

SMLOUVA O DÍLO

č. 57/B/25

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace

Zapsaná v: **OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr., vložce 33**
Sídlo: **Pod Vinicemi 9, 301 00 Plzeň**
Zastoupená: Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 00377015
DIČ: CZ00377015
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání po stránce:

Smluvní: Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace
Realizační:, provozní náměstek
....., stavební technik

Dále jen „objednatel/ZOO a BZ“

a

ENPROBE, s.r.o.

zapsaná v: **OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 30024**
Sídlo: **K Bukovci 214/80, 312 00 Plzeň**
Zastoupená: Ing. Václavem Šístkem, jednatelem společnosti
IČ: 03370241
DIČ: CZ03370241
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednání po stránce:

Smluvní a realizační: Ing. Václav Šístek, jednatel společnosti

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Článek I. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace včetně souvisejících činností akce:

„Zoo Plzeň – Oprava střechy – pavilon žiraf“

Článek II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 2 tohoto čl. II. a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. VI. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Předmětem díla je závazek zhotovitele zpracovat dílo tak, aby mohla být použita objednatelem pro:
 - a) vyjádření dotčených orgánů státní/veřejné správy,
 - b) vydání příslušného pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy k povolení realizace stavby (územní souhlas/ohlášení stavby, nebo územní rozhodnutí a stavebního povolení, nebo uzavření VPS),
 - c) výběr dodavatele,
 - d) realizaci stavby vybraným dodavatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu:
 - 3.1. zajištění přípravných prací, screening dotčeného prostoru,
 - 3.2. vypracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace ve stupni DSP + DPS (dále i „PD“) ve dvou fázích:
 - 3.2.1. fáze „pracovní“ – tato „rozpracovaná“ dokumentace (pracovní výkresy a textové části) bude objednatelem použita pro konzultace a vyjádření dotčených orgánů státní/veřejné správy (ORPMMP, KVSPK, KHSPK, HZSPK),
 - 3.2.2. fáze „finální“ (kompletní PD se zpracovanými připomínkami a stanovisky dotčených orgánů státní/veřejné správy, které objednatel po předložení „pracovní“ fáze obdrží a které neprodleně předá zhotoviteli),
 - 3.3. vypracování rozpočtu a soupisu prací (neoceněný Výkaz výměr pro výběr zhotovitele),
 - 3.4. výprava dokumentací v tištěné podobě:
 - 3.4.1. ve fázi „pracovní“: ve 4 tištěných vyhotoveních (pracovní výkresy a textové části),
 - 3.4.2. ve fázi „finální“: v 5 tištěných vyhotoveních (5 paré; z toho 4x investor, 1x GP) + elektronicky v editovatelné a needitovatelné formě na CD/DVD (formáty doc, xls, dwg, pdf),
 - 3.5. činnost GP v rozsahu do 10 hodin.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele z 07/2025, jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. II. Předmět díla ve výši:

Cena bez DPH	82.000,00 Kč
DPH 21 %	17.220,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	99.220,00 Kč

2. Cenu za dílo v Kč bez DPH uvedenou v bodě 1 tohoto článku smlouvy, lze měnit pouze v případě tzv. „víceprací nebo méněprací“ vzájemně odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy. Obsahuje úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb, činnost GP a ostatních souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy.

Článek IV. Doba plnění, místo předání díla

1. Zahájení přípravných prací: 1.9.2025
2. Doba dokončení díla: do 31.12.2025
3. Místo předání díla: sídlo objednatele

Článek V. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním díla. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Zhotovitel je plně zodpovědný za koordinaci provádění případných projektových prací svými subdodavateli.
3. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění č. 405/2017 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, v platném znění, vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 230/2012 Sb.

4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli PD autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.), zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho vyplývající.
5. Zhotovitel musí v PD navrhovat použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhovat použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé. Bude-li ve výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů objednatel nucen uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou. Použití tohoto materiálu nebo technologie nesmí být navrženo bez řádného zdůvodnění, popř. s doložením výpočtů, výkresů apod., a to za podmínky písemného souhlasu objednatele.
6. V průběhu zpracování PD jsou zhotovitel i objednatel oprávněni svolat jednorázově, případně opakovaně technickou radu (dále jen „TR“). Technická rada je složena ze zástupce objednatele a zástupců zhotovitele. Na jednání TR jsou dle potřeby zváni zástupci odborných služeb a orgánů státní správy vyjadřujících se k PD. Ze závěrů TR zhotovitel do PD zapracuje veškeré požadované připomínky, úpravy a doplňky. K závěrečnému projednání úplnosti a kvality zpracované služby svolá zhotovitel poslední TR a její termín jednání stanoví tak, aby byla dodržena doba plnění díla. Z každé TR bude zhotovitelem pořízen zápis, jehož kopii do 3 dnů zašle účastníkům TR, přičemž zápisy budou součástí dokladové části PD.
7. Dílo, které v průběhu provádění vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě, musí zhotovitel nahradit na vlastní náklady bezvadným provedením. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Předání díla v místě plnění dle čl. IV. bodu 3 smlouvy, musí provést statutární orgán nebo osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele.
2. Po kontrole předmětu díla, v případě, bude-li předmět díla bez vad, objednatel nebo osoba jím pověřená k převzetí předmětu díla podepíše „*Protokol o předání a převzetí díla*“, kterým se potvrdí úplnost provedeného díla a jeho předání bez vad. Na protokolu musí být uvedeno jméno odpovědné osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis, datum předání a razítko.
3. Objednatel není povinen převzít provedené dílo, které vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jejího nepřevzetí sepiší a podepíší zástupci zhotovitele a objednatele „*Protokol o předání a převzetí díla*“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle čl. IV. bodu 2 smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle čl. XI. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

4. Dílo bude předáno v provedení a formě dle čl. II. odst. 3.

Článek VII. Fakturační a platební podmínky

1. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována ve dvou (2) dílčích platbách (dílčí plnění), a to takto:
 - a) **Dílčí faktura ve výši 40% celkové ceny díla** po předložení studie včetně vizualizací a „pracovní“ fáze PD, po předložení a odsouhlasení dispozičního a technického řešení díla, a to na základě pracovních výkresů (rozpracovanost projektu).
 - b) **Konečná faktura ve výši 60% celkové ceny díla** po předání a převzetí celkového díla (předložení „finální“ fáze PD)
3. Konečnou fakturu (dále jen "faktura") zhotovitel vystaví po vzniku práva fakturovat, tj. po podpisu „*Protokolu o předání a převzetí díla*“ a do 5 pracovních dnů jej doručí objednateli ve dvojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti NOZ. Faktura musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo. K faktuře musí být jako příloha připojen „*Protokol o předání a převzetí díla*“.
4. Faktury vystavené zhotovitelem, musí obsahovat označení objednatele: Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace, Pod Vinicemi 9, 301 00 Plzeň a budou zhotovitelem zaslány doporučeně poštou, resp. emailem, případně osobně předány.
5. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

Článek VIII.

Vlastnické právo a odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo k provedenému dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu „*Protokolu o předání a převzetí díla*“ zástupci obou smluvních stran. Za nebezpečí škody až do podpisu tohoto protokolu odpovídá zhotovitel.
2. Ke dni podpisu předávacího protokolu udělí současně zhotovitel objednateli k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely použití díla pro jeho další použití (např. generely, studie, zahrnutí díla do vyšších expozičních a zoogeografických celků apod.). Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě, přičemž tímto bude udělen i souhlas s poskytnutím dokumentace třetím osobám.

Článek IX.

Záruka a reklamační podmínky

1. V souladu s ustanoveními NOZ zhotovitel přejímá závazek záruky za jakost provedeného díla po celou dobu od předání díla objednateli až do vydání pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy k povolení realizace stavby, pro které byla PD zpracována.
2. Reklamace uplatňuje objednatel u zhotovitele e-mailem příp. faxem bezodkladně po zjištění vady na poskytnutém díle (dále jen „vada“). Následně do 5 pracovních dnů zašle zhotoviteli písemné „Oznámení reklamace“. V oznámení reklamace musí být vada popsána a uvedeno, jak se vada projevuje, dále může oznámení obsahovat i návrh objednatele, jakým způsobem navrhuje zhotoviteli vadu odstranit.
3. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci do 5 pracovních dnů po obdržení písemného „Oznámení reklamace“. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznal v plném rozsahu. Odstranění vady zahájí zhotovitel do 5 pracovních dnů po obdržení písemného „Oznámení reklamace“, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V součinnosti s objednatelem stanoví i termín odstranění reklamované vady, který prokazatelně oznámí objednateli. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu. O odstranění vady bude sepsán a podepsán zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o odstranění vady“.
4. Nezažájí-li zhotovitel odstranění řádně reklamované vady ani do 10 pracovních dnů od obdržení písemného "Oznámení reklamace", je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek X.

Vady

Odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle se řídí ustanoveními NOZ.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v bodu 2 čl. IV. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. V případě, nedodá-li zhotovitel objednateli dílo ani do 10 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené dle bodu 2 čl. IV. smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli za nedodané dílo jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude objednatelem vymáhána nezávisle na smluvních pokutách dle bodu 1 tohoto článku smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká 11. den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady, zjištěné v záruční době uvedené v čl. IX. bodu 1 smlouvy a podle podmínek uvedených v dalších bodech čl. IX. smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do podpisu „Protokolu o odstranění vady“. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
5. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, pak povinnost zaplatit škodu, smluvní pokuty nebo úrok z prodlení má smluvní strana do třiceti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení škody, smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

Článek XII.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními NOZ.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou seznámeni s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, vtažující se k předmětu smlouvy a že tyto mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici.

5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
8. Vznikne-li na straně objednatele potřeba vícetisků (kopií), bude se zhotovitelem tento požadavek řešen samostatným jednáním.

Článek XIII. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - b) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro překážku ve smyslu NOZ při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu ustanovení NOZ se rozumí:
 - a) nedodržení doby provedení díla dle bodu 2 čl. IV. smlouvy, po předchozím upozornění objednatele, a to ani po uplynutí 10 kalendářních dnů od termínu provedení a předání předmětu smlouvy;
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
 - c) neodstranění vad díla ve sjednané době;
 - d) nedodržení ujednání o záruce za jakost díla.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel v tomto případě:

 - provede soupis všech provedených prací a jejich finanční ocenění formou položkového rozpočtu;
 - zpracuje konečnou fakturu rozpracovaného díla;
 - předá po ocenění rozpracované dílo objednateli.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím uveřejněním.
6. Přílohu č. 1 této smlouvy činí Cenová nabídka zhotovitele z 07/2025

V Plzni dne: 18.8.2025

V Plzni dne: 18.8.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel příspěvkové organizace
Zoologická a botanická zahrada
města Plzně, příspěvková organizace

.....
Ing. Václav Šístek
ENPROBE s.r.o.