

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO č. 24/7700/0166

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Název díla:

„Písek – zřízení front office zóny“

Objednatel:

Česká republika - Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
IČO: 72080043
zastoupená: [redacted] – vedoucím Oddělení
hmotného majetku
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
korespondenční adresa: Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

KOČÍ a.s.
se sídlem: K Lipám 132, 397 01 Písek
zastoupená: [redacted] členem správní rady
IČO: 46683046
DIČ: CZ46683046
zapsaná: v OR vedeném Krajským (Městským) soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 536
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.11.2024 Smlouvu o dílo „Písek – zřízení front office zóny“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební úpravy ve vstupní hale administrativní budovy Územního pracoviště v Písku (dále jen „ÚP“), aby vyhovovala současným požadavkům Finanční správy České republiky jak z pohledu provozního, tak z pohledu bezpečnosti. Předmětem veřejné zakázky je přemístění místnosti registrace a jejího zázemí z pravé části vstupní haly do levé části, v úpravách stávající místnosti podatelny a jejího zázemí, ve vybudování dvou nových jednacích místností včetně instalace nuceného větrání, v osazení nových vnitřních dvoukřídlých dveří, v osazení prosklené stěny s dvoukřídlými dveřmi a v úpravě vstupu do budovy a vybudování nového zádveří ve venkovní nico na jižní straně objektu.

2. Smluvní strany se v souladu s článkem XVI. Závěrečná ustanovení, odst. 3 Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“), kterým se Smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto Dodatku.

II. Předmět Dodatku

I. Předmět smlouvy a místo plnění

Na konec článku se doplňuje nový odstavec č. 5 v tomto znění:

- „5. Zhotovitel se taktéž zavazuje provést pro objednatele práce v rozsahu dle nabídkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.“

II. Doba plnění

Změna čl. 1

- „1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli), a to na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. V. smlouvy do 24 týdnů od předání a převzetí staveniště. Toto se nevztahuje na stávající místnost podatelny, která bude využívána až do doby dokončení a kolaudace nového front office.“

Nový článek

- „6. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce ve stávající místnosti podatelny (tj. dokončit a předat objednateli) do 10 pracovních dnů od jejich zahájení, na základě samostatného protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. V. smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen stavební práce v místnosti č. 6 zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od vyzvání objednatelem.“

III. Cena za dílo

Odstavec 1. článku se ruší a je nahrazen novým v tomto znění:

- „1. Cena za dílo (dále jen „cena“)

činí celkem **6 346 975,21 Kč** (slovy: šest milionů tři sta čtyřicet šest tisíc devět set sedmdesát pět korun českých a dvacet jeden haléř) a sestává se z ceny bez DPH ve výši **5 245 434,06 Kč** (slovy: pět milionů dvě stě čtyřicet pět tisíc čtyři sta třicet čtyři koruny české a šest haléřů) a DPH ve výši **1 101 541,15 Kč** (slovy: jeden milion sto jeden tisíc pět set čtyřicet jedna koruna česká a patnáct haléřů). Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost a tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Odstavec 2. článku se ruší a je nahrazen novým v tomto znění:

- „2. Cena je stanovena na základě rozpočtu ze dne 31.10.2024, obsahujícího oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí smlouvy po dílo jako Příloha č. 2. a oceněného změnového listu ze dne 13.8.2025, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 1. Rozpočet včetně změnového listu pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
5. Nedílnou součástí Dodatku je oceněný změnový list ze dne 13.8.2025.

Ve Strakonici 20. 8. 2025

V Písku 20. 8. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

.....

člen správní rady