

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřely:

společnost **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupená panem Markem Prokopem, prokuristou společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby:

SO-301 Kanalizace dešťová

SO-302 Kanalizace dešťová – retence

SO-401 Komunikace (živnice, vjezdy, chodníky)

SO-501 veřejné osvětlení

SO-601 Sadové úpravy

na pozemcích (dle geometrického plánu č. 5162-79/2025), pozemkové parcely parcelní číslo 7973/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 7971/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 7971/2 (ostatní plocha, zeleň), 7971/12 (ostatní plocha, zeleň), 7971/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 7971/9 (orná půda), 7971/10 (orná půda), 7971/11 (orná půda), 7966/3 (orná půda), 7966/2 (orná půda), 7966/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 7966/7 (orná půda), 7965/1 (orná půda), 7965/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, pro kterou bylo vydáno společné povolení dne 30.4.2024 pod č. Č.j.: SÚP/225/24/Ka-3 a jejíž skutečné provedení bylo ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dne 3.6.2025 (dále jen stavba).

Ke stavbě bylo dne 25.6.2025 Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním vydáno Kolaudační rozhodnutí Č.j. SÚP/753/25/Ka-4, které nabylo právní moci dne 25.6.2025.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo ke stavbě:

SO-301 Kanalizace dešťová za kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH

SO-302 Kanalizace dešťová – retence za kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH

SO-401 Komunikace (živnice, vjezdy, chodníky) za kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH

SO-501 veřejné osvětlení za kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH

SO-601 Sadové úpravy za kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH

tedy za celkovou kupní cenu ve výši 500 Kč bez DPH,

a kupující stavbu za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu prodávajícímu, a to na základě daňového dokladu, který bude prodávajícím kupujícímu zaslán po podpisu této smlouvy.


III.

Vlastnické právo ke stavbě přejde na kupujícího dnem podpisu této smlouvy. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci, týkající se stavby. Stavba bude kupujícímu předána v souladu s předávacím protokolem, který prodávající a kupující uzavřou.

Nabytí stavby a uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na jednání dne 21.7.2025.

Prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje prodávajícího, které podléhají ochraně osobních údajů.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20.8.2025



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Marek Prokop
prokurista společnosti