

RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA

na provádění oprav elektroinstalace, údržby, rozšíření elektrických sítí a výměny komponentů
(dále jen „smlouva“)

Zdravotní ústav se sídlem
Doruceno: 20.08.2025
ZU/29725/2025
listy: 5 přílohy:

I.
Smluvní strany:



zuso0597fe8e2f

Objednatel:

Název: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Sídlo: Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
Zastoupená: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: TOP ENERGA s.r.o
Sídlo: Tvarožná 306, 664 05 Tvarožná
Zastoupená: Martinem Kubicou
IČO: 08582645
DIČ: CZ08582645
Banka: Moneta Banka
Číslo účtu: 271600913/0600
zapsána v obchodním rejstříku vedeném OR vedený Krajský soud v Brně, sp. zn. C 114310/KSBR
ID datové schránky: vcjetx6
e-mail: [redacted]@topenerga.cz

(dále jen „zhotovitel“)
(společně rovněž jako „smluvní strany“)
Uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou veškeré opravy, servis, údržba, výměna, rozšíření na elektrických rozvodech, elektrických rozvaděčích a hromosvodech u Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, pracoviště Brno, Gorkého 56/6, Vyškov, Masarykovo náměstí 16, Olomouc, Wolkerova 74/6. Jedná se o opravy a odstraňování závad provozních, včetně výměny jednotlivých komponentů, dílů, rozšíření aktuálních sítí v jednotlivých místnostech dle požadavků objednatele. Součástí prací je i odstraňování závad po provedených revizích elektroinstalace a hromosvodů (dále rovněž jako „služby“, „práce“, nebo „plnění“).
2. Objednatel si v rámci smluvních podmínek vyhrazuje právo na možnou změnu rozsahu díla (servisu) dle této smlouvy. Změna se týká možnosti poskytnutí služeb, které budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy, a které nebyly objednatelem požadovány (objednatel v době realizace veřejné zakázky neměl požadavek na takovou službu), odpovídá zadání veřejné zakázky a zhotovitel má takové služby v portfoliu (je schopen dílo provést) nebo se jedná o inovované služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy. V takovém případě se zhotovitel předem

dohodne s kontaktní osobou objednatele na výši jednotkové ceny za tuto službu, cena nesmí být vyšší než v čase a místě obvyklá. Taková změna rozsahu služeb bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Kontaktní osobou objednatele je: [REDACTED]

4. Kontaktní osobou zhotovitele je: Martin Kubica, [REDACTED]

Hlášení poruch a závad e-mailem nepřetržitě na tel. čísle zhotovitele: [REDACTED]

III.

Místo plnění smlouvy

1. Místem plnění jsou pracoviště Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, pracoviště Brno, Gorkého 56/6, Vyškov, Masarykovo náměstí 16, Olomouc, Wolkerova 74/6.
2. Zhotovitel je povinen sdělit předpokládanou cenu za požadované práce, opravy do 72 hodin od písemného objednání požadovaných prací. Písemnou formou se podle této smlouvy rozumí objednávka či její potvrzení zaslané poštou, faxem, datovou schránkou nebo elektronicky datovou zprávou (e-mailem). Požadované práce budou zahájeny po odsouhlasení předpokládané ceny.
3. Havarijní opravy musí být provedeny v pracovních dnech do 24 hodin od nahlášení závady telefonicky nebo elektronicky. Tyto opravy se provádí bez písemného odsouhlasení předpokládané ceny, zhotovitel je však vždy povinen předem osobně nebo telefonicky sdělit alespoň předběžný odhad ceny této havarijní opravy.

IV.

Doba plnění smlouvy

1. Služby dle předmětu této smlouvy bude zhotovitel provádět průběžně podle požadavků objednatele do 31. 12. 2029 nebo do vyčerpání finančního rámce dodávaných služeb dle článku VI. této smlouvy, pokud k tomu dojde dříve než 31. 12. 2029.

V.

Práva a povinnosti smluvní stran

1. Ujednání o právech a povinnostech zhotovitele
 - a) Zhotovitel se zavazuje realizovat servisní činnost v termínech dle dohody s objednatelem. Po provedení dílčího plnění dle tohoto článku se zhotovitel zavazuje vyhotovit písemný protokol o provedení prací, opravy či údržby a podrobné cenové vyúčtování.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění bude vždy prováděno pouze technikou zaškolenými a pověřenými k těmto úkonům.
 - c) Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecné závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny objednatele.
 - d) Zhotovitel má právo na úhradu ceny za řádně a včas provedená dílčí plnění za podmínek podle čl. VI. této smlouvy.
 - e) Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu, kterou při plnění této smlouvy způsobí na majetku objednatele, příp. na majetku či zdraví třetích stran/osob.
 - f) Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné provedení servisu/opravy.
 - g) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti a bude pojištěn po celou dobu trvání právního vztahu založeného touto smlouvou.
 - h) Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob, které se budou podílet na provádění prací.
 - i) Zhotovitel odpovídá za to, že se jeho pracovníci budou pohybovat pouze v prostorách, kde se nalézají servisovaná zařízení.
 - j) Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy minimalizovat vznik odpadů, které jsou přímým důsledkem plnění této smlouvy. Dále se zavazuje při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

2. Práva a povinnosti objednatele:
 - a) Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednávat dílčí plnění dle svých aktuálních potřeb.
 - b) Objednatel se zavazuje umožnit pověřeným osobám zhotovitele provedení plnění dle této smlouvy.
 - c) Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do budovy po dobu realizace smluvních prací.
 - d) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli připojení montážních nástrojů na el. proud.
 - e) Oprávnění pracovníci objednatele mají právo kontrolovat průběh servisních prací.

VI. Cena plnění

1. Jednotkové ceny za služby a práce jsou uvedeny v Cenové nabídce zhotovitele ze dne 21.7.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budou-li objednateli účtovány služby, které nejsou v Cenové nabídce zahrnuty, bude jejich cena vycházet z aktuálně platného ceníku zhotovitele. Jednotkové ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH. Ke všem výše uvedeným cenám bude připočtena částka odpovídající sazbě DPH pro daný předmět plnění. Jednotkovou cenu je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
2. Celkový finanční objem (finanční rámec) za provedená plnění v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a po dobu její účinnosti nepřekročí **500.000 Kč** bez DPH. Tato částka je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, avšak nemusí být objednatelem v průběhu plnění této smlouvy vyčerpána.
3. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených a předaných prací.

VII. Fakturace a placení

1. Faktura za provedené práce bude vystavena do 14 dnů po uskutečnění plnění a musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude doručena na adresu objednatele.
2. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. K cenám za plnění poskytnuté podle této smlouvy bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených a předaných prací
5. Faktura vystavená zhotovitelem je daňovým dokladem a musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a stanovené touto smlouvou a musí být doručena objednateli. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty zhotovitele: fakturace@zuova.cz.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
7. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.
9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoli důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy byl k tomu objednatelem písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

10. Jednotkové ceny za předmět plnění lze dále měnit nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Prodávající je oprávněn takový požadavek vznést vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, v němž tato smlouva trvá. Případná cenová úprava je možná pouze od okamžiku písemné akceptace takového požadavku ze strany objednatele formou dodatku k této smlouvě a není na ni právní nárok.
11. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a reklamační podmínky

1. Má-li dílo nebo jeho dílčí část při předání zjevné vady, nebo vykazuje-li dílo takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn:
 - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím díla, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné dílo, nebo
 - b) převzít dílo s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době. Zhotovitel poskytuje podle § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Zhotovitel poskytuje záruku 6 měsíců na provedenou opravu a na nově dodané náhradní díly poskytuje záruku 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání protokolu o provedeném servisu objednateli.
2. V případě vady díla, která se vyskytne v záruční době je objednatel povinen tuto písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 48 hodin (pracovních dnů) po obdržení reklamace a odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 5 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Objednatel je v rámci záruky oprávněn uplatnit jeden, více, či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti ze záruky, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení této smlouvy výskytem vady vždy oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě stanovené odstavcem 2, je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být změněna pouze formou písemného dodatku na základě souhlasu obou stran.
2. Tuto Smlouvu je oprávněna každá ze smluvních stran kdykoliv vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce, a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že smlouva je oboustranně podepisována elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický originál s připojenými uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2029.
5. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této

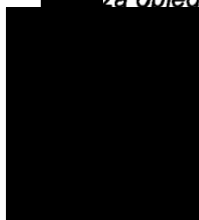
smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel považuje za obchodní tajemství jednotkové ceny prováděných prací, neboť se jedná o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné, a v obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, související s jeho činností.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne: 18.8.2025



Ing. Eduard Ježo, ředitel
za objednatele



V Ostravě dne: 18.8.2025



Martin Kubica, jednatel
za zhotovitele



Příloha:

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne **21.7.2025**

Jednotné zpracování nabídkové ceny - provádění servisu, oprava zásahů na silnoproudých sítích

Pol.	Popis	mj	počet mj	Cena za mj bez DPH	Předpokládaná celková cena za smluvní období bez DPH
1	Leď panel 40W ugr 19	ks	20	1 145,00 Kč	22 900,00 Kč
	Všechny použité přístroje a zásuvky jsou řady ABB TANGO v barvě bílé				
2	Rámeček 3násobný vodorovný	ks	5	78,00 Kč	390,00 Kč
3	Zásuvka jedno násobná	ks	10	198,00 Kč	1 980,00 Kč
4	Doplňková ochrana tn-s se zvukovou indikací pod zásuvku	ks	10	453,00 Kč	4 530,00 Kč
5	Zásuvka dvojnásobná s víčkem, Abb, ip44, bílá	ks	10	241,00 Kč	2 410,00 Kč
6	Kryt spínače jednoduchý	ks	20	44,00 Kč	880,00 Kč
7	Přístroj spínače jednoduchý	ks	20	151,00 Kč	3 020,00 Kč
8	Kryt spínače dělený	ks	10	64,00 Kč	640,00 Kč
9	Přístroj 6+6	ks	10	225,00 Kč	2 250,00 Kč
10	Přístroj dělený č. 5	ks	10	184,00 Kč	1 840,00 Kč
11	Rámeček 4násobný	ks	20	117,00 Kč	2 340,00 Kč
12	Rámeček 5násobný	ks	20	120,00 Kč	2 400,00 Kč
13	Rámeček 2násobný	ks	20	48,00 Kč	960,00 Kč
14	Kopos kp 68 ka	ks	20	10,00 Kč	200,00 Kč
15	Sádra šedá	kg	30	20,00 Kč	600,00 Kč
16	KOPOS PK 160x65 D HD KANÁL PARAPETNÍ DUTÝ	bm	20	556,00 Kč	11 120,00 Kč
17	Pvc ohebná trubka 20	bm	40	9,00 Kč	360,00 Kč
18	Jistič 32A /3/10kA	ks	50	748,00 Kč	37 400,00 Kč
19	Kabel CYKY J 3x1.5	bm	200	19,00 Kč	3 800,00 Kč
20	Kabel Cyky J 3x2.5 RE	bm	200	29,00 Kč	5 800,00 Kč
21	Kabel Cyky J 5x10	bm	20	169,00 Kč	3 380,00 Kč
22	CYA 6 zž	bm	100	24,00 Kč	2 400,00 Kč
23	Průmyslový spínač izolátor 20A plastový	ks	5	761,00 Kč	3 805,00 Kč
24	Revize včetně zakresu schématu	1 soubor	10	300,00 Kč	3 000,00 Kč
25	Elektro práce (demontáž stávajícího elektra + nová rekonstrukce elektra dle požadavku) - hodinová sazba	hod	500	550,00 Kč	275 000,00 Kč
26	Zednické práce související s elektropracemi (sekání drážek, jejich úprava, opravy omítek) - hodinová sazba	hod	100	550,00 Kč	55 000,00 Kč
27	Dojezd z adresy dodavatele na ZÚ Brno, Gorkeho 56/6, (dojezd tam a zpět)	1 soubor	50	12,00 Kč	600,00 Kč
28	Dojezd z adresy dodavatele na ZÚ Vyškov, Masarykovo nám. 16, (dojezd tam a zpět)	1 soubor	10	60,00 Kč	600,00 Kč
29	Dojezd z adresy dodavatele na ZÚ Olomouc, Wolkerova 74/6, (dojezd tam a zpět)	1 soubor	10	120,00 Kč	1 200,00 Kč
	CELKEM				450 805,00 Kč

Naceňovací tabulka ve formátu .xls obsahuje zadané vzorce. Uchazeč vyplní pouze žlutě označený sloupec, ostatní výpočty se provedou automaticky.

Předmětem porovnání cenových nabídek uchazečů je suma v zeleném poli tabulky.

Zpracoval/a: Martin Kubice, TOP ENERGA, Tvarožná 306, 664 05 Tvarožná, tel.:

Datum: 21.7.2025

Podpis:

