

Smlouva o zřízení služebnosti čís. 2025/17/0463

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva)

- Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 25 00029
specifický symbol: 0463
- dále jen jako „povinný“
- Oprávněný: **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Ostrava**
se sídlem Záhumenní 2144/36, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený předsedou Václavem Sklenářem a jednatelem Richardem Vaňourou
IČO: 15502791
DIČ: není plátce
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 43035
- dále jen jako „oprávněný“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. **2771/4** – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit, je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 2771/1 – ostatní plocha, pozemku p.č. 2771/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2144 – jiná stavba a pozemku p.č. 2771/3 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. – zemědělská stavba, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 6373 (dále jen „**panující pozemky**“).
4. Na služebném pozemku je příjezd k panujícím pozemkům.

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného a každého následujícího vlastníka panujících pozemků, služebnost stezky a cesty, jejímž obsahem je právo chůze a jízdy po služebném pozemku k panujícím pozemkům.
2. Právo služebnosti je spjata s vlastnictvím panujících pozemků a přechází s vlastnictvím těchto pozemků.
3. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši **78.000,-Kč bez DPH**. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného ve výši **2.000,-Kč**, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. **Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.:**
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2281/RMOB2226/68 ze dne 25.07.2025.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle uvedeného zákona.
1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne 21.08.2025

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

Václav Sklenář
předseda

Richard Vaňura
jednatel