

Protokol o změně díla**Změnový list****Č.1**

Předmět díla:	Stavební úpravy bytového domu – Partyzánská 302, Bohumín – Pudlov	
Objednatel:	Město Bohumín	
Zhotovitel:	HAOSPOL s.r.o.	
TDI:	Ing. Lukáš Svrčina	
Projektant:	Ing. Tomáš Pacola	
Popis změny:		
Méněpráce:		
Vzhledem ke skutečnému stavu stávajících omítek bylo rozhodnuto o jejich kompletním odstranění v plném rozsahu s výjimkou chodeb, kde zůstávají. Položky pro částečné odstranění omítek nebudou využity a budou nahrazeny odpovídajícími položkami. Z důvodu dostatečné soudržnosti stávajícího zdiva objektu nebude provedeno projektem původně požadované zpevnění pomocí injektáží.		
Vícepráce:		
Spáry stávající obvodové stěny z dutých cihel a vnitřní nosná stěna budou vyškrábány a očištěny a takto připravené spáry budou opatřeny výplňovou maltovou směsí. Tímto bude zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí. Stávající stropní konstrukce bude opatřena SDK podhledy. Tím dojde ke skrytí nerovností stropů a estetickému sjednocení místností. Nově bude ve všech bytových jednotkách provedena omítka na 100 % ploch stěn. Vzhledem ke skutečnému stavu stěn, v 1. PP po povodni, dojde k celoplošnému zhotovení sanačních omítek. Aby se zabránilo prokreslení jednotlivých tvárníc a byla zajištěna dostatečná soudržnost a celistvost nově vyzděných příček, budou tyto opatřeny sklotextilní sítovinou, vtlačenou do tmele. Po částečné demontáži komínových těles bude provedeno čištění spalinových cest. K výškovému sjednocení jednotlivých místností bytů bylo nutno přistoupit k odbourání betonových základů původních instalací.		
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: HAOSPOL s.r.o.	
	náklady na změnu bez DPH – VÍCEPRÁCE	1 261 750,16 Kč
	náklady na změnu bez DPH – MĚNĚPRÁCE	-1 020 164,65 Kč
	náklady na změnu bez DPH	241 585,51, Kč

	výše DPH (sazba: 12 %)	28 990,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	270 575,77 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	Bez vlivu na termín	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce): Martin Rozbroj	22.7.2025	
	TDI: Ing. Lukáš Svrčina	22.7.2025	
	Projektant: Ing. Tomáš Pacola	22.7.25	
	Objednatel: Ing. Adriana Prokešová	22.7.25	
přílohy	Přílohy:		
	Změnové rozpočty		