

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru na akci:
„Sociální služby Vsetín, p. o. - Domov pro seniory Liptál“

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Zlínský kraj
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Osoby oprávněné jednat : Ing. Radim Holíš
a) ve věcech smluvních : xxxx
b) ve věcech technických : xxxx
Ing. Petra Hospodková - vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí
IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 1827552/0800
Telefon : xxxx
ID datové schránky : Scsbwku
E-mail : xxxx

Zhotovitel

Sídlo : Energy Benefit Centre a.s.
Statutární orgán : Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
Zapsán v obchodním rejstříku : xxxx, předseda představenstva
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : xxxx
b) ve věcech technických : xxxx
IČO : 29029210
DIČ : CZ 29029210
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu¹ : 43-6354140227/0100
Je / Není plátcem DPH : Je plátcem DPH
Telefon : xxxx
ID datové schránky : 7ikka66
E-mail : xxxx

Realizační tým zhotovitele:
Vedoucí projektového týmu (HIP) : xxxx

¹ Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

I. PREAMBULE

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele D/1760/2022/ŘDP dne 01. 06. 2022 na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 26. 07. 2022, na akci:

„Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál“

(dále také jen „**Smlouva**“).

- 1.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku č. 2 je navýšení rozsahu předmětu plnění (nutnost dalších projekčních prací na objektu A1 včetně nových statických posudků a dalších nových činností vymezených níže) a s tím spojený nárůst finančního plnění.
Konkrétně se jedná o (ceny uvedeny bez DPH):

1.2.1 projekční práce - změna velikosti a umístění otopných těles	55.000 Kč
1.2.2 statické výpočty a posudky	45.000 Kč
1.2.3 změna projekčního řešení rekonstruovaného objektu A1	404.250 Kč
1.2.4 projektová dokumentace opěrné zídky a oplocení ze strany od potoka	120 000 Kč

- 1.3. Z hlediska ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), byly navrženy vícepráce dle odst. 1.2.3 dodatku č. 2 této smlouvy v celkové výši **404.250,00 Kč bez DPH**. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož vznikly v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu zakázky, kdy celková hodnota těchto změn dosahuje **15,58 %** původní hodnoty závazku.

Celková hodnota navrhovaných změn dle dodatků 1 a 2 dle odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. dosahuje **25,92 %** původní hodnoty závazku.

- 1.4. Z hlediska ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. jsou navrženy vícepráce dle odst. 1.2.1, 1.2.2 a 1.2.4 dodatku č. 2 této smlouvy ve výši **220.000,00 Kč bez DPH**. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota těchto změn dle dodatku č. 2 Smlouvy dosahuje **8,48 %** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

II. PŘEDMĚT DODATKU - ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Tímto dodatkem č. 2 se mění osoby oprávněné jednat ve věcech technických na straně objednatele včetně příslušného e-mailu uvedené na str. 1 Smlouvy, a to z původního xxxx vedoucího odboru investic nově na xxxx vedoucího odboru investic, dále z původního xxxx – vedoucího oddělení přípravy a realizace investičních akcí nově na xxxx vedoucího oddělení přípravy a realizace investičních akcí, a dále z původního e-mailu xxxx.

- 2.2. Do čl. 2 Smlouvy se

doplňuje nový odst. 2.4 tohoto znění:

2.4 Projektová dokumentace pro provádění stavby z důvodu nových nálezových situací při provádění stavebních prací (změna velikosti a umístění otopných těles, statické výpočty a posudky, změna projekčního řešení rekonstruovaného objektu A1, projektová dokumentace opěrné zídky a oplocení ze strany od potoka), včetně:

- vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

2.3. Do čl. 3 Smlouvy se doplňuje nový odstavec 3.8 tohoto znění:

3.8 Projektová dokumentace dle odst. 2.4 této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli do **31.08.2025**, a to ve **2 vyhotoveních** kompletní dokumentace v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

2.4. Ruší se text odst. 4.1. Smlouvy a nahrazuje novým zněním takto:

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH **3 487 645,04 Kč**

DPH 21% **732 405,45 Kč**

Celkem s DPH 21% **4 220 050,49 Kč**

(slovy: čtyřmilionydvěstědvacetisícadesát korun českých čtyřicetdevět haléřů)

2.5. Text odst. 4.2 Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 4.2.5 následujícího znění:

4.2.5 Projektová dokumentace dle odst. 2.4 této smlouvy:

624 250 Kč bez DPH, DPH (21%) **131 092,50 Kč**, cena vč. DPH **755 342,50 Kč**

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

3.1. Pokud jde o předání a převzetí projektové dokumentace dle odst. 2.4 Smlouvy, použijí se pro něj obdobně příslušná ustanovení článku 8 Smlouvy týkající se předání a převzetí části díla. Stejně tak se pro předání a převzetí části díla a pro vyúčtování ceny za provedení projektové dokumentace dle odst. 2.4 Smlouvy použijí obdobně příslušná ustanovení článku 5 Smlouvy.

3.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv“).

3.5. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

3.6. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek uzavřen v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

3.8. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení

novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 3.9. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: **0716/R21/25** ze dne 18.08.2025

V Zlíně dne

Objednatel:

V Praze dne

Zhotovitel:

.....
Ing Radim Holíš,
hejtman

.....
xxxx
předseda představenstva

Zkontroloval: