



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 597 578 950

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, <http://www.vytahyostravaservis.cz>

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



Aktualizace smlouvy o dílo č. 1325-2025

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

zastoupený
ve věcech obchodních
ve věcech smluvních
ve věcech technických
zapsaný

bankovní spojení
číslo účtu
IČ
DIČ
☎ telefon
✉ e-mail

: **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.**

Teslova 873/2

702 00 Ostrava-Přívoz

: Jiřím Bokem – jednatelem společnosti

: [redacted]

: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

: [redacted]

: 29393728

: CZ29393728

: 597 578 950

: [redacted]

a

Objednatel

adresa

zastoupený

zapsaný

bankovní spojení
číslo účtu
IČ
DIČ
☎ telefon
✉ e-mail

S platností od (datum)

Odpovědný pracovník objednatele/tel. číslo

Adresa umístění výtahů

: **Mateřská škola Frýdlant nad Ostravicí, ul. Janáčkova 1444,
příspěvková organizace**

: Janáčkova 1444

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

: Mgr. Barborou Výmolovou - ředitelkou

: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským
soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 209

: KB

: 86-5725610247/ 0100

: 731 84 527

: CZ731 84 527

: 595178810

: reditelka@msjanackova.cz

: 1. 7. 2025

: Mgr. Barbora Výmolová

: Janáčkova 1444, Frýdlant nad Ostravicí

42

Článek I.

Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava.

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů přede dnem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.
- d) V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený k poslednímu dni měsíce předchozího roku, v němž byla smlouva o dílo podepsána, vzroste o více než 3%, zvýší se cena díla dle této smlouvy o dílo o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení ceny díla dochází za daných podmínek automaticky, bez toho, aniž by bylo zapotřebí dalšího projednání mezi účastníky této smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2025, nebo počínaje dnem jejího podpisu oběma účastníky. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi smlouvy nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ust. § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu

prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována třetí měsíc pololetí za dané pololetí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelem potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny ve výši 20% dohodnutého měsíčního paušálu, týkající se předmětného výtahu. V tomto případě však podle ust. § 2050 zákona č.89/2012 Sb. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- b) Bez udání důvodů.

Článek X. Závěrečná ustanovení

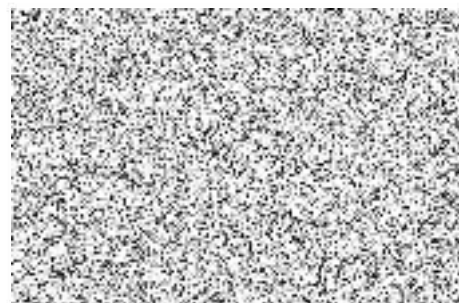
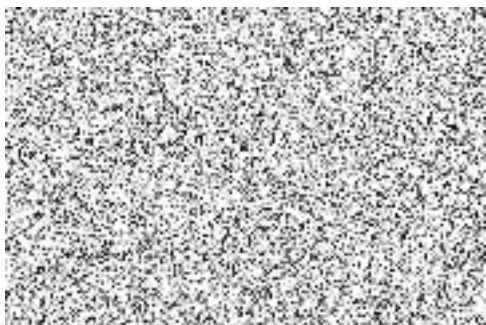
Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Objednatel stvrzuje podpisem této Smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako plátcí DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

Toto ustanovení **PLATÍ/NEPLATÍ**. Fakturace zhotovitele bude probíhat dle písemného vyjádření objednatele

Podpisem této Aktualizace smlouvy se ruší Smlouva o dílo č. 1325-2004 včetně všech příloh a dodatků.



zhotovitel

42

Příloha č. 1 smlouvy č. 1325-2025

Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.3)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic.
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- d) Použitý materiál bude účtován.

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v **rámcí paušální ceny od 7 do 15 hodin v pracovní dny**. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 4 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

Vyproštění osob garantujeme do 1 hodiny po nahlášení.

Provozujeme **24hodinovou pohotovostní službu**.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu

Servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahu jsou prováděny po celou dobu jeho technického života v termínech dle současně platných ČSN 27 4002 (pokud je uvedeno v příloze č. 2).

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3.

Rozsah prací nad paušální cenou:

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) Opravy výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00..... | 400,- Kč / hod. / pracovníka. |
| b) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky..... | 450,- Kč / hod. / pracovníka |
| c) Opravy výtahu po násilném poškození..... | 450,- Kč / hod. / pracovníka |
| d) Vyproštění osob z výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00, soboty, neděle a svátky | 500,- Kč / zásah |
| e) Odborná zkouška jídelního výtahu (co 6 let)..... | dle současně platných cen |
| f) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady..... | dle současně platných cen |

Fakturace prací dle bodu 5a-5f bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el.revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.,

Teslova 2

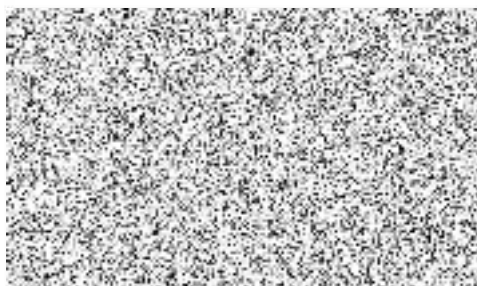
702 00 Ostrava-Přívoz

☎ telefon-dispečink: 777 100 215

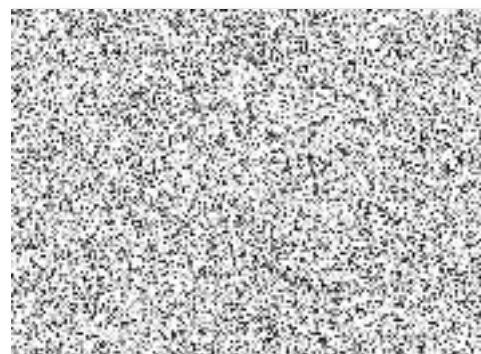
☎ NONSTOP-telefon-havarijní služba 777 100 216

POZNÁMKA: Při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č. **597 578 950**

8. Odpovědný zástupce provozovatele:



Objednatel



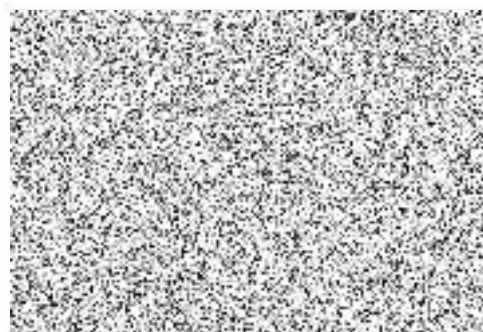
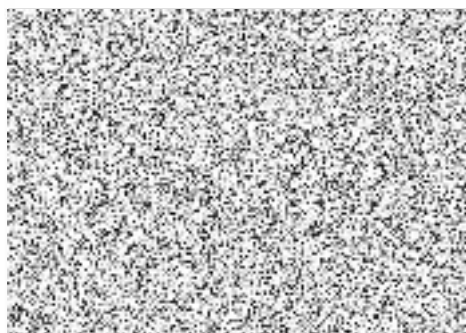
Příloha č. 2 smlouvy č. 1325-2025

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1.	41790350	Janáčkova 1444, Frýdlant nad Ostravicí	C	100	2	1979	240,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.

V ceně není obsažena činnost dle bodu 4) v Příloze č. 1.



Příloha č. 3 smlouvy č. 1325-2025

Plán kontrol a preventivní údržby

Cást výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost BEZ DOPRAVY OSOB
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každých 6 měsíců
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každých 6 měsíců
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každých 6 měsíců
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každých 6 měsíců
- koncový vypínač	Každých 6 měsíců
- výtahový rozváděč	Každých 6 měsíců
- omezovač rychlosti	Každých 6 měsíců
- převáděcí kladky	Každých 6 měsíců
- nosné prostředky	Každých 6 měsíců
- lano omezovače rychlosti	Každých 6 měsíců
- dorozumívací zařízení	Každých 6 měsíců
- elektrická instalace	Každých 6 měsíců
Výtahová šachta	Každých 6 měsíců
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každých 6 měsíců
- ohrazení šachty	Každých 6 měsíců
- vodítka, kotvy	Každých 6 měsíců
- nárazníky	Každých 6 měsíců
- elektrická instalace šachty	Každých 6 měsíců
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každých 6 měsíců
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každých 6 měsíců
- závěsné kabely	Každých 6 měsíců
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každých 6 měsíců
- hydraulický válec	Každých 6 měsíců
- přístup do prohlubně	Každých 6 měsíců
- napínací zařízení lana OR	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní lanko	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každých 6 měsíců
Klec	
- osvětlení	Každých 6 měsíců
- ovládače	Každých 6 měsíců
- nouzová signalizace	Každých 6 měsíců
- dorozumívací zařízení	Každých 6 měsíců
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každých 6 měsíců
- dveře klece, pohon, spínače	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každých 6 měsíců
- podlaha (spínače)	Každých 6 měsíců
- stěny, strop	Každých 6 měsíců
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každých 6 měsíců
- vážící zařízení	Každých 6 měsíců
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každých 6 měsíců
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každých 6 měsíců
- upevnění závěsných kabelů	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každých 6 měsíců
- revizní jízda	Každých 6 měsíců
- systém zastavování ve stanicích	Každých 6 měsíců
Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každých 6 měsíců
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každých 6 měsíců
- zavírače, dovírače	Každých 6 měsíců
- nouzové otevírání	Každých 6 měsíců

Nástupišťe	
- ovládače	Každých 6 měsíců
- signalizace	Každých 6 měsíců
- návody	Každých 6 měsíců

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN

2

