



Změnový list	číslo ZL: 3		
Název akce:	Oprava střechy vila Rozálie		
Investor:	Domov důchodců Jindřichovice pod Smrkem, p. o. Jindřichovice pod Smrkem 238, 463 65		
Zhotovitel:	Messa Invest s.r.o.		
Změnový list vystavil:	Messa Invest s.r.o.	Datum: 12.06.2025	

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 3 , zpracovaného zhotovitelem ze dne **25.03.2025**

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a neprovedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

analogicky v souladu s § 222 odst. 6 zákona se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA

1/ Popis a zdůvodnění změny

V průběhu realizace stavebních prací bylo zjištěno, že na římsách objektu se nachází stávající bednění, které nebylo zahrnuto ani specifikováno v předloženém výkazu výměr ani v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace s existencí tohoto bednění vůbec nepočítala.

Přítomnost bednění na římsách znemožňovala provedení montáže nové skladby konstrukce, jak byla navržena projektovou dokumentací. Pro zajištění správného napojení jednotlivých vrstev skladby a dosažení požadované funkčnosti, kvality a životnosti konstrukce bylo nezbytné provést demontáž tohoto bednění. Tyto práce tak byly nezbytnou podmínkou pro provedení následných stavebních prací.

Potřeba této změny vznikla na základě skutečného stavu zjištěného až při stavebních pracích a nebylo možné ji s náležitou péčí předvídat při přípravě projektové dokumentace. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jedná se pouze o úpravy vyvolané nepředvídatelnými stavebními podmínkami. Hodnota této změny nepřekračuje zákonný limit 50 % původní hodnoty závazku.



Realizace této změny je nezbytná k zajištění správného technologického postupu, řádné funkce a životnosti stavební konstrukce a k zabránění vzniku případných budoucích poruch či škod na objektu.

Konstrukce tesařské

Položka č. 1

- **Kód položky:** 60515111
- **Popis:** Řezivo jehličnaté boční prkno 20-30 mm
- **Množství:** 0,55 m³
- **Jednotková cena:** 8 500,00 Kč/m³
- **Cena celkem:** 4 675,00 Kč

Zdůvodnění:

Vícepráce realizovaná dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Po demontáži stávajícího bednění na římsách bylo nutné dodat nové řezivo pro montáž nové konstrukce, neboť původní materiál nebylo možné znovu použít. Tato potřeba vyvstala z nepředvídaného technického stavu konstrukce.

Položka č. 2

- **Kód položky:** 762341210
- **Popis:** Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl. do 32 mm
- **Množství:** 22,00 m²
- **Jednotková cena:** 130,00 Kč/m²
- **Cena celkem:** 2 860,00 Kč

Zdůvodnění:

Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Bylo nutné provést montáž nového bednění na římsách po odstranění původního bednění, aby bylo možné zajistit správné napojení konstrukce dle projektové dokumentace. Tato práce nebyla v původním rozpočtu obsažena.



Položka č. 3

- **Kód položky:** 762395000
- **Popis:** Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí
- **Množství:** 0,64 m³
- **Jednotková cena:** 1 700,00 Kč/m³
- **Cena celkem:** 1 088,00 Kč

Zdůvodnění:

Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Montáž nového bednění vyžadovala dodatečné množství spojovacího materiálu, který nebyl v takovém rozsahu součástí původní kalkulace. Tato potřeba vznikla až v důsledku skutečného stavu odhaleného při realizaci.

Položka č. 4

- **Kód položky:** 998762102
- **Popis:** Přesun hmot tonážní pro konstrukce tesařské v objektech ve výšce přes 6 do 12 m
- **Množství:** 1,31 t
- **Jednotková cena:** 1 500,00 Kč/t
- **Cena celkem:** 1 965,00 Kč

Zdůvodnění:

Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Demontáž i následná montáž nového bednění si vyžádaly přesun materiálů a demontovaných hmot ve větším rozsahu, než původně předpokládala projektová dokumentace.

Položka č. 5

- **Kód položky:** 998762181
- **Popis:** Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace



- **Množství:** 1,31 t
- **Jednotková cena:** 1 200,00 Kč/t
- **Cena celkem:** 1 572,00 Kč

Zdůvodnění:

Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Přesun hmot bylo nutné provést ručně vzhledem k prostorovým a technologickým omezením při práci na římsách objektu, což nebylo možné předvídat při přípravě stavby.

VRN

Položka č. 7

- **Kód položky:** 00564RR
- **Popis:** Doprava
- **Množství:** 1,00 kpl
- **Jednotková cena:** 3 200,00 Kč/kpl
- **Cena celkem:** 3 200,00 Kč

Zdůvodnění:

Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Dodatečné náklady na dopravu materiálu, pracovníků a náradí potřebného pro realizaci víceprací souvisejících s úpravami konstrukce říms.

Položka č. 8

- **Kód položky:** 070001000
- **Popis:** Provozní vlivy
- **Množství:** 5,00 %
- **Základ pro výpočet:** 15 360,00 Kč



- **Cena celkem:** 768,00 Kč

Zdůvodnění:

Vícepráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ. Provozní vlivy pokrývají nepředvídané vícenáklady vzniklé při realizaci víceprací, např. koordinaci činností, ztížené podmínky práce na římsách nebo organizační zdržení vyvolané potřebou nových technologických postupů.

Finanční souhrn:

- **Méněpráce celkem:** 0 Kč bez DPH
- **Vícepráce celkem:** +16 128,00 Kč bez DPH
- **Změna celkem:** +16 128,00 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

Rekapitulace změn závazku:

Změna dle zákona 134/2016 Sb.

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
odst. 4			
odst. 5	16 128,00	0	16 128,00
odst. 6			
CELKEM	16 128,00 Kč	0	16 128,00 Kč

Prodloužení termínu
výstavby:

den/dní:

0

-



Přílohy: soupis víceprací		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0	16 128,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení změny DPH 12%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
16 128,00 Kč	1935.36 Kč	18 063.36 Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
████████████████████ ██████████ ██████████ ████████████████████ ██████████	████████████████████ ██████████ ██████████ ████████████████████ ██████████	████████████████████ ██████████ ██████████ ████████████████████ ██████████
████████████████████ ██████████ ██████████ ████████████████████ ██████████	████████████████████ ██████████ ██████████ ████████████████████ ██████████	