

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel: **Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče p. o.**

Sídlo: Perninská 975, 362 21 Nejdek

Statutární orgán: Olga Pištejová, DiS, ředitelka

IČ: 69979821

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

Tel/Fax:

E-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Roman Godžo**

Sídlo: náměstí Karla IV. 176, 362 21 Nejdek

IČ: 73423424

Tel:

E-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění: „Malířství, lakýrnictví, natěračství“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a

účastníci se dohodli na uzavření této smlouvy o dílo.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel podal nabídku na základě poptávkového řízení „Výmalba lůžkového oddělení ve 2.NP - nová budova Rehos“ hodnocené dne 29.7.2025, která byla shledána jako nejvýhodnější. Tato nabídka je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Určení díla: **Výmalba vnitřního prostor o celkové výměře 1.963 m² dle specifikace díla,** které je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, dle předmětu smlouvy uvedeného v odstavci 1.1. v Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, p.o., Nejdek. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.
- 2.3. Do předmětu plnění dále patří:

- a) zakrývání podlah,
- b) olepování oken a dveří,
- c) olepování lůžkových ramp (nelze je demontovat),
- d) oprava omítek před výmalbou
- e) hrubý úklid prostor předmětu díla
- f) doprava a přesun hmot,
- g) likvidace odpadu vzniklého při provádění díla

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato v Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče p.o., Perninská 975, 362 21 Nejdek.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy nebo, které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Termíny zahájení a dokončení díla, lhůty pro plnění:
 - a) zahájení prací a předání objednatel zhotoviteli do 1.9.2025
 - b) ukončení prací a předání díla zhotovitelem objednateli do 31.10.2025
- 4.2. Respektování činnosti - poskytování zdravotních služeb objednatele, kdy by případná hlučnost, spojená s prováděním díla neměla nijak narušit režim poskytování těchto služeb.

Článek V. Provádění díla, další povinnosti a závazky zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vzniklé škody od převzetí díla až do doby ukončení díla.
- 5.2. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák. č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Článek VI. Cena a způsob úhrady

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, a to ve výši:
Nabídková cena bez DPH 196.300,00 Kč. (zhotovitel není plátcem DPH)
- 6.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele dle čl. II, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu, a to nejdříve po zhotovení 1/2 prací s tím, že předmětem fakturace budou pouze skutečně provedené práce (jejichž provedení bude objednatelem písemně odsouhlaseno před vystavením faktury). Splatnost dílčí faktury bude činit 14 kalendářních dnů.

- 6.4.** Do 15 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 14 kalendářních dnů.
- 6.5.** Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název akce „Výmalba lůžkového oddělení ve 2.NP - nová budova Rehos“ a veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6.** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

Článek VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 7.1.** Za nedokončení díla ve smluvených termínech dle čl. 4., bodu 4.1. je sjednána smluvní pokuta ve výši **0,1 %** ze sjednané ceny díla za každý, byť započatý měsíc prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli.
- 7.2.** Pokud zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý den prodlení až do úplného odstranění této vady a/nebo nedodělku: 500,00 Kč/den/vada.
- 7.3.** Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

Článek VIII. Další ujednání smluvních stran

- 8.1.** Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001- § 2005 občanského zákoníku
- a) Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele, ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů nebo, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn, se stanovením opatření k nápravě a provádění stavby znovu nelepší. Dodatečná lhůta na nápravu je stanovena 14 dní, pokud v upozornění nebude stanovena lhůta delší. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.
- b) Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení v úhradě nasmlouvaných plateb, které trvá déle než 30 dnů po splatnosti dílčí faktury či zálohové faktury, to i přes písemnou výzvu k zjednání nápravy ve lhůtě 20 dnů. Objednatel v tomto případě uhradí veškeré náklady vynaložené na provedené práce, dodávky a materiály.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen si zajistit a udržovat u společnosti, které má oprávnění podnikat v pojišťovnictví v České republice (pojišťovací společnost) pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě zhotovitelem po dobu provádění díla a pojištění proti odpovědnosti za škody formou „ALL risk“.
- 8.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje nepředat provedení díla jakékoliv třetí straně. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 8.4.** Smlouva nabývá platnost po jejím podpisu smluvními stranami a účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím

registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o RS“). Uveřejnění provede objednatel.

- 8.5.** Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 8.6.** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. K návrhu dodatku smlouvy je druhá strana povinna vyjádřit se do 10 dnů ode dne obdržení návrhu.
- 8.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.7.2025

Příloha č. 2: Specifikace díla

V Nejdku dne 12.8.2025

V Nejdku dne 12.8.2025

Zařízení následné rehabilitační a hospicové
péče, p. o., zastoupené





Cenová nabídka

ZAKÁZKA

objekt: Zřízení následné rehabilitační a hospicové
místo: péče, p.o.
práce: Perninská 975, 362 21 Nejdek
 Výmalba lůžkového oddělení ve 2. NP - nová budova Rehos

č.	popis	množství	m.j.	j.cena	cena celkem
	<u>Oprava pokojů</u>				
1	Oblepení, Penetrování a následná malba včetně materiálů	1 963,0	m2	100,00 Kč	196 300,00 Kč

Podpis :

Roman Godžo

nám. Karla IV. 176

362 21 Nejdek

Tel. [REDACTED]

IČ: 73423424

Celkem

196 300,00 Kč

23.07.2025

REHOS Nejdek - malování odd. H (Nová budova)

poř.č.	ozn.	místnost	plocha strop	plocha stěn	odpočet - plocha keram. obkladu	celkem stěny + strop
1	2.02	chodba	0	245,64		245,64
2	2.04	spoj. krček	40,5	92,51		133,01
3	2.05	recepce+chodba ke krčku	0	74,675		74,675
4	2.06	zázemí recepce	0	33,06		33,06
5	2.07	vyšetřovna	0	46,4		46,4
6	2.08	pokoj č.1	18,7	12,543		31,243
7	2.09	úklid.komora	2,5	16,25	-9,75	9
8	2.10	předsíň	3,6	19,25		22,85
9	2.11	pokoj č.2	20,75	37,48		58,23
10	2.12	koupelna pro pokoje 2 a 3	5,65	23,75	-19	10,4
11	2.13	předsíň	3,6	19,25		22,85
12	2.14	pokoj č.3	20,75	37,48		58,23
13	2.15	předsíň	3,6	19,25		22,85
14	2.16	pokoj č.4	20,75	37,48		58,23
15	2.17	koupelna pro pokoje 4 a 5	5,65	23,75	-19	10,4
16	2.18	předsíň	3,6	19,25		22,85
17	2.19	pokoj č.5	20,75	37,48		58,23
18	2.20	sklad prádla	3,1	18,25		21,35
19	2.21	předsíň	3,6	19,25		22,85
20	2.22	pokoj č.6	20,75	37,48		58,23
21	2.23	koupelna pro pokoje 6 a 7	5,65	23,75	-19	10,4
22	2.24	předsíň	3,6	19,25		22,85
23	2.25	pokoj č.7	20,45	54,375		74,825
24	2.26	sklad čistého prádla	7,7	28,25		35,95
25	2.27	předsíň	3,6	19,25		22,85
26	2.28	pokoj č.8	20,3	54,81		75,11
27	2.29	koupelna pro pokoj 8	5,85	24,25	-19,4	10,7
28	2.30	předsíň	8,85	31,188		40,038
29	2.31	pokoj č.9	23,8	61,51		85,31
30	2.32	koupelna pro pokoje 9 a 10	5,65	23,75	-19	10,4
31	2.33	předsíň	6,3	25,25		31,55
32	2.34	pokoj č.10	21,3	49,25		70,55
33	2.35	koupelna pro pokoje 11 a 12	5,85	24,25	-19,4	10,7
34	2.36	předsíň	9,9	33		42,9
35	2.37	pokoj č.11	10,25	37,12		47,37
36	2.38	pokoj č. 12	10,25	37,12		47,37
37	2.39	prostor pro návštěvy	28,7	55,68		84,38
38	2.41	čisticí místnost	11,05	40,31	-20,85	30,51
39	2.42	koupelna	12,05	43,138	-29,48	25,708
40	2.43	WC-zaměstnanci	0	40,542	-21,9	18,642
41	2.44	předsíň	5,1	22,75		27,85
42	2.45	koupelna pro pokoj 13	5,75	25		30,75
43	2.46	pokoj č.13	16	48,43		64,43
44	2.47	čajová kuchyňka	0	21,25		21,25
Celkem plocha pro malování [m2]			445,8	1713,951	-196,78	1 962,97

V místnostech 2.02, 2.04, 2.05, 2.20 a 2.26 omyvatelný nátěr do výšky 2,0m (modrá barva - odstín bude upřesněn).

Vše ostatní vnitřní malba - bílá.

V místnostech, kde je uvedena plocha stropu 0, je rastrový podhled.