

Brno, Kounicova IV - rekonstrukce vodovodu			ORG 3126	
Změnový list č. 1				
Číslo SOD objednatele: 5625050172		Číslo SOD zhotovitele: 24244 - 001		
Datum předložení zhotovitelem:			12.06.2025	
Objednatel:	Statutární město Brno			
Zastoupený:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno			
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno			
Změna č.1:	SO 310 - Vodovod - dodatečné výkopy			
Při zahájení výkopových prací vodovodu bylo zjištěno uložení potrubí v hloubce o 0,5 až 1,0 m větší, než předpokládaly projekční podklady. Výměnou potrubí ve větší hloubce dochází k nárůstu objemu zemních prací, tedy výkopů, pažení, zásypů a dopravy materiálu.				
Vícepráce:			1 182 450,57 Kč	
Méněpráce:			0,00 Kč	
Změna č.2:	SO 310 - Vodovod - provizorní chodník před UNOB (Univerzita obrany)			
Z důvodu nutné plné uzavírky přístupového chodníku k parkovišti před UNOB došlo k zamezení přístupu k hlavnímu vchodu do objektu UNOB. Bylo nutné vybudovat provizorní přístupový štěrkový chodník v délce 35 m uložený na ploše zeleně od ul. Zahradníkova k hlavnímu vchodu do budovy UNOB.				
Vícepráce:			31 465,00 Kč	
Méněpráce:			0,00 Kč	
Změna č.3:	SO 310 - Vodovod - oprava překopnuté kanalizace			
Při výkopu vodovodu před budovou UNOB došlo na stávající neznámé kanalizační přípojce KT DN 300 k havárii - jejímu poškození. Kanalizační přípojka je funkční, nebyla však v žádných podkladech identifikována a tedy ani vytyčena. Nutná byla její oprava pomocí převlečných manžet a to včetně všech nutných zemních prací.				
Vícepráce :			72 961,90 Kč	
Méněpráce:			0,00 Kč	
Změna č.4:	SO 310 - Vodovod - provizorní zapravení komunikací			
Při realizaci díla byl dodatečně ze strany Kanceláře architekta města Brna a MMB vznesen požadavek na opravu povrchů chodníků před UNOB a Městskou zemskou knihovnou a to výměnou litého asfaltu za kamennou dlažbu. Byla zpracována PD se zapracováním požadavků KAM, BKOM, PSPBB a OD MMB. Dlažďené plochy, které budou dle nového návrhu a zpracované PD nahrazeny novou dlažbou jsou zapraveny provizorně dlažbou původní. Odpočteny jsou tedy konečné celoplošné opravy povrchů litého asfaltu včetně podkladní konstrukce v místě rýhy vodovodů. Přičítají se kompletní podkladní konstrukce celé šíře chodníků a pokládka nové kamenné dlažby dle upravené PD komunikace ("bílá" dlažba s mikrofazetou 30/30,...) a to včetně všech komunikačních prvků zajišťujících bezbariérovost a bezpečnost. Před budovou MZK (Moravská zemská knihovna) je požadováno ponechání původní atypické velkoformátové dlažby s imitací dřeva, která bude opravena a doplněna novými stejnými dlažebními prvky. Dále je požadována výměna stávající žulové dlažby 20/20 za novou žulovou dlažbu 40/40. Obě tyto dlažby jsou architektonickým prvkem MZK a musí být zachována jejich koncepce. Přičítají se tedy nové dlažby v ploše dle aktualizované PD komunikací.				
396 910,37		5 600 648,48	Vícepráce:	5 997 558,85 Kč
			Méněpráce:	-972 268,83 Kč
Změna č.5	SO 320 - Vodovodní přípojky - přípojka Kounicova 48			
Stávající trasa vodovodní přípojky pro objekt Listových kolejí (Kounicova 48) je vedena pod významnou trojicí okrasných stromů. Projektem navrženou technologií Berstliningu nebylo z prostorových důvodů možné realizovat (nároky na délky startovací šachty a velké množství křížujících inženýrských sítí). Vzhledem k ocenění stromů a jejich hodnotě nebylo možné žádat o asanaci stromů a trasa přípojky tak musela být částečně přeložena otevřeným výkopem. Odpočtena je tedy technologie berstlining a připočteny jsou odpovídající zemní práce (výkopy, pažení, zásypy, ...)				
Vícepráce:			330 704,04 Kč	
Méněpráce:			-255 612,50 Kč	
Finanční dopad změn:	cena dle SOD		15 693 194,00 Kč	
	Vícepráce dle dodatku č.1		7 615 140,36 Kč	
	Méněpráce dle dodatku č.1		-1 227 881,33 Kč	
Všechny ceny jsou uváděny bez DPH	Cena dle dodatku č. 1		22 080 453,03 Kč	
Přílohy:	1) rozpočty		2) fotofokumentace + náčrty	