hrabov