

OSM/000119/2025/ZVB

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Město Chrudim

se sídlem Chrudim I, Resselovo náměstí 77
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211

jako povinný ze služebnosti
[dále jen „povinný“]

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
adresa pro doručování Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
zastoupena ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem,
členem rady jednatelů
IČ: 084 25 817 DIČ: CZ08425817
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 115-9533200217/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836

jako oprávněný ze služebnosti
[dále jen „oprávněný“]

uzavírají podle § 1257 až § 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě [dále jen smlouva o zřízení služebnosti]:

I.

Povinný, je vlastníkem pozemků p. č. 1476/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1483/9, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1483/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1483/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1483/19, zahrada, p. č. 1798/2, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/4, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/7, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/9, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/20, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/22, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/24, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/26, ostatní plocha ostatní komunikace, p. č. 1798/27, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/32, ostatní plocha, zeleň, 1798/33, ostatní plocha, ostatní komunikace p. č. 1798/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/41, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/45, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/58, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/60, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/75, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č.

1798/83, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/86, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/87 ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/88, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2788/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3484/5, orná půda, **vše v k. ú. Chrudim**. Předmětné nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim [dále jen „**služebné pozemky**“].

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního i nadzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací veřejné komunikační sítě, včetně příslušenství, realizované v rámci akce „**FTTH Chrudim, U Stadionu**“ [dále jen „**vedení veřejné komunikační sítě**“] uložené v částech služebných pozemků.

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě k částem služebných pozemků p. č. 1476/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1483/9, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1483/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1483/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1483/19, zahrada, p. č. 1798/2, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/4, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/7, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/9, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/20, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/22, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/24, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/27, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/32, ostatní plocha, zeleň, 1798/33, ostatní plocha, ostatní komunikace p. č. 1798/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/41, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/45, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/58, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/60, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/75, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/83, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/86, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/87, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/88, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2788/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3484/5, orná půda, **v k. ú. Chrudim, spočívající v právu oprávněného uložit do služebných pozemků vedení veřejné komunikační sítě, v jeho právu na služebné pozemky vstupovat a vjíždět z důvodu provozování, údržby a opravy vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 7563-436/2024, vyhotoveným Ing. Ivou Bolehovskou, Hnězdenská 767/2a, 180 00 Praha 8, potvrzeným KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim, dne 13.11.2024. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.**

Oprávněný právo služebnosti přijímá. Vlastník služebných pozemků a povinný je povinen toto právo strpět.

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/221/2024 ze dne 22.04.2024.

III.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný se zavazuje k tomu, že bude-li třeba opravy vedení veřejné komunikační sítě nebo při skončení jeho životnosti, nutno vedení veřejné komunikační sítě přeložit nebo odstranit, provede to oprávněný na vlastní náklady.

Oprávněný souhlasí s tím, že povinný může vložit (přiložit) do služebných pozemků i další objekty, včetně sítí a to i svých vlastních, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy a technickými normami (ochranné vzdálenosti) a pokud nebude prokazatelně hrozit škoda.

Oprávněný je povinen na své náklady přeložit vedení veřejné komunikační sítě v případě, že bude překážet stavbě či akci povinného.

IV.

Služebnost se zřizuje za úplaty a to formou jednorázové úhrady, za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 100082/2024, ze dne 10.01.2025, vypracovaným Ing. Ivo Pudilem, Na Větrníku 1207, 537 05 Chrudim IV, ve výši **282 600,00 Kč** (slovy: Dvěstěosmdesátdvatisícešestset korun českých) Cena služebností je stanovena bez daně z přidané hodnoty a bude navýšena o zákonnou sazbu 21 % DPH.

Úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) při podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, před podáním návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

V.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.

Oprávněný se zavazuje při provozu, opravách a údržbě vedení veřejné komunikační sítě maximálně šetřit práva vlastníka služebných pozemků a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného.

Dojde-li přesto oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec nebo nad rozsah věcného břemene, případně ke vzniku škod na majetku povinného, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.

Oprávněný se zavazuje, že nadzemní části komunikačního vedení a zařízení (rozvaděče) nebude využívat k reklamním účelům (např: vylepováním reklam, atd.)

VI.

Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný. Právo služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž účinky vkladu nastanou ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

VII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace

jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 7563-436/2024

V Praze dne 25.07.2025

V Chrudimi dne 20.08.2025

Oprávněný

Povinný

Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů